



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO IV - MEDIA VAL BISAGNO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-304.0.0.-33**

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Marzo il sottoscritto Maimone Maria in qualita' di dirigente di Municipio - Media Val Bisagno, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 LOCALI AD USO ASSOCIATIVO SITI IN GENOVA, VIA TROSSARELLI 68, VIA PIACENZA 20 E VIA CARSO 6/2 E 18-20 RR – ASSEGNAZIONE LOCALE

Adottata il 27/03/2023  
Esecutiva dal 27/03/2023

27/03/2023	MAIMONE MARIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO IV - MEDIA VAL BISAGNO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-304.0.0.-33**

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 3 LOCALI AD USO ASSOCIATIVO SITI IN GENOVA, VIA TROSSARELLI 68, VIA PIACENZA 20 E VIA CARSO 6/2 E 18-20 RR – ASSEGNAZIONE LOCALE

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- l'art.4 - comma 2 del D.Lgs.n.165/2001 che, prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli organi di direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei Dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ss.mm.ii. (ultima modifica con D.C.C. n. 2 del 09/01/2018) ed in particolare l'art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti;
- il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale adottato con delibera C.C. n. 6 del 6/02/2007 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 50, 56 e 57 inerenti alle funzioni attribuite ai Municipi e l'art. 64 inerente alla gestione delle entrate e delle spese gestite dai Municipi;
- il Regolamento per la disciplina dei criteri e delle modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, ausili finanziari comunque denominati e per l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati, nonché per la concessione del patrocinio da parte del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 09.11.2010, da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 21.09.2021;
- il Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività di interesse collettivo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 19.09.1996;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. 283 del 31.12.2020 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Maria Maimone l'incarico dirigenziale di Direttore dei Municipi Bassa e Media Val Bisagno, ed il Provvedimento del Sindaco n. 67 del 01.03.2023, di proroga del suddetto incarico;

Richiamate, inoltre:

- la Determinazione Dirigenziale n. 17 del 22.02.2023, avente ad oggetto "Procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di n. 3 locali ad uso associativo siti in Genova, Via Trossarelli 68, Via Piacenza 20 e Via Carso 6/2 e 18-20 RR – Approvazione del bando di gara";
- la Determinazione Dirigenziale n. 30 del 20.03.2023, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle istanze pervenute;

Visto il verbale (depositato agli atti) con le risultanze dei lavori della suddetta Commissione;

Preso atto che:

- nei tempi e modi previsti dal bando sono pervenute n. 2 istanze, e precisamente:
  - n. 0 istanze per il lotto 1 – Via Trossarelli;
  - n. 0 istanze per il lotto 2 – Via Piacenza;
  - n. 2 istanze per il lotto 3 – Via Carso;
- in data 20.03.2023 si è riunita la Commissione giudicatrice la quale, ad esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":
  - ha constatato la completezza della documentazione prodotta dal concorrente LA COMUNITA' SCS, procedendo quindi al successivo esame del contenuto della Busta B "DOCUMENTAZIONE TECNICA - PROPOSTA PROGETTUALE" ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
  - ha proceduto a richiesta di integrazione documentale nei confronti del concorrente COSTITUENDO RT PRO LOCO MEDIA VAL BISAGNO APS-ASD POLIZIA LOCALE GENOVA, ad esito della quale, riscontrata la carenza di un requisito di partecipazione, con nota prot. 135353 del 27.03.2023 è stata comunicata al concorrente la non ammissibilità dell'istanza presentata alla procedura di selezione;
- all'esito delle operazioni della Commissione è quindi risultato assegnatario, per il lotto 3 – Via Carso n. 6/2 e 18-20 RR, il concorrente LA COMUNITA' SCS, con sede in Genova, Via degli Orefici 8/38 – C.F. e P.IVA 01124610104, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 81;

Ritenuto pertanto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice;
- di procedere all'assegnazione in concessione amministrativa ad uso associativo, ai sensi del vigente regolamento comunale, dell'immobile sopra citato (lotto 3) alla LA COMUNITA' SCS, con sede in Genova, Via degli Orefici 8/38 – C.F. e P.IVA 01124610104;
- di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero, nei confronti del soggetto assegnatario, cause ostative alla stipula della locazione;

Dato atto che ogni ulteriore adempimento in ordine alla sottoscrizione del contratto e alla gestione dei rapporti contrattuali viene demandato alla competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo e che le eventuali percentuali di abbattimento dei canoni di concessione verranno stabilite dall'apposita Commissione Municipale, come previsto dal Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dalla sottoscritta Dott.ssa Maria Maimone, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Dato atto, infine, che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dei verbali (in atti) dai quali risultano gli esiti dei lavori della Commissione Giudicatrice;
- 2) di dare atto che i lotti 1 (Via Trossarelli n. 68) e 2 (Via Piacenza n. 20) sono andati deserti;
- 3) di procedere all'assegnazione in concessione amministrativa ad uso associativo, ai sensi del vigente regolamento comunale, per anni 6 (sei), dell'immobile sito in Genova, Via Carso n. 6/2 e 18-20 RR (lotto 3) a LA COMUNITA' SCS, con sede in Genova, Via degli Orefici 8/38 – C.F. e P.IVA 01124610104, che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 81;
- 4) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione di cui sopra nel caso in cui emergessero nei confronti del soggetto assegnatario cause ostative alla stipula della concessione;
- 5) di demandare ogni ulteriore adempimento in ordine alla sottoscrizione del contratto e alla gestione dei rapporti contrattuali alla competente Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di inoltrare il presente provvedimento, oltre che alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, alla Direzione Politiche Sociali stanti le finalità sociali di utilizzo del locale proposte dal richiedente, allegando la proposta;
- 7) di dare atto che le eventuali percentuali di abbattimento dei canoni di concessione verranno stabilite dall'apposita Commissione Municipale, come previsto dal Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni;
- 8) di dare atto, infine, che il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente per cui non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Direttore dei Municipi  
Bassa e Media Val Bisagno  
Dott.ssa Maria Maimone