



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-46

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di Maggio il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR - M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA).

“Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali”. Aggiudicazione definitiva all'impresa NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.

CUP: B37H21000950001 - CIG: 9558003996 - MOGE: 20747

Adottata il 16/05/2023
Esecutiva dal 30/05/2023

16/05/2023	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-46

OGGETTO: PNRR - M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).
“Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali”. Aggiudicazione definitiva all’impresa NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L.
CUP: B37H21000950001 - CIG: 9558003996 - MOGE: 20747

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);
- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;
- l’art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;
- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all’Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreto n. 383 del 7/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024;

- con successiva con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere su risorse proprie dell'ente.

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 dell'01 dicembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dagli uffici tecnici della Direzione Progettazione per la componente architettonica e da professionisti esterni appositamente incaricati per le relazioni specialistiche e per le componenti strutturale, impiantistica, di sicurezza e cantierizzazione nonché per i computi e i capitolati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con nota Prot_29-11-2022_0457436_U il progetto è stato sottoposto per il rilascio del parere di competenza alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, che si è espressa favorevolmente con nota prot. SABAP-MET-GE n. 20210 del 13/12/2020;

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. NP/2374 del 20/12/2022;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8, del Codice, ha provveduto alla validazione del Progetto Definitivo con Verbale di Validazione Prot. NP/2375 in data 20/12/2022;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 in data 01/12/2022;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-119 esecutiva dal 26 dicembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo di cui alla DGC n. 291 del 01/12/2022, aggiornato ed integrato con gli elaborati posti a base gara, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto, per l'intervento in oggetto;

- con la citata determinazione è stata indetta la procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali – PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA Int. 13 - C.U.P. B37H21000950001, MOGE 20747", per un importo complessivo a base di gara di complessivi Euro 563.168,95 di cui Euro 9.189,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 29.829,19 per opere in economia anch'esse non soggette a ribasso, ed Euro 36.186,62 per la progettazione, comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, il tutto oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed I.V.A. al 10%;

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, come modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020 e di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Considerato inoltre che:

- con nota trasmessa via PEC in data 30/12/2022 (Prot. n. PG/2022/504774) la Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha invitato numero cinquanta imprese a presentare offerta per la progettazione ed i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri indicati nei documenti di gara ed indicando come termine ultima per la presentazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

delle offerte le ore 12:00 del giorno 22/02/2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica il giorno 23/02/2023;

- in data 13/03/2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Crono. n. 132 del 13/03/2023, all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, è risultata la migliore offerta quella presentata dall'impresa: NICCOLI COSTRUZIONI SRL, codice fiscale 02120920992 con sede in Piazza Vittorio Veneto 8/1, Genova CAP 16149, Telefono 010531081 – PEC: niccolicostruzioni@pec.it che ha offerto la percentuale di ribasso del 20,317% (ventivirgola-trecentodiciassettepercento).

Considerato infine che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, ha avviato le procedure di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico;

- in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice, negli atti di gara è stata indicata un'incidenza del costo della manodopera pari ad Euro 235.283,47 e che l'operatore economico primo in graduatoria, nel rispetto dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 198.000,00.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-119, sopra richiamata, veniva approvato il Quadro Economico del progetto in argomento per un importo complessivo pari ad Euro 1.300.000,00 così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

	Importo dei lavori	€		
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	<i>Opere edili</i>	€ 336.715,05	
		<i>Opere strutturali</i>	€ 34.802,02	
		<i>Impianti meccanici</i>	€ 61.243,83	
		<i>Impianti elettrici e speciali</i>	€ 55.202,74	
		di cui importo dei lavori a misura	€ 487.963,64	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		<i>Totale importo lavori</i>		487.963,64 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		9.189,50 €
	A.3	Lavori in economia		29.829,19 €
	A.4	Progettazione esecutiva		36.186,62 €
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)				563.168,95 €

	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)		- €
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)		- €
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)		5.000,00 €
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa)		46.068,72 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (spese già impegnate)		534.407,40 €
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		9.010,70 €
			di cui 20% del 2% su euro	
			di cui 80% del 2%	9.010,70 €
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		- €
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		50.000,00 €
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)		- €
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)		- €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		10.000,00 €
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		- €
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		- €	
B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.3 (iva esclusa)		1.447,46 €	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.15)				655.934,29 €

	C	I.V.A.		€
C. I.V.A	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	52.698,23 €
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	
	C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%	3.763,41 €
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	24.435,12 €
	Totale IVA			

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) 1.300.000,00 €

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'intervento è finanziato in parte tramite i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID - 500 "Caruggi – Progetto Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – Next-GenerationEU, ed in parte con entrate proprie derivanti da avanzo accantonato destinato a conto capitale;

- a seguito delle attività sopra indicate, è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore di NICCOLI COSTRUZIONI SRL (Cod. Benf. 57485), codice fiscale 02120920992 con sede in Genova, Piazza Vittorio Veneto 8/1, Telefono 010531081 – PEC: niccolicostruzioni@pec.it, che ha offerto un ribasso del 20,317% (ventivirgolatrecentodiciassettepercento), così da ridurre il preventivo importo a basa gara da Euro 563.168,95 ad Euro 456.677,34, di cui Euro 388.824,07 per lavori, Euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, compresa di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Euro 29.829,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 9.189,50 di oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione ed IVA di legge, per un totale complessivo pari ad Euro 503.613,79 come da quadro economico post-gara di seguito riportato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
		Opere edili	€ 268.304,65
		Opere strutturali	€ 27.731,30
		Impianti meccanici	€ 48.800,92
		Impianti elettrici e speciali	€ 43.987,20
		di cui importo dei lavori a misura	€ 388.824,07
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00
	Totale importo lavori	€ 388.824,07	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.189,50
	A.3	Lavori in economia	€ 29.829,19
A.4	Progettazione esecutiva	€ 28.834,58	
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 456.677,34	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)	€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa) (di cui Euro 485,00 già impegnati con DD 2022-187.0.0.-96)	€ 46.068,72
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni (Iva Inclusa) (spese già impegnate con DD 2022-187.0.0.-56/57)	€ 534.407,40
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 9.010,70
		di cui 20% del 2% su euro	
		di cui 80% del 2%	€ 9.010,70
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) (Euro 40.506,21 già impegnati con DD 2022-270.0.0.-114/143 e DD 2022-188.0.0.-114)	€ 50.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	€ 10.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)	
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		
B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.4 (iva esclusa)	€ 1.153,38	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.15)		€ 655.640,21	
C. IVA	C	I.V.A.	€
	C.11	I.V.A. su Lavori	22%
	C.12	I.V.A. su Lavori	10%
	C.13	I.V.A. su Lavori	4%
	C.14	I.V.A. su progettazione	10%
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%
		Totale IVA	€ 70.218,19
D	D	Economie di gara	€
	D.1	Economie di gara	€ 117.464,26
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 1.300.000,00	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- si è già provveduto ad impegnare le seguenti somme a valere sul progetto in argomento:
- Euro 381.659,40 con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-56 per l'acquisizione dell'immobile sito in Vico Vegetti Civ. 8 interno 1° (Voce B.5 del Quadro Economico);
 - Euro 152.748,00 con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-57 per l'acquisizione dell'immobile sito in via San Bernardo Civv. 22-22AR (Voce B.5 del Quadro Economico);
 - Euro 2.424,85 con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-114 per l'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara (Voce B.8 del Quadro Economico);
 - Euro 4.866,33 con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-143 per l'affidamento dell'incarico di supporto tecnico al RUP ai fini della predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione DNSH (Voce B.8 del Quadro Economico);
 - Euro 485,00 con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-96 per rimborso imposta di registro, imposta ipotecaria e formalità ipotecaria (Voce B.4 del Quadro Economico);
 - Euro 33.215,03 con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-114 per l'affidamento del Contratto Applicativo all'interno dell'Accordo Quadro 3 per Servizi di Progettazione (Voce B.8 del Quadro Economico);
- con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-119, sono state inoltre già impegnate le voci B.3 "Allacci", B.4 "Imprevisti", B.6 "Incentivo" del Quadro Economico;
- con il presente provvedimento la Civica Amministrazione intende procedere all'aggiudicazione della progettazione esecutiva, comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, e dei lavori di cui all'indizione di gara esperita con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-119.

Dato atto che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n. 2.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27/12/2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17/03/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

D E T E R M I N A

1. di **aggiudicare** le attività di Progettazione Esecutiva e dei Lavori di realizzazione dell'intervento: "*Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali*" CUP: B37H21000950001 - CIG: 9558003996 - MOGE: 20747, all'impresa NICCOLI COSTRUZIONI SRL (Cod. Benf. 57485), codice fiscale 02120920992 con sede in Genova, Piazza Vittorio Veneto 8/1 CAP 16149, Telefono 010531081 – PEC: niccolicostruzioni@pec.it, la quale ha offerto un ribasso del 20,317% (ventivirgolatrecentodiciassetteper cento), come da offerta economica allegata quale parte integrante al presente provvedimento, così da ridurre il preventivo importo a basa gara da Euro 563.168,95 ad Euro 456.677,34, di cui Euro 388.824,07 per lavori, Euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, compresa di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Euro 29.829,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 9.189,50 di oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione ed IVA di legge, per un totale complessivo pari ad Euro 503.613,79;
2. di **impegnare**, favore dell'Impresa NICCOLI COSTRUZIONI S.R.L. (Cod. Benf. 57485), l'importo complessivo di **Euro 503.613,79**, al Capitolo 70198, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori", P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2022/157, nel seguente modo:
 - **Euro 427.706,47** per "Lavori" mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/4424 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/10178**;
 - **Euro 10.108,45** per "Oneri per la Sicurezza" mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/4424 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/10179**;
 - **Euro 32.812,11** per "Lavori in Economia" mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/4424 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/10180**;
 - **Euro 32.986,76** per "Progettazione Esecutiva e CSP" mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/4424 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/10181**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di **impegnare** le restanti voci del Quadro Economico, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, al netto delle spese già sostenute, al Capitolo 70198, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori", P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2022/157, nel seguente modo:
 - **Euro 20.493,80** per "Attività Tecnico-Amministrative, acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, Direzione Lavori, supporto al RUP, Verifica E Validazione del Progetto" mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/4426 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/10192**;
 - **Euro 12.200,00** per "Accertamenti di Laboratorio, Verifiche Tecniche e Collaudo Tecnico Amministrativo" mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2023/4426 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/10193**;
4. di **ridurre** l'Imp. 2023/4425, relativo alle spese per Imprevisti, assunto con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-119, da Euro 56.203,84 ad Euro 55.718,84, per una differenza complessiva di Euro 485,00, rimettendo tale disponibilità sull'impegno Imp. 2023/5722, in quanto tale quota risulta già impegnata durante l'iter di approvazione del premenzionato provvedimento di indizione di gara, per il rimborso imposta di registro, imposta ipotecaria e formalità ipotecaria avvenuto con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-96;
5. di **dare atto** che la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, ha avviato le procedure di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'operatore economico aggiudicatario;
6. di **dare atto** che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullata ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche, come sopra indicati, in corso da parte della Stazione Unica Appaltante comportassero interdittiva nei confronti dell'operatore economico;
7. di **dare atto** che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera;
8. di **dare atto** che sono già state impegnate le seguenti somme a valere sull'intervento in argomento:
 - Euro 381.659,40 con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-56 per l'acquisizione dell'immobile sito in Vico Vegetti Civ. 8 interno 1° (Voce B.5 del Quadro Economico);
 - Euro 152.748,00 con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-57 per l'acquisizione dell'immobile sito in via San Bernardo Civv. 22-22AR (Voce B.5 del Quadro Economico);
 - Euro 2.424,85 con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-114 per l'incarico di supporto al RUP per la predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione di gara (Voce B.8 del Quadro Economico);
 - Euro 4.866,33 con Determinazione Dirigenziale 2022-270.0.0.-143 per l'affidamento dell'incarico di supporto tecnico al RUP ai fini della predisposizione, il coordinamento e la verifica della documentazione DNSH (Voce B.8 del Quadro Economico);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 485,00 con Determinazione Dirigenziale 2022-187.0.0.-96 per rimborso imposta di registro, imposta ipotecaria e formalità ipotecaria (Voce B.4 del Quadro Economico);
 - Euro 33.215,03 con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-114 per l'affidamento del Contratto Applicativo all'interno dell'Accordo Quadro 3 per Servizi di Progettazione (Voce B.8 del Quadro Economico);
9. di **dare atto** che in sede di indizione gara, con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0.-119, sono già state impegnate le voci B.3 "Allacci", B.4 "Imprevisti" e B.6 "Incentivo" del Quadro Economico relativo all'intervento in argomento;
10. di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura tramite i fondi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito del Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID - 500 "Caruggi – Progetto Pilota", da erogarsi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al finanziamento dall'Unione europea – Next-GenerationEU (Acc.to 2023/1490)
11. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "**PNRR - M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**";
 - i codici identificativi **CUP: B37H21000950001 - CIG: 9558003996** (nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto");
 - il numero di repertorio e la data del contratto;
12. di **dare mandato** alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dai contratti e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
13. di **demandare** agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
14. di **demandare** alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
15. di **provvedere** a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-46
AD OGGETTO:

PNRR - M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PINQuA).
“Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per
riattivazione a scopi socio-culturali”. Aggiudicazione definitiva all’impresa NICCOLI
COSTRUZIONI S.R.L. CUP: B37H21000950001 - CIG: 9558003996 - MOGE: 20747

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

- ACC. 2023/1490

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01297
Oggetto	Vico Vegetti 8/1a, Piazza Embriaci 1R, Via della Maddalena 50R, Via di San Bernardo 22R, Piazza Campetto 31R, Via Chiabrera 9R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 13
CIG	9558003996
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	563.168,95 €
Di cui non soggetto a ribasso	29.829,19 €
Di cui sicurezza	9.189,50 €
Di cui oneri di progettazione	36.186,62 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Cardona Giuseppe
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	NICCOLI COSTRUZIONI SRL
Partita IVA	02120920992
Codice Fiscale dell'impresa	02120920992
Indirizzo sede legale	PIAZZA VITTORIO VENETO n. 8/1, 16149 GENOVA (GE)
Telefono	010531081
Fax	010532643
PEC	niccolicostruzioni@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02120920992
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

Offerta sottoscritta da	NICCOLI GIANNI
-------------------------	----------------

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	20,317 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	venti/317
Oneri della sicurezza aziendale	3.500,00 €
Costi manodopera	198.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE