



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-204

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di dicembre il sottoscritto De Fornari Ferdinando in qualità di dirigente di Direzione Di Area Infrastrutture E Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA DELL'INCARICO PER LA PROSECUZIONE DEL MONITORAGGIO DELL'AUMENTO DEL BENESSERE PERCEPITO DAI CITTADINI LEGATO AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEL POTENZIALE LIVELLO DI COINVOLGIMENTO DEI CITTADINI NELLA GESTIONE DEL NUOVO PARCO URBANO REALIZZATO MEDIANTE L'UTILIZZO DELLE NBS NEL COMPARTO DELL'EX CASERMA GAVOGLIO E DELL'AUMENTO DI VALORE DI MERCATO DEGLI EDIFICI ADIACENTI AD ESSO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO UNALAB, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023.

(CUP: B39D17006760006) (CIG: Z833D285EF) - EURO 19.520,00

Adottata il 19/12/2023

Esecutiva dal 24/12/2023

19/12/2023	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-204

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA DELL'INCARICO PER LA PROSECUZIONE DEL MONITORAGGIO DELL'AUMENTO DEL BENESSERE PERCEPITO DAI CITTADINI LEGATO AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEL POTENZIALE LIVELLO DI COINVOLGIMENTO DEI CITTADINI NELLA GESTIONE DEL NUOVO PARCO URBANO REALIZZATO MEDIANTE L'UTILIZZO DELLE NBS NEL COMPARTO DELL'EX CASERMA GAVOGLIO E DELL'AUMENTO DI VALORE DI MERCATO DEGLI EDIFICI ADIACENTI AD ESSO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO UNALAB, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023.

(CUP: B39D17006760006) (CIG: Z833D285EF) - EURO 19.520,00

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare, l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";
- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto del Comune di Genova e, in particolare, gli artt. 77 e 80 relativi alle Funzioni ed alle competenze dirigenziali approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12 giugno 2000;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con l. 11 settembre 2020. n. 120;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 34

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

del 04.03.1996 e da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2018;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998 da ultimo modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 08.03.2023;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 36 in data 9 Marzo 2017 è stata approvata l'adesione del Comune di Genova in qualità di partner al progetto UNALAB - URBAN NATURE LABS – (laboratori di natura urbana), di seguito indicato come UNaLab, per la realizzazione di un progetto pilota consistente in un Parco Urbano realizzato attraverso l'utilizzo di "Nature Based Solutions" nel compendio dell'ex Caserma Gavoglio, finanziato tramite il Programma Europeo "HORIZON 2020" call. Smart and sustainable Cities - SCC-02-2016-2017: Demonstrating innovative nature based solutions in Cities (topic SCC-02-2016-2017 type of action IA);
- il progetto UNaLab prevedeva espressamente, tra le azioni fondamentali, la misura e il monitoraggio della efficacia delle Nature Based Solutions realizzate nel Parco Urbano Gavoglio per risolvere le sfide che i cambiamenti climatici rappresentano soprattutto in ambiti urbani particolarmente artificializzati;
- lo Statuto del Comune di Genova sancisce il principio della collaborazione con gli altri soggetti pubblici ed in particolare ai sensi dell'art. 35 c. 13 dello Statuto, nonché dell'art. 28 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, il Comune di Genova può stipulare contratti e convenzioni per svolgere, nei settori di competenza, prestazioni e attività di ricerca e consulenza, purché non in contrasto con i fini istituzionali dell'Università;
- con la DD 2020-193.0.0.-14 del 9 Settembre 2020 la Direzione Urban Lab ha affidato all'Università degli Studi di Genova - Scuola Politecnica - Dipartimento di Architettura e Design - l'incarico per lo svolgimento di diverse attività di monitoraggio nonché del coordinamento sia delle attività di ricerca svolte da altri dipartimenti dell'università sia nei confronti del comune di Genova;
- l'Università di Genova, attraverso la pluralità di competenze dei suoi dipartimenti, offre la possibilità di accedere ad una ampia gamma di metodologie di misurazione e di monitoraggio, anche di tipo sperimentale e di ricerca quali quelle richieste nell'ambito del progetto UNaLab;

- per rafforzare la consistenza dei dati e ottemperare alle richieste dell'Unione Europea si rende necessario estendere di ulteriori 12 mesi l'azione di monitoraggio;
- l'Amministrazione è particolarmente soddisfatta del servizio svolto, inoltre per la natura del servizio stesso si ritiene fondamentale la continuità nella raccolta dei dati, pertanto ai sensi dell'art. 49 ex D.lgs. 36/2023 comma 4 che cita "In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto" si ritiene di derogare al principio di rotazione ed affidare il servizio di monitoraggio all'Università degli Studi di Genova, (Codice benef. 2087) con sede legale Via Balbi 5, 16126 Genova - Codice Fiscale/Partita IVA 00754150100;

Considerato che:

- al caso di specie, in ragione dell'importo stimato del servizio inferiore a Euro 140.000,00 risulta applicabile l'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00;
- pertanto, considerato quanto sopra, la scrivente Struttura Specialistica Rigenerazione Urbana ha ritenuto possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto;

Premesso altresì:

- che il servizio oggetto della presente determinazione non è reperibile nelle convenzioni CONSIP attive per servizi comparabili, ma è presente nei bandi attivi sul MePA, come da verifica effettuata sul sito Internet www.acquistinretepa.it, bando denominato "SERVIZI" – "Servizi Professionali";
- che a mezzo comunicato CONSIP in data 06.08.2016, nell'ambito del MePA è stata istituita la possibilità di utilizzare una nuova procedura per eseguire l'affidamento diretto, la Trattativa Diretta, una modalità di negoziazione che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico;
- che è stato ritenuto opportuno ricorrere ad una Trattativa Diretta con l'Università degli Studi di Genova effettuata tramite il Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA), destinata all'assegnazione dei servizi di monitoraggio, con un importo posto a base di gara di Euro 17.000,00(I.V.A. 22% esclusa);

Considerato:

- che in data 13/11/2023 è stata avviata la procedura nr. 3817282 per Trattativa Diretta tramite MePA con un unico operatore, a norma dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, per l'acquisto del servizio di cui all'oggetto, con l'Impresa sopra nominata, la quale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ha fatto un'offerta di 16.000,00 (sedicimila) pertanto con un ribasso di Euro 1000,00 (mille/00 €) rispetto alla base di asta, il tutto oltre IVA ed altri oneri previdenziali;

- che l'operatore economico ha presentato, all'atto dell'iscrizione e abilitazione sul MePA, apposita autodichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale e di carattere tecnico professionale richiesti, e che questa Amministrazione ha provveduto ad avviare i necessari accertamenti in ragione della fascia di importo in cui si colloca l'affidamento di cui trattasi, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida n.4/2016 e s.m.i.;
- che, in particolare, è stato emesso DURC online relativo al predetto operatore economico prot INPS_37849766 in data 02/10/2023, con scadenza validità al 30/01/2024;
- che l'offerta di cui al punto precedente risulta congrua, avuto riguardo alla qualità della prestazione, in ragione della comparazione di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe o dell'analisi dei prezzi praticati ad altre amministrazioni;

Dato atto che:

- si intende richiedere l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. n. 36 del 2023, nelle more della verifica dei requisiti come previsto all'art. 50 comma 6 del medesimo decreto legislativo, in quanto la stagionalità del servizio implicherebbe, in caso di inizio oltre novembre dell'attività di monitoraggio, *“un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea”*.
- l'affidamento del servizio di cui all'oggetto sarà disciplinato da un contratto ad hoc per ogni dipartimento coinvolto secondo le proposte di schema di contratto (allegato della presente determina ai sensi dell'ex art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023);

Tenuto conto che:

- In data 20/11/2023 l'Università degli Studi Di Genova ha inserito sulla piattaforma telematica MePa la dichiarazione sottoscritta digitalmente di riservatezza ai sensi del D.P.R. 28712/2000 n.445/2000 Art.76;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in ragione della solidità dell'operatore economico affidatario ed essendo intervenuta una offerta migliorativa che ha ridotto il prezzo di aggiudicazione, si esonera l'affidatario dalla presentazione della garanzia definitiva;
- che ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'amministrazione non farà applicazione del termine dilatorio previsto dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 in quanto trattasi di affidamento di contratto di importo inferiore alla so-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

glia di rilevanza europea;

Tenuto contro altresì che:

- Ritenuto, quindi, opportuno, per tutte le ragioni esposte, procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto all'Università degli Studi di Genova, (Codice benef. 2087) con sede legale Via Balbi 5, 16126 Genova - Codice Fiscale/Partita IVA 00754150100, per l'importo complessivo di 19.520,00 (diciannovemilacinquecentoventi/00) (I.V.A. 22%), alle condizioni ed oneri di cui all'allegato "Schema di contratto";
- Ritenuto, per i motivi sopra espressi, in conformità a quanto previsto dall'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, di avvalersi di un unico provvedimento che "individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- Dato atto che si prevede, ai sensi dell'art. 96 c.1 del D.Lgs. 36/2023, l'esclusione dell'operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

Considerato infine che:

- il CIG assegnato al procedimento in questione è il seguente: Z833D285EF;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- è stato accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di Cassa del Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica;
- la dichiarazione sostitutiva/DGUE rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice è stata acquisita dall'ente in data 28/11/2023 n. 559535.E
- è stata accertata l'insussistenza del conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;

DETERMINA

- 1) che l'offerta migliorativa inserita sulla piattaforma telematica MePA in data 20/11/2023 ed acquisita agli atti prot. n. 559535.E del 28/11/2023, con un ribasso di Euro 1.000,00 (mille/00) sull'importo a base di offerta di Euro 17.000,00 (diciassettemila/00 €) (oltre IVA ed oneri fiscali), per un importo pari a Euro 16.000,00 (sedecimila/00 €) (oltre IVA ed oneri fiscali) è stata ritenuta congrua;
- 2) di procedere sulla base delle premesse all'affidamento diretto dell'incarico professionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 all'Università degli Studi di Genova, (Codice benf. 2087) con sede legale Via Balbi 5, 16126 Genova - Codice Fiscale/Partita IVA 00754150100, per l'importo complessivo di Euro 19.520,00 (diciannovemila cinquecentoventi/00) di cui imponibile per Euro 16.000,00 (sedecimila/00 €), ed Euro 3.520,00 (tremila cinquecentoventi/00) di I.V.A. al 22%;
- 3) di impegnare a favore dell'Università degli Studi di Genova (codice beneficiario: 2087) la spesa pari a Euro 19.520,00 (diciannovemila cinquecentoventi/00) di cui al precedente punto 2), come di seguito indicato:
 - per l'annualità 2023, la somma complessiva di Euro 19.520,00 (diciannovemila cinquecentoventi/00) Capitolo 63834 "PROGETTI EUROPEI - INTERVENTI DIVERSI FINANZIATI DA AVANZO VINCOLATO" C.d.c. 2193 – P.d.C. 1.3.2.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c., Risorsa 1772 - centro di responsabilità 1505 - bilancio 2023 **(Imp.2023/19125)**;
- 4) di disciplinare l'affidamento del servizio di cui trattasi secondo le condizioni speciali di contratto e la proposta di schema di contratto allegato al presente atto ai sensi dell'ex art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023 – "stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale";
- 5) che il relativo contratto verrà stipulato a cura della Struttura Specialistica Rigenerazione Urbana e registrato con l'attribuzione del numero di repertorio da parte dell'Area Infrastrutture Opere Pubbliche;
- 6) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di Cassa del Bilancio e con le Regole di Finanza Pubblica;
- 7) di provvedere alla diretta liquidazione delle fatture, mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa del presente provvedimento;
- 8) che, in ossequio al principio di trasparenza, si proceda alla pubblicazione della presente determinazione sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.me.i.;

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA – via Fogliensi nn. 2A – 4 – 16145 Genova tel. 010-9897111; termini di presentazione del ricorso: sessanta giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione oppure dalla piena conoscenza della stessa.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-270.0.0.-204

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA DELL'INCARICO PER LA PROSECUZIONE DEL MONITORAGGIO DELL'AUMENTO DEL BENESSERE PERCEPITO DAI CITTADINI LEGATO AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEGLI SPAZI PUBBLICI, DEL POTENZIALE LIVELLO DI COINVOLGIMENTO DEI CITTADINI NELLA GESTIONE DEL NUOVO PARCO URBANO REALIZZATO MEDIANTE L'UTILIZZO DELLE NBS NEL COMPARTO DELL'EX CASERMA GAVOGLIO E DELL'AUMENTO DI VALORE DI MERCATO DEGLI EDIFICI ADIACENTI AD ESSO, NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO UNALAB, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023. (CUP: B39D17006760006) (CIG: Z833D285EF) - EURO 19.520,00

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO TECNICO

MONITORAGGI AMBIENTALI PER LA VERIFICA DELL'EFFICACIA DELL'ADOZIONE DI NATURE BASED SOLUTIONS NELL'AMBITO DEL PROGETTO EUROPEO UNALAB – Programma Horizon 2020

SITO DI RIFERIMENTO: AREA DELL'EX CASERMA GAVOGLIO – QUARTIERE LAGACCIO, GENOVA

1. Percezione dei cittadini e miglioramento del benessere legato all'uso di Nature-Based Solutions negli spazi pubblici

Ciò che i cittadini percepiscono, tanto a livello individuale quanto a livello di comunità, è essenziale per valutare i benefici per il benessere umano derivanti dalla possibilità di fruire di spazi verdi urbani. La percezione della natura in ambito urbano e, in particolare, della sua funzionalità, è fondamentale per la nostra comprensione del "valore" che le persone attribuiscono all'ambiente.

- Scala del monitoraggio: quartiere
- NBS di riferimento: tutte
- Unità di misura: n. di cittadini che hanno intenzione di frequentare le aree rispetto alla popolazione del quartiere; % di persone potenzialmente soddisfatte delle NBS sul totale delle risposte ai questionari
- Strumenti utilizzati: rilevamenti e sondaggi
- Prodotti attesi: dati, report e grafici

L'attività di monitoraggio intende valutare (qualitativamente e quantitativamente) la percezione dei cittadini degli spazi verdi considerando il livello di benessere e soddisfazione espresso in relazione alle caratteristiche del contesto urbano. Tale valutazione sarà effettuata utilizzando un questionario elaborato ad hoc per il sito pilota di Genova (che includerà alcune domande/tematiche parte dei questionari redatti nell'ambito dell'attività di monitoraggio già sviluppata da UNIGEDAD).

Le principali variabili oggetto dell'attività sono:

- Livello di soddisfazione dei cittadini delle soluzioni Nature-Based, direttamente correlato con la qualità dello spazio verde urbano.
- Intenzione di frequentare le aree del Progetto Pilota
- Percezione dei cittadini rispetto ai servizi ecosistemici (benefici) forniti dalle NBS.



COMUNE DI GENOVA

Esempi di raccolta dati

Le misurazioni per valutare gli effetti sulla popolazione sono di norma effettuate in sito tramite piattaforme online (sondaggi online).

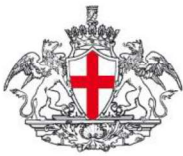
- sondaggi che pongono semplici domande alla popolazione su questioni relative all'uso delle NBS per valutare il godimento e la ricreazione estetica
- il volume delle visite al parco urbano (NBS) stimate tramite domande sul questionario a campione statisticamente rilevante o la percentuale di cittadini che intende visitare le NBS possono indicare la percezione dei cittadini in termini di funzioni (es. capacità ricreativa) e apprezzamento estetico.
- L'importanza attribuita alla:
 - Possibilità di fare passeggiate a piedi e in bicicletta
 - Accessibilità al pubblico delle aree verdi e alle attrezzature sportive
 - Accessibilità al pubblico di attrezzature per attività di giardinaggio collettivo
 - Sicurezza
 - Altro...

2. Coinvolgimento attivo dei cittadini

Con questo indicatore si intende monitorare la volontà dei cittadini e stakeholder ad essere coinvolti nella

gestione dell'area, attraverso la somministrazione di sondaggi (brevi questionari) e interviste.

- Scala del monitoraggio: quartiere
- NBS di riferimento: tutte
- Unità di misura: n° cittadini/stakeholder coinvolti grazie alle attività di partecipazione; % di cittadini/stakeholders intenzionati a partecipare attivamente alla gestione del parco
- Strumenti utilizzati: raccolta dati (questionari), interviste, sondaggi
- Misurazione:
 - Qualitativa (scala da 1 a 5, da nessun coinvolgimento fino a livello alto di coinvolgimento)
 - Quantitativa: proporzione di cittadini partecipanti alle iniziative nel quartiere implementate nell'ambito del progetto UNaLab per anno sul totale della popolazione del quartiere
- Prodotti attesi: report e tabelle



COMUNE DI GENOVA

3. Aumento del valore di mercato degli edifici a seguito della realizzazione del progetto pilota di **parco urbano nell'ambito dell'ex Caserma Gavoglio**

Gli effetti economici indotti dalla presenza del verde sul valore degli immobili sono stati dimostrati da diversi studi, attraverso indagini dirette condotte presso operatori immobiliari. L'aumento di valore di mercato derivante dalla realizzazione di aree verdi dipende dalla destinazione d'uso dell'edificio e dalle caratteristiche del sito (ad esempio presenza di altre aree verdi).

- Scala del monitoraggio: quartiere
- NBS di riferimento: tutte
- Unità di misura: % di incremento del valore immobiliare e del relativo reddito da locazione
 - Strumenti utilizzati: sondaggi e interviste
 - Prodotti attesi: dati, report e grafici

L'attività di monitoraggio intende valutare l'incremento del valore di mercato degli edifici con affaccio diretto sul parco urbano e sulle Nature-based Solutions, e nelle aree limitrofe, attraverso il coinvolgimento di agenti immobiliari.

Esempi di raccolta dati

Le misurazioni per valutare gli effetti sul mercato immobiliare sono effettuate tramite sondaggi online, interviste telefoniche e di persona e sono rivolti ad operatori del settore con conoscenze specifiche del sito di progetto e/o delle soluzioni nature based (in particolare del potenziale effetto sul valore di mercato di un'area e dei singoli edifici). La stima terrà in considerazione, per immobili con diverse destinazioni d'uso, il valore attribuito a:

- Apprezzamento estetico delle NBS;
- Capacità ricreativa dell'area
- Possibilità di fare passeggiate a piedi e in bicicletta
- Accessibilità al pubblico delle aree verdi e alle attrezzature sportive
- Accessibilità al pubblico di attrezzature per attività di giardinaggio collettivo
- Sicurezza
- ...



COMUNE DI GENOVA

Restituzione dei risultati

Per quanto possibile dovrà essere evidenziata la comparabilità dei risultati rispetto al monitoraggio già effettuato in modo da garantirne la continuità.

Gli esiti dei monitoraggi dovranno essere restituiti al Comune di Genova sia nella forma “pura” ovvero file di dati derivanti da rilevazione, sia sotto forma di report (editabile) sintetico in inglese e in italiano, corredati da grafici e tabelle esplicative, opportunamente standardizzati nella forma per poter essere integrati nei documenti del progetto UNaLab.

Il Direttore
Direzione di Area Infrastrutture e Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
(documento firmato digitalmente)

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Prosecuzione del monitoraggio dell'aumento del benessere percepito dai cittadini legato al miglioramento ambientale degli spazi pubblici, del potenziale livello di coinvolgimento dei cittadini nella gestione del nuovo parco urbano realizzato mediante l'utilizzo delle NBS nel comparto dell'ex Caserma Gavoglio e dell'aumento di valore di mercato degli edifici adiacenti ad esso, nell'ambito del progetto Europeo UNaLab.

Dati Principali

Numero RDO

3817282

Nome RDO

Servizio di Monitoraggio ex caserma Gavoglio - DAD

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

FERDINANDO DE FORNARI

DFRFDN61M01D969A

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

FERDINANDO DE FORNARI DFRFDN61M01D969A

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI GENOVA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI GENOVA

Date

Pubblicazione

13/11/2023 10:11

Inizio presentazione offerte

13/11/2023 10:11

Termine ultimo presentazione offerte

23/11/2023 14:00

Data limite stipula contratto

30/11/2023 14:00

Data limite di consegna beni/decorrenza

29/12/2023 12:00

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

Z833D285EF

CUP

B39D17006760006

CPV

Identificativo

79320000-3

79315000-5

79300000-7

Descrizione

Servizi di sondaggi di opinione

Categoria

Servizi di supporto specialistico

Fornitura

33.33

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 17.000,00

Dati consegna e fatturazione

Fatturazione: PIAZZALE MAZZINI 3 GENOVA (GENOVA); Consegna: PIAZZALE MAZZINI 3 GENOVA (GENOVA); Aliquote: secondo la normativa vigente

Documentazione Gara



2023_524164_Z833D285EF_Condizioni Particolari di Contratto - DAD.pdf.p7m

288.0 Kb

Allegato 2 - Condizioni Particolari di Contratto

2023_530483_Allegato_Tecnico_DAD.pdf.p7m

291.6 Kb

Allegato 3 - Capitolato Tecnico

all._19_clausola_integrita.doc

40.5 Kb

Clausola d' Integrità

dgue_nuovo.docx

82.3 Kb

Allegato 1 - DGUE

dichiarazioni_integrative_DAD.doc

68.5 Kb

Dichiarazioni Integrative

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

00754150100

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Offerta Economica relativa a**Descrizione** Servizio di Monitoraggio ex caserma Gavoglio - DAD**RdO nr.** 3817282**Numero lotto** 0**Amministrazione titolare del procedimento**

Ente acquirente	COMUNE DI GENOVA		
Ufficio	DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA, URBAN CENTER E CENTRO STORICO		
Codice fiscale	00856930102	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Piazzale mazzini 3		
Città	Genova		
Recapito telefonico	3312308230		
Email	FDESTEFANO@COMUNE.GENOVA.IT		
Punto ordinante	LUCA DOLMETTA		

Concorrente**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA

Partita IVA

00754150100

Tipologia societaria

Altro

Oggetto dell'Offerta**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	16000

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Firmato digitalmente da TIZIANA BONACETO