



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO - BASSA VAL BISAGNO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-303.0.0.-63**

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di Settembre la sottoscritta Gallo Luisa in qualita' di dirigente di Municipi – Levante e Bassa Val Bisagno, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE DOMANDE PERVENUTE A SEGUITO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 LOCALE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN GENOVA, VIALE BRACELLI 253-255 RR.**

Adottata il 25/09/2023  
Esecutiva dal 25/09/2023

25/09/2023	CANEPA ALESSIO
25/09/2023	CANEPA ALESSIO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - BASSA VAL BISAGNO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-303.0.0.-63**

PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DEI LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE DOMANDE PERVENUTE A SEGUITO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 LOCALE AD USO ASSOCIATIVO SITO IN GENOVA, VIALE BRACELLI 253-255 RR.

IL DIRIGENTE DEI MUNICIPI  
BASSA VAL BISAGNO E LEVANTE

Sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e ss.mm.ii., e dagli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza", 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998, e ss.mm.ii., ed in particolare la deliberazione G.C. n. 40 del 6/03/2018;
- la Deliberazione C.C. n. 179/1996 relativa all'approvazione del Regolamento sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse circoscrizionale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 154/2021 ad oggetto “Beni immobili comunali da destinare ad uso associativo, per l’anno 2021, in attuazione dell’art. 4 del Regolamento sulla disciplina dell’applicazione dei canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo”;

Richiamati:

- il Provvedimento del Sindaco n. 123 del 05/04/2023 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Lusia Gallo l’incarico di Dirigente dei Municipi III Bassa Val Bisagno e IX Levante;
- il Provvedimento del Sindaco n. 128 del 05/04/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Alessio Canepa l’incarico di Dirigente dei Municipi Medio Ponente e Ponente;
- l’Atto Datoriale prot. N. 277264 del 20/06/2023 del Direttore dell’Area Servizi Civici con il quale dispone che in caso di assenza e/o impedimento temporaneo della Dott.ssa Luisa Gallo, il Dirigente dei Municipi Medio Ponente e Ponente, Dott. Alessio Canepa è incaricato della temporanea sostituzione;

Viste, altresì, le determinazioni dirigenziali di seguito indicate:

- n. 2023-303.0.0.-38 ad oggetto: “Procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione di n. 1 locale ad uso associativo sito in Genova, viale Bracelli 253-255 RR- approvazione del bando di gara “;
- n. 2023-303.0.0.-47 ad oggetto: “Riapertura dei termini della procedura ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione di un locale ad uso associativo sito in Genova, viale Bracelli 253-255 RR;
- n. 2023-303.0.0.-72 - Nomina dei componenti della commissione giudicatrice delle domande pervenute a seguito del bando pubblico per la concessione ad uso associativo di un immobile sito in viale Bracelli n. 253-255 RR Genova;

Preso atto che sono pervenute, entro il termine prefissato dall’art. 4, comma 1 del bando, n. 2 (due) domande regolarmente inviate via Pec all’indirizzo del Municipio;

Atteso che la suddetta Commissione Giudicatrice, nominata con la sopra citata determinazione dirigenziale, riunitasi in data 20/09/2023, ha esaminato le domande pervenute e più precisamente:

- **Angsa Liguria APS** - documentazione presa in carico col protocollo n. 275600 del 19/06/2023
- **ASD Città Giardino** - documentazione presa in carico col protocollo n. 342877 del 31/07/2023

Preso atto dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice, risultanti dal verbale della seduta svoltasi in data 20/09/2023, agli atti del Municipio;

Dato atto che, al termine delle operazioni è stato assegnato il seguente punteggio ai soggetti partecipanti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **Angsa Liguria APS** (prot. 275600/2023) punteggio complessivo: **69**
- **ASD Città Giardino** (prot. 342877/2023) punteggio complessivo: **72**

E pertanto sulla base del punteggio attribuito maggiore è risultata aggiudicataria l'**ASD Città Giardino**;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice;
- di procedere all'assegnazione ad uso associativo, ai sensi del vigente regolamento comunale, dell'immobile sopra citato alla **ASD Città Giardino**, con sede in Genova via Fratelli Cervi 5r,– C.F. 95158530105 e P.IVA 02255520997;

Preso atto che, nelle more della definizione di una disciplina puntuale in merito ai criteri per la determinazione della percentuale di abbattimento del canone per i locali ad uso associativo, la Commissione, viste:

- la Direttiva del 24/05/2023 firmata dal Segretario Generale e Direttore Generale ad oggetto: “Standardizzazione procedure di gestione del patrimonio comunale che individua tra gli obiettivi la redazione di un nuovo documento unico di criteri per la concessione di riduzioni del canone di locazione, da inserire nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2023 ad oggetto “Individuazione degli organismi collegiali ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell’Ente” che ha dato atto che non sono indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell’Ente le 9 Commissioni municipali per la determinazione della riduzione del canone concessorio dei beni immobili comunali con destinazione ad uso sociale a favore di Enti ed Associazioni che svolgono attività di interesse collettivo.

ha proposto, in favore dell'associazione assegnataria, l'abbattimento al 90%, del canone del locale in oggetto, ai sensi del Regolamento vigente in materia, in quanto la stessa, come da domanda di partecipazione presentata, si è impegnata ad eseguire lavori e migliorie sull'immobile, in particolare alla pavimentazione e tramite la creazione di servizi igienico sanitari;

Dato atto che ogni ulteriore adempimento in ordine alla sottoscrizione del contratto e alla gestione dei rapporti contrattuali viene demandato alla competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, prevedendo l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero, nei confronti del soggetto assegnatario, cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla Dott.ssa Marta Acuto, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DISPONE**

Per le motivazioni sopra esposte:

1) di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione Giudicatrice e conseguentemente assegnare il locale sito in viale Bracelli n° 253-255 RR, di cui alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto, alla **ASD Città Giardino**, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 72;

2) di dare atto che, nelle more della definizione di una disciplina puntuale in merito ai criteri per la determinazione della percentuale di abbattimento del canone per i locali ad uso associativo, la Commissione, viste:

- la Direttiva del 24/05/2023 firmata dal Segretario Generale e Direttore Generale ad oggetto: “Standardizzazione procedure di gestione del patrimonio comunale che individua tra gli obiettivi la redazione di un nuovo documento unico di criteri per la concessione di riduzioni del canone di locazione, da inserire nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 29/06/2023 ad oggetto “Individuazione degli organismi collegiali ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'Ente” che ha dato atto che non sono indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'Ente le 9 Commissioni municipali per la determinazione della riduzione del canone concessorio dei beni immobili comunali con destinazione ad uso sociale a favore di Enti ed Associazioni che svolgono attività di interesse collettivo.

ha proposto, in favore dell'associazione assegnataria, l'abbattimento al 90%, del canone del locale in oggetto, ai sensi del Regolamento vigente in materia, in quanto la stessa, come da domanda di partecipazione presentata, si è impegnata ad eseguire lavori e migliorie sull'immobile, in particolare alla pavimentazione e tramite la creazione di servizi igienico sanitari;

4) di pubblicare la presente sul sito internet del Municipio per darne notizia e diffusione, dandone, inoltre, comunicazione alle associazioni partecipanti via Pec;

5) di demandare alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ogni ulteriore adempimento in ordine alla sottoscrizione del contratto ed alla gestione dei rapporti contrattuali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

6) di dare atto che il presente Provvedimento viene sottoscritto dal Dott. Alessio Canepa, Dirigente dei Municipi Medio Ponente e Ponente, in quanto Dirigente incaricato della temporanea sostituzione in caso di assenza e/o impedimento della Dott.ssa Luisa Gallo Dirigente dei Municipi Basa Val Bisagno e Levante, come stabilito con Atto Datoriale prot. N. 277264 del 20/06/2023 del Direttore dell'Area Servizi Civici;

Per Il Dirigente dei Municipi  
Bassa Val Bisagno e Levante  
Dott. Alessio Canepa



Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile