



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-295

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di Luglio la sottoscritta Ing. Chiara Tartaglia in qualità di Dirigente della Direzione Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 106 D. LGS. N. 50/2016, A VALERE SUI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

Adottata il 26/07/2023
Esecutiva dal 01/08/2023

26/07/2023	TARTAGLIA CHIARA
27/07/2023	TARTAGLIA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-295

APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 106 D. LGS. N. 50/2016, A VALERE SUI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Codice";
- gli artt. 107, 153, comma 3 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. n. 241/1990, sul "Procedimento amministrativo";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001, "Testo unico sul pubblico impiego";
- il Titolo I° del D. Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), relativi alle regole per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti inoltre:

- gli artt. 31 e seguenti del Regolamento di Contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/09/1996, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Impianto Polisportivo Crocera", sito in Via Eridania 3, Genova;
- il Civico Impianto in questione è gestito in concessione da Crocera Stadium s.s.d. a r.l. in virtù di contratto stipulato con il Comune di Genova;

Premesso, inoltre, che:

- sono attualmente in corso i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo, aventi ad oggetto opere di impermeabilizzazione delle coperture dei volumi palestra, piscina, ingresso/bar, servizi/uffici e solarium;
- i suddetti lavori sono finanziati dal "Fondo Strategico Regionale - Sezione investimenti infrastrutturali pubblici" per un importo di € 400.000,00 e mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti n.14/2022 per un importo di € 86.346,44;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-140, esecutiva in data 30/09/2022, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L, a fronte di un ribasso, offerto in sede di gara, del 12,55% (dodici/55), così da ridurre il preventivato importo lavori da € 338.600,00 ad € 298.329,56 (duecentonovantottomilatrecentoventinove/56), di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto IVA al 22%;
- in data 14/02/2023 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice, C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L, il contratto recante cronologico n. 66;

Considerato che:

- i lavori in questione sono stati iniziati in data 06/03/2023 e, come premesso, sono tuttora in corso;
- in data 23/06/2023, come risultante da nota Prot. n. 285969, è stata concessa una proroga di quindici giorni del termine di ultimazione dei lavori, dal 04/07/2023 al 19/07/2023, a seguito della richiesta assunta a Prot. n. 285867, inoltrata in data 22/06/2023 da parte dell'impresa appaltatrice;
- in data 18/07/2023, come risultante da nota Prot. n. 322470, è stata concessa un'ulteriore proroga di quindici giorni del termine di ultimazione dei lavori, dal 19/07/2023 al 03/08/2023, a seguito della richiesta assunta a Prot.n. 321610, inoltrata in data 14/07/2023 da parte dell'impresa appaltatrice;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 2023-195.0.0.-86, è stata approvata una variante in corso d'opera ex art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, vista la necessità di interventi e

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

modifiche finalizzati al miglioramento dell'opera, ossia alla riduzione dei disagi per l'esecuzione dell'opera;

Considerato, inoltre, che durante l'esecuzione dei lavori, a garanzia di una migliore riuscita dell'intervento, si è reso necessario estendere le lavorazioni previste anche a superfici non conteggiate precedentemente, con modifiche non sostanziali al contratto principale, ma tali da rendere necessaria la redazione di una "perizia di variante", senza un aumento della spesa complessiva prevista dal Quadro Economico approvato, quantificando l'importo complessivo della variante in € 12.802,68 (pari ad € 10.494,00 di imponibile ed € 2.308,68 per IVA al 22%) e rimodulando le voci del Quadro Economico come segue:

- portando la quota lavori (punto a. del QE) da € 280.609,56 a € 291.103,56;
- portando la quota IVA corrispondente (punto d. del QE) da € 65.632,50 a € 67.941,18;
- riducendo la quota imprevisti (punto i. del QE) da € 25.583,95 a € 12.781,27;

Richiamato l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede al comma 1, "per le modifiche nonché varianti al contratto d'appalto in corso di validità", l'autorizzazione da parte del RUP;

Rilevato che:

- il Direttore dei lavori, Arch. Enrico Carbonino, ha redatto la predetta perizia di variante, come da Prot. n. 322474, dell'importo di € 291.103,56 oltre IVA 22% per lavori al netto del ribasso d'asta del 12,55 %, oltre ad € 17.720,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale di € 308.823,56.
- la documentazione inerente alla perizia di variante di cui al punto precedente è composta dai seguenti documenti, allegati quale allegato parte integrante al presente provvedimento:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Computo metrico estimativo di variante e quadro comparativo;
- In data 27/07/2023 è pervenuto l'atto di sottomissione, recante Prot. n. 339587 allegato parte integrante - sottoscritto dall'appaltatore per accettazione, senza apporvi alcuna riserva, nonché dal RUP della procedura di gara, Ing. Chiara Tartaglia e dal Direttore dei Lavori Arch. E. Carbonino;

Considerato, ulteriormente, che:

- i prezzi applicati sono quelli previsti dal contratto principale sottoscritto tra l'Ente e l'Operatore Economico, nonché dal "Verbale Concordamento Nuovi Prezzi Crocera" Prot. n. 126505 del 21/03/2023;
- sussistono le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. cit., in quanto l'esperimento di una "nuova procedura":

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- “risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale”;
- comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una o una consistente duplicazione dei costi”;
- sussistono, altresì, le condizioni di cui al comma 2 del citato art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto i maggiori lavori previsti in variante, quantificati in una percentuale pari al 3,52 %, non alterano la natura generale del contratto in essere, non incidono in maniera sostanziale sul tipo di prestazione da rendere, inoltre l'importo della modifica, pari ad € 10.494,00, è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - b) il 15% del valore iniziale del contratto;

Ritenuto, a fronte dell'importo della variante (€ 10.494,00), rientrante nel “quinto dell'importo del contratto”, di avvalersi del disposto dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 ed imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni “alle stesse condizioni contrattuali” già pattuite;

Dato atto, ulteriormente, che l'Impresa aggiudicataria, C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L, ha accettato l'esecuzione degli ulteriori lavori entro il termine previsto del 03/08/2023, come da Concessione di Proroga del termine di ultimazione dei lavori Prot.n. 322470 del 18/07/2023 nonché come risultante da “atto di sottomissione” recante Prot. n. 339587 ;

Considerato, infine, che le risorse necessarie per fare fronte alla realizzazione delle opere previste in perizia di variante e dettagliate nel Quadro Economico di Raffronto, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, rientrano nel totale dei costi di realizzazione di cui al Quadro Economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-95 e trovano copertura al Cap. 76324, c.d.c 2840.8.05 “Manutenzione straordinaria - Piscine Comunali” P.d.C. 2.2.1.9.16 (CRONO 2022/183);

Ritenuto, dunque, per le motivazioni finora espresse, di procedere con:

- l'approvazione da parte del RUP di gara, Ing. Chiara Tartaglia, della perizia di variante in oggetto, nonché del relativo Quadro Economico di Raffronto, allegato parte integrante;
- l'approvazione da parte del RUP di gara, Ing. Chiara Tartaglia dell'Atto di Sottomissione recante Prot. n. 339587;
- la rimodulazione delle voci del suddetto Quadro Economico descritto in precedenza;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto, infine, che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Tiziana Amedeo, responsabile del procedimento, la quale attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 provvedendo, inoltre, a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Considerato, infine, che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, Ing. Chiara Tartaglia, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

IL DIRIGENTE DETERMINA

- 1) di dare atto dell'approvazione da parte del RUP di gara, Ing. Chiara Tartaglia, per quanto esplicitato in premessa che si intende integralmente richiamato, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, la "perizia di variante" recante Prot.322474, trasmessa a questo Ente dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Carbonino e parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto dell'approvazione da parte del RUP dell'esecuzione dei lavori di cui alla variante inerente agli interventi di manutenzione straordinaria delle coperture dell'Impianto Polisportivo Crocera, sito in Via Eridania 3 - Genova MOGE 20821 - CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE, per l'importo complessivo di € 12.802,68 (pari ad € 10.494,00 di imponibile oltre IVA al 22 % per € 2.308,68);
- 3) di dare atto dell'approvazione, da parte del RUP e del Direttore dei Lavori, dell'"atto di sottomissione" recante Prot. n. 339587, sottoscritto senza riserve dall'appaltatore;
- 4) di approvare il Quadro Economico di Raffronto, allegato parte integrante, così come esplicitato nelle premesse del presente provvedimento, dando atto che il nuovo importo complessivo dei lavori costituito dal contratto principale, più lavorazioni in variante, risulta essere pari ad € 308.823,56 (di cui € 17.720,00 per oneri di sicurezza) al netto di IVA;
- 5) di mandare a prelevare la somma totale di **€ 12.802,68** (di cui imponibile € 10.494,00 ed € 2.308,68 per IVA al 22%), al Capitolo 76324, c.d.c 2840.8.05 "Piscine

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Comunali - Manutenzione Straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.16 (CRONO 2022/183), riducendo di pari importo l’IMP 2023/4121 relativo alla quota imprevisti (di cui al punto i. del QE) ed emettendo nuovo **IMP. 2023/12306**;

- 6) di dare atto che l’importo di € 12.802,68 è finanziato tramite Fondo Strategico Regionale (acc.ti 2023/1556 - 2022/1895);
- 7) di procedere, a cura della Direzione Sport, alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito web istituzionale del Comune di Genova - sezione “Amministrazione Trasparente”;
- 9) di dare infine atto che il presente provvedimento diventa efficace con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 147 *bis*, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

IL DIRIGENTE
Ing. Chiara Tartaglia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-295

AD OGGETTO

APPROVAZIONE VARIANTE EX ART. 106 D. LGS. N. 50/2016, A VALERE SUI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2023/1556 – 2022/1895).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

CROCERA STADIUM

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

			APPROVATO	CONTRATTO (ribasso 12,55%)	VARIANTE	VARIANTE (con ribasso 12,55%)	CONTRATTO + VARIANTE (con ribasso)
LAVORI							
a. IMPORTO ESECUZIONE OPERE			320.880,00 €	280.609,56 €	12.000,00 €	10.494,00 €	291.103,56 €
b. ONERI DI SICUREZZA (4,5% importo lavori - non soggetti a ribasso)			17.720,00 €	17.720,00 €			17.720,00 €
C. SOMMANO IMPORTO LAVORI (a+b)			338.600,00 €	298.329,56 €	12.000,00 €	10.494,00 €	308.823,56 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE							
d. I.V.A. 22% su LAVORI (c)	%	22	74.492,00 €	65.632,50 €	2.640,00 €	2.308,68 €	67.941,18 €
e. SPESE TECNICHE ex DM 17-06-2016 - DLgs 50/2016 (progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza)			42.995,00 €	42.995,00 €			42.995,00 €
f. CASSA PROFESSIONALE (4%) su SPESE TECNICHE (e)	%	4	1.719,80 €	1.719,80 €			1.719,80 €
g. IVA 22% su SPESE TECNICHE, CASSA PROFESSIONALE (e+f)	%	22	9.837,25 €	9.837,25 €			9.837,25 €
h. INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016	%	2	6.772,00 €	6.772,00 €			6.772,00 €
i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			25.583,95 €	25.583,95 €			12.781,27 €
L. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			161.400,00 €	152.540,50 €			142.046,50 €
m. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (C+L)			500.000,00 €	450.870,06 €	14.640,00 €	12.802,68 €	450.870,06 €
n. ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA				40.270,44 €			40.270,44 €
o. IVA 22% su ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA				8.859,50 €			8.859,50 €
P. TOTALE ECONOMIE (N+O)				49.129,94 €			49.129,94 €
Q. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (M+P)				500.000,00 €			500.000,00 €



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO ESECUTIVO – VARIANTE 2

CROCERA STADIUM
LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DELLE COPERTURE
MOGE 20821- CUP B37H21006770006
LUGLIO 2023

PERIZIA DEL DIRETTORE LAVORI

ALLEGATO: COMPUTO METRICO COMPARATIVO

Il D.L. Arch. Enrico Carbonino

CROCERA STADIUM - PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Politiche Dello Sport e *The Ocean Race* n. 2022-195.0.0.-95 adottata il 18 luglio 2022 ed esecutiva dal 25 luglio 2022, l'Amministrazione Comunale ha altresì stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice dei contratti pubblici o Codice, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo a base di gara, da contabilizzare "a corpo", di Euro 338.600,00 così suddivisi: Euro 320.880,00 per i lavori, Euro 17.720,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale Cronologico n. 304 del 6 settembre 2022;

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Politiche Dello Sport e *The Ocean Race* n. 2022-195.0.0.-140 adottata in data 27 settembre 2022 ed esecutiva dal 30 settembre 2022 il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa CEMA SRL per il ribasso percentuale offerto, pari al 12,55%, sulla base del progetto esecutivo con conseguente importo contrattuale di Euro 298.329,56

Il contratto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo Crocera. all'Impresa CEMA SRL è stato stipulato il 14 febbraio 2023 (Crono_66_14.02.2023_CROCERA)

Il verbale di consegna dei lavori è stato firmato tra le parti in data 06/03/2023

In corso d'opera, in particolare per la tempistica che si è determinata per l'esecuzione dei lavori, è stata ravvisata la necessità di interventi e modifiche finalizzati al miglioramento dell'opera, ovvero alla riduzione dei disagi per l'esecuzione dell'opera: pertanto è stata redatta una variante approvata con determinazione dirigenziale N. 2023-195.0.0.-86

Quella variante consisteva sostanzialmente nel rimpiazzare la posa di membrane bituminose "tradizionali" con la tecnologia delle membrane poliuretatiche a spruzzo, posate a caldo. Questo ha consentito di mantenere in loco le macchine UTA garantendo l'operatività del centro sportivo durante tutta l'esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE 2

La presente variante si propone di estendere l'applicazione di quella membrana a superfici precedentemente non conteggiate, a garanzia di una migliore riuscita dell'intervento: la copertura della scala a nord della piscina, il muro di confine della piscina con la proprietà nord, alcune aree verticali di collegamento tra coperture e una maggiore altezza dei risvolti per un totale di circa 120 mq di superficie trattata in più: 21,2 mq sommano la copertura della scala e le superfici verticali in area 1; 25 mq sono la

superficie della muratura di confine in area 3; 75 mq comprendono maggiore altezza risvolti di cui 42,8 mq su area 1, 6,6 mq su area 4, 22 mq su area 3, 3,85 mq su area 5. In particolare quest'ultima condizione garantisce la tenuta stagna dell'impermeabilizzazione nelle zone di maggiore criticità (risvolti, converse, volumi emergenti).

Il Direttore dei Lavori redige questa relazione, che trasmette al Rup.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, del Codice dei Contratti di cui la D.Lgs. 18/04/2016, N. 50:

“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende.

I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

(omissis)

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto”

(omissis)

Dal computo metrico estimativo di perizia risulta che le lavorazioni in variante, quantificate dal Direttore dei Lavori alle condizioni del contratto, non comportano l'adozione e il concordamento di nuovi prezzi; l'importo complessivo netto dei lavori (voce c. del QTE) della presente perizia di variante aumenta di €12.000 +iva 22% da imputare alla voce i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI del quadro economico; gli oneri per la sicurezza rimangono invariati e così il costo totale delle opere previste (voce m. del QTE).

LAVORAZIONI PREVISTE			
1	LAVORI DI EDILI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE		€320.880,00
	a. IMPORTO ESECUZIONE OPERE		€320.880,00
	b. ONERI DI SICUREZZA (4,5% importo lavori - non soggetti a ribasso)		€17.720,00
	importo lavori in variante		€12.000,00
	C. SOMMANO IMPORTO LAVORI (a+b)		€350.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	d. I.V.A. 22% su LAVORI (c)	%	22 €77,132,00
	e. SPESE TECNICHE ex DM 17-06-2016 - DLgs 50/2016 (progettazione esecutiva)		€42.995,00

- direzione lavori - coordinamento sicurezza)			
f. CASSA PROFESSIONALE (4%) su SPESE TECNICHE (e)	%	4	€1.719,80
g. IVA 22% su SPESE TECNICHE, CASSA PROFESSIONALE (e+f)	%	22	€9.837,25
h. INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016	%	2	€6.772,00
i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			€25.583,95
A dedurre lavori in variante iva 22% inclusa			-€14.640,00
L. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€149.400,00
m. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (C+L)			€500.000,00

Segue allegato computo metrico comparativo

Genova, luglio 2023

il DL arch. E. Carbonino

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE – QUADRO COMPARATIVO

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%	
AREA 1 - COPERTURA PALESTRA												
1	[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato travi di irrigidimento trasversali. Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	105,60	105,60	0,00	36,17 €	3.819,55 €	3.819,55 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
5	25.A48.A10.020	Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.	mq	50,00	50,00	0,00	30,72 €	1.536,00 €	1.536,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
15	25.A88.A40.110	Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm.	ml	41,50	41,50	0,00	27,55 €	1.143,33 €	1.143,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
16	25.A88.A50.020	Messicani fissati e sigillati in piombo,diam.da 80 a 100 mm. in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad	3,00	3,00	0,00	37,00 €	111,00 €	111,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
18	PR.A15.A10.010	Pozzetto pref. cls elemento base dim. 30x30x30 cm	cad	3,00	3,00	0,00	9,74 €	29,22 €	29,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
19	25.A85.A20.005	Posa pozzetti CLS dim. 30x30x30 cm delle dimensioni 30x30x30 cm.	cad	3,00	3,00	0,00	16,46 €	49,38 €	49,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
20	25.A05.B10.020	B10 [Demolizione di pavimenti] Demolizione pavimenti piastrelle ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	11,50	11,50	0,00	18,80 €	216,20 €	216,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
21	15.A10.A20.010	Scavo comune a mano rocce sciolte. interrati di volume inferiore a m³ 0,05.	mc	7,75	7,75	0,00	131,93 €	1.022,46 €	1.022,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
22	25.A85.A10.010	Solo posa tubi interrati PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm diametro fino a 250 mm..	ml	31,00	31,00	0,00	15,19 €	470,89 €	470,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
24	NPC.1- LIG-PR.A13.A15.015	Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 125 mm sp. 3,2 mm	mt	31,00	31,00	0,00	8,29 €	256,99 €	256,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
25	25.A66.A10.010	A10 [Massetti per sottofondo pavimenti] Per ripristino zone rete bianca Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm. costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	mq	11,50	11,50	0,00	27,13 €	312,00 €	312,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
26	25.A20.B01.010	B01 [Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm] Calcestruzzo uso non strutturale S4, classe resist. C8/10. classe di resistenza: C8/10.B01 [Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm]	mc	5,00	5,00	0,00	123,97 €	619,85 €	619,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
27	25.A66.C10.040	C10 [Solo posa in opera di pavimento]Per ripristino zone rete bianca Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco Cementizio.	mq	11,50	11,50	0,00	25,88 €	297,62 €	297,62 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
31	AT.N06.C20.010	C20 [Piattaforma aerea] Piattaforma aerea, fino a 20m per altezze fino a 20 mC20 [Piattaforma aerea]	h	24,00	24,00	0,00	75,75 €	1.818,00 €	1.818,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
38	25.A90.A05.010	A05 [Preparazione per superfici murarie esterne] sotto gronda Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	40,00	40,00	0,00	2,62 €	104,80 €	104,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
39	[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	40,00	40,00	0,00	36,17 €	1.446,80 €	1.446,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
40	25.A90.A10.010	A10 [Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne] Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester. pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	40,00	40,00	0,00	3,40 €	136,00 €	136,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
41	25.A90.A20.010	A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne] Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) con idropittura acrilica (prime due mani).A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne]	mq	40,00	40,00	0,00	7,49 €	299,60 €	299,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
42	25.A05.B10.020	Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	73,46	73,46	0,00	18,88 €	1.386,92 €	1.386,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
43	NPC.2-LIG- 25.A15.C10.011	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali NOTA: lo spessore da considerare è quello della solo piastrella , cioè circa 3 cm La quantità sarà 73,45x0,03=2,25 mc	mc	2,25	2,25	0,00	62,14 €	139,82 €	139,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
44	NPC.3-LIG- 25.A15.C10.015	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi NOTA: lo spessore da considerare è quello della solo piastrella , cioè circa 3 cm La quantità sarà 73,45x0,03=2,25 mc	mc	2,25	2,25	0,00	19,26 €	43,34 €	43,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
45	25.A15.A15.010	A15 [Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento] Trasp. mater. scavi/demol.<5 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.NOTA:2,25mcX5=11,25	mc*k m	11,25	11,25	0,00	2,06 €	23,18 €	23,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
46	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol.>5<=10 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc*k m	11,25	11,25	0,00	1,35 €	15,19 €	15,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
47	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc*k m	45,00	45,00	0,00	0,82 €	36,90 €	36,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
48	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km..	mc*k m	45,00	45,00	0,00	0,71 €	31,95 €	31,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
49	N.P.Oneri discarica	Si è considerata la ditta di riciclaggio BRICCO BISCEA SRL Savona prezzo medio indicato dal Mercuriale dei rifiuti da costruzione della Liguria NOTA: peso 2000kg/mc x 2,25mc=4,5t	tn	4,50	4,50	0,00	25,00 €	112,50 €	112,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
50	NPC.4-LOM-1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	1028,38	1092,38	64,00	4,42 €	4.545,44 €	4.828,32 €	282,88 €		6,22%
51	NPC.5-LOM-1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro Nota : cosiderata su 50% della superficie	mq	514	578	64,00	24,04 €	12.356,56 €	13.895,12 €	1.538,56 €		12,45%
52	NPC.6-DEI-B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretatica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	1028,38	1092,38	64,00	71,12 €	73.141,47 €	77.693,34 €	4.551,87 €		6,22%

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità variante			Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
			progetto	2	variazione						
53	TOT. AREA 1						105.522,94 €	111.896,25 €	6.373,31 €		6,04%
54	AREA 2 - LASTRICO LOCALE TECNICO PISCINA PIANO INTERRATO										
55	25.A05.B10.020 B10 [Demolizione di pavimenti] Demolizione pavimenti piastrelle ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	240,81	240,81	0,00	18,80 €	4.527,23 €	4.527,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
59	25.A15.A15.010 A15 [Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risultata provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento] Trasp. mater. scavi/demol.<5 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri	mc*k m	104,00	104,00	0,00	2,06 €	214,24 €	214,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
60	25.A15.A15.015 Trasp. mater. scavi/demol.>5<=10 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.Trasp. mater. scavi/demol.>5<=10 km mis. vol. effett.	mc*k m	104,00	104,00	0,00	1,35 €	140,40 €	140,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
61	25.A15.A15.020 Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett.	mc*k m	416,00	416,00	0,00	0,82 €	341,12 €	341,12 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
62	25.A15.A15.025 Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett. Per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	mc*k m	416,00	416,00	0,00	0,71 €	295,36 €	295,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
63	Oneri discarica Si è considerata la ditta di riciclaggio BRICCO BISCEA SRL Savona prezzo medio indicato dal Mercuriale dei rifiuti da costruzione della Liguria	tn	19,44	19,44	0,00	25,00 €	486,00 €	486,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
64	25.A48.A10.020 A10 [Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili,] Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.	mq	224,83	224,83	0,00	30,72 €	6.906,78 €	6.906,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
66	25.A48.A25.010 A25 [Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili,] Strato antimalta telo polietilene 0,2 mm posato a secco. in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm.A25 [Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili,]	mq	224,83	224,83	0,00	4,43 €	996,00 €	996,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
69	25.A66.A10.010	A10 [Massetti per sottofondo pavimenti] Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm. costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	mq	224,83	224,83	0,00	27,13 €	6.099,64 €	6.099,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
70	25.A66.A10.020	Massetto per sottofondo pavimenti ogni cm oltre i primi 4. costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	mq	224,83	224,83	0,00	5,39 €	1.211,83 €	1.211,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
71	25.A66.C10.040	C10 [Solo posa in opera di pavimento] Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	mq	224,83	224,83	0,00	25,88 €	5.818,60 €	5.818,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
74	PR.A20.A50.015	A50 [Piastrelle di gres porcellanato,] Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm antisdr. tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq	224,83	224,83	0,00	31,01 €	6.971,98 €	6.971,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
75	NPC.7-LIG-PR.A20.A50.095	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato	ml	75,00	75,00	0,00	13,92 €	1.044,00 €	1.044,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
76	NPC.8-LIG-25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	mq	15,00	15,00	0,00	5,75 €	86,25 €	86,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
77	NPC.9-LIG-25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm	mq	15,00	15,00	0,00	29,53 €	442,95 €	442,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
78	NPC.10-LIG-25.A66.Z10.025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	ml	75,00	75,00	0,00	11,55 €	866,25 €	866,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
79	[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	41,60	41,60	0,00	36,17 €	1.504,67 €	1.504,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
80	NPC.4-LOM-1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	240,81	240,81	0,00	4,42 €	1.064,38 €	1.064,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
81	NPC.5-LOM-1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	120,40	120,40	0,00	24,04 €	2.894,42 €	2.894,42 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
82	NPC.6-DEI-B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	240,81	240,81	0,00	71,12 €	17.127,13 €	17.127,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
83		TOT. AREA 2						59.039,22 €	59.039,22 €			
84		AREA 3 – COPERTURA PISCINA										
86	NPC.11-LIG-75.A10.B50.005	Abbattimento alberi h>16sino a23m su strada a traffico medio	cad	16,00	16,00	0,00	380,00 €	6.080,00 €	6.080,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
87	NPC.12-LIG-75.D10.A20.010	Riempimento tergo muri in pietra eseguito a mano	mc	10,84	10,84	0,00	124,27 €	1.346,92 €	1.346,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
88	NPC.13-LIG-25.A20.C91.010	RcK 25 per getti di rinforzo/solette collaboranti 1400 kg/mc	mc	6,00	6,00	0,00	449,33 €	2.695,98 €	2.695,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
103	25.A88.A40.110	Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm.	ml	45,00	45,00	0,00	27,55 €	1.239,75 €	1.239,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
104	PR.A15.A10.010	Pozzetto pref. cls elemento base dim. 30x30x30 cm non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 30x30x30 cm	cad	1,00	1,00	0,00	9,74 €	9,74 €	9,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
105	25.A85.A20.005	Posa pozzetti CLS dim. 30x30x30 cm	cad	1,00	1,00	0,00	16,46 €	16,46 €	16,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
106	15.A10.A20.010	Scavo comune a mano rocce sciolte. in rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie affioranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05	mc	0,03	0,03	0,00	131,93 €	3,96 €	3,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
113	25.A90.A05.010	A05 [Preparazione per superfici murarie esterne] Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiatura , spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	10,00	10,00	0,00	2,62 €	26,20 €	26,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
114	[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	10,00	10,00	0,00	36,17 €	361,70 €	361,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
115	25.A90.A10.010	A10 [Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne] Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester. copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	10,00	10,00	0,00	3,40 €	34,00 €	34,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
116	25.A90.A20.010	A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne] Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) con idropittura acrilica (prime due mani).	mq	10,00	10,00	0,00	7,49 €	74,90 €	74,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
117	NPC.4-LOM-1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	891,00	938,00	47,00	4,42 €	3.938,22 €	4.145,96 €	207,74 €		5,27%
118	NPC.5-LOM-1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	445,50	492,50	47,00	24,04 €	10.709,82 €	11.839,70 €	1.129,88 €		10,55%
119	NPC.6-DEI-B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanic elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	891,49	938,49	47,00	71,12 €	63.405,44 €	66.748,22 €	3.342,78 €		5,27%
120		TOT. AREA 3						89.943,09 €	94.623,49 €	4.680,40 €		5,20%
121		AREA 4 – COPERTURA EDIFICIO UFFICI E SERVIZI										
122	25.A05.C10.020	C10 [Demolizione di manti impermeabili] Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.	mq	45,77	45,77	0,00	10,19 €	466,40 €	466,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
123	25.A15.A15.010	A15 [Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento] Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	mc*k m	0,92	0,92	0,00	2,06 €	1,90 €	1,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
124	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc*k m	0,92	0,92	0,00	1,35 €	1,24 €	1,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
125	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc*k m	3,68	3,68	0,00	0,82 €	3,02 €	3,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
126	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. effett. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	mc*k m	3,68	3,68	0,00	0,71 €	2,61 €	2,61 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
127	NPC.14-LIG-25.A15.G10.035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303	tn	0,18	0,18	0,00	752,68 €	135,03 €	135,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
129	25.A48.A15.010	A15 [Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili,] Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum. costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²	mq	46,00	46,00	0,00	5,43 €	249,78 €	249,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
130	25.A48.A30.020	A30 [Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma,] Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti su canali di gronda, converse, risvolti e simili	mq	46,00	46,00	0,00	22,35 €	1.028,10 €	1.028,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
131	PR.A18.A25.125	Membr. bit. pol. elas sp. 4 mm, fless.fred - 20° pol biarmat elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con in tessuto non tessuto di poliestere e velovetro	mq	46,00	46,00	0,00	8,11 €	373,06 €	373,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
135	NPC.15-LIG-RU.M01.Q01.010	Costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 3 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attestati necessaria a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	h	40,00	40,00	0,00	136,28 €	5.451,20 €	5.451,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
136	25.A90.A05.010	A05 [Preparazione per superfici murarie esterne] sotto gronda Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	46,00	46,00	0,00	2,62 €	120,52 €	120,52 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
137	[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	46,00	46,00	0,00	36,17 €	1.663,82 €	1.663,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
138	25.A90.A10.010	A10 [Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne] Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmen mur. ester. pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	46,00	46,00	0,00	3,40 €	156,40 €	156,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
139	25.A90.A20.010	A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne] Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) con idropittura acrilica (prime due mani).A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne]	mq	46,00	46,00	0,00	7,49 €	344,54 €	344,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
140	NPC.4-LOM-1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	366,53	373,13	6,60	4,42 €	1.620,06 €	1.649,23 €	29,17 €		1,80%
141	NPC.5-LOM-1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	183,29	189,89	6,60	24,04 €	4.406,29 €	4.564,96 €	158,66 €		3,60%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz. %
142	NPC.6-DEI-B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretatica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	366,59	373,19	6,60	71,12 €	26.072,98 €	26.542,39 €	469,41 €		1,80%
143		TOT. AREA 4						42.096,95 €	42.754,20 €	657,25 €		1,56%
144		AREA 5 – IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA- COPERTURA INGRESSO BAR										
145	90.D04.A11.010	A16 [Pulitura di pavimentazioni a secco e/o a umido, da depositi superficiali, macchie e strati sovrapposti di varia natura, comprese le tracce di malta e le stuccature in fase di distacco] Pulitura a secco con microsabbiatrici e garnet con garne	mq	206,00	206,00	0,00	24,47 €	5.040,82 €	5.040,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
146	NPC.16-LOM-1C.13.450.0110	Sigillatura di giunti con sigillante poliuretano bicomponente compresa scarifica e pulizia della sede, mano di primer consolidante ed interposizione di cordone in materiale espanso.	ml	106,00	106,00	0,00	8,73 €	925,38 €	925,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00%
148	NPC.4-LOM-1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	206,00	209,83	3,83	4,42 €	910,52 €	927,43 €	16,91 €		1,86%
149	NPC.17-LOM-2C.18.700.0010.a	Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica, marmette, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione ammalorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte, compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato dai lavori, il trasporto a discarica dei materiali di risulta. - pavimenti e rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm	mq	20,02	20,02	0,00	137,34 €	2.750,10 €	2.750,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00%

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità progetto	quantità variante 2	variazione	Pr. unitario	importo progetto	importo variante 2	variazione in +	variazione in -	Variaz.%
150	NPC.6-DEI-B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	206,00	209,83	3,83	71,12 €	14.651,34 €	14.923,45 €	272,12 €		1,86%
151		TOT. AREA 5						24.278,15 €	24.567,18 €	289,03 €		1,19%
152		TOTALE LAVORI						€ 320.880	€ 332.880	12.000		3,74%



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto Polisportivo Crocera, sito in via Eridania 3 – Genova.

MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2022-195.0.0.-95 del 25/07/2022.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. 2022-195.0.0.-140 del 30/09/2022.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 338.600,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

RIBASSO D'ASTA: 12,55 % (esclusi oneri sicurezza).

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 298.329,56 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

IMPRESA APPALTATRICE: C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. con sede in Chiavari (Ge), Via Nino Bixio 18/1 – P. IVA. 01018550994.

CONTRATTO: rep. n. 66 del 14/02/2023.

INIZIO LAVORI: 06/03/2023.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-140 del 30/09/2022 è stata aggiudicata definitivamente l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Impresa C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. con sede in Chiavari (Ge), Via Nino Bixio 18/1, Cap 16043 – P. IVA. 01018550994, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di Euro 298.329,56 (oltre IVA) compreso oneri sicurezza;
- in data 14/02/2023 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico n. 66;
- i lavori sono stati consegnati il 06/03/2023 con Verbale di consegna con Prot. 132035;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-195.0.0.-86, è stata approvata una prima variante in corso d'opera ex art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, vista la necessità di interventi e modifiche finalizzati al miglioramento dell'opera, ossia alla riduzione dei disagi per l'esecuzione dell'opera;
- durante l'esecuzione dei lavori, a garanzia di una migliore riuscita dell'intervento, si è reso necessario estendere le lavorazioni previste anche a superfici non conteggiate precedentemente
- il Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Carbonino, ha redatto apposita perizia di variante prot.n. 322474;
- che i lavori in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico all'Impresa;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale sottoscritto tra l'Ente e l'Operatore Economico, nonché dal "Verbale Concordamento Nuovi Prezzi Prot. n. 126505 del 21/03/2023

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - La sottoscritta Impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, Impresa C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L., con sede in Chiavari (Ge), Via Nino Bixio 18/1, Cap 16043 – P. IVA. 01018550994, si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori descritti specificatamente nella perizia del D.L.;

Art. 2 - I lavori in variante saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale, saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi Prot. 126505 del 17/03/2023, senza un aumento della spesa complessiva prevista dal Quadro Economico approvato, quantificando l'importo complessivo della variante in € 12.802,68 (pari ad € 10.494,00 di imponibile ed € 2.308,68 per IVA al 22%) e rimodulando le voci del Quadro Economico come segue:

- portando la quota lavori (punto a. del QE) da € 280.609,56 a € 291.103,56;
- portando la quota IVA corrispondente (punto d. del QE) da € 65.632,50 a € 67.941,18;
- riducendo la quota imprevisti (punto i. del QE) da € 25.583,95 a € 12.781,27

Art. 3 - Per l'esecuzione dei lavori in variante di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori è quello fissato dalla Concessione di Proroga del termine di ultimazione dei lavori Prot.n. 322470 del 18/07/2023 ovvero 03/08/2023, senza previsione di proroga;

Art. 4 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Genova, 27/07/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Enrico Carbonino)

L'IMPRESA

(C.E.M.A. S.R.L.)

Il R.U.P.

(Ing. Chiara Tartaglia)