



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-308.0.0.-105**

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di Dicembre il sottoscritto Pasini Marco in qualita' di dirigente di Municipio - Medio Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA DITTA IMPRESA GEOMETRA STEFANO CRESTA s.r.l. DEI LAVORI PER INTERVENTI EDILI DIFFUSI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI CIVICI E/O SCUOLE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 45.112,63= (I.V.A. INCLUSA) – CIG ZDA3D9D882 - SPESA IN AMBITO ISTITUZIONALE

Adottata il 12/12/2023  
Esecutiva dal 14/12/2023

12/12/2023	PASINI MARCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-308.0.0.-105**

OGGETTO IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA DITTA IMPRESA GEOMETRA STEFANO CRESTA s.r.l. DEI LAVORI PER INTERVENTI EDILI DIFFUSI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI CIVICI E/O SCUOLE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 45.112,63= (I.V.A. INCLUSA) – CIG ZDA3D9D882 - SPESA IN AMBITO ISTITUZIONALE

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO MEDIO LEVANTE

Visti:

- il D.Lgs.vo 267/2000 – Testo unico sull’ordinamento degli enti locali ed in particolare l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della Dirigenza”;
- l’art. 4 comma 2 del D.Lgs.vo 165/2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” che, prevedendo la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riserva a questi ultimi, tra l’altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici. (23G00044);
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 72 del 12/06/2000 e successive modifiche e integrazioni, ultima modifica con Deliberazione di Consiglio comunale n. 64 del 29/06/2021, che disciplinano le funzioni e i compiti della dirigenza;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996, ultima modifica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

09/01/2018 ed in particolare l'art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

- il Provvedimento del Sindaco n. ORD – 2023-124 del 05/04/23 avente oggetto l'assegnazione dell'incarico di Dirigente "Municipio I Centro Est" e "Municipio VIII Medio Levante" al Dott. Marco Pasini;

Premesso che:

- con proprio atto datoriale n. 501846, la Direzione Marketing Territoriale ha autorizzato lo scrivente Municipio a prelevare la somma di Euro 1.600,00=, I.V.A. al 22% inclusa, al Capitolo 53015 C.d.c. 3960.629 "Acquisizione di servizi diversi – finalizzati" per interventi presso la Scuola Radice di Via Boero e coloritura panchina Piazza Palermo;
- con proprio atto datoriale n. 507168 la Direzione Demografici ha autorizzato lo scrivente Municipio a prelevare la somma di Euro 8.540,00=, I.V.A. al 22% inclusa, al Capitolo 4851 C.d.c. 200.6.40 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" per lavori in Corso Torino 11;
- con proprio atto datoriale n. 429771 la Direzione Sport ha autorizzato lo scrivente Municipio a prelevare la somma di Euro 3.498,63=, I.V.A. al 22% inclusa, al Capitolo 39549 C.d.c. 2850 "Manutenzioni" per lavori all'impianto sportivo di Via Don Minzoni;
- si è reso inoltre necessario effettuare lavori di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici e/o scuole ubicati nell'ambito territoriale del Municipio 8 Medio Levante;
- - gli interventi sopra descritti non sono realizzabili tramite regia diretta del Municipio Medio Levante, per cui risulta opportuno e necessario ricorrere all'affidamento ad impresa esterna operante nel settore;
- Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori con le modalità di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) del Dlgs. 36/2023 mediante affidamento e con un unico provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 2, del citato D.Lgs. 36/2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- per l'esecuzione dei suddetti interventi, il Responsabile Unico di Procedimento Ing. Giovanni Iannantuoni ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei relativi lavori con le modalità di cui all'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36 del 31.3.2023 mediante affidamento diretto e con un unico provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 2 del citato D. Lgs. 36/2023;
- è stata indetta in data 5.12.2023 sulla piattaforma Mepa di Consip la trattativa diretta n. 3892639 per lavori per interventi edili diffusi di manutenzione ordinaria su edifici civici e/o scuole ricadenti nel territorio del Municipio 8 Medio Levante alle condizioni di cui al capitolato tecnico allegato a tale trattativa ed, in particolare, all'art. 2) che prevede l'offerta di ribasso da applicare sui prezzi unitari di cui ai prezziari Opere Edili ed Impiantistiche del Prezziario Regione Liguria 2023, fermo restando l'importo contrattuale di Euro 36.977,57=, oltre I.V.A. come per legge - con la Ditta Impresa Geometra Stefano Cresta s.r.l. - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103, con sede legale in Via San Martino 65 B – 16131 Genova, che già in passato ha fornito la propria prestazione con professionalità, tempestività e serietà;
- entro il termine stabilito del 9 dicembre 2023 la Ditta Impresa Geometra Stefano Cresta s.r.l. ha presentato la propria offerta presentando un ribasso del 5% sui prezzi capitolari fermo restando l'importo contrattuale di Euro 36.977,57=, oltre I.V.A. come per legge, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, che può ritenersi congrua;
- che tutta la documentazione relativa alla Trattativa Diretta n. 2023/3892639 è agli atti degli Uffici del Municipio Medio Levante;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Giovanni Iannantuoni, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti

Ritenuto pertanto assegnare i lavori per interventi edili diffusi di manutenzione ordinaria su edifici civici e/o scuole ricadenti nel territorio del Municipio 8 Medio Levante alla Ditta Impresa Geometra Stefano Cresta s.r.l. con sede legale in via San Martino 65B/ – 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103, (**codice benef. 27260**), per un importo complessivo di **Euro 45.112,63**, come da seguente quadro economico:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

<b>IMPORTO DELL'APPALTO (Manutenzione ordinaria)</b>		
A.1	Importo lavori a base di gara	€ 32.777,57
A.2	di cui Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.200,00
A.3	Mano d'opera in economia (non soggetta a ribasso)	€ 3.000,00
<b>A</b>	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 36.977,57</b>
<b>B</b>	<b>I.V.A. su lavori (22% di A)</b>	<b>€ 8.135,06</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO</b>	<b>€ 45.112,63</b>

Dato atto che alla procedura di cui al presente provvedimento è stato attribuito il seguente codice identificativo gara: **CIG ZDA3D9D882**;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto infine che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato

## DETERMINA

- 1) **di approvare** i lavori per interventi edili diffusi di manutenzione ordinaria su edifici civici e/o scuole ricadenti nel territorio del Municipio 8 Medio Levante;
- 2) **di aggiudicare**, per le motivazioni in premessa, i lavori di cui al punto 1), con le modalità di cui all'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36 del 31.3.2023 mediante affidamento diretto e con un unico provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 17 comma 2 del citato D. Lgs. 36/2023 alla Ditta Impresa Geometra Stefano Cresta s.r.l. con sede legale in via San Martino 65B/ - 16131 Genova - Codice Fiscale e Partita IVA 02717220103, (**codice benef. 27260**), per un importo complessivo di **Euro 45.112,63**
- 3) **di impegnare** l'importo complessivo di **€ 45.112,63=**, nel seguente modo:
  - **Euro 31.474,00=** di cui Euro 25.798,36 per imponibile ed Euro 5.675,64= per I.V.A. al 22% al **Capitolo 68874** "Spese per manutenzioni" c.d.c. 4708.6.40 P.d.C. U. 1.3.2.9.8 del Bilancio 2023 (**Imp. 2023/18360**) - spesa in ambito istituzionale - **CIG ZDA3D9D882**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- **Euro 1.600,00=** di cui Euro 1.311,48 per imponibile ed Euro 288,52 per I.V.A. al 22% al **Capitolo 53015** “Acquisizione di servizi diversi – finalizzati” C.d.c. 3960.629 P.d.c. 1.3.2.99.999 del Bilancio 2023 (**Imp. 2023/18361**) – spesa in ambito istituzionale - **CIG ZDA3D9D882**;
  - **Euro 8.540,00=**, di cui Euro 7.000,00 per imponibile ed Euro 1.540,00 per I.V.A. al 22% al **Capitolo 4851** “Manutenzione ordinaria e riparazioni” C.d.c. 200.6.40 P.d.c. 1.3.2.9.11 del Bilancio 2023 (**Imp. 2023/18362**) – spesa in ambito istituzionale - **CIG ZDA3D9D882**;
  - **Euro 3.498,63=** di cui Euro 2.867,73 per imponibile ed Euro 630,90 per I.V.A. al Capitolo 39549 “Manutenzioni” C.d.c. 2850 P.d.c. 1.3.2.9.08 del Bilancio 2023 (**Imp. 2023/18363**) – spesa in ambito istituzionale - **CIG ZDA3D9D882**;
- 4) di nominare l’Ingegnere Giovanni Iannantuoni Responsabile del Procedimento;
  - 5) di provvedere alla diretta liquidazione di quanto dovuto mediante emissione di Atto di Liquidazione nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 33 del Regolamento di Contabilità;
  - 6) di dare atto che non esistono convenzioni CONSIP applicabili all’acquisto del servizio di cui al presente provvedimento;
  - 7) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell’art.16 del Dlgs. 36/2023 ;
  - 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
  - 9) di dare atto che l’impegno è stato assunto ai sensi art. 183 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000

Il Direttore del Municipio 8 Medio Levante  
Dottor Marco Pasini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-308.0.0.-105

AD OGGETTO

IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA DITTA IMPRESA GEOMETRA STEFANO CRESTA s.r.l. DEI LAVORI PER INTERVENTI EDILI DIFFUSI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI CIVICI E/O SCUOLE RICADENTI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 45.112,63= (I.V.A. INCLUSA) – CIG ZDA3D9D882 - SPESA IN AMBITO ISTITUZIONALE

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** INTERVENTI EDILI DIFFUSI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI CIVICI E/O SCUOLE  
RICALCANTI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO VIII GENOVA MEDIO LEVANTE.

**RdO nr.** 3892639

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	COMUNE DI GENOVA SERVIZI DECENTRATI VERSO LA CITTA' METROPOLITANA AFFARI ISTITUZIONALI PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA MUNICIPIO VIII - MEDIO LEVANTE		
<b>Ufficio</b>	COMUNE DI GENOVA - MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE		
<b>Codice fiscale</b>	00856930102	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via mascherpa 34 r		
<b>Città</b>	Genova		
<b>Recapito telefonico</b>	0105579438		
<b>Email</b>	MPASINI@COMUNE.GENOVA.IT		
<b>Punto ordinante</b>	MARCO PASINI		

## Concorrente

**Forma di partecipazione**

Singolo operatore economico

**Ragione sociale/Denominazione**

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Partita IVA

02717220103

**Tipologia societaria**

Società a responsabilità limitata (SRL)

## Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
RIBASSO SU PREZZI CAPITOLARI	5,0

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

**SISTEMI DI E-PROCUREMENT**