



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-383**

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di novembre la sottoscritta Tartaglia Chiara in qualità di dirigente della Direzione Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI (CRE), RELATIVAMENTE AI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA". MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

Adottata il 10/11/2023  
Esecutiva dal 05/12/2023

10/11/2023	TARTAGLIA CHIARA
04/12/2023	TARTAGLIA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-383**

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI (CRE), RELATIVAMENTE AI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL’IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA”. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- l’art. 102, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, rubricato “Collaudo e Verifica di Conformità”
- gli artt. 107, 153, comma 3 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001, “Testo unico sul pubblico impiego”;
- il Titolo I° del D. Lgs. n. 118/2011, “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), relativi alle regole per l’assunzione degli impegni di spesa;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti inoltre:

- gli artt. 31 e seguenti del Regolamento di Contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/09/1996, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che il Comune di Genova è proprietario dell'impianto polisportivo *Crocera Stadium*, sito in via Eridania n. 3, 16151 Genova (GE), affidato in gestione all'"A.S. *Crocera Stadium*" con contratto di concessione adottato con provvedimento n. 79 del 15/10/2003, rinegoziato con contratto iscritto a cronologico n. 165 del 07/10/2014 e nuovamente rinegoziato come risultante da contratto iscritto a cronologico n. 6 del 20/07/2021, avente validità fino al 14/10/2036;

Premesso, inoltre, che predetto impianto polisportivo è stato oggetto di interventi manutentivi nello specifico consistenti in: "Opere di manutenzione straordinaria consistenti in opere di impermeabilizzazione delle coperture dei volumi palestra, piscina, ingresso/bar, servizi/uffici e *solarium*",

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Regionale D.G.R. n. 942/2021 del 28/10/2021 venivano individuati ed approvati gli impieghi a valere sul "Fondo Strategico Regionale - Sezione investimenti infrastrutturali pubblici", per interventi di impiantistica sportiva, tra cui le "Opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo *Crocera*"

Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale D.C.C. n. 32/2022 del 21/04/2022 si approvava il "II° Adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2023-2024", il quale conteneva la specifica previsione per le "Opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo *Crocera*", di € 500.000,00, di cui € 400.000,00 mediante Fondo Strategico Regionale e € 100.000,00 mediante mutuo, nonché l'indicazione del RUP della procedura, individuato nell'Ing. Chiara Tartaglia, Dirigente della Direzione Sport;
- con Deliberazione di Giunta Comunale D.G.C.-2022-113 del 26/05/2022 si approvava la forma di finanziamento in relazione all'intervento: "Lavori di Manutenzione Straordinaria - Copertura dell'impianto Polisportivo *Crocera*" - CUP B37H21006770006- MOGE 20821;

Dato atto, inoltre, che:

- relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto le opere di impermeabilizzazione delle coperture dell'impianto polisportivo *Crocera Stadium* sono stati adottati dalla Direzione Sport i seguenti provvedimenti:
  - Determinazione Dirigenziale n. 2021 - 195.0.0. - 65 del 25/11/2021 con la quale è stata affidata, all'Arch. Enrico Carbonino, la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo *Crocera*;
  - Determinazione Dirigenziale n. 2021 - 195.0.0. - 72 del 03/12/2021 con la quale è stato affidato, all'Arch. Daniela Grasso, l'incarico professionale inerente al coordinamento della

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo denominato *Crocera Stadium*;

- Determinazione Dirigenziale n. 2022 - 195.0.0. - 131 del 20/09/2022 con la quale è stata affidata, all'Arch. Enrico Carbonino, la direzione lavori per le opere di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo *Crocera*;
  - Determinazione Dirigenziale n. 2022 - 195.0.0. - 136 del 22/09/2022 con la quale è stato affidato, all'Arch. Daniela Grasso, l'incarico professionale inerente al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo denominato *Crocera Stadium*;
  - Determinazione Dirigenziale n. 2022 - 195.0.0. - 95 del 18/07/2022 con la quale è stato approvato e validato, ai sensi dell'art. 26, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo inerente alle "opere di manutenzione straordinaria delle coperture" a valere sull'impianto polisportivo *Crocera*, nonché individuate le relative modalità di svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, disponendo quale "modalità di selezione" dell'Operatore Economico cui affidare i lavori manutentivi delle coperture, la procedura negoziata, da esperirsi in modalità telematica, ex art. 63, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. cit., in virtù di un importo a base di gara quantificato in € 338.600,00, di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre IVA;
  - Determinazione Dirigenziale 2022-195.0.0.-140 del 27/09/2022 con la quale si è addivenuti ad aggiudicazione definitiva nei confronti dell'Operatore Economico denominato "C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.", con l'applicazione del ribasso offerto del 12,55% sull'importo a base di gara di € 338.600,00, per un importo contrattuale pari a € 298.329,56, di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre a IVA al 22% per € 65.632,50, per complessivi € 363.962,06;
  - Determinazione Dirigenziale 2023-195.0.0.-86 del 04/04/2023 con la quale è stata approvata l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e mediante atto di sottomissione (prot. n. 135507 del 27/03/2023), mantenendo invariati l'importo contrattuale e il quadro economico;
  - Determinazione Dirigenziale 2023-195.0.0.-295 del 26/07/2023 con la quale è stata approvata l'esecuzione dei lavori supplementari di cui alla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e mediante atto di sottomissione (prot. n. 339587 del 27/07/2023), nonché il nuovo importo contrattuale pari a € 308.823,56, di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre a IVA al 22% per € 67.941,18, per complessivi € 376.764,74 e la rimodulazione del quadro economico;
- con nota Prot. n. PG/2022/365998, prot. n. 112/2022 del 27 settembre 2022 è stata data comunicazione dell'aggiudicazione a predetto Operatore Economico, CEMA Srl;
  - il Comune di Genova e CEMA Srl, come risultante da Cron. n. 66 del 14/02/2023, hanno sottoscritto il contratto relativo alle "opere di impermeabilizzazione" dell'impianto *Crocera*;
  - i lavori sono stati consegnati in data 06/03/2023, come risultante dal verbale, recante Prot. n.132035;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato che:

- durante il corso dei lavori ci sono state due richieste di proroga entrambe accettate; la prima del 23/06/2023 la quale prorogava la fine lavori al 19/07/2023 e la seconda del 18/07/2023 la quale prorogava la fine lavori al 03/08/2023;
- in data 03/08/2023, come risulta dal certificato di ultimazione del 03/08/2023 (prot. n. 359301 del 09/08/2023), i lavori sono stati ultimati - nella loro essenzialità - entro il tempo utile contrattuale;

Dato atto, ulteriormente, che:

- come risultante da nota Prot. n. 359301\_2023, avente ad oggetto "Processo Verbale e Certificato di Ultimazione Lavori", si è constatata l'esecuzione dei lavori in conformità a quanto previsto dal progetto, dalle varianti approvate con Determinazioni Dirigenziali nn. 2023\_195.0.0.- 86 e 295, nonché dalle disposizioni che la "direzione lavori" ha ritenuto di indicare durante lo svolgimento degli stessi;
- come risultante dalla predetta nota, alcune lavorazioni, le quali non incidono sull'uso e sulla funzionalità dell'impianto sportivo, nella fattispecie "completamento di piccole finiture", sono da completare, sono stati concessi 60 gg. per il completamento di tali opere, pena la decadenza di predetto "Certificato di Ultimazione Lavori";
- suddette "piccole finiture" sono state ultimate in data 15/09/2023;

Evidenziato, inoltre, che, come risultante da nota Prot. 475853\_2023, avente ad oggetto "Relazione al conto finale ex art. 14 comma 1, lett. e) del D.M. n. 49/2015" - allegato parte integrante, sono riportati tutti i passaggi e tutto lo "storico" relativo alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto al presente provvedimento;

Considerato, inoltre, che:

- il D. Lgs. n. 50/2016 prevede, all'art. 102, comma 2, per contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, "il collaudo", al fine di "certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative dei lavori e delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali";
- predetto art. 102, comma 2, al secondo periodo prevede la possibilità, per lavori di importo pari o inferiore al milione di euro, per la Stazione Appaltante di sostituire il Certificato di Collaudo con il "Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori";

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto, in virtù dell'importo relativo al presente appalto, come riportato nei punti precedenti, di avvalersi della facoltà prevista dal "Codice", procedendo con il "certificato di regolare esecuzione" in luogo del "certificato di collaudo";

Dato atto, infine, che:

- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a corpo ai sensi dell'art. 216 comma 17 del D. Lgs. 50/2016 ed ammonta a € 308.823,56, oltre I.V.A., secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal D.L. Arch. Enrico Carbonino;
- il Direttore dei Lavori ha redatto, in data 25/09/2023, come da Prot. 475842\_2023, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto - allegato parte integrante - liquidandoli in € 308.823,56 oltre IVA, al lordo delle trattenute di garanzia;

Considerato, infine, che all'impresa CEMA Srl sono stati corrisposti complessivamente € 307.279,44 oltre IVA al 22%, e resta pertanto da corrispondere la somma di € 1.544,12 oltre IVA, corrispondente alla trattenuta di garanzia dello 0,50% sull'importo totale dei lavori;

Dato atto che:

- l'impresa CEMA Srl ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione senza formulare riserve;
- l'Impresa CEMA Srl ha dichiarato, con nota del 06/11/2023 recante Prot. 520689\_2023, di rinunciare allo svincolo anticipato delle ritenute di garanzia, ritenendo più conveniente il pagamento delle stesse alla scadenza dei due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ritenuto infine, per quanto premesso finora, procedere con l'approvazione da parte del RUP della procedura, Ing. Chiara Tartaglia, Dirigente della Direzione Sport, del predetto "Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)";

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Tiziana Amedeo responsabile del procedimento, la quale attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 provvedendo, inoltre, a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, Ing. Chiara Tartaglia, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## **IL DIRIGENTE**

### **DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni del “Certificato di Regolare Esecuzione” - allegato parte integrante – per quanto esplicitato in premessa, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Carbonino in data 25/09/2023 - Prot. 475842\_2023, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell’impianto polisportivo Crocera, lavori approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2022 – 195.0.0. – 95 del 18/07/2022 ed eseguiti dall’impresa C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.”, in base al contratto Cron. n. 66 del 14/02/2023;
2. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria dell’importo di € 14.976,14 rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine Europe S.A. – Agenzia CCH S.A.S. di Guido Novella & C", con sede in Via XX Settembre, 26/2, 16121 Genova - n. 28020048526, emessa in data 03/11/2022;
3. di prendere atto che l’impresa ha rinunciato allo svincolo immediato della trattenuta di garanzia suddetta e di rinviare, conseguentemente, il pagamento del relativo importo a due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, precisamente a decorrere dal 25/09/2023,
4. di mandare a prelevare la somma di Euro **1.883,82**, di cui Euro 1.544,12 per imponibile ed Euro 339,70 per IVA 22% al Cap. 76324, c.d.c 2840.8.05 “Manutenzione straordinaria - Piscine Comunali” P.d.C. 2.2.1.9.16 del Bilancio 2023, (CRONO 2022/183), mediante riduzione dell’IMP. 2023/4126 e contestuale emissione di nuovo IMP. **2023/18006**;
5. di dare atto che l’importo di Euro 1.883,82 è finanziato mediante il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2023;
6. di dare atto che, a fronte di regolare emissione di fatture elettroniche, è già stato liquidato a C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. (Cod. Benf. 40144) l’importo complessivo di € 307.279,44 oltre IVA al 22% per € 67.601,48, per complessivi € 374.880,92;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di procedere a cura della Direzione Sport alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di notificare all'impresa CEMA Srl il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del DPR n. 207/2021;
9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito *web* istituzionale del Comune di Genova - sezione "Amministrazione Trasparente";
10. di dare infine atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-383

AD OGGETTO

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI (CRE),  
RELATIVAMENTE AI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE  
COPERTURE DELL’IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 –  
GENOVA”. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si  
appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2022/1990).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E OCEAN RACE**

Crocera Stadium - Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture  
MOGE 20821 - CUP B37H21006770006 – CIG 93198149CE

**RELAZIONE AL CONTO FINALE**  
ex art. 14 c.1 lett.e DM 49/2015

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.D. 2022-195.0.0.-95 del 25/07/2022.

**AGGIUDICAZIONE:** D.D. 2022-195.0.0.-140 del 30/09/2022.

**VERBALE DI GARA:** Cronologico n. 304 del 6 settembre 2022.

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** Euro 338.600,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza.

**RIBASSO D'ASTA:** 12,55 % (esclusi oneri sicurezza).

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** Euro 298.329,56 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza.

**IMPRESA APPALTATRICE:** C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. con sede in Genova, Via Nino Bixio 18/1 – P. IVA. 01018550994.

**CONTRATTO:** rep. n. 66 del 14/02/2023.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** verbale 06 marzo 2023, durata prevista 120 gg naturali successivi continui

**FINE LAVORI:** 04 luglio , prorogata al 19 luglio (Prot. n. 285969 del 23/06/2023 ) e poi al 3 agosto (Prot. n. 322470 del 18/07/2023)

**APPROVAZIONE VARIANTE:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-86 DEL 4/4/2023

**APPROVAZIONE VARIANTE 2:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-295 DEL 26/7/2023

Genova, 28 settembre 2023

### Progettazione:

Il giorno 25/11/2021, con determina dirigenziale N. 2021-195.0.0.-65, è stato affidato all' arch. Enrico Carbonino l'incarico per la progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo Crocera, sito in via Eridania 3, Genova (MOGE 20776 - CUP B31B21002550004 - CIG Z9F33C7002.)

Con determinazione 2021-195.0.0.-72 è stato affidato all'Arch. Daniela Grasso, professionista esterno, il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;

Il progetto è stato approvato con determinazione dirigenziale N. 2022-195.0.0.-95 del 18/07/2022, previa validazione in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale prot. n.276366 del 15/07/2022

### Gara d'appalto:

Sempre con determinazione dirigenziale della Direzione Politiche Dello Sport e *The Ocean Race* n. 2022-195.0.0.-95 adottata il 18 luglio 2022 ed esecutiva dal 25 luglio 2022, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice dei contratti pubblici o Codice, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe per un importo complessivo a base di gara, da contabilizzare "a corpo", di Euro 338.600,00 così suddivisi: Euro 320.880,00 per i lavori, Euro 17.720,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

Il quadro economico del progetto esecutivo:

LAVORAZIONI PREVISTE				
1	LAVORI DI EDILI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE			€320.880,00
	a. IMPORTO ESECUZIONE OPERE			€320.880,00
	b. ONERI DI SICUREZZA (4,5% importo lavori - non soggetti a ribasso)			€17.720,00
	C. SOMMANO IMPORTO LAVORI (a+b)			€338.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	d. I.V.A. 22% su LAVORI (c)	%	10	€74.492,00
	e. SPESE TECNICHE ex DM 17-06-2016 - DLgs 50/2016 (progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza)			€42.995,00
	f. CASSA PROFESSIONALE (4%) su SPESE TECNICHE (e)	%	4	€1.719,80
	g. IVA 22% su SPESE TECNICHE, CASSA PROFESSIONALE (e+f)	%	22	€9.837,25
	h. INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016	%	2	€6.772,00
	i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			€25.583,95
	L. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€161.400,00
	m. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (C+L)			€500.000,00

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale Cronologico n.

304 del 6 settembre 2022;

Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Politiche Dello Sport e *The Ocean Race* n. 2022-195.0.0.-140 adottata in data 27 settembre 2022 ed esecutiva dal 30 settembre 2022 il Comune ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi all'Impresa CEMA SRL per il ribasso percentuale offerto, pari al 12,55%, sulla base del progetto esecutivo con conseguente importo contrattuale di Euro 298.329,56

Il contratto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'impianto polisportivo Crocera. all'Impresa CEMA SRL è stato stipulato il 14 febbraio 2023 (Crono\_66\_14.02.2023\_CROCERA)

In sede di gara, all'atto dell'offerta, l'impresa Cema s.r.l., aggiudicataria dell'appalto in oggetto come da Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.-140, adottata il 27.09.2022, esecutiva dal 30.09.2022, ha indicato di voler subappaltare le opere rientranti nella categoria scorporabile speciale a qualificazione obbligatoria OS8 (superiore al 10%);

#### Consegna dei lavori:

Il verbale di consegna dei lavori è stato firmato tra le parti in data 06/03/2023 (v.verbale consegna lavori\_compilato\_firmato pades\_c\_g)

#### Variante in corso d'opera:

Successivamente all'avvio dei lavori, considerati gli slittamenti temporali che rendevano problematico il mantenimento dell'attività del centro polisportivo, in particolare il rispetto dei tempi programmati per le attività estive, è stata elaborata una variante: sostituendo la posa della classica guaina bituminosa con una membrana poliuretanica bicomponente spruzzata a caldo, si sarebbe consentito il mantenimento in loco delle UTA permettendo la continuità di funzionamento dell'impianto ed accelerando la realizzazione dell'intervento.

La variante, vagliata con l'impresa e con il supporto della ditta Imperflex, specializzata nel settore, è stata definita dalla direzione lavori che ha stilato apposita perizia ed è stata approvata con determinazione dirigenziale N. 2023-195.0.0.-86 del 04/04/2023.

La variante non ha comportato aumento di spesa né modifiche al Quadro economico che è rimasto invariato.

La variante ha comportato la stesura di un elenco di nuovi prezzi, (V,Prot. 126505\_2023\_2023\_03\_17\_GCRO\_Verbale\_concordamento\_NP\_firmato) e atto di sottomissione (Prot.\_135507\_2023\_ATTO\_SOTTOMISSIONE (1))

#### Svolgimento dei lavori:

I lavori, che erano iniziati con la predisposizione del cantiere, l'abbattimento di alberi nel distacco ovest dell'impianto e la consegna dei primi materiali sono proseguiti quindi con la preparazione e la pulizia delle coperture per renderle pronte a ricevere la posa della membrana poliuretanica.

All'inizio dell'attività del cantiere il distacco tra piscina e proprietà confinante è stato ripulito dalle piante che vi si sviluppano; non essendo possibile rimuoverne le radici per la posizione e gli spazi esistenti, né usare prodotti chimici vietati dalle norme in aree urbane, la soluzione, suggerita dall'Ufficio verde pubblico comunale, è stata, in luogo di eseguire il getto di un massetto in cls sul fondo del distacco, quella di rendere accessibile il distacco stesso con la formazione di una scala per poter periodicamente e regolarmente potare i nuovi polloni. I lavori di taglio degli alberi sono stati affidati alla ditta Gruppo Lisi srl (01\_GRUPPO LISI 2023\_03\_07\_GCRO\_sub\_Lisi\_comunicazione; 02\_GRUPPO LISI 2023\_03\_06\_GCRO\_sub\_Lisi\_Contratto)

Fatta salva una piccola porzione della copertura della palestra in cui è stato eseguito un massetto di pendenza, la caratteristica della nuova membrana ha evitato il rifacimento di tutte le pendenze, facilitando e accelerando l'esecuzione del lavoro. I lavori di

impermeabilizzazione con questa tecnologia sono stati subappaltati alla ditta Imperflex : con nota assunta a protocollo n. 155542/2023 del 06/04/2023, l'appaltatore ha trasmesso apposita istanza di autorizzazione di subappalto, ai sensi dell'art. 105, commi 7 e 18, D.Lgs. 50/2016, per opere di impermeabilizzazione con resine poliuretaniche con applicazione a spruzzo, a caldo, rientranti nella categoria OS8 scorporabile, per l'importo pari ad €60.000,00 di cui €3.500,00 per oneri relativi alla sicurezza (oltre I.V.A.22%), a favore dell'impresa IMPERFLEX s.r.l., con sede in Ancona (AN), via Taliercio 5 - Partita I.V.A. 02682350422 - CCIAA delle Marche n. REA AN - 206854; (v.0\_2023\_04\_04\_GCRO\_sub\_IMPERFLEX\_comunicazione;1\_IMPERFLEX\_2023\_03\_15\_GCRO\_sub\_Contratto SUBAPPALTO ;

In particolare i lavori di impermeabilizzazione sono coperti da specifica polizza assicurativa decennale Unipol stipulata dalla Imperflex (v. files ESTRATTO POLIZZA RIMPIAZZO OPERE e polizza (1)

La posa della guaina è iniziata dunque sull'area 1 della palestra.

L'intervento sul solarium (area 2 di progetto) è stata complicata dalla presenza di infiltrazioni provenienti dall'interno della piscina; ciò ha reso necessario eseguire una canaletta di raccolta dell'acqua che normalmente tracima durante le attività in vasca (lavoro a carico del gestore che lo aveva già pianificato) limitando la presenza di umidità prima di poter eseguire i lavori di impermeabilizzazione. Si è raccomandato al gestore di provvedere anche a restaurare e rendere stagne le fughe tra le piastrelle a bordo vasca perché parte del problema origina in quel dettaglio. Nel frattempo i lavori di posa della guaina sono proseguiti sull'area 3 della piscina compensando così i rallentamenti sul solarium.

Nel rifacimento dell'impermeabilizzazione del solarium si è evitata la demolizione completa di tutto il massetto preferendo procedere al suo consolidamento con resine epossidiche, eseguendo una barriera vapore e posando poi la membrana a spruzzo ed eseguendo come previsto il nuovo pavimento in ceramica (per la pavimentazione, sub affido alla ditta Diber Costruzioni V.Richiesta Sub-affidamento Diber del 1 giugno).

Nel caso della terrazza (area 5 nel progetto) si è optato per la rimozione completa del pavimento esistente perché contrariamente alle previsioni si è rivelato inadatto a ricevere direttamente il trattamento poliuretanic. Rimosse le piastrelle in ceramica si è proceduto al consolidamento del massetto e la finitura con membrana poliuretanic spolverata con sabbia quarzifera. Le modifiche descritte hanno consentito la migliore agibilità delle aree e il rispetto delle tempistiche concordate; i cambiamenti (nel caso del solarium il consolidamento dell'esistente invece della demolizione del massetto, sulla terrazza la demolizione del pavimento invece del suo mantenimento), concordati in corso d'opera con l'impresa, non hanno comportato variazione dei costi previsti essendo in compensazione.

Un nuovo pluviale è stato creato sulla terrazza dove la conformazione delle pendenze tende a formare un accumulo di acqua piovana mentre nell'area ovest della piscina un pluviale previsto non è stato realizzato perché rivelatosi superfluo; la connessione alla rete bianca comunale si è resa necessaria perché non è stato possibile rintracciare nelle vicinanze la linea bianca interna al complesso a cui collegarsi;

Sulla copertura della palestra, prima dei lavori di impermeabilizzazione sono stati eseguiti lavori consolidamento corticale delle travi di irrigidimento, con trattamento dei ferri scoperti e stesura di malta speciale resistente agli agenti aggressivi.

I cornicioni della palestra (area1) della piscina (area 3) e del palazzo uffici (area 4) sono stati consolidati nelle parti degradate, con applicazione sui ferri scoperti dello stesso trattamento di cui al punto precedente e successivamente pitturati. Per il cornicione sud dell'edificio uffici si è ricorso alla ditta Acrobatica edil Goldstar ( GCRO\_Richiesta Sub-affidamento\_ACROBATICA)

All'interno della sala pompe è stato eseguito il trattamento di consolidamento corticale

delle zone in cui a causa dell'aggressività dell'atmosfera (dovuta agli agenti chimici usati per il trattamento dell'acqua della piscina) e delle infiltrazioni si era deteriorato il copriferro della soletta lasciando tratti dell'armatura a vista.

Variante 2:

Si è ritenuto, prima di concludere i lavori, di estendere il trattamento impermeabilizzante poliuretanico su alcune superfici aggiuntive in particolare sulla copertura della scala situata a nord della palestra, sui risvolti e sulla superficie muraria ammalorata al confine nord della piscina con la proprietà adiacente, all'origine di infiltrazioni passate. A tale scopo è stata predisposta apposita perizia di variante ( per\_var\_2\_completa\_firma; approvata con determinazione dirigenziale N. 2023-195.0.0.-295)

Tale variante non ha comportato l'adozione e il concordamento di nuovi prezzi; l'importo complessivo netto dei lavori (voce c. del QTE) della perizia di variante è aumentata di €12.000 +iva 22% da imputare alla voce i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI del quadro economico; gli oneri per la sicurezza rimangono invariati e così il costo totale delle opere previste ( voce m. del QTE):

LAVORAZIONI PREVISTE			
1	LAVORI DI EDILI DI MANUTENZIONE DELLE COPERTURE		€320.880,00
	a. IMPORTO ESECUZIONE OPERE		€320.880,00
	b. ONERI DI SICUREZZA (4,5% importo lavori - non soggetti a ribasso)		€17.720,00
	importo lavori in variante		€12.000,00
	C. SOMMANO IMPORTO LAVORI (a+b)		€350.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	d. I.V.A. 22% su LAVORI (c)	%	22
	e. SPESE TECNICHE ex DM 17-06-2016 - DLgs 50/2016 (progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza)		€77.132,00
	f. CASSA PROFESSIONALE (4%) su SPESE TECNICHE (e)	%	4
	g. IVA 22% su SPESE TECNICHE, CASSA PROFESSIONALE (e+f)	%	22
	h. INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016	%	2
	i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€42.995,00
	A dedurre lavori in variante iva 22% inclusa		€1.719,80
	L. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€9.837,25
			€6.772,00
			€25.583,95
			-€14.640,00
			€149.400,00
	m. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (C+L)		€500.000,00

La variante2 ha comportato la sottoscrizione di un nuovo atto di sottomissione (v.Atto sottomissione – Crocera\_firma)

Proroghe:

Sono state concesse due proroghe del termine di ultimazione dei lavori, la prima per recupero di giorni i pioggia (riconosciuti 15 gg dalla direzione lavori, Prot. n. 285969

23/06/2023) e la seconda per il ritardo nel ricevimento dell'autorizzazione all'allaccio acque bianche e il completamento di quanto previsto in variante2 (altri 15 gg, Prot. n. 322470 del 18/07/2023): la data di conclusione dei lavori è stata così fissata al 3 di agosto 2023.

#### Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano essenzialmente:

- il distacco tra piscina e proprietà adiacente sul confine ovest (dove si è evitato di eseguire un massetto in cls preferendo renderla accessibile, tramite una scaletta, per facilitare operazioni di pulizia e manutenzione)
- la modalità esecutiva delle lavorazioni sul solarium (Area 2, dove alla completa demolizione del massetto e della vecchia guaina si è preferito trattare il massetto esistente con primer e consolidanti epossidici in soluzione acquosa e successivamente posare la guaina poliuretanic Master Seal roof 2111 della Sika (linea in precedenza prodotta dalla Basf)
- sulla terrazza Area 5 (dove si è preferito rimuovere completamente il pavimento in ceramica, consolidare il massetto e posare Master seal roof 2111 con finitura a spolvero di quarzo).

Tali cambiamenti non hanno modificato la natura né la qualità e i costi dell'opera e per contro hanno consentito l'agibilità in sicurezza dell'impianto da parte del pubblico e degli operatori. La ditta Cema e la ditta Imperflex hanno fornito le schede tecniche dei materiali e la dichiarazione di corretta posa degli stessi.

#### Obblighi assicurativi dell'impresa

L'impresa Cema srl risulta in regola con gli enti previdenziali ed assicurativi (Durc on-line valido fino al 05/10/2023); la Imperflex risulta parimenti in regola (Durc valido fino al 08/11/2023)

#### Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio. Si è verificato il danneggiamento di due lucernari sulla palestra che la Cema ha sostituito.

#### Verbale di fine lavori:

Il verbale di fine lavori è stato redatto il 3 di agosto. Alla presenza del responsabile Cema geom Enzo Cella, dell'arch. Maddalena Besio della Direzione Politiche dello Sport, dell'arch. Daniela Grasso coordinatrice della sicurezza e del sottoscritto DL arch. Enrico Carbonino: è stata certificata la sostanziale conclusione dei lavori e, come previsto dai documenti contrattuali, sono stati concessi sessanta giorni (scadenza 2 ottobre) per il completamento di piccole finiture tali opere, pena la decadenza della validità del certificato di ultimazione.(2023\_08\_04\_VERBALE ULTIMAZIONE LAVORI\_firma.pdf

In data 15/09/2023 risultano completate le finiture di cui sopra e si procede con la chiusura della contabilità.

#### Conto finale dei lavori:

Considerato che era stato emesso il Sal 1 al 21/06/2023 per un valore di circa 80% delle opere previste, (V. CERTIFICATO\_1 (1) si è proceduto, secondo quanto previsto a contratto, alla stesura dello stato finale al 3 agosto 2023, data di fine lavori. Il SAL 2 finale (v. SAL\_2\_ULTIMO\_firma\_firm) porta a € 308,823,56 il progressivo delle opere, pari alla

somma autorizzata allo scopo.

Certificato di regolare esecuzione:

In data 15 settembre 2023, a seguito di sopralluogo del direttore lavori con il responsabile della Cema srl, geom Enzo Cella, della coordinatrice sicurezza in esecuzione, arch. Daniela Grasso e dell'arch. Maddalena Besio della Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova, verificato il completamento delle opere e la loro corretta realizzazione, è stato redatto il Certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art 102 DM 50/2016 (v. allegato CRE\_2)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Enrico Carbonino

IL CSE  
Arch. Daniela Grasso

L'APPALTATORE  
Geom Enzo Cella, Cema srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing Chiara Tartaglia



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E OCEAN RACE**

Crocera Stadium - Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture  
MOGE 20821 - CUP B37H21006770006 – CIG 93198149CE

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
ai sensi art 102 DM 50/2016

In data 25/09/2023 è stato eseguito un sopralluogo all'impianto polisportivo Crocera: il direttore di lavori, alla presenza del responsabile Cema geom. Enzo Cella, dell'arch. Maddalena Besio della Direzione Politiche dello Sport, dell'arch. Daniela Grasso coordinatrice della sicurezza ha constatato che le opere di finitura sono state eseguite entro il termine contrattuale di 60gg come richiesto nel verbale di fine lavori; si è anche accertato che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri,
- che le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € **308.823,56** è pari alle somme autorizzate
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli convenuti in sede di variante
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA** eseguiti dall'Impresa C.E.M.A. - Costruzioni edili marittime autostradali s.r.l. con sede in Chiavari (GE), Via Nino Bixio 18/1 – P. IVA. 01018550994 e dall'impresa subappaltatrice IMPERFLEX s.r.l., con sede in Ancona (AN), via Taliercio 5 - Partita I.V.A. 02682350422 - CCIAA delle Marche n. REA AN – 206854, con riferimento al contratto in essere,

sono terminati e sono stati regolarmente eseguiti

La trattenuta di legge per infortuni (€ 1.544,12 pari a 0,50% su € 308.823,56) viene quindi svincolata

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Enrico Carbonino

IL CSE  
Arch. Daniela Grasso

L'APPALTATORE  
Geom Enzo Cella, Cema srl

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing Chiara Tartaglia