



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-435**

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di Dicembre il sottoscritto Tartaglia Chiara in qualità di dirigente di Direzione Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO IMPEGNO DI SPESA DI EURO 788.622,56 I.V.A. INCLUSA PER L'EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO RELATIVO, QUANTO ALLA PISCINA LA SCIORBA, AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2024 E, QUANTO ALL'IMPIANTO POLISPORTIVO LAGO FIGOI, AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2024, A FAVORE DEGLI AGGIUDICATARI DELLE PROCEDURE APERTE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI.

Adottata il 21/12/2023  
Esecutiva dal 27/12/2023

21/12/2023

TARTAGLIA CHIARA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SPORT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-435**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA DI EURO 788.622,56 I.V.A. INCLUSA PER L'EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO RELATIVO, QUANTO ALLA PISCINA LA SCIORBA, AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2024 E, QUANTO ALL'IMPIANTO POLISPORTIVO LAGO FIGOI, AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2024, A FAVORE DEGLI AGGIUDICATARI DELLE PROCEDURE APERTE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- gli artt. 107,183, 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165/2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 43 del 16/07/2013 modificato con deliberazione di C.C. n. 15 del 12/04/2016;

Viste, inoltre:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2010 sono state approvate le linee di indirizzo per la messa in liquidazione volontaria ex art. 2484 C.C. della Società SportInGenova s.p.a. in liquidazione a cui erano stati conferiti i seguenti impianti sportivi di civica proprietà:
- Impianto Polisportivo "Lago Figoi"
- Campo Scuola "Villa Gentile"
- Stadio Comunale "L.Ferraris"
- Stadio "Carlini"
- Impianto polisportivo "La Sciorba"
- la suddetta delibera ha previsto l'erogazione di un corrispettivo per i seguenti impianti:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- piscina “La Sciorba”;
- impianto polisportivo “Lago Figoi”;
- Campo Scuola “Villa Gentile”;
- la Società SportInGenova s.p.a. in liquidazione ha provveduto all’indizione e all’aggiudicazione delle gare per l’affidamento degli impianti sportivi sopraindicati;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 28.03.2014, in coerenza con quanto previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 35/2010, si è proceduto alla chiusura della liquidazione di SportInGenova S.p.a e sono rientrati nella proprietà dei beni patrimoniali del Comune di Genova gli impianti sportivi: Lago Figoi, La Sciorba;
- al punto 8) della deliberazione di G.C. n. 56/2014 è stato dato mandato alla Direzione Scuola, Sport e Politiche Giovanili per la gestione dei contratti relativi a tutti gli impianti sportivi retrocessi al Comune di Genova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94/2015 è stata approvata la revisione della struttura organizzativa del Comune di Genova, e che tale revisione, tra le varie modifiche, ha disposto il passaggio delle concessioni degli impianti sportivi alla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/10/2017, esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge, avente ad oggetto “Approvazione del nuovo assetto della struttura organizzativa del Comune di Genova”, modificata con successiva deliberazione G.C. 277 del 23/11/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato disposto il passaggio delle concessioni degli impianti sportivi alla Direzione Politiche dello Sport ora Direzione Sport;

Considerato inoltre che:

- nella deliberazione di C.C. n. 35/2010 è previsto che il Comune di Genova richieda ai gestori degli impianti sopraindicati attività rivolte al sociale, che comportano l’applicazione di tariffe ridotte o l’uso di parti degli impianti a determinate categorie di utenti a titolo gratuito, e che, a fronte delle suddette attività, riconosca ai singoli gestori un corrispettivo, contabilizzato ogni anno sulla base della socialità svolta nei rispettivi impianti, nell’anno precedente;
- l’Amministrazione nel corso dell’anno 2024 provvederà a richiedere, con nota indirizzata ai gestori degli impianti “Sciorba” e “Lago Figoi”, i dati relativi agli utenti che hanno frequentato nell’anno solare precedente i citati impianti, con distinzione tra le varie tipologie, in modo da poter correttamente quantificare il corrispettivo per l’anno in corso, secondo quanto previsto dall’art. 16 dei rispettivi contratti di concessione;
- il predetto articolo prevede l’erogazione del corrispettivo, in rate trimestrali in forma anticipata (1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio e 1° ottobre di ogni anno);
- il saldo del corrispettivo da erogarsi entro l’anno 2024 sarà quantificato sulla base dei dati relativi agli utenti, che effettivamente hanno frequentato i suddetti impianti;

Considerata la validità, alle vigenti condizioni, fino al 28/01/2026 del contratto afferente l’impianto natatorio “Sciorba”, stipulato in data 29/01/2013 tra la My Sport SSD a r.l. e l’allora competente Società SportInGenova per effetto del prolungamento disposto ai sensi dell’art. 216 del D.L. “Rilancio” n. 34/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che il contratto di concessione afferente l'impianto "Lago Figoi", avente scadenza al 05/08/2022, è stato prolungato alle vigenti condizioni, ai sensi dell'art. 216 del D.L. Rilancio n. 34/2020, per un periodo di tre anni a far data da detta scadenza e quindi fino al 05/08/2024 e ritenuto pertanto di provvedere all'erogazione del corrispettivo per il primo semestre dell'anno, in attesa dell'adozione di successivi atti in merito al prosieguo della concessione;

Ritenuto di procedere all'impegno dei fondi occorrenti all'erogazione dei corrispettivi, nel rispetto dei termini previsti all'art.16 dei contratti sottoscritti per evitare difficoltà economiche/gestionali ai gestori degli impianti sopraindicati, per l'importo di € 788.622,56 (comprensivo di IVA) sul Bilancio 2023, così suddiviso:

- a) € **637.382,90** di cui imponibile € 522.445,00 più IVA 22% € 114.937,90 alla My Sport S.S.D. Consortile a.r.l (c.b. 53687) per l'impianto natatorio La Sciorba, per il periodo 1 gennaio 2024 – 31 dicembre 2024;
- b) € **151.239,66** di cui imponibile € 123.966,93 più IVA 22% € 27.272,73 alla My Sport 2 S.S.D. Consortile a.r.l. (c.b. 53684) per l'impianto polisportivo Lago Figoi, per il periodo 1 gennaio 2024 – 30 giugno 2024;

Dato atto che la spesa di cui al presente provvedimento:

- deve ritenersi obbligatoria in considerazione di quanto disposto dai contratti sottoscritti con i rispettivi concessionari degli impianti in oggetto;
- è da considerarsi di tipo istituzionale;

Considerato che il D.Lgs. 118/2011 dispone che gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni sono esigibili;

Considerato che l'erogazione dei corrispettivi relativi agli impianti: piscina "La Sciorba", impianto polisportivo Lago Figoi", sono dovuti a seguito degli impegni assunti dal Comune di Genova in ottemperanza della deliberazione G. C. 35/2010;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Rosalba Sfregola, responsabile del procedimento, la quale attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato infine atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, come da allegato;

**IL DIRIGENTE  
DISPONE**

Per i motivi esposti in premessa:

1. **di impegnare** l'importo di € **788.622,56** (Iva inclusa) che verrà iscritto a bilancio 2024 in corrispondenza dell'attuale **capitolo 39550** "Impianti Sportivi- Facilitazioni tariffarie" - c.d.c. 2850.686 nuovo **piano dei conti** integrato U.1.03.02.99.**999** "Altri servizi diversi n.a.c." "Altre spese per servizi" per l'erogazione dei sottoindicati corrispettivi per la gestione dei seguenti impianti a fronte di fatturazione:
  - a. € **637.382,90** di cui imponibile € 522.445,00 più IVA 22% € 114.937,90 alla My Sport S.S.D. Consortile a.r.l (c.b. 53687) per l'impianto natatorio *La Sciorba*, per il periodo 1 gennaio 2024 – 31 dicembre 2024 (CIG 1981431894), da riferirsi ad attività istituzionale (**IMP. 2024/1418**);
  - b. € **151.239,66** di cui imponibile € 123.966,93 più IVA 22% € 27.272,73 alla My Sport 2 S.S.D. Consortile a.r.l. (c.b. 53684) per l'impianto polisportivo Lago Figoi, per il periodo 1 gennaio 2024 – 30 giugno 2024 (CIG 3723464BAF), da riferirsi ad attività istituzionale (**IMP. 2024/1419**);
2. **di dare atto** che detti corrispettivi verranno erogati a seguito di fatturazione da parte dei rispettivi gestori, a titolo di trasferimento in conto compensazione tariffaria secondo quanto disposto con Linee Guida della D.C.C. n. 35/2010;
3. **di provvedere** alla diretta liquidazione degli importi di cui all'art. 1 del presente dispositivo punti a) e b) mediante emissione di Atto di liquidazione;
4. **di dare atto** che gli impegni sono stati assunti ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/2000;
5. **di dare atto** che trattasi di spese obbligatorie a carattere continuativo, previste nel piano esecutivo di gestione (esercizio 2024) e necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito dei relativi contratti;”
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. **di dare atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito web istituzionale del Comune di Genova - sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Dirigente  
Ing. Chiara Tartaglia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-435  
AD OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA DI EURO 788.622,56 I.V.A. INCLUSA PER  
L'EROGAZIONE DEL CORRISPETTIVO RELATIVO, QUANTO ALLA PISCINA LA  
SCIORBA, AL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 2024 E, QUANTO ALL'IMPIANTO  
POLISPORTIVO LAGO FIGOI, AL PERIODO GENNAIO - GIUGNO 2024, A FAVORE DEGLI  
AGGIUDICATARI DELLE PROCEDURE APERTE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,  
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE  
Assessorato n. 10  
del 07/07/2022

**CONTRATTO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO LAGO FIGOI SITO IN VIA LAGO FIGOI N. 15 - 16161 GENOVA**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 07 del mese di luglio in Genova.

il Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi, 9 cap. 16124, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Ing. Chiara Tartaglia, nata a Savona il 30/09/1974, nella sua qualità di Direttore della Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race, domiciliato per la carica in Via Di Francia n. 1 - 16149 Genova

e

la S.S.D. MySport 2 Consortile a r.l., con sede in Via Lago Figoi n. 15 - Genova - cap.16161. - C.F. e P.IVA 02135230999, per brevità di seguito, detto anche Concessionario, rappresentato dal Signor Fabio Marchetto, nato a Genova il 02/07/1990, residente in Via Giovanni Battista Pergolesi 4 int. 55 16159 Genova

Con il presente atto le parti convengono l'integrazione, in conformità a Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.- 89 del 04/07/2022 del contratto sottoscritto in data 06/08/2012 tra la citata Società e SportInGenova in Liquidazione, nelle cui posizioni contrattuali è subentrato il Comune di Genova

**PREMESSO CHE:**

- la Deliberazione G.C. n. 310 del 27/08/2010 recante "Linee guida per l'affidamento della gestione a terzi degli impianti sportivi denominati Campo Scuola Villa Gentile, Lago Figoi e Sciorba mediante procedura ad evidenza pubblica" ha stabilito l'interesse fondamentale del Comune di Genova a valorizzare appieno i singoli impianti sportivi affidandone la gestione a terzi per periodi tali da consentire ai gestori/concessionari di poter effettuare investimenti sulle strutture, in particolare quegli investimenti finalizzati all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili con lo scopo precipuo di ottenere risparmi energetici;

- in conformità ai principi espressi da detta Delibera, è stato stipulato in data 06/08/2012, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il contratto di concessione in gestione afferente la piscina Lago Figoi con durata decennale dal giorno di stipula, tra le Società My Sport 2 e SportInGenova, cui è subentrato, per effetto del completamento della liquidazione di quest'ultima, il Comune di Genova;

- il concessionario ha richiesto la rinegoziazione del contratto ai sensi degli artt. 8 - 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi, con nota prot. 88558 del 22/03/2022, ma il relativo procedimento non è stato ancora definito anche a causa dell'emergenza sanitaria da "Covid 19" verificatasi nel Paese a far data dal mese di marzo 2020 e delle conseguenti problematiche;

- a seguito della predetta situazione di emergenza sanitaria sono stati adottati numerosi provvedimenti alcuni dei quali hanno imposto la chiusura delle attività sportive, in modo da evitare il diffondersi della malattia, mentre altri sono volti ad alleviare le conseguenze economiche dovute alla chiusura di dette attività;

- a tal fine, il D.L. n. 34/2020, c.d. "Decreto Rilancio", pubblicato in data 19/05/2020, convertito in L. 77/2020, ha disposto, all'art. 216, comma 2:

*"2. In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto di concessione. In caso di mancato accordo, le parti possono recedere dal contratto. In tale caso, il concessionario ha diritto al rimborso del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti dal concessionario, nonché delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dello scioglimento del contratto. ";*

- con nota pervenuta alla Direzione Politiche dello Sport in data 24/02/2021 n. prot. 71284 del 25/02/2021, la Società concessionaria ha fatto presente le limitazioni, nell'utilizzo dell'impianto, cui ha dovuto sottostare, in ottemperanza alle misure restrittive imposte dalle Autorità durante gli anni 2020 e 2021, nonché l'aumento dei costi riferiti all'acquisto di attrezzature o all'adozione di procedure per fronteggiare il contagio, come richiesto dai provvedimenti emanati al termine della fase acuta della pandemia, tra cui il D.P.C.M. 17/05/2020;

- con successiva relazione prodotta in data 21/04/2022, il gestore ha in particolare evidenziato di aver dovuto sospendere l'attività, in conformità ai provvedimenti delle Autorità, nel periodo da marzo a maggio 2020 ed ancora da ottobre 2020 ad aprile 2021, con conseguente ingente riduzione degli introiti, a fronte della permanenza, in capo allo stesso, dei costi fissi necessari per preservare sicurezza e funzionalità dell'impianto;



- unitamente alla citata relazione, la Società concessionaria ha prodotto i bilanci consuntivi 2019 e 2020, dal cui raffronto emergono, nel 2020 rispetto al 2019, la contrazione degli utili e l'aumento in proporzione dei costi sostenuti;
- con successiva mail del 23/05/2022 la Società ha ribadito che la riduzione degli utili ha interessato anche l'anno 2021, producendo il relativo bilancio, in forma parziale in quanto privo dei dati riferiti agli ammortamenti;
- alla luce della documentazione e prodotta dal concessionario, che attesta le perdite subite per effetto della pandemia, considerata la sussistenza dei requisiti per il prolungamento, ai sensi dell'art. 216, D.L. Rilancio n. 34 conv. in L. 77/2020, alle condizioni vigenti, del contratto stipulato in data 06/08/2012 con scadenza 05/08/2022, per il periodo di 3 anni a decorrere dal 06/08/2022 fino al 05/08/2025.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti, come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. I) Il Comune di Genova e la S.S.D. Consortile MY Sport 2 a r.l. convengono l'integrazione, secondo i termini e le modalità di seguito indicati, del contratto sottoscritto in data 06/08/2012 tra la predetta Società e la Società SportInGenova in Liquidazione, ora Comune di Genova, relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Lago Figoi n. 15 – 16161 Genova

**ART. 3BIS – Durata del prolungamento contrattuale.**

1. Il prolungamento della concessione dell'impianto ha durata per un periodo di anni 3 (tre) a partire dal 06/08/2022 fino al 05/08/2025 alle condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 06/08/2012 tra la S.S.D. Consortile MY Sport 2 a r.l. e la Società SportInGenova in Liquidazione, ora Comune di Genova, relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Lago Figoi n. 15 – 16161 Genova.

**ART. 5BIS – Canoni e cauzioni.**

1. Il concessionario si impegna a versare, entro il 31/08/2022, una cauzione di Euro 1.615,68 pari al 10% dei canoni concessori dovuti per l'intero periodo di prolungamento contrattuale, a garanzia di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.
2. La cauzione è mantenuta per tutta la durata della concessione e deve essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale. La cauzione sarà restituita al termine della gestione stessa, salvo che a seguito di verbale di riconsegna dell'impianto, redatto in contraddittorio tra il concedente e il concessionario, emergano danni alla struttura o gravi carenze manutentive all'impianto addebitabili a colpa del concessionario medesimo.
3. La cauzione definitiva deve essere effettuata con fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o permanente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa..
4. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del concedente.
5. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.
6. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal Concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.
7. Resta in ogni caso convenuto che qualora si verificassero inadempienze da parte del concessionario si procederà senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario all'incameramento della cauzione fermo restando il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei maggiori danni che da dette inadempienze potessero derivare.

ART. II) Le parti si danno atto che rimangono fisse ed invariate le restanti condizioni contrattuali di cui al contratto sottoscritto in data 06/08/2012 dalla S.S.D. Consortile My Sport 2 a r.l. relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Lago Figoi n. 15 – 16161 Genova.

ART. III) Tutte le spese riconducibili alla sottoscrizione del presente atto restano a carico del concessionario, che vi si obbliga.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

Letto confermato e sottoscritto.

Genova, 07/07/2022

*Handwritten signature/initials.*



Per il Comune

Il Direttore della Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race

Ing. Chiara Tartaglia



Per il Concessionario





DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

A cronologico n. 1  
del 05/01/2022

**CONTRATTO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "SCIORBA" SITO IN VIA  
ADAMOLI N. 57 - 16141 GENOVA**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 5 del mese di gennaio in Genova.

il Comune di Genova, con sede in Genova, Via Garibaldi, 9 cap. 16124, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dall'Ing. Chiara Tartaglia, nata a Savona il 30/09/1974, nella sua qualità di Direttore della Direzione Politiche dello Sport, domiciliato per la carica in Via Di Francia n. 1 - 16149 Genova

e

la S.S.D. MySport Consortile a r.l., con sede in Via Adamoli n. 57 - Genova - cap.16141. - C.F. e P.IVA 02070920992, per brevità di seguito, detto anche Concessionario, rappresentato dal Signor Massimo Fondelli, nato a Camogli, residente in Recco Via Ns. Sig.ra Del Fulmine, n.26 C.Fisc. FND MSM 54B09 B490X

Con il presente atto le parti convergono l'integrazione, in conformità a Determinazione Dirigenziale n. 2022-195.0.0.- 2. del 04/01/2022, del contratto sottoscritto in data 29/01/2013 tra la citata Società e SportInGenova in Liquidazione, nelle cui posizioni contrattuali è subentrato il Comune di Genova

**PREMESSO CHE:**

- la Deliberazione G.C. n. 310 del 27/08/2010 recante "Linee guida per l'affidamento della gestione a terzi degli impianti sportivi denominati Campo Scuola Villa Gentile, Lago Figoi e Sciorba mediante procedura ad evidenza pubblica" ha stabilito l'interesse fondamentale del Comune di Genova a valorizzare appieno i singoli impianti sportivi affidandone la gestione a terzi per periodi tali da consentire ai gestori/concessionari di poter effettuare investimenti sulle strutture, in particolare quegli investimenti finalizzati all'utilizzo di energie derivanti da fonti rinnovabili con lo scopo precipuo di ottenere risparmi energetici;

- in conformità ai principi espressi da detta Delibera, è stato stipulato in data 29/01/2013, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il contratto di concessione in gestione afferente la piscina Sciorba con durata decennale dal giorno di stipula, tra le Società My Sport e SportInGenova, cui è subentrato, per effetto del completamento della liquidazione di quest'ultima, il Comune di Genova;

- il concessionario ha richiesto la rinegoziazione del contratto ai sensi degli artt. 8 - 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi, adeguando in seguito, con nota prot. 224807 del 28/07/2020, i contenuti dell'istanza alle mutate esigenze dell'impianto, ma il relativo procedimento non è stato ancora definito anche a causa dell'emergenza sanitaria da "Covid 19" verificatasi nel Paese a far data dal mese di marzo 2020 e delle conseguenti problematiche;

- a seguito della predetta situazione di emergenza sanitaria sono stati adottati numerosi provvedimenti alcuni dei quali hanno imposto la chiusura delle attività sportive, in modo da evitare il diffondersi della malattia, mentre altri sono volti ad alleviare le conseguenze economiche dovute alla chiusura di dette attività;

- a tal fine, il D.L. n. 34/2020, c.d. "Decreto Rilancio", pubblicato in data 19/05/2020, convertito in L. 77/2020, ha disposto, all'art. 216, comma 2:

*"2. In ragione della sospensione delle attività sportive, disposta con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri attuativi del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito, con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, e del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, le parti dei rapporti di concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto di concessione. In caso di mancato accordo, le parti possono recedere dal contratto. In tale caso, il concessionario ha diritto al rimborso del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti dal concessionario, nonché delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dello scioglimento del contratto. ";*

- con nota pervenuta alla Direzione Politiche dello Sport in data 09/02/2021 n. prot. 50900 del 10/02/2021, la Società concessionaria ha fatto presente le limitazioni, nell'utilizzo dell'impianto, cui ha dovuto sottostare, in ottemperanza alle misure restrittive imposte dalle Autorità durante gli anni 2020 e 2021, in particolare la cessazione totale delle attività dal 09 marzo al 24 maggio 2020 ed il conseguente azzeramento di tutti gli introiti, a fronte della permanenza, in capo al gestore, dei costi fissi necessari per preservare sicurezza e funzionalità dell'impianto;

- la Società ha inoltre rimarcato l'aumento dei costi riferiti all'acquisto di attrezzature o all'adozione di procedure per fronteggiare il contagio, come richiesto dai provvedimenti emanati al termine della fase acuta della pandemia, tra cui il D.P.C.M. 17/05/2020;

LINEA DIGITALE

- con successiva nota del 17/11/2021 prot.417978 del 18/11/2021, la Società concessionaria ha inoltre meglio specificato quali sono state le perdite subite a seguito della pandemia, comunicando, ad integrazione di quanto già indicato nella nota prot. 50900/2021, che l'impianto è stato interessato da un lungo periodo di inattività, ad esclusione delle attività agonistiche, dal 26/10/2020 al 31/05/2021;

- la stessa ha in particolare ribadito di aver dovuto far fronte ad un netto incremento delle spese, prevalentemente durante il 2020, per dotare l'impianto delle misure di sicurezza antiCovid e per formare il proprio personale in ordine a tali misure, modo da limitare al massimo le possibilità di contagio;

- unitamente alla citata nota prot. 417978/2011, la Società concessionaria ha prodotto i bilanci consuntivi 2019 e 2020, dal cui raffronto emergono, nel 2020 rispetto al 2019, la diminuzione della produzione, l'aumento in proporzione dei costi sostenuti e la contrazione degli utili;

- alla luce della documentazione prodotta dal concessionario, che attesta le perdite subite per effetto della pandemia, considerata la sussistenza dei requisiti per il prolungamento, ai sensi dell'art. 216, D.L. Rilancio n. 34 conv. in L. 77/2020, alle condizioni vigenti, del contratto stipulato in data 29/01/2013 con scadenza 28/01/2023, per il periodo di 3 anni a decorrere dal 29/01/2023 fino al 28/01/2026.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti, come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) Il Comune di Genova e la S.S.D. Consortile MY Sport a r.l. convengono l'integrazione, secondo i termini e le modalità di seguito indicati, del contratto sottoscritto in data 29/01/2013 tra la predetta Società e la Società SportInGenova in Liquidazione, ora Comune di Genova, relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Adamoli n. 57 - 16141 Genova

#### **ART. 3BIS – Durata del prolungamento contrattuale.**

1. Il prolungamento della concessione dell'impianto ha durata per un periodo di anni 3 (tre) a partire dal 29/01/2023 fino al 28/01/2026 alle condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 29/01/2013 tra la S.S.D. Consortile MY Sport a r.l. e la Società SportInGenova in Liquidazione, ora Comune di Genova, relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Adamoli n. 57 - 16141 Genova.

#### **ART. 5BIS – Canoni e cauzioni.**

1. Il concessionario si impegna a versare, entro il 31/12/22, una cauzione di Euro 3.134,20 pari al 10% dei canoni concessori dovuti per l'intero periodo di prolungamento contrattuale, a garanzia di tutti gli obblighi derivanti dalla concessione.

2. La cauzione è mantenuta per tutta la durata della concessione e deve essere reintegrata in caso di escussione integrale o parziale. La cauzione sarà restituita al termine della gestione stessa, salvo che a seguito di verbale di riconsegna dell'impianto, redatto in contraddittorio tra il concedente e il concessionario, emergano danni alla struttura o gravi carenze manutentive all'impianto addebitabili a colpa del concessionario medesimo.

3. La cauzione definitiva deve essere effettuata con fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata, da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o permanente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa..

4. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del concedente.

5. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

6. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno del concessionario; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal Concessionario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

7. Resta in ogni caso convenuto che qualora si verificassero inadempienze da parte del concessionario si procederà senza bisogno di diffida o procedimento giudiziario all'incameramento della cauzione fermo restando il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei maggiori danni che da dette inadempienze potessero derivare.

#### **ART. 9BIS – Manutenzione dell'impianto sportivo ed interventi edili.**

1. Il concessionario mantiene a proprio carico, per tutta la durata del prolungamento contrattuale, l'obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria di cui in ottemperanza all'art. 9 del contratto stipulato in data 29/01/2013, dell'impianto sportivo, restando i lavori afferenti la ristrutturazione, ricostruzione totale o parziale in capo al Comune.

2. Tra gli interventi a proprio carico, il Concessionario darà priorità alle opere di impermeabilizzazione della copertura dei tetti piani, come da allegato estratto di capitolato d'appalto, la cui esecuzione è urgente e necessaria per assicurare la funzionalità e l'utilizzo in sicurezza della struttura.

3. L'esecuzione di detto intervento è prevista, quanto ai lotti A-B-F-G del citato estratto di capitolato d'appalto, entro il 31/12/2022, e quanto ai lotti C-I, entro il 31/12/2023, salvo ritardi non imputabili al concessionario.

3

X



ART. II) Le parti si danno atto che rimangono fisse ed invariate le restanti condizioni contrattuali di cui dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 29/01/2013 dalla S.S.D. My Sport a r.l. relativo all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto natatorio sito in Genova, Via Adamoli n. 57 - 16141 Genova.

ART. III) Tutte le spese riconducibili alla sottoscrizione del presente atto restano a carico del concessionario, che vi si obbliga.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

Letto confermato e sottoscritto.

Genova, 05/01/2022

Per il Comune

Il Direttore della Direzione Politiche dello Sport

Ing. Chiara Tartaglia



Per il Concessionario

MY SPORT S.S.D. CONSORTILE a R.L.

Via G. Adamoli, 57 R  
16141 GENOVA

P. IVA 02070920992

COMPTON

X



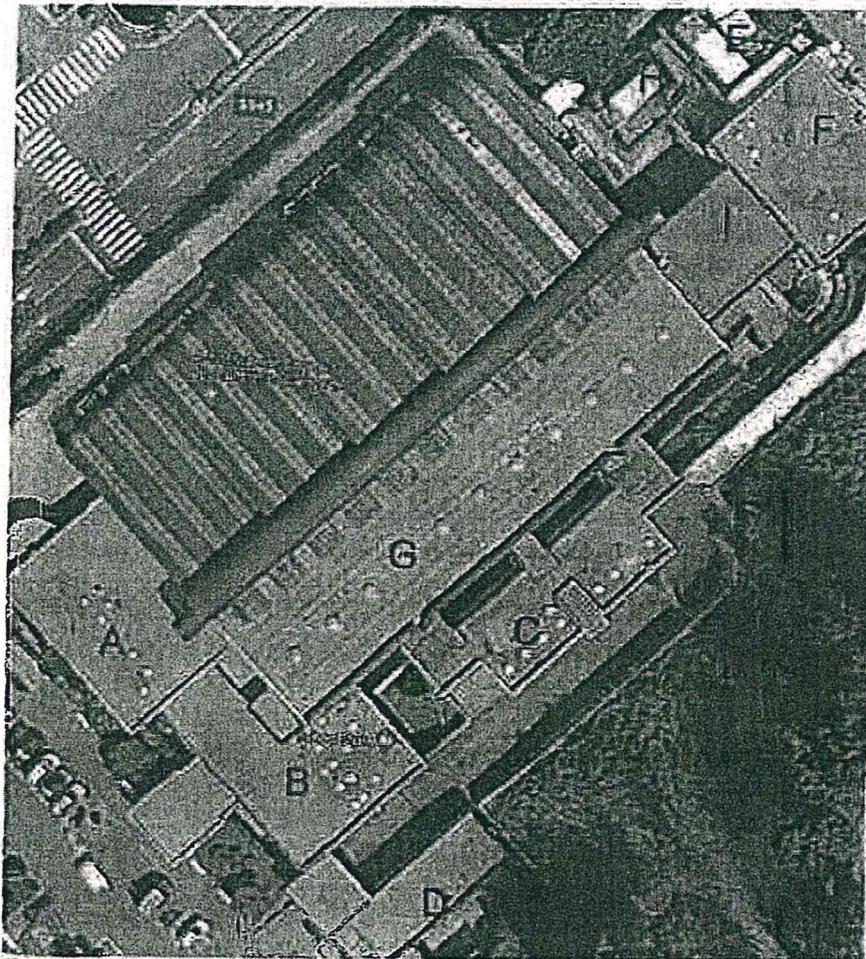
Studio tecnico associato dei geomm. DAGNA e RONCALLO  
Via C. Rossi 2/3 16154 - GENOVA - tel fax 0106048071 3477857692 3355394832  
[dagna.roncallo@gmail.com](mailto:dagna.roncallo@gmail.com)

## CAPITOLATO DI APPALTO PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**Committente : My Sport ssdrl Via g. Adamoli 57 - GENOVA**

**Man. Straordinaria - COPERTURA PIANA -**

**Committente - Leg. Rappr. : FONDELLI MASSIMO**



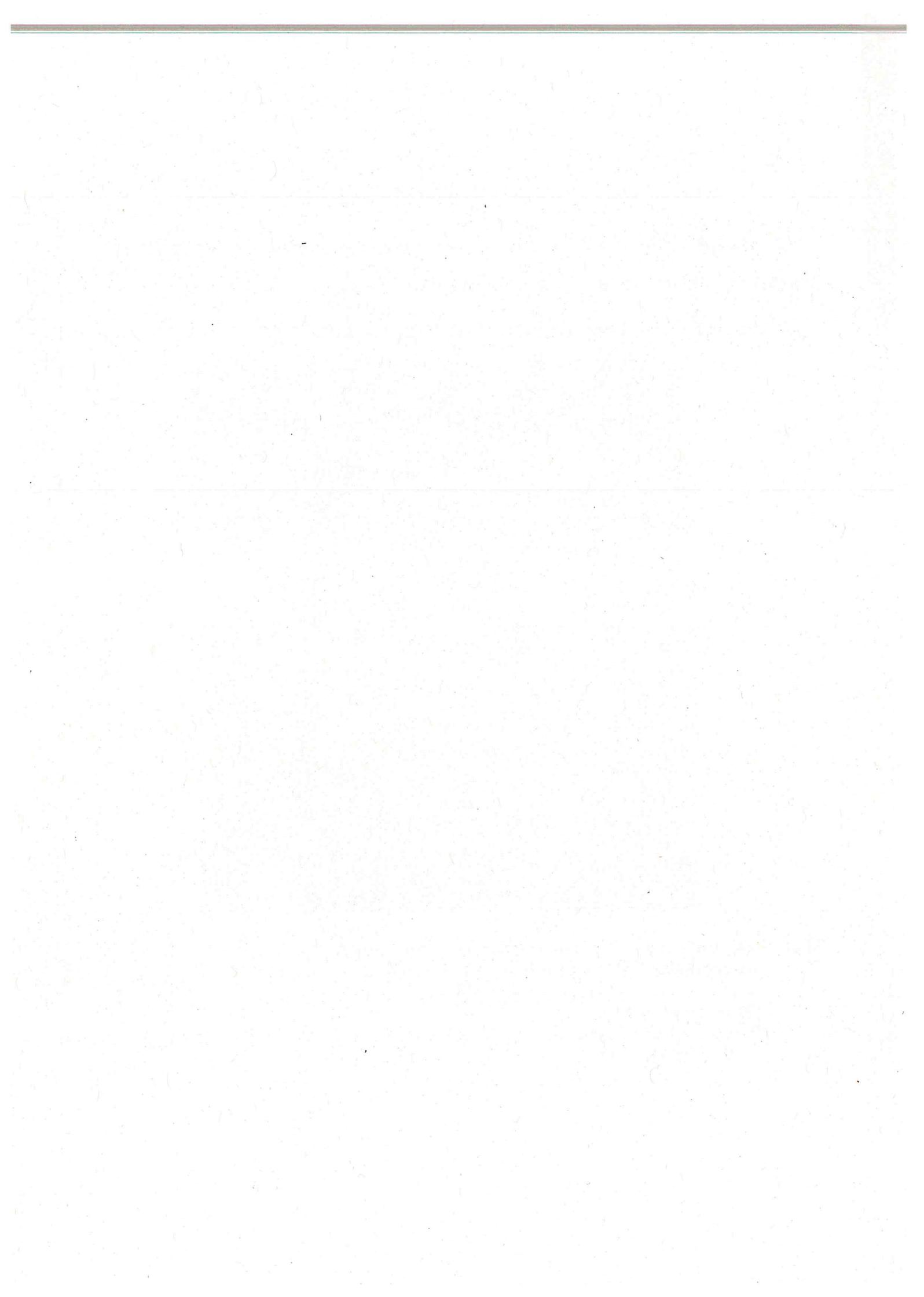
**Prog. Studio ass. Geomm. Dagna e Roncallo**

- **Normativa contrattuale**
- **Descrizione opere - computo**
- **Doc. Fotografica**
- **Schede riferimento cicli e materiali**
- **Elaborati grafici**
- **Novembre 2019**

c.f. e P.I. 01375230990

pag 1

*(Handwritten signature and initials)*



**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

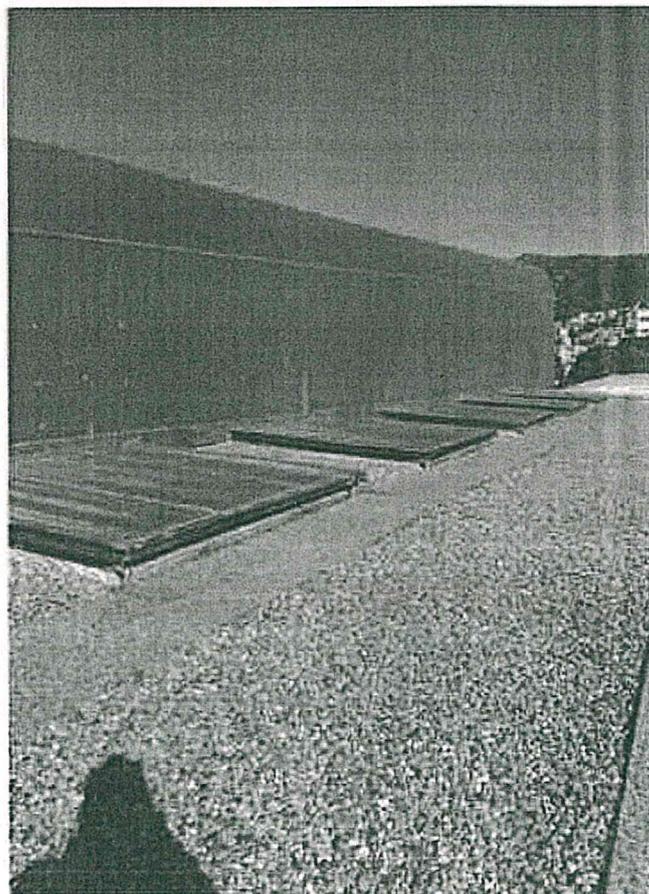
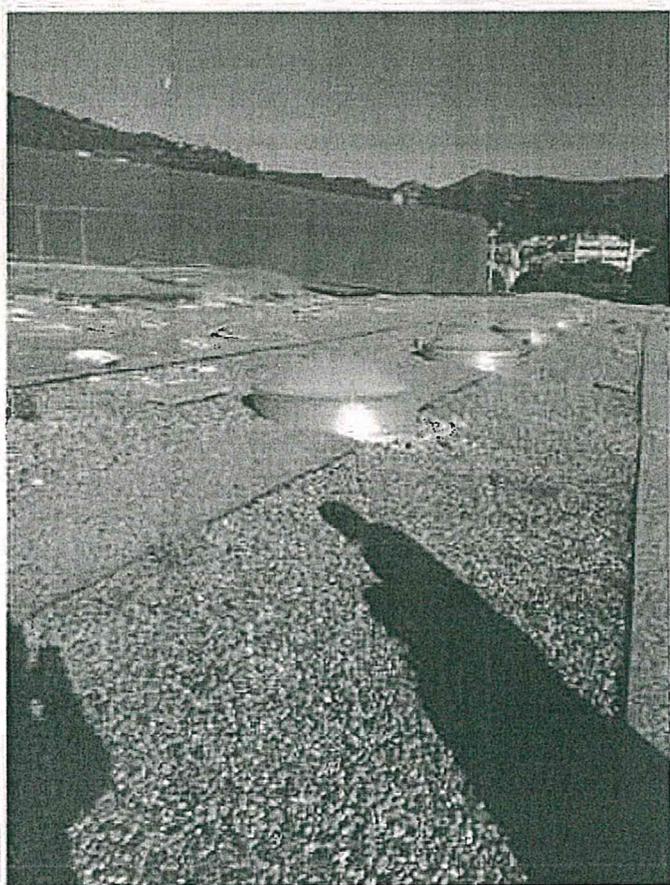
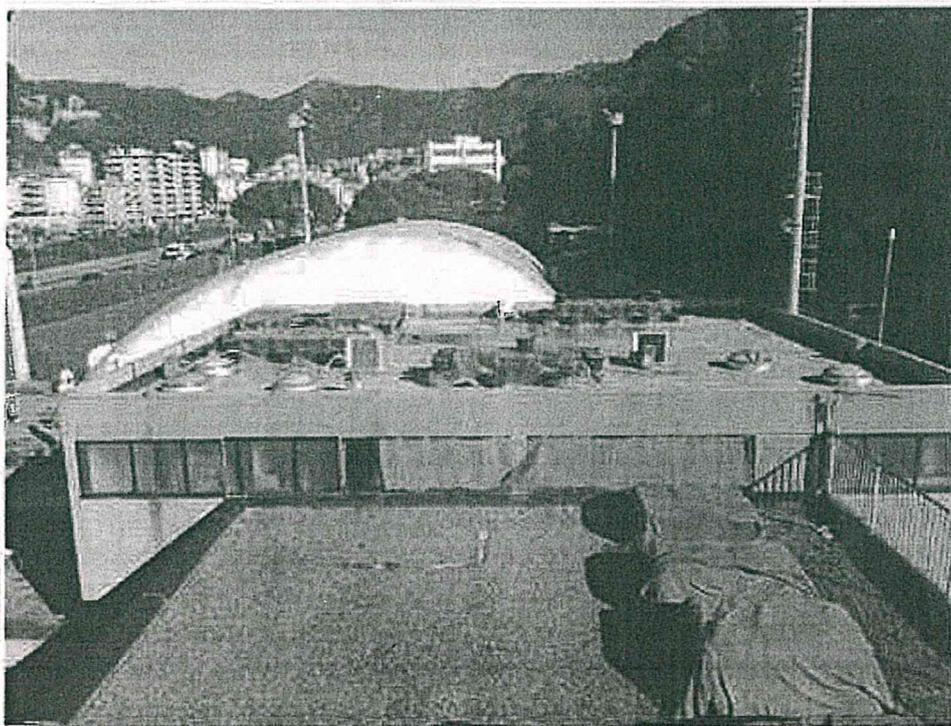
FABBRICATI A - B

Cap. I Opere provvisoriale e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	4,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	85,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	630,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	615 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	615 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	615 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	20		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	128,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	44 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	615,00 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	20		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	615,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	650,00 MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	615,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	615,00 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	615,00 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	650,00 MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	615,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		615,00 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		6		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		20		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		615,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		6		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		650,00 MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		615,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	270,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	50,00 MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	615,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**

*Handwritten mark resembling a stylized 'C' or '2'.*

*Handwritten signature 'A'.*



CR



**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI G**

Cap. 1 Opere provvisionali e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	8,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	98,00ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	990,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	770 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	770 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	770 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	11		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	100,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	60 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	770 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	11		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	770 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	790,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	770,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	770 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	770 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	790,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	770,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		770 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		4		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		11		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		770 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		4		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		790,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		770,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	320,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	50,00MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	770 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**



**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI D**

Cap. 1 Opere provvisoriale e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	4,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	48,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	258,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	258,00 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	258,00 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	258,00 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	0		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	36 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	16,00 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	258,00 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	0		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	258,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	272,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	258,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	258,00 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	258,00 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	272,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	258,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		258,00 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		0		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		258,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		272,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		258,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	72,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	5,00 MC		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	258,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**

\_\_\_\_\_

**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO**

**FABBRICATI F**

Cap. 1 Opere provvisoriale e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	8,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	62,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	260 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	235 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	235 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	235 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	5		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	62,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	14,00 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	235 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	5		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	235,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	6		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	285,00MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	235,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	235 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	235 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	4		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	285,00MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	235,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		235 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		4		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		5		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		235,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		6		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		285,00MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		235,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	120,00ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	20,00 MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	235,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**

--

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**RIEPILOGO DESCRIZIONE LAVORI COMPUTO METRICO****FABBRICATI I**

Cap. 1 Opere provvisionali e presidi sicurezza	U.M.	MISURE	OP. ALTERNATIVE	IMPORTO TOT
Art. 1.1 - allestimento cantiere	CP	1		
Art. 1.2 - Castello di tiro	CP	4,00 ML		
Art. 1.3 - Ponteggiatura a perimetro tetto - gronda	CP	28,00 ML		
Art. 1.4 - Tensostruttura anti pioggia	CP	180,00 MQ		
<b>Cap. 2 Demolizioni -</b>				
Art. 2.1 - Rimozione ghiaia	CP	148,00 MQ		
Art. 2.2 - Rimozione e smaltimento del tessuto PCV "sarnafil" (PER SOL 1)	CP	148,00 MQ		
Art. 2.2.1 Eventuale eliminazione degli strati sottostanti	CP	148,00 MQ		
Art. 2.2.2 - Modifiche ed adattamento del tessuto PCV "sarnafil"	CP	1		
Art. 2.3 - Lucernai	CP	0		
Art. 2.4 - Scossaline metalliche	CP	54,00 ML		
Art. 2.5 - Trasporto ghiaia a PP.DD.	CP	9 MC		
<b>Cap. 3.1 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 1</b>				
Art. 3.1.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	148,00 MQ		
Art. 3.1.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.3 - Sovralzo corpi lucernai	CP	0		
Art. 3.1.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	148,00 MQ		
Art. 3.1.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.1.6 - Impermeabilizzazione	CP	168,00 MQ		
Art. 3.1.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	148,00 MQ		
<b>Cap. 3.2 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 2</b>				
Art. 3.2.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori	CP	148,00 MQ		
Art. 3.2.2 - 1° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione	CP	148,00 MQ		
Art. 3.2.5 - 2° serie messicani a base bituminosa	CP	2		
Art. 3.2.6 - Impermeabilizzazione	CP	168,00 MQ		
Art. 3.2.7 - Manto di finitura calpestabile	CP	148,00 MQ		
<b>Cap. 3.3 Copertura - Coibentazione - SOLUZIONE 3</b>				
Art. 3.3.1 - Preparazione superfici - primer - barriera al vapore - esalatori		148,00 MQ		
Art. 3.3.2 - 1° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.3 - Sovralzo corpi lucernai		0		
Art. 3.3.4 - Fornitura e posa di veicolo di coibentazione		148,00 MQ		
Art. 3.3.5 - 2° serie messicani a base bituminosa		2		
Art. 3.3.6 - Impermeabilizzazione		168,00 MQ		
Art. 3.3.7 - Manto di finitura calpestabile		148,00 MQ		
<b>Cap. 4 Opere accessorie</b>				
Art. 4.1 - Realizzazione di nuove scossaline	CP	94,00 ML		
Art. 4.2 - Risanamento parziale c.a. a vista	CP	8,00 MQ		
Art. 4.3 - Eventuale Riposizionamento ghiaia - parziale - totale	CP	148,00 MQ		

**TOTALE IMPORTO LAVORI**