



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-414**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Dicembre la sottoscritta, Ing. Chiara Tartaglia in qualità di Dirigente di Direzione Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA - APPROVAZIONE VALUTAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI RIFERITA A MATERIALI CONTABILIZZATI NEL 2023 E IMPEGNO DI SPESA. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.**

Adottata il 13/12/2023  
Esecutiva dal 21/12/2023

13/12/2023	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-414**

OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA - APPROVAZIONE VALUTAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI RIFERITA A MATERIALI CONTABILIZZATI NEL 2023 E IMPEGNO DI SPESA. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

**IL DIRIGENTE**

Visti:

- l'art. 102, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, rubricato "Collaudo e Verifica di Conformità"
- gli artt. 107, 153, comma 3 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001, "Testo unico sul pubblico impiego";
- il Titolo I° del D. Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), relativi alle regole per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti inoltre:

- gli artt. 31 e seguenti del Regolamento di Contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/09/1996, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022 - 195.0.0. - 95 del 18/07/2022 è stato approvato e validato, ai sensi dell'art. 26, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo inerente alle "opere di manutenzione straordinaria delle coperture" dell'impianto polisportivo Crocera, nonché individuate le relative modalità di svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, disponendo quale "modalità di selezione" dell'Operatore Economico cui affidare i lavori manutentivi delle coperture, la procedura negoziata, da esperirsi in modalità telematica, ex art. 63, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. cit., in virtù di un importo a base di gara quantificato in € 338.600,00, di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, il tutto oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale 2022-195.0.0.-140 del 30/09/2022 si è addivenuti ad aggiudicazione definitiva nei confronti dell'Operatore Economico denominato "C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.", con l'applicazione del ribasso offerto del 12,55% sull'importo a base di gara di € 338.600,00, per un importo contrattuale pari a € 298.329,56, di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre a IVA al 22% per € 65.632,50, per complessivi € 363.962,06;

Dato atto che il Comune di Genova, in qualità di Stazione Appaltante e CEMA Srl, quale operatore economico aggiudicatario di predetta procedura, così come risultante da Cron. n. 66 del 14/02/2023, hanno sottoscritto il contratto relativo alle "opere di impermeabilizzazione" dell'impianto Crocera;

Rilevato che all'art. 8, rubricato "Invariabilità del corrispettivo" - del predetto contratto è stabilito che si procederà alla compensazione degli eventuali extra costi per la percentuale eccedente il 5%, e comunque nella misura pari all'80% di tale eccedenza;

Considerato che i lavori sono stati consegnati in data 06/03/2023, come risultante dal verbale, recante Prot. n.132035;

Dato atto, inoltre, che:

- con Determinazione Dirigenziale 2023-195.0.0.-86 del 04/04/2023 è stata approvata l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e mediante atto di sottomissione (prot. n. 135507 del 27/03/2023), mantenendo invariati l'importo contrattuale e il quadro economico;
- con Determinazione Dirigenziale 2023-195.0.0.-295 del 27/07/2023 è stata approvata l'esecuzione dei lavori supplementari di cui alla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e mediante atto di sottomissione (prot. n. 339587 del 27/07/2023), nonché il nuovo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

importo contrattuale pari a € 308.823,56, di cui € 17.720,00 per oneri relativi alla sicurezza, oltre a IVA al 22% per € 67.941,18, per complessivi € 376.764,74 e la rimodulazione del quadro economico;

Considerato, inoltre, che:

- durante il corso dei lavori ci sono state due richieste di proroga entrambe accettate; la prima del 23/06/2023 la quale prorogava la fine lavori al 19/07/2023 e la seconda del 18/07/2023 la quale prorogava la fine lavori al 03/08/2023;
- in data 03/08/2023, come risultante dal certificato di ultimazione del 03/08/2023 (prot. n. 359301 del 09/08/2023), i lavori sono stati ultimati - nella loro essenzialità - entro il tempo utile contrattuale;
- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato a corpo ai sensi dell'art. 216, comma 17 del D. Lgs. n. 50/2016 ed ammonta a € 308.823,56, oltre I.V.A., secondo le risultanze del Conto Finale redatto dal D.L. Arch. Enrico Carbonino;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale 2023-195.0.0.-383, adottata il 10/11/2023 ed eseguita dal 05/12/2023, il RUP, ing. Chiara Tartaglia, ha approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento redatto in data 25/09/2023 dall'Arch. Enrico Carbonino;

Richiamato l'art. 26 del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114, del 17.05.2022, recante disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, finalizzate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

Considerata la previsione di emissione, ai sensi dell'art. 26 del già menzionato Decreto-legge, di un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione del corrispettivo derivante dall'applicazione di prezzari aggiornati, per lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01/01/2023 al 31/12/2023;

Rilevato, inoltre, che:

- per l'adeguamento/revisione dei prezzi, ai sensi del sopra citato art. 26, comma 1, del Decreto-legge n. 50 del 17/05/2022, l'ufficio di Direzione Lavori, come riportato nella relazione al RUP prot. n. 586944 del 12/12/2023, parte integrante del presente provvedimento, ha provveduto all'esame del registro di contabilità (SAL n. 1 e n. 2), per lavori a tutto l'anno 2023 per la quantificazione del maggiore importo derivante dall'applicazione dell'incremento percentuale dei prezzi, come definito dal prezzario Regionale Liguria 2023 (DGR 1382 del 28/12/2022);
- il maggiore importo, in base ai calcoli effettuati, risulta pari ad € 30.173,55 al netto del ribasso d'asta del 12,55 % (la revisione è soggetta a ribasso contrattuale), per la percentuale eccedente il 5%, e comunque nella misura pari all'80% di tale eccedenza, come stabilito all'art. 8 del contratto di appalto;

Evidenziato che tale calcolo della compensazione è stato valutato e ritenuto congruo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto opportuno pertanto:

- rimodulare il quadro economico dei lavori, secondo le necessità di cui al presente provvedimento, come riportato di seguito:

<b>LAVORI</b>			
a. IMPORTO ESECUZIONE OPERE			291.103,56 €
b. ONERI DI SICUREZZA			17.720,00 €
<b>C. TOTALE IMPORTO LAVORI (a+b)</b>			<b>308.823,56 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
d. I.V.A. 22% su LAVORI (c)	%	22	67.941,18 €
e. SPESE TECNICHE ex DM 17-06-2016 - DLgs 50/2016 (progettazione esecutiva - direzione lavori - coordinamento sicurezza)			42.995,00 €
f. CASSA PROFESSIONALE (4%) su SPESE TECNICHE (e)	%	4	1.719,80 €
g. IVA 22% su SPESE TECNICHE, CASSA PROFESSIONALE (e+f)	%	22	9.837,25 €
h. INCENTIVO ART.113 DLGS 50/2016	%	2	6.772,00 €
i. SPESE PER GARA D'APPALTO, ANAC, IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI			12.781,27 €
<b>L. TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>142.046,50 €</b>
<b>m. COSTO TOTALE REALIZZAZIONE OPERE PREVISTE (C+L)</b>			<b>450.870,06 €</b>
n. ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA			10.096,89 €
o. IVA 22% su ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO D'ASTA			2.221,32 €
<b>P. TOTALE ECONOMIE (N+O)</b>			<b>12.318,21 €</b>
q. Variante in aumento per compensazione prezzi			30.173,55 €
r. IVA 22% su Variante in aumento per compensazione prezzi			6.638,18 €
<b>S. TOTALE AUMENTO PER COMPENSAZIONE PREZZI (Q+R)</b>			<b>36.811,73 €</b>
<b>T. COSTO TOTALE (M+P+S)</b>			<b>500.000,00 €</b>

Considerato infine, infine, che:

- gli importi di € 30.173,55, oltre ad € 6.638,18 per I.V.A. al 22%, per complessivi € 36.811,73, trovano copertura finanziaria nelle economie derivanti dal ribasso d'asta IMP 2023/4119 e sono finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 17/2022 (Crono 2023/183);
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è tenuto ad emettere il certificato di pagamento straordinario relativo alla liquidazione degli importi riguardanti l'adeguamento dei prezzi, come sopra determinato;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Maddalena Besio responsabile del procedimento, la quale attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 provvedendo, inoltre, a tutti gli atti necessari all'e-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

secuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, Ing. Chiara Tartaglia, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

## **IL DIRIGENTE**

### **DETERMINA**

1. di prendere atto della relazione del Direttore dei Lavori di cui al prot. n. 586944 del 12/12/2023 - "Calcolo Maggiori Oneri - D.L. 17/05/2022 n. 50 (G.U. n. 114 del 17/05/2022)", riguardante il contratto Cronologico n. 66, stipulato in data 14/02/2023, con l'impresa C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.;
2. di approvare l'adeguamento dei prezzi, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, e il maggiore importo da esso derivante, riconoscendo per l'anno 2023 (SAL n. 1 e n. 2) un incremento di € 30.173,55, al netto del ribasso di gara del 12,55 % e per la percentuale eccedente il 5%, e comunque nella misura pari all'80% di tale eccedenza, oltre ad € 6.638,18 per I.V.A. al 22%, per complessivi € 36.811,73;
3. di approvare la rimodulazione del Quadro Economico secondo quanto riportato in premessa, che comprende la voce "variante ai aumento per compensazione prezzi", di cui al Decreto-legge n. 50/2022;
4. di mandare a prelevare l'importo complessivo di € 36.811,73 in favore dell'impresa C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. (Cod. Benf. 40144), di cui € 30.173,55 per imponibile, € 6.638,18 per I.V.A. al 22%, al Cap. 76324, c.d.c 2840.8.05 "Piscine Comunali -Manutenzione straordinaria" DEL Bilancio2023, P.d.C. 2.2.1.9.16 (CRONO 2022/183) mediante riduzione dell'IMPE 2023/4119 ed emissione di nuovo IMPE 2023/19015;
5. di dare atto che la spesa di € 36.811,73 è finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 17/2022 (ACC 2022/1990);
6. di procedere, a cura del Responsabile del Procedimento, all'emissione del certificato di pagamento straordinario e integrativo, sulla base degli importi di cui in determina;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di procedere a cura della Direzione Sport alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di notificare all'impresa CEMA Srl il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del DPR n. 207/2021;
9. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito *web* istituzionale del Comune di Genova - sezione "Amministrazione Trasparente";
10. di dare infine atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, come da allegato;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Liguria nel termine di 60 gg. decorrenti dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio *online*.

IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-414

AD OGGETTO

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO CROCERA, SITO IN VIA ERIDANIA 3 – GENOVA - APPROVAZIONE VALUTAZIONE COMPENSAZIONE DEI PREZZI RIFERITA A MATERIALI CONTABILIZZATI NEL 2023 E IMPEGNO DI SPESA. MOGE 20821- CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. ACC 2022/1990.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



**OGGETTO:** MOGE 20821 - CUP B37H21006770006 - CIG 93198149CE

COMUNE DI GENOVA

**COMMITTENTE:** C.E.M.A. S.R.L. Via Nino Bixio 18/1 16043 Chiavari (GE)

**IMPRESA:** Contratto cron. 66 del 14/02/2023

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1BIS  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1BIS DI euro € 36.811,73**

Visto il Contratto cron. 66 del 14/02/2023 col quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori di manutenzione straordinaria delle coperture del complesso Crocera Stadium l'aggiudicata somma totale di Euro 298.329,56 al netto del ribasso d'asta del 12,550%

Visto il DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-295 per l'aggiudicata somma netta di Euro 10.494,00

IL SOTTOSCRITTO,

Ing. Chiara Tartaglia

RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
<b>TOTALE</b>		
anticipazione residua		0,00

D.L. 17/05/2022 n°50, maggiorazione costi materiali

SOMMANO importi

	30.173,55
	30.173,55
<b>DETRAZIONI</b>	
	0,00
	0,00
	30.173,55
	6.638,18
	36.811,73

Ammontare dei certificati precedenti euro

0,00

SOMMANO LE DETRAZIONI euro

0,00

CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro

30.173,55

per I.V.A. al 22 %

6.638,18

**TOTALE GENERALE euro**

36.811,73

**CERTIFICA**

CHE si può pagare all'impresa la rata di euro 36.811,73  
Diconsi: (euro trentaseimilaottocentoundici/73).

Data,

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Enrico Carbonino

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Chiara Tartaglia



**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E OCEAN RACE**

Crocera Stadium - Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture  
MOGE 20821 - CUP B37H21006770006 – CIG 93198149CE

**CALCOLO MAGGIORI ONERI**  
ex D.L. 17/05/2022 n°50

**APPROVAZIONE LAVORI:** D.D. 2022-195.0.0.-95 del 25/07/2022.

**AGGIUDICAZIONE:** D.D. 2022-195.0.0.-140 del 30/09/2022.

**VERBALE DI GARA:** Cronologico n. 304 del 6 settembre 2022.

**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:** Euro 338.600,00 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza.

**RIBASSO D'ASTA:** 12,55 % (esclusi oneri sicurezza).

**IMPORTO NETTO DEI LAVORI:** Euro 298.329,56 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza.

**IMPRESA APPALTATRICE:** C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L. con sede in Genova, Via Nino Bixio 18/1 – P. IVA. 01018550994.

**CONTRATTO:** rep. n. 66 del 14/02/2023.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** verbale 06 marzo 2023, durata prevista 120 gg naturali successivi continui

**FINE LAVORI:** 04 luglio , prorogata al 19 luglio (Prot. n. 285969 del 23/06/2023 ) e poi al 3 agosto (Prot. n. 322470 del 18/07/2023)

**APPROVAZIONE VARIANTE:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-86 DEL 4/4/2023, senza variazione di importo

**APPROVAZIONE VARIANTE 2:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-295 DEL 26/7/2023, con nuovo importo netto dei lavori: Euro 308,823,56 (oltre IVA al 22%) di cui Euro 17.720,00 per oneri della sicurezza.

**Premesso**

- che con D.L. 17/05/2022 n°50 sono state adottate misure per fronteggiare gli eccezionali aumenti dei costi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici
- che il contratto all'art.8 recita "Ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e a quanto previsto dall'articolo 26 del decreto legge 50/2022 sono stati posti a base di gara i prezzi aggiornati al febbraio 2022 (prezzario Regione Liguria) e marzo 2022 (prezzario Dei Recupero ristrutturazione manutenzione)", nonché dal prezzario Regione Lombardia, 1° sem 2022 ( questi ultimi depurati dei valori tabellati delle



percentuali di costi generali e utili di impresa per applicare quelli in uso in Liguria (26.5% Liguria, adottato anche in Lombardia nel prezzario aggiornato)

- che ai sensi della legge di bilancio 197/2022 sono stati adeguati i prezzi secondo gli aggiornati dei prezzari al dicembre 2022

si è proceduto alla compensazione degli extra costi nella misura pari al 80 per cento ( secondo l. 197/22) eccedente un'alea del 5 per cento, come stabilito all'art. 8 del contratto di affidamento dei lavori, determinando i seguenti importi : € 45,399.70 extra costi lordi, a dedurre il 12,55 % di ribasso pari a € 5.697,66 che porta al netto di €39.702,04 : a dedurre il 5% €1.985,10 restano €37.716,94 di cui è riconosciuto l'80% pari a €30.173,55 come dettagliato nella tabella allegata.

il direttore lavori  
Arch. Enrico Carbonino

visto il RUP  
Ing. Chiara Tartaglia

Firmato digitalmente da:  
**ENRICO CARBONINO**  
Data: 29/11/2023 20:56:13

TARTAGLIA CHIARA

Ing Chiara Tartaglia  
C=NETARTAGLIA CHIARA  
C=IT  
O=COMUNE DI GENOVA  
2.5.4.37=VATIT-00856930102  
Dirigente della Direzione Sport  
RSA/2048 bit

COMUNE DI GENOVA - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE PISCINA "CROCERA" - REVISIONE PREZZI AI SENSI D.L.50/22 e L.197/22

n.b: pr.ezzari di riferimento regione Liguria e Regione Lombardia: primo semestre 2022 per i valori di variante, secondo semestre 2022 per revisione; nessuna variazione al prezzario DEI

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità variante	Pr. Unitario variante	Pr. Unitario revisione	di erenza prezzi	PREZZO FINALE REVISIONE
<b>AREA 1 - COPERTURA PALESTRA</b>							
1	[A95103a] da prezzario DEI 2022 Ripristino Cls ammalorato travi di irrigidimento trasversali. Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a fratto, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	105,60	36,17 €	36,17 €	0,00 €	0,00 €
5	25.A48.A10.020 Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.	mq	50,00	30,72 €	32,97 €	2,25 €	112,50 €
15	25.A88.A40.110 Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm.	ml	41,50	27,55 €	27,55 €	0,00 €	0,00 €
16	25.A88.A50.020 Messicani fissati e sigillati in piombo, diam. da 80 a 100 mm. in piombo, diametro da 80 a 100 mm.	cad	3,00	37,00 €	37,00 €	0,00 €	0,00 €
18	PR.A15.A10.010 Pozzetto pref. cls elemento base dim. 30x30x30 cm	cad	3,00	9,74 €	9,74 €	0,00 €	0,00 €
19	25.A85.A20.005 Posa pozzetto CLS dim. 30x30x30 cm delle dimensioni 30x30x30 cm.	cad	3,00	16,46 €	16,46 €	0,00 €	0,00 €
	25.A05.B10.020 B10 [Demolizione di pavimenti] Demolizione pavimenti piastrelle ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	11,50	18,80 €	18,88 €	0,08 €	0,92 €
20	15.A10.A20.010 Scavo comune a mano rocce sciolte. interrati di volume inferiore a m³ 0,05.	mc	7,75	131,93 €	132,79 €	0,86 €	6,66 €
21	25.A85.A10.010 Solo posa tubi interrati PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm diametro fino a 250 mm..	ml	31,00	15,19 €	15,19 €	0,00 €	0,00 €
	PR.A13.A15.015 Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 125 mm sp. 3,2 mm	mt	31,00	8,29 €	11,66 €	3,37 €	104,47 €
23	25.A66.A10.010 A10 [Massetto per sottofondo pavimenti] Per ripristino zone rete bianca Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm. costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	mq	11,50	27,13 €	27,16 €	0,03 €	0,35 €
24	25.A20.B01.010 B01 [Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm] Calcestruzzo uso non strutturale S4, classe resist. C8/10. classe di resistenza: C8/10.B01 [Calcestruzzo per usi non strutturali con classe di consistenza S4, dimensione massima degli aggregati di 32 mm]	mc	5,00	123,97 €	149,27 €	25,30 €	126,50 €
25	25.A66.C10.040 C10 [Solo posa in opera di pavimento] Per ripristino zone rete bianca Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. in piastrelle di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco Cementizio.	mq	11,50	25,88 €	25,90 €	0,02 €	0,23 €
29	AT.N06.C20.010 C20 [Piattoforma aerea] Piattoforma aerea, fino a 20m per altezze fino a 20 m C20 [Piattoforma aerea]	h	24,00	75,75 €	78,97 €	3,22 €	77,28 €
36	25.A90.A05.010 A05 [Preparazione per superfici murarie esterne] sottogronda Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	40,00	2,62 €	2,62 €	0,00 €	0,00 €
59	N.P. [A95103a] da prezzario DEI 2022 Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a fratto, esclusi l'asportazione del	mq	40,00	36,17 €	36,17 €	0,00 €	0,00 €
37	25.A90.A10.010 A10 [Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne] Fissativo isolante acrilico emul. acquosa pigment. ester. pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	40,00	3,40 €	3,40 €	0,00 €	0,00 €
38	25.A90.A20.010 A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne] Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) con idropittura acrilica (prime due mani). A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne]	mq	40,00	7,49 €	7,56 €	0,07 €	2,80 €
19	25.A05.B10.020 Demolizione di pavimenti ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	73,46	18,88 €	18,88 €	0,00 €	0,00 €
20	25.A15.C10.011 Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato, eseguito mediante carriola a mano per distanze sino a 20 m, compreso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume e et vo per gli altri materiali <b>NOTA:</b> lo spessore da considerare è quello della sola piastrella, cioè circa 3 cm La quantità sarà 73,45x0,03=2,25 mc	mc	2,25	62,14 €	62,14 €	0,00 €	0,00 €
21	25.A15.C10.011 Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi <b>NOTA:</b> lo spessore da considerare è quello della sola piastrella, cioè circa 3 cm La quantità sarà 73,45x0,03=2,25 mc	mc	2,25	19,26 €	19,26 €	0,00 €	0,00 €

COMUNE DI GENOVA - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE PISCINA "CROCERA" - REVISIONE PREZZI AI SENSI D.L.50/22 e L.197/22

n.b: pr.ezzari di riferimento regione Liguria e Regione Lombardia: primo semestre2022 per i valori di variante, secondo semestre 2022 per revisione; nessuna variazione al prezzario DEI

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità variante	Pr. Unitario variante	Pr. Unitario revisione	di erenza prezzi	PREZZO FINALE REVISIONE	
AREA 1 - COPERTURA PALESTRA								
22	25.A15.A15.010	A15 [Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume e et vo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento] Trasp. mater. scavi/demol.<5 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.NOTA:2,25mcX5=11,25	mc*km	11,25	2,06 €	2,06 €	0,00 €	0,00 €
23	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol.>5<=10 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc*km	11,25	1,35 €	1,35 €	0,00 €	0,00 €
24	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc*km	45,00	0,82 €	0,82 €	0,00 €	0,00 €
25	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km..	mc*km	45,00	0,71 €	0,71 €	0,00 €	0,00 €
26	N.P Oneri discarica 25.A15.G10.011	Si è considerata la ditta di riciclaggio BRICCO BISCEA SRL Savona prezzo medio indicato dal Mercuriale dei rifiuti da costruzione della Liguria NOTA: peso 2000kg/mc x 2,25mc=4,5t	tn	4,50	25,00 €	35,64 €	10,64 €	47,88 €
28	1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	1092,38	4,42 €	4,63 €	0,21 €	229,40 €
29	1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro Nota : cosiderata su 50% della superficie	mq	578	24,04 €	55,06 €	31,02 €	17.929,56 €
30	B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretatiche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretatica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protette, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	1092,38	71,12 €	71,12 €	0,00 €	0,00 €
31	TOT. AREA 1							18.638,55 €
AREA 2 - LASTRICO LOCALE TECNICO PISCINA PIANO INTERRATO								
33	25.A05.B10.020	B10 [Demolizione di pavimenti] Demolizione pavimenti piastrelle ad elementi (piastrelle, lastre, ecc) compreso il sottofondo	mq	240,81	18,80 €	18,88 €	0,08 €	19,26 €
38	25.A15.A15.010	A15 [Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume e et vo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento] Trasp. mater. scavi/demol.<5 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri	mc*km	104,00	2,06 €	2,06 €	0,00 €	0,00 €
39	25.A15.A15.015	Trasp. mater. scavi/demol.>5<=10 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.Trasp. mater. scavi/demol.>5<=10 km mis. vol. e etl.	mc*km	104,00	1,35 €	1,35 €	0,00 €	0,00 €
40	25.A15.A15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. e etl.	mc*km	416,00	0,82 €	0,82 €	0,00 €	0,00 €
41	25.A15.A15.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. e etl. Per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	mc*km	416,00	0,71 €	0,71 €	0,00 €	0,00 €
42	N.P Oneri discarica 25.A15.G10.011	Si è considerata la ditta di riciclaggio BRICCO BISCEA SRL Savona prezzo medio indicato dal Mercuriale dei rifiuti da costruzione della Liguria	tn	19,44	25,00 €	35,64 €	10,64 €	206,84 €
43	25.A48.A10.020	A10 [Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili,] Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 costituito da impasto cementizio dosato a 200 kg di cemento 32.5R e argilla espansa granulometria 8/20 mm dello spessore medio 5 cm.	mq	224,83	30,72 €	32,97 €	2,25 €	505,87 €
45	25.A48.A25.010	A25 [Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili,] Strato antimalta telo polietilene 0,2 mm posato a secco. in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm.A25 [Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili,]	mq	224,83	4,43 €	4,43 €	0,00 €	0,00 €
48		A10 [Massetto per sottofondo pavimenti] Massetto per sottofondo pavimenti per i primi 4 cm. costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per i primi 4 cm di spessore.	mq	224,83	27,13 €	27,16 €	0,03 €	6,74 €
49	25.A66.A10.020	Massetto per sottofondo pavimenti ogni cm oltre i primi 4. costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	mq	224,83	5,39 €	5,39 €	0,00 €	0,00 €
50	25.A66.C10.040	C10 [Solo posa in opera di pavimento] Posa pav. cotio, grès, klinker con colla incl. sig. giun. in piastrelle di cotio, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, tipo di fuga "a giunto unito", inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio.	mq	224,83	25,88 €	25,90 €	0,02 €	4,50 €
54	PR.A20.A50.015	A50 [Piastrelle di gres porcellanato,] Piast. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm antisdr. tinta unita, colori chiari o intermedi, spessore 8 mm, finitura antisdrucchiolo dimensioni cm 10x10 20x20 30x30.	mq	224,83	31,01 €	31,01 €	0,00 €	0,00 €

COMUNE DI GENOVA - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE PISCINA "CROCERA" - REVISIONE PREZZI AI SENSI D.L.50/22 e L.197/22

n.b: pr.ezzari di riferimento regione Liguria e Regione Lombardia: primo semestre2022 per i valori di variante, secondo semestre 2022 per revisione; nessuna variazione al prezzario DEI

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità variante	Pr. Unitario variante	Pr. Unitario revisione	di erenza prezzi	PREZZO FINALE REVISIONE	
AREA 1 - COPERTURA PALESTRA								
55	PR.A20.A50.095	Zoccolino o sguscio di gres porcellanato	ml	75,00	13,92 €	13,92 €	0,00 €	
56	25.A54.A10.010	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	mq	15,00	5,75 €	5,75 €	0,00 €	
57	25.A54.A10.020	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	mq	15,00	29,53 €	29,53 €	0,00 €	
58	25.A66.Z10.025	Solo posa in opera di zoccolo in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti.	ml	75,00	11,55 €	11,55 €	0,00 €	
59	N.P.[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frantoio, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	41,60	36,17 €	36,17 €	0,00 €	
60	1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	240,81	4,42 €	4,63 €	0,21 €	
61	1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	120,40	24,04 €	55,06 €	31,02 €	
62	B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	240,81	71,12 €	71,12 €	0,00 €	
63	TOT. AREA 2							4.528,59 €
64	AREA 3 - COPERTURA PISCINA							
66	75.A10.B50.005	Abbatimento alberi h>16 sino a 23m su strada a traffico medio	cad	16,00	380,00 €	380,01 €	0,01 €	
	75.D10.A20.010	Riempimento tergo muri in pietra eseguito a mano	mc	10,84	124,27 €	124,27 €	0,00 €	
	25.A20.C91.010	RcK 25 per getti di rinforzo/solette e collaboranti 1400 kg/mc	mc	6,00	449,33 €	449,56 €	0,23 €	
82	25.A88.A40.110	Tubi pluviali in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm in P.V.C. pesante, tinta rame, diametro 100 mm.	ml	45,00	27,55 €	27,55 €	0,00 €	
83	PR.A15.A10.010	Pozzetto pref. cls elemento base dim. 30x30x30 cm non armato, elemento di base per pozzetto delle dimensioni di 30x30x30 cm	cad	1,00	9,74 €	9,74 €	0,00 €	
84	25.A85.A20.005	Posa pozzetto CLS dim. 30x30x30 cm	cad	1,00	16,46 €	16,46 €	0,00 €	
85	15.A10.A20.010	Scavo comune a mano rocce sciolte. in rocce sciolte, inclusi i trovanti e le opere murarie a oranti o interrati di volume inferiore a m³ 0,05	mc	0,03	131,93 €	132,79 €	0,86 €	
92	25.A90.A05.010	A05 [Preparazione per superfici murarie esterne] Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne raschiatura, spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	10,00	2,62 €	2,62 €	0,00 €	
59	N.P.[A95103a] da prezzario DEI 2022	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliacrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frantoio, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	10,00	36,17 €	36,17 €	0,00 €	
93	25.A90.A10.010	A10 [Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne] Fissativo isolante acrilico emul. acquosa pigmenti mur. ester. copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	10,00	3,40 €	3,40 €	0,00 €	
94	25.A90.A20.010	A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne] Tint. sup. est. idropitture acrilica (prime due mani) con idropitture acrilica (prime due mani).	mq	10,00	7,49 €	7,56 €	0,07 €	

COMUNE DI GENOVA - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE PISCINA "CROCIERA" - REVISIONE PREZZI AI SENSI D.L.50/22 e L.197/22

n.b: pr.ezzari di riferimento regione Liguria e Regione Lombardia: primo semestre2022 per i valori di variante, secondo semestre 2022 per revisione; nessuna variazione al prezzario DEI

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità variante	Pr. Unitario variante	Pr. Unitario revisione	di erenza prezzi	PREZZO FINALE REVISIONE	
AREA 1 - COPERTURA PALESTRA								
95	1C.11.710.0040							
	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	938,00	4,42 €	4,63 €	0,21 €	196,98 €	
96	1C.13.720.0020							
	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	492,50	24,04 €	55,06 €	31,02 €	15.277,35 €	
97	B25144							
	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanica elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protette, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	938,49	71,12 €	71,12 €	0,00 €	0,00 €	
98	TOT. AREA 3							15.476,60 €
99	AREA 4 – COPERTURA EDIFICIO UFFICI E SERVIZI							
100	25.A05.C10.020							
	C10 [Demolizione di manti impermeabili] Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante.	mq	45,77	10,19 €	10,20 €	0,01 €	0,46 €	
101	25.A15.A15.010							
	A15 [Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume netto di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento] Trasp. mater. scavi/demol. <5 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.	mc*km	0,92	2,06 €	2,06 €	0,00 €	0,00 €	
102	25.A15.A15.015							
	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.	mc*km	0,92	1,35 €	1,35 €	0,00 €	0,00 €	
103	25.A15.A15.020							
	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.	mc*km	3,68	0,82 €	0,82 €	0,00 €	0,00 €	
104	25.A15.A15.025							
	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. vol. e etl. per ogni chilometro del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km.	mc*km	3,68	0,71 €	0,71 €	0,00 €	0,00 €	
105	25.A15.G10.035							
	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303	tn	0,18	752,68 €	752,68 €	0,00 €	0,00 €	
107	25.A48.A15.010							
	A15 [Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili,] Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum. costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m²	mq	46,00	5,43 €	5,43 €	0,00 €	0,00 €	
108	25.A48.A30.020							
	A30 [Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma,] Solo posa membr bit canali di gronda, converse, risvolti su canali di gronda, converse, risvolti e simili	mq	46,00	22,35 €	22,35 €	0,00 €	0,00 €	
109	PR.A18.A25.125							
	Membr. bit. pol. elas sp. 4 mm, fless.fred - 20° pol biarmat elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° ad alto contenuto di poliolefine atattiche, biarmata con tessuto non tessuto di poliestere e velovetro	mq	46,00	8,11 €	19,27 €	11,16 €	513,36 €	
114								
	Costo indicativo di una squadra tipo per lavori in quota mediante l'utilizzo di funi, comprese le necessarie attrezzature, composta da: 3 operai edili di IV livello debitamente muniti degli attesi necessari a norma di legge, in relazione all'art. 111, comma 4 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.	h	40,00	136,28 €	136,28 €	0,00 €	0,00 €	
36	25.A90.A05.010							
	A05 [Preparazione per superfici murarie esterne] sotto gronda Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne spazzolatura di vecchie pitture di facciata compresa la successiva spolveratura.	mq	46,00	2,62 €	2,62 €	0,00 €	0,00 €	
59	N.P.[A95103a] da prezzario DEI 2022							
	Ripristino Cls ammalorato Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo con interventi a spessore da 1 a 5 cm in strato unico mediante malta cementizia, monocomponente, polimero modificata, tixotropica, contenente fibre sintetiche in poliaccrilonitrile, resistente agli agenti aggressivi dell'ambiente, compresi pulizia delle armature eventualmente scoperte, la pulizia della superficie di supporto con acqua in pressione e la finitura superficiale della malta a frattazzo, esclusi l'asportazione del calcestruzzo degradato ed eventuali armature aggiuntive: applicazione a spruzzo o a cazzuola, da valutare al mq per cm di spessore	mq	46,00	36,17 €	36,17 €	0,00 €	0,00 €	
37	25.A90.A10.010							
	A10 [Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne] Fissativo isolante acrilico emul acquosa pigmento mur. ester. pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.	mq	46,00	3,40 €	3,40 €	0,00 €	0,00 €	
38	25.A90.A20.010							
	A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne] Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) con idropittura acrilica (prime due mani).A20 [Tinteggiatura di superfici murarie esterne]	mq	46,00	7,49 €	7,56 €	0,07 €	3,22 €	

COMUNE DI GENOVA - LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE PISCINA "CROCERA" - REVISIONE PREZZI AI SENSI D.L.50/22 e L.197/22

n.b: pr.ezzari di riferimento regione Liguria e Regione Lombardia: primo semestre2022 per i valori di variante, secondo semestre 2022 per revisione; nessuna variazione al prezzario DEI

	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	UM	quantità variante	Pr. Unitario variante	Pr. Unitario revisione	di erenza prezzi	PREZZO FINALE REVISIONE	
AREA 1 - COPERTURA PALESTRA									
118	1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	373,13	4,42 €	4,63 €	0,21 €	78,36 €	
119	1C.13.720.0020	Riparazione di manti bituminosi fessurati, con pulizia del supporto, applicazione di primer bituminoso, stesa a spatola di cemento plastico bituminoso a due mani con interposta rete a maglia in fibra di vetro	mq	189,89	24,04 €	55,06 €	31,02 €	5.890,39 €	
120	B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanicca elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protette, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	373,19	71,12 €	71,12 €	0,00 €	0,00 €	
121	TOT. AREA 4							6.485,79 €	
122	AREA 5 – IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZA- COPERTURA INGRESSO BAR								
123	90.D04.A11.010	A16 [Pulitura di pavimentazioni a secco e/o a umido, da depositi superficiali, macchie e strati sovrammessi di varia natura, comprese le tracce di malta e le stuccature in fase di distacco] Pulitura a secco con microsabbiatrici e garnet con garne	mq	206,00	24,47 €	24,47 €	0,00 €	0,00 €	
124	1C.13.450.0110	Sigillatura di giunti con sigillante poliuretanicco bicomponente compresa scarifica e pulizia della sede, mano di primer consolidante ed interposizione di cordone in materiale espanso.	mc	106,00	8,73 €	9,35 €	0,62 €	65,72 €	
137	1C.11.710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.	mq	209,83	4,42 €	4,63 €	0,21 €	44,06 €	
139	2C.18.700.0010.a	Esecuzione di rappezzo di pavimento in piastrelle di ceramica, marmette, lastre di marmo o qualsiasi materiale analogo, con qualsiasi tipo di posa. Compresa rimozione della pavimentazione ammalorata in modo da non rovinare il materiale adiacente al rappezzo, la preparazione e pulizia del piano di posa, la posa del nuovo materiale la cui fornitura è da compensare a parte, compreso il trasporto del materiale e la fornitura delle malte o di collanti idonei, la pulizia dell'ambiente interessato dai lavori, il trasporto a discarica dei materiali di risulta. - pavimenti e rivestimenti in piastrelle di spessore fino a 12 mm	mq	20,02	137,34 €	145,35 €	8,01 €	160,39 €	
140	B25144	Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante, promotore di adesione, membrana impermeabilizzante poliuretanicca elastica ad indurimento immediato, applicata a spruzzo, e finiture protette, per impermeabilizzazione pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo ed in guaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti	mq	209,83	71,12 €	71,12 €	0,00 €	0,00 €	
141	TOT. AREA 5							270,17 €	
								45.399,70 €	
A detrarre ribasso d'asta								12,55%	5.697,66 €
RESTANO NETTE									39.702,04 €
a detrarre alea 5%								5,00%	1.985,10 €
RESTANO NETTE									37.716,94 €
APPLICAZIONE DL 50/22 E L,197/22								80,00%	30.173,55 €