



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-3**

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Gennaio il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: Waterfront di Levante: Servizio di progettazione definitiva impiantistica del sistema di movimentazione delle acque dei canali, compreso coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione. CUP: B38D21000000004 - MOGE: 20717 - CIG: ZF232547EA. Modifica contrattuale senza aumento di spesa - Contratto N. di Rep. 1263 del 31/07/2021.

Adottata il 18/01/2023  
Esecutiva dal 18/01/2023

18/01/2023	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-3**

OGGETTO: Waterfront di Levante: Servizio di progettazione definitiva impiantistica del sistema di movimentazione delle acque dei canali, compreso coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione. CUP: B38D21000000004 - MOGE: 20717 - CIG: ZF232547EA. Modifica contrattuale senza aumento di spesa - Contratto N. di Rep. 1263 del 31/07/2021.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 3 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante" elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal "Renzo Piano Building Workshop";
- il masterplan "Waterfront di Levante" ha previsto la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno e interessante, dunque, l'area Ex Fiera di Genova e una nuova viabilità;
- l'attuazione dell'intervento è costituito anche da un consistente apporto di natura privata in differenti comparti dell'area oggetto di trasformazione;

Premesso inoltre che:

- in ragione di quanto sopra il Comune di Genova ha assunto degli obblighi contrattuali vincolanti con la Società CDS Waterfront Genova S.r.l, operatore privato che ha acquisito e sta intervenendo in diversi lotti dell'area del Waterfront di Levante, per garantire la qualità delle acque presenti nei canali navigabili di nuova realizzazione;
- stante la tipologia dell'intervento complessivo, il progetto di Opera Pubblica di realizzazione dei canali navigabili è stato oggetto di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) di competenza nazionale, in cui era contenuto uno studio idrodinamico che valutava l'efficacia del ricircolo delle acque sia naturalmente sia con l'utilizzo di un sistema meccanico di movimentazione;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sulla base del parere di VIA, con Determinazione Dirigenziale n. 2021/188.0.0./23, così come rettificata con provvedimento n. 2021/188.0.0./25, causa meri errori materiali, si è provveduto ad affidare ad ITEC ENGINEERING S.R.L. il servizio di progettazione a livello definitivo finalizzato all'appalto della componente impiantistica dell'impianto di movimentazione acque dei canali del Nuovo Waterfront di Levante per complessivi euro 29.927,30 (ventinovemilanovecentoventisette/30) oltre oneri previdenziali e IVA;
- la spesa di euro 29.927,30 (ventinovemilanovecentoventisette/30), oltre euro 1.197,09 (millecentonovantasette/09) per oneri previdenziali al 4% ed euro 6.847,37 (seimilaottocentoquarantasette/37) per I.V.A. al 22%, per complessivi euro 31.971,76 (trentunmilanovecentosettantuno/76) relativa al servizio di cui trattasi, ha trovato copertura con fondi di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-77 del 16/06/2021;
- il contratto tra il Comune di Genova e ITEC ENGINEERING S.R.L. per l'affidamento del servizio di cui sopra è stato registrato in data 30/07/2021, N. di Rep. 1263/2021;

Evidenziato che:

- l'Affidatario nel corso dello svolgimento del servizio ha presentato diverse proposte progettuali propedeutiche allo sviluppo della progettazione che sono state discusse in differenti tavoli tecnici sia interni all'Amministrazione sia in condivisione con l'Operatore Privato;
- CDS Waterfront Genova S.r.l. ha proposto per l'intervento del Palasport (Padiglione S) la realizzazione di un sistema di climatizzazione basato su impianto idrotermico a circuito aperto che sfrutta come sorgente l'acqua di mare dei canali di nuova realizzazione (cd. "talassotermico");
- il Comune di Genova, di concerto con l'Operatore Privato, ha pertanto fatto svolgere delle simulazioni specifiche per verificare la possibile integrazione e sinergia dei 2 sistemi previsti;
- sulla base delle positive risultanze il Comune di Genova e l'Operatore Privato hanno concordato di procedere alla realizzazione del sistema congiunto suddividendosi opportunamente i vari oneri di realizzazione, mantenimento e manutenzione;

Rilevato che:

- sulla base di quanto sopra è stato ripensato il sistema di movimentazione delle acque dei canali, ridimensionato nei costi ed inserito progettualmente all'interno di un appalto che include la realizzazione di una rampa disabili a sud del Palasport, la realizzazione di una nuova cabina ENEL e la riorganizzazione dei sottoservizi attualmente in posizione temporanea, per un importo complessivo di lavori stimati in euro 2.050.000,00 circa come da progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con D.G.C. n. 6 del 12/01/2023 ("Waterfront di Levante. Percorso pedonale e sottostanti locali tecnici a sud del Palasport, tubazioni e opere di resa a mare del sistema di movimentazione acque canali, nuova cabina Enel");
- il contratto di cui alle premesse stipulato tra Comune di Genova e ITEC ENGINEERING S.R.L. prevede, all'art. 11, che al Direttore dell'Esecuzione è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice nonché dell'art. 22 del DM 49/2018;
- l'appalto in questione ha richiesto uno sviluppo progettuale dell'Affidatario a livello di FTE che ha portato ad una valutazione economica dell'impianto di movimentazione delle acque di 660.000,00 euro circa ed inferiore ad euro 1.000.000,00 inizialmente previsto.

Considerato inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in riferimento alle prestazioni previste a contratto non si rende necessario lo svolgimento della relazione paesaggistica da parte della ITEC ENGINEERING S.R.L., considerata già all'epoca opzionale;

- per motivi di natura tecnica, supportati anche da motivi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene conveniente far svolgere il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intero appalto ad unico soggetto e in particolare alla ITEC ENGINEERING S.R.L. essendo prestazione progettuale già prevista a contratto;

- la rideterminazione dei corrispettivi, sulla base delle modifiche sopra riportate, definisce un importo a base gara non inferiore a quanto previsto inizialmente;

Dato atto che:

- in data 29/12/2022 è stato accettato e sottoscritto dalla ITEC ENGINEERING S.R.L. apposito atto di sottomissione del Comune di Genova ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e art. 22 comma 4 D.M. 49/2018, allegato al presente provvedimento, che prende atto delle modifiche contrattuali, senza variazione del corrispettivo contrattuale;

Visti

- il D. Lgs. n. 50/2016;

- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165.

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 404 del 12/11/2009 regolante l'utilizzo del mercato elettronico di cui al D.P.R. N. 101/2002 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025

- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G n. 250/2007 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e per quanto espresso in premessa le modifiche al contratto n. 1263 del 31/07/2021 e contenute nell'atto di sottomissione allegato quale parte integrante sottoscritto dall'Ing. Pietro Misurale in qualità di Legale Rappresentante della ITEC ENGINEERING S.R.L., senza variazione dell'importo contrattuale;

2) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sotto sezione Amministrazione trasparente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente  
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**Waterfront di Levante: Servizio di progettazione definitiva impiantistica del sistema di movimentazione delle acque dei canali, compreso coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione.**

**CUP: B38D2100000004 - MOGE: 20717 - CIG: ZF232547EA**

**Affidatario:** ITEC ENGINEERING S.R.L.

**Contratto** in data 30/07/2022, n. di rep. 1263/2021, registrato a GENOVA

**Ribasso:** 2,67%

**Importo aggiudicazione:** 29.927,30 euro

**Nuovo importo contrattuale:** 29.927,30 euro

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**ART. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 - ART.22 COMMA 4 D.M. 49/2018**

**L'anno 2022 del mese di dicembre in Genova**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Genova ha assunto degli obblighi contrattuali vincolanti con la Società CDS Waterfront Genova srl, operatore privato che ha acquisito e sta intervenendo in diversi lotti dell'area del Waterfront di Levante, per garantire la qualità delle acque presenti nei canali navigabili di nuova realizzazione.
- stante la tipologia dell'intervento complessivo, il progetto di realizzazione dei canali navigabili è stato oggetto di Valutazione di Impatto Ambientale di competenza nazionale, in cui era contenuto uno studio idrodinamico che valutava l'efficacia del ricircolo delle acque sia naturalmente sia con l'utilizzo di un sistema meccanico di movimentazione.
- sulla base del parere di VIA, con Determinazione Dirigenziale 2021/188.0.0./23 così come rettificata con provvedimento 20221/188.0.0./25 si è provveduto ad affidare ad ITEC ENGINEERING S.R.L. il servizio di progettazione a livello definitivo finalizzato all'appalto della componente impiantistica dell'impianto di movimentazione acque dei canali del Nuovo Waterfront di Levante per complessivi euro 29.927,30 (*ventinovemilanovecentoventisette/30*) oltre oneri previdenziali e IVA;
- il contratto tra il Comune di Genova e ITEC ENGINEERING S.R.L. per l'affidamento del servizio di cui sopra è stato registrato in data 30/07/2021, n. di rep. 1263/2021;
- l'Affidatario nel corso dello svolgimento del servizio ha presentato diverse proposte progettuali propedeutiche allo sviluppo della progettazione che sono state discusse in differenti tavoli tecnici;



COMUNE DI GENOVA

- CDS Waterfront Genova srl ha proposto per l'intervento nel Palasport la realizzazione di un sistema di climatizzazione basato su impianto idrotermico a circuito aperto che sfrutta come sorgente l'acqua di mare dei canali di nuova realizzazione (cd. "talassotermico");
- il Comune di Genova di concerto con l'Operatore Privato ha pertanto fatto svolgere delle simulazioni specifiche per verificare la possibile integrazione e sinergia dei 2 sistemi previsti;
- sulla base delle positive risultanze il Comune di Genova e l'Operatore Privato hanno concordato di procedere alla realizzazione del sistema congiunto suddividendosi opportunamente i vari oneri di realizzazione, mantenimento e manutenzione;
- sulla base di quanto sopra è stato ripensato il sistema di movimentazione di cui all'oggetto, ridimensionato nei costi ed inserito progettualmente all'interno di un appalto che include la realizzazione di una rampa disabili a sud del Palasport, la realizzazione di una nuova cabina ENEL e la riorganizzazione dei sottoservizi attualmente in posizione temporanea, per un importo complessivo di lavori stimati indicativamente in euro 2.050.000,00 circa;
- il contratto di cui alle premesse stipulato tra Comune di Genova e ITEC ENGINEERING S.R.L. prevede, all'art. 11, che al Direttore dell'Esecuzione è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice nonché dell'art. 22 del DM 49/2018;
- l'appalto in questione ha richiesto uno sviluppo progettuale dell'Affidatario a livello di FTE che ha portato ad una valutazione economica dell'impianto di movimentazione delle acque di 650.000,00 euro circa ed inferiore ad euro 1.000.000,00 inizialmente previsto.
- in riferimento alle prestazioni previste a contratto non si rende necessario lo svolgimento della relazione paesaggistica da parte della ITEC ENGINEERING S.R.L.;
- per motivi di natura tecnica, supportati anche da motivi di efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, si ritiene conveniente far svolgere il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intero appalto ad unico soggetto e in particolare alla ITEC ENGINEERING S.R.L. essendo prestazione progettuale già prevista a contratto;
- la rideterminazione dei corrispettivi, sulla base delle modifiche sopra riportate, definisce un importo a base gara non inferiore a quanto previsto inizialmente;
- le parti concordano pertanto di sottoscrivere il presente atto, al fine di disciplinare le modifiche al contratto in essere, precisando che, in ragione delle premesse di cui sopra, tali modifiche non comportano una variazione in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale che rimane pertanto invariato ad 29.927,30 euro;
- le modifiche al contratto di cui sopra sono tali da non essere considerate sostanziali e tali da non alterare la natura complessiva del contratto.



COMUNE DI GENOVA

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

### Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto che alla luce delle stesse dovrà essere letto, interpretato ed eseguito.

### Art. 2 – Oggetto

La società ITEC ENGINEERING S.R.L. PARTITA I.V.A. 01236860118 rappresentato dall'Ing. Pietro Misurale, prende atto e accetta la modifica contrattuale in oggetto e si impegna a procedere, senza alcuna eccezione di sorta, al completamento del servizio affidato con le modifiche di cui alle premesse, senza modifica alcuna al corrispettivo contrattuale di euro 29.927,30 (*ventinovemilanovecentoventisette/30*) oltre oneri fiscali e previdenziali di legge e IVA, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

### Art. 3 – Termini e modalità di pagamento

In considerazione delle variazioni progettuali intervenute di cui alle premesse e tenendo conto di quanto già svolto e consegnato, le tempistiche per la consegna degli elaborati progettuali residuali previsti dal presente documento, sono definiti in giorni 30 a partire dalla consegna da parte della CA della documentazione necessaria per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il completamento del dossier progettuale prevista dal presente atto.

A modifica del contratto, i pagamenti avverranno nella misura del 60% alla consegna degli elaborati progettuali propedeutici all'ottenimento dei pareri e saldo del 40% a valle della Verifica del progetto di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti previa accettazione della prestazione da parte del Direttore del Servizio e RUP Arch. Giuseppe Cardona. Ferme le altre modalità di cui al contratto originario.

### Art. 4 – Rinvio e disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto nel presente atto, restano ferme tutte le norme, condizioni e obbligazioni stabilite e/o richiamate dall'originario contratto del 30 luglio 2021, Rep. n. 1263/2021, che pertanto si intendono qui integralmente richiamate.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il professionista, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Il presente atto viene sottoscritto in segno di piena accettazione.

Per ITEC ENGINEERING S.R.L.

**Ing. Pietro Misurale**

Per il Comune di Genova

Il Direttore del Servizio e RUP

**Arch. Giusenpe Cardona**

CARDONA GIUSEPPE  
2023.01.17 13:17:47

CN=CARDONA GIUSEPPE  
C=IT  
O=COMUNE DI GENOVA  
2.5.4.97=VATIT-00856930102

RSA/2048 bits

Firmato digitalmente da:  
MISURALE PIETRO  
Seriali Certifica  
839192  
ITEC ENGINEERING S.R.L.

(Documento firmato digitalmente)

