



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STRADE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-329.0.0.-53**

L'anno 2023 il giorno 29 del mese di dicembre il sottoscritto Imbesi Angela in qualità di dirigente di Direzione Strade, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI MURO PRESSO IL CIVICO 88 DI VIA VAL TREBBIA – APPROVAZIONE CONVENZIONE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

Adottata il 29/12/2023  
Esecutiva dal 29/12/2023

29/12/2023	IMBESI ANGELA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STRADE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-329.0.0.-53**

OGGETTO RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI MURO PRESSO IL CIVICO 88 DI VIA VAL TREBBIA – APPROVAZIONE CONVENZIONE E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

- con delibera del Consiglio Comunale n.ro 884 del 14 maggio 1979 è stata approvata una convenzione ai sensi dell’art. 35 L.865/1971 per la concessione all’Istituto Autonomo per le Case Popolari (I.A.C.P.) di Genova del diritto di superficie delle aree costituenti vari lotti del Piano di Zona di Sant’Eusebio, dove al n.ro23 è ricompreso l’attuale civico 88 di Via Val Trebbia;
- la suddetta convenzione stabiliva:
  - in Lire 1.882.168.000 il corrispettivo dovuto al Comune a fronte della concessione di cui sopra;
  - che a scomputo di tale importo l’IACP dovesse provvedere a realizzare le seguenti opere di urbanizzazione:
    - Il tratto di strada di accesso al lotto 23;
    - La canalizzazione di un tratto del Rio Mermi;
    - Parcheggi pubblici e relativi accessi;
  - che ad approvazione del certificato di collaudo da parte del Comune le soprarichiamate opere sarebbero state definitivamente consegnate con forma verbale al Comune stesso che ne avrebbe assunto la manutenzione e la gestione;

**Premesso inoltre che:**

- in data 2 ottobre 1998 è stato stipulato, dal Notaio Andrea Fusaro di Genova, un atto di “Convenzione ai sensi dell’art. 35 della legge n. 865/1971, per la concessione all’”A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia”, già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Genova, del diritto di superficie sulle aree costituenti i lotti 11-12-13-14-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

15-B-23 del Piano di zona di Sant'Eusebio, approvato con la citata delibera del Consiglio Comunale n. 884 del 14 maggio 1979, che in premessa riporta quanto segue:

- *“(…) che i certificati di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui trattasi sono stati approvati con i provvedimenti di seguito dettagliati e che l’importo dei lavori desunto dagli stessi è venuto a risultare di complessive Lire 6.083.503157;*
  - o *strada di accesso al lotto 23: certificato in data 12 ottobre 1987, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 413 del 7 aprile 1988;*
  - o *canalizzazione del Rio Mermi: certificato in data 23 luglio 1985, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 1226 del 26 luglio 1988;*
  - o *parcheggi pubblici: certificato in data 25 gennaio 1988, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 1950 del 17 maggio 1988 (…)*
- *(…) che pertanto risultano compiutamente definiti i rapporti economici tra il COMUNE DI GENOVA e l’“ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI GENOVA” relativi alla concessione del diritto di superficie sulle aree di cui è causa ed alla realizzazione da parte del medesimo Istituto delle opere di urbanizzazione prima descritte…”*
- *(…) che peraltro dette opere risultano ormai da tempo destinate al previsto uso pubblico…”*
- *l’articolo 4 della medesima Convenzione del 1998 prevede che “L’A.R.T.E. ....si obbliga a tutto quanto necessario al fine di addivenire alla formale consegna delle opere sopradescritte ai competenti servizi comunali”.*

#### **Rilevato che:**

- a seguito di piogge intense verificatesi in data 13.11.2021, un tratto di muro di contenimento in cemento armato, posto sul confine del Lotto n.ro 23, di cui alle Convenzioni precedentemente richiamate, in corrispondenza dell’attuale civico 88, già da tempo in evidente rotazione, è crollato per una lunghezza di m. 8,00 circa occupando metà carreggiata della sottostante Via Val Trebbia;
- le aree soprarichiamate non sono state formalmente consegnate alla Civica Amministrazione;
- si rende pertanto necessario risolvere la criticità presentatasi, provvedendo alla sistemazione del tratto di muro crollato e al ripristino della viabilità e garantendo altresì la successiva gestione del muro, disciplinando i rapporti tra la Civica Amministrazione e ARTE Genova in ordine a
  - Spese relative al ripristino del muro di controripa, lungo Via Val Trebbia;
  - Svolgimento pro quota di tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi connessi;
- a tal fine è stata redatta specifica Convenzione da stipularsi tra ARTE Genova e il Comune che prevede in sintesi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il completo rifacimento di un tratto del muro di controripa di circa ml. 8,00 a cura di ARTE Genova, da realizzarsi a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle vigenti norme e regolamenti;
  - La suddivisione del costo del soprarichiamato intervento al 50% tra ARTE Genova e Comune, in coerenza con quanto previsto dall'art.3 del decreto luogotenenziale n. 1446/1918;
  - A conclusione dell'intervento, la presa in carico da parte del Comune del muro di controripa lungo Via Val Trebbia, oltre che la classificazione dell'intera strada ad avvenuta cessione, come individuato in Convenzione;
- l'importo stimato dei lavori per il rifacimento di suddetto muro è pari ad Euro € 57.751,63 oltre IVA 22% per complessivi € 70.456,99;
- l'importo stimato per le attività professionali connesse alla realizzazione del muro in questione ammonta ad Euro € 10.270,00 oltre Cassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 13.030,58, per un totale complessivo di **Euro 83.487,56.**
- il suddetto importo dovrà essere suddiviso al 50% tra le parti e pertanto l'importo da riconoscere ad ARTE Genova è pari a Euro 34.010,82, oltre contributi previdenziali ed IVA così suddiviso:
    - Euro 28.875,82, oltre IVA al 22% per quota lavori;
    - Euro 5.135,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% per spese tecniche;

Ritenuto pertanto opportuno approvare la convenzione tra il Comune di Genova e ARTE GENOVA il cui schema si allega quale parte integrante del presente provvedimento;

#### **Dato atto che:**

- il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato;
- il responsabile del procedimento è Arch. Angela Imbesi, Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture ed Opere Pubbliche – Strade, che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- si è provveduto ad accertare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del Codice e art. 6 bis L. 241/1990;
- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Angela Imbesi, responsabile del procedimento, che con la sottoscrizione del presente atto attesta altresì la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)” e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali;

- documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Visti:**

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;
- il D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Codice);
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il D.lgs. 33/2013 e la L. 190/2012, in materia di trasparenza amministrativa e anticorruzione;
- Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 ed i successivi adeguamenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il
- Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

**DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la Convenzione tra Comune di Genova e ARTE, il cui Schema si allega quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di liquidare ad ARTE Genova (C.F. 00488430109) Cod. Benf. 7966, [REDACTED] i lavori di “*Rifacimento di un tratto di muro presso il civico 88 di via Val Trebbia*” l’importo complessivo di euro **41.743,78**, così suddiviso:
  - Euro 35.228,49 per quota lavori;
  - Euro 6.515,29 per spese tecniche;

L’importo totale di Euro **41.743,78** è ritenuto equo e congruo, sulla base della convenzione allegata al presente atto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di utilizzare per la copertura di tale spesa le risorse finanziarie di cui alla variazione di Bilancio n. 1289 del 09/10/2023 così suddivise:
  - ❖ la somma di euro **35.228,49 per quota lavori** al Cap.77004 c.d.c. 3400.8.05 “Manutenzione Strade - Manutenzione straordinaria - PNRR M2C4 CUP B37H20000200004- B32-H18001110004 E ALTRI INTERVENTI”, p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2023/1291, mediante la creazione di nuovo **IMPE 2023/19515**;
  - ❖ la somma di euro **6.515,29 per spese tecniche** al Cap.77004 c.d.c. 3400.8.05 “Manutenzione Strade - Manutenzione straordinaria - PNRR M2C4 CUP B37H20000200004- B32-H18001110004 E ALTRI INTERVENTI”, p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2023/1291, mediante la creazione di nuovo **IMPE 2023/19516**;
4. di dare atto che la somma di Euro 41.743,78 è finanziata con Avanzo destinato ad investimenti iscritto a Bilancio 2023;
5. di dare atto che l’impegno di cui ai punti precedenti sono stati assunti ai sensi dell’art. 183 co. 1 del D.lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., è l’Arch. Angela Imbesi;
7. di provvedere a cura della Direzione Infrastrutture ed Opere Pubbliche - Strade alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. n. 36/2023, del presente provvedimento ai fini di ottemperare alle previsioni normative in tema di Amministrazione trasparente;
8. di demandare alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Strade, la liquidazione delle spese relativamente al punto 2), del dispositivo mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 16 del D.lgs. 36/2023 ed art. 6 bis L.241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla Tutela dei dati personali come da normativa dettata dal Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (G.D.P.R.)” e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal d.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, in particolare avendo posto i documenti con dati o elementi sensibili come allegati generici e/o oscurandone il contenuto a rischio, ed evitando di inserire nel corpo testo dati o elementi personali univoci non essenziali.

Il Dirigente  
Arch. Angela Imbesi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile