



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-399.0.0.-1

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Luglio il sottoscritto Vignoli Laura in qualita' di dirigente di Progetto Progettazione Specialistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISCINA COPERTA, DELLA PISCINA SCOPERTA, DEL CAMPO POLIVALENTE, DEI BOX INTERRATI NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TEA BENEDETTI" VIA BORZOLI 21, GENOVA SESTRI PONENTE – APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COMPLETAMENTO DELLA PIASTRA DI COPERTURA DELL'AUTORIMESSA.
(MOGE: 001801)

Adottata il 24/07/2023
Esecutiva dal 24/07/2023

24/07/2023

VIGNOLI LAURA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

PROGETTO PROGETTAZIONE SPECIALISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-399.0.0.-1

OGGETTO PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PISCINA COPERTA, DELLA PISCINA SCOPERTA, DEL CAMPO POLIVALENTE, DEI BOX INTERRATI NELL'AREA DI PERTINENZA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "TEA BENEDETTI" VIA BORZOLI 21, GENOVA SESTRI PONENTE – APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E COMPLETAMENTO DELLA PIASTRA DI COPERTURA DELL'AUTORIMESSA.
(MOGE: 001801)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 00123/2006 del 19/12/2006 si è proceduto alla valutazione della proposta presentata ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 dal Raggruppamento di Imprese "Pesce Pietro Iniziative Immobiliari s.p.A./geom. Giuseppe Olivieri" per l'affidamento in concessione di costruzione e gestione dell'impianto sportivo via Borzoli 21;
- Determinazione Dirigenziale n. 2008-115.26.0.-18 in data 01/08/2008 si è provveduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 155 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, della concessione di costruzione e gestione della manutenzione ed ampliamento dell'impianto sportivo via Borzoli 21 al suddetto Raggruppamento di Imprese;
- in data 06/03/2010 è stata stipulata la convenzione Rep. n. 66882 regolante i rapporti tra Comune di Genova e la Società di Progetto "Sestri Ponente Project s.r.l." per l'affidamento in concessione, in project financing, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento dell'impianto sportivo di via Borzoli, 21 nonché delle opere pertinenziali e per la gestione del predetto impianto ed opere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 già art- 37-bis della Legge 109 del 1994 e s.m.i.;
- Determinazione Dirigenziale n. 2010/118.18.0./45 in data 06/08/2010 è stato rilasciato il provvedimento finale di cui all'art. 14 ter, comma 9 della Legge 241/90 conformemente alle determinazio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ni assunte in sede di Conferenza dei Servizi relativamente al progetto definitivo di cui al precedente capoverso;

- con atto a rogito Lorenzo Anselmi Rep. n. 55611 in data 16/09/2010 è stato costituito il diritto di superficie da parte del Comune di Genova in favore di suddetta Società di Progetto, strumentale all'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'autorimessa in Genova, via Borzoli ai sensi degli artt. 153 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2010/154.2.0.-42 in data 10/12/2010, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001, è stato approvato il progetto esecutivo, validato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999, dei lavori relativi al project financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" di via Borzoli 21;

Premesso inoltre che:

- in data 16/12/2010 con Verbale prot. NP. 2010/2247 sono stati consegnate le aree e i lavori di che trattasi;
- con Provvedimento n. 82 del 19/04/2013 dell'Ufficio Agibilità del Settore Sportello Unico dell'Edilizia della Direzione Urbanistica, SUE, e Grandi Progetti è stata certificata l'agibilità dell'autorimessa interrata;
- su istanza della Concessionaria in data 02/08/2013, l'allora Direzione Lavori Pubblici, in data 27/08/2013, con nota prot. PG/2013/264837, entrambe conservate agli atti della C.A., aveva provveduto a concedere una parziale sospensione dei lavori in attesa della presentazione di una variante;
- con nota prot. PG/2014/233152 del 05/04/2014 del Direttore Lavori Pubblici dell'Area Tecnica è stato comunicato al Concessionario che non si ravvisavano elementi ostativi all'uso temporaneo al Gestore degli impianti sportivi di parte dell'area di intervento purché sia adempiuto preventivamente alle richieste del collaudatore, l'area stessa venga efficacemente ed opportunamente delimitata rispetto alla zona ove devono ancora compiersi le operazioni di cantiere;
- nel tempo la Concessionaria ha prospettato diverse soluzioni di variante, mai addivenendo ad una completa definizione di proposta di variante;

Dato atto che:

- con nota Prot. 0269172.I in data 11/07/2022 sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Procedimento, alla sottoscritta arch. Laura Vignoli dirigente Progettazione Specialistica;

Considerato che:

- l'area oggetto di project financing riguarda una porzione di un complesso edilizio, risalente agli anni ottanta del secolo scorso e costituito da due corpi di fabbrica, ad uso scolastico e sportivo e da spazi esterni.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in particolare, la realizzata autorimessa interrata confina a nord e ad ovest con l'edificio scolastico (ospitante oggi l'Istituto Superiore "Italo Calvino") e, sulla copertura della stessa, insistono delle vie d'esodo dell'attività scolastica (uscite e scale di sicurezza esterne);
- le opere di sistemazione esterna in copertura dell'autorimessa interrata risultano da tempo eseguite, a meno di alcune finiture e di parte della dotazione vegetazionale;

Considerato inoltre che:

- è necessario provvedere, da parte della Società Sestri Ponente Project, alla manutenzione di quanto a suo tempo realizzato e al completamento delle opere di finitura degli spazi ad uso pubblico, per consentirne la fruizione;

Rilevato che:

- la Società Sestri Ponente Project ha predisposto specifico progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria e completamento della piastra a copertura dell'autorimessa", pervenuto in data 03/07/2023 Prot. 0299719.E, parte integrante del presente provvedimento ancorché non materialmente allegato e composto da: Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Cronoprogramma ed Elaborati grafici e descrittivi (inerenti: stato di fatto, interventi progettuali, completamento della sistemazione a verde, dettagli costruttivi e istruzioni di posa profilo Jont, impianto elettrico);
- il progetto, che consta di insieme di interventi prevede, limitatamente a una porzione della piastra di copertura dell'autorimessa:
 - o l'inserimento di piantumazioni e cancello (come previsti nel progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2010/154.2.0.-42);
 - o ripristini di intonaci e coloriture, ripristino di una porzione di pavimentazione e inserimento di un nuovo profilo metallico di raccordo tra pavimentazione e fabbricato in corrispondenza dell'intercapedine, al fine di ovviare a problematiche intervenute nel tempo trascorso dalla realizzazione delle opere, aumento dell'altezza del parapetto in corrispondenza dell'aiuola perimetrale e inserimento di altro serramento a migliore delimitazione;
 - o la revisione dell'impianto di illuminazione;
- l'importo delle opere di che trattasi, come da computo metrico estimativo e quadro economico dei lavori ammonta ad euro 14.928,26 di cui euro 600,00 per oneri per la sicurezza, oltre euro 4.000,00 per spese tecniche, ed euro 4.164,22 per I.V.A. per complessivi euro 23.092,48;

Dato atto che:

- detto progetto non introduce modifiche sostanziali rispetto a quanto a suo tempo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2010/154.2.0.-42 del 10/12/2010;
- l'elaborazione progettuale di che trattasi è stata inviata con nota Prot. 07/07/2023.0307654.U al Servizio Edilizia della Direzione Scuole e Governance della Città Metropolitana di Genova e in conoscenza alla Direzione Scolastica dell'Istituto di Istruzione Superiore "Italo Calvino" per pre-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ventiva condivisione degli interventi previsti, in particolare, per la risoluzione della problematica di raccordo della pavimentazione con il manufatto scolastico;

Ritenuto pertanto possibile procedere all'approvazione degli elaborati progettuali di livello esecutivo per la "Manutenzione straordinaria e completamento della piastra a copertura dell'autorimessa", al fine di procedere alle lavorazioni occorrenti a rendere fruibile lo spazio sovrastante l'autorimessa, ad uso pubblico;

Dato atto, inoltre, che:

- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile di cui all'art. 6 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, come previsto dalle disposizioni transitorie e di coordinamento del D. Lgs. 36/2023 (art. 225 comma 2), il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Genova;
- il presente provvedimento sarà trasmesso alla Società Sestri Ponente Project, al fine della realizzazione delle opere a sua cura e con oneri a proprio carico, nell'ambito della concessione, in project financing, della progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento dell'impianto sportivo di via Borzoli, 21;

Dato atto, infine, che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'arch. Laura Vignoli, Responsabile del Procedimento che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente e Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e il D.Lgs. 36/2023;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4 comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'approvazione degli elaborati progettuali a livello esecutivo per la "Manutenzione straordinaria e completamento della piastra a copertura dell'autorimessa" presentati dalla Società Sestri Ponente Project, nell'ambito della Concessione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in project financing per la realizzazione della nuova piscina coperta, della piscina scoperta, del campo polivalente, dei box interrati nell'area di pertinenza dell'impianto sportivo comunale "Tea Benedetti" via Borzoli 21, Genova Sestri Ponente di cui al Rep. n. 66882 del 06/03/2010;

2. di dare atto che gli interventi previsti dalla Società Sestri Ponente Project, sono a propria cura e con oneri a suo esclusivo carico nell'ambito della Concessione di cui al punto precedente;
3. di dare atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale;
4. di trasmettere il presente provvedimento alla Società Sestri Ponente Project;
5. di pubblicare, in ossequio al principio di trasparenza ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sul sito web istituzionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Genova;

IL DIRIGENTE

Arch. Laura Vignoli

Il Dirigente

Dott.