



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-309.0.0.-64

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di Giugno la sottoscritta Gallo Luisa in qualità di dirigente dei Municipi IX Levante – III Bassa Val Bisagno, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE. AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, ALL'IMPRESA CMP S.R.L., A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP. (EURO 39.900,00 OLTRE I.V.A. 22%) - CIG ZE33B8B8E6.

Adottata il 27/06/2023
Esecutiva dal 21/07/2023

27/06/2023	GALLO LUISA
------------	-------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-309.0.0.-64

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE. AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, ALL'IMPRESA CMP S.R.L., A SEGUITO DI TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP. (EURO 39.900,00 OLTRE I.V.A. 22%) - CIG ZE33B8B8E6.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

SULLA base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., e dagli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 12.06.2000, e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 4 comma 2, 16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D.Lgs. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50”;
- il D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione” convertito con Legge 120 dell’11/09/2020;
- il D.L. n. 77/2021 “Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, c.d. “Decreto Semplificazioni bis”, convertito con legge n. 108/2021;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 aggiornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18/04/2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno n. 55;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 404 del 12/11/2009 regolante l’utilizzo del Mercato Elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco n. ORD-2023-123 del 05/04/2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente dei Municipi Bassa Valbisagno e Levante;

PREMESSO:

- che il Municipio Levante ha la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria edile ed impiantistica negli edifici istituzionali e plessi scolastici situati nel proprio territorio;
- che gli interventi di manutenzione ordinaria riguardano, prevalentemente, le seguenti lavorazioni: rifacimento di intonaco, coloriture interne (pareti, soffitti e volte), ripristino di controsoffitti, manutenzione e sostituzione di serramenti, rifacimento di pavimentazioni, sostituzione di tratti di condotte fognarie, sostituzione e riparazione di apparecchi igienico-sanitari, sostituzione di vetri, manutenzione gronde e cornicioni oltre al ripristino di impianti idrosanitari, impianti elettrici ed impianti termici;

CONSIDERATO:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che la legge 30/12/2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019) al comma 130 dell'art.1, ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 stabilisce che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, si debba fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici;
- che l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, consente sino al 30.06.2023, l'affidamento diretto di lavori anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, per importi inferiori ad Euro 150.000,00;
- che tali limiti di importo sono stati confermati dal D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- che in ragione dell'importo dell'assegnazione, inferiore ad Euro 150.000,00, è pertanto possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto;
- che non risulta attiva nessuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per la tipologia di interventi di cui sopra cui aderire, ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quale limite massimo;
- che esiste invece sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA di Consip S.P.A. la tipologia di interventi di che trattasi all'interno del Bando Lavori – Categoria: "OG1 Edifici civili e industriali";
- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 si può procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, pertanto in data 20/06/2023 si è provveduto ad effettuare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A. la Trattativa Diretta n. 2023/3621651 invitando l'Impresa CMP S.r.l. con sede in Genova – Via alla Stazione di San Quirico 70 - CAP. 16143 Partita I.V.A. n. 01957970997, abilitata al bando di cui sopra a presentare la propria migliore offerta mediante ribasso percentuale sui prezzi posti a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, di cui al Prezziario 2023 – Regione Liguria;
- che in data 23/06/2023, entro il termine stabilito, l'Impresa CMP S.r.l. ha presentato la propria offerta, allegata parte integrante al presente provvedimento, con il ribasso del 6,23% sui prezzi posti a base di gara, per l'esecuzione degli interventi di che trattasi a tutte le condizioni ed oneri di cui al documento "Condizioni di esecuzione", allegato alla trattativa diretta;
- che la congruità dell'offerta è stata valutata dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Innocenti in relazione alle condizioni di mercato ed attraverso elementi di riscontro dei prezzi correnti;
- che tutta la documentazione relativa alla Trattativa Diretta n. 2023/3621651 è agli atti degli Uffici del Municipio Levante;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RITENUTO pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016

gli interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante all'Impresa CMP S.r.l. per un importo di Euro 39.900,00 oltre I.V.A. 22%, importo che rimarrà fisso ed invariato in quanto il ribasso offerto del 6,23% opererà sui prezzi posti a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, di cui al Prezziario 2023 – Regione Liguria ed a tutte le condizioni ed oneri del documento “Condizioni di esecuzione”;

DATO ATTO:

- che l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. sopra citato;

- che alla procedura di cui al presente provvedimento è stato attribuito il seguente codice identificativo gara: **CIG ZE33B8B8E6**;

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Geom. Monica Innocenti, Responsabile Unico del Procedimento che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

CONSIDERATO inoltre che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ACCERTATO che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1) **di approvare** gli interventi di manutenzione ordinaria edile ed impiantistica negli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Levante;

2) **di affidare** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito della Trattativa Diretta su MEPA di CONSIP n. 2023/3621651 del 20/06/2023 all'Impresa **CMP S.r.l.** con sede in Genova – Via alla Stazione di San Quirico 70 - CAP. 16143 Partita I.V.A. n. 01957970997, (cod. benf. 53782), la realizzazione degli interventi di cui al punto 1) per l'importo contrattuale di Euro 39.900,00 oltre Euro 8.778,00 per I.V.A. 22% e quindi per complessivi Euro 48.678,00, importo che rimarrà fisso ed invariato in quanto il ribasso offerto del 6,23% opererà sui prezzi posti a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, di cui al Prezziario 2023 - Regione Liguria;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) **di dare atto** che il ribasso offerto del 6,23%, come risulta dall'offerta del 23/06/2023, allegata parte integrante al presente provvedimento, è stato ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Monica Innocenti;

4) **di dare atto** inoltre che gli interventi di manutenzione ordinaria saranno realizzati a tutte le condizioni ed oneri del documento "Condizioni particolari di esecuzione" entro il 31/12/2023;

5) **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

6) **di impegnare** l'importo complessivo di **Euro 48.678,00** al **capitolo 68924** d.c. 4709.6.40 "Servizi Tecnico-Manutentivi Levante – Spese per Manutenzione" del Bilancio 2023 P.d.C. U1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili (**IMP. 2023/12087**);

7) **di provvedere** sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. alla stipula del contratto ed alla sua registrazione in conformità alla comunicazione della Stazione Unica Appaltante n. 366039 del 05/12/2014;

8) **di procedere** alla diretta liquidazione della spesa, dietro presentazione di regolari fatture, mediante emissione di atto di liquidazione digitale ai sensi dell'art. 33 del Regolamento di Contabilità;

9) **di dare atto** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto è il Geom. Monica Innocenti in servizio presso il Municipio Levante;

10) **di dare atto** infine:

- che ai fini della modalità di pagamento da applicarsi ai sensi di quanto previsto dalla Legge 23 dicembre 2014 n. 190 (Legge di Stabilità 2015), la spesa di cui all'impegno del presente provvedimento riveste carattere istituzionale;

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come da allegato.

Il Dirigente
Municipi Levante e Bassa Valbisagno
Dott.ssa Luisa Gallo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-309.0.0.-64
AD OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED
IMPIANTISTICA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI
NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO LEVANTE. AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36
COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, ALL'IMPRESA CMP S.R.L., A SEGUITO DI
TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DI CONSIP. (EURO 39.900,00 OLTRE I.V.A. 22%) - CIG
ZE33B8B8E6.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott.ssa Stefania Villa]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Offerta Economica relativa a

Descrizione Manutenzione ordinaria edile ed impiantistica da eseguire negli edifici istituzionali e plessi

RdO nr. 3621651 scolastici nel territorio del Municipio Levante

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI GENOVA SERVIZI DECENTRATI VERSO LA CITTA' METROPOLITANA AFFARI ISTITUZIONALI PER LO SVILUPPO DELLA CITTA' METROPOLITANA MUNICIPIO - LEVANTE		
Ufficio	COMUNE DI GENOVA - MUNICIPIO LEVANTE		
Codice fiscale	00856930102	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via pinasco 7		
Città	Genova		
Recapito telefonico	0105579848		
Email	LUISAGALLO@COMUNE.GENOVA.IT		
Punto ordinante	LUISA GALLO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Ragione sociale/Denominazione

CMP SRL

Partita IVA

01957970997

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
ribasso	6,23

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Elenco dichiarazioni abilitazione

Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG1 classifica III bis fino a euro 1.500.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE