



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-54**

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di marzo la sottoscritta Tartaglia Chiara in qualità di Direttore della Direzione Politiche Dello Sport E The Ocean Race, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI AREA AD INTEGRAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “BEGATO 9” SITO IN VIA MARITANO N. 20 IN CONCESSIONE ALL’U.S.D. BOLZANETESE VIRTUS.

Adottata il 13/03/2023  
Esecutiva dal 13/03/2023

13/03/2023	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-195.0.0.-54**

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DI AREA AD INTEGRAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “BEGATO 9” SITO IN VIA MARITANO N. 20 IN CONCESSIONE ALL’U.S.D. BOLZANETESE VIRTUS.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 09/03/2016 la Società U.S.D. Bolzanetese Virtus e il Comune di Genova hanno stipulato contratto cron. 1 avente ad oggetto l’affidamento della concessione in gestione dell’impianto sportivo sito in Genova, Via Maritano n. 20;
- la suddetta concessione è stata oggetto di rinegoziazione ai sensi dell’art. 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi e, per l’effetto, prolungata, con contratto cron. 11 del 17/12/2020, fino al 30/06/2032;

Considerato che:

- con nota prot. 255521 del 30/06/2022 la Società concessionaria ha richiesto alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race l’affidamento di area, esterna all’impianto sportivo, soprastante la tribuna del campo a 11, rappresentata nella planimetria allegata alla predetta nota;
- con nota prot. 281450 del 19/07/2022 la Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race ha inoltrato alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo la nota della Società Bolzanetese Virtus, richiedendo le opportune verifiche in ordine alla disponibilità dell’area da anettere alla vigente concessione;

Atteso che:

- con nota prot. 502660 del 29/12/2022 la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, verificata la disponibilità dello spazio citato, ha rilasciato nulla osta all’assegnazione in uso civico dello stesso, attribuendo lo stesso, con la medesima nota, alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race, per il perseguimento delle finalità compatibili con la gestione di attività sportive;

Ritenuto pertanto di:

- provvedere ad ampliare l’area in concessione all’U.S.D. Bolzanetese Virtus, integrando la stessa mediante affidamento degli spazi, oggetto di richiesta della predetta Società, per cui la Direzione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo ha rilasciato nulla osta con la citata nota prot. 502660 del 29/12/2022;

- approvare, per l'effetto, l'addendum contrattuale per l'affidamento di detti spazi, da sottoscrivere con la Società concessionaria;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Rosalba Sfregola, Responsabile del Procedimento, che è incaricata di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al presente provvedimento;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. n. 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, da parte del responsabile del procedimento e per chi lo adotta;

Dato infine atto che il presente provvedimento non prevede impegni di spesa;

Visti:

- gli artt. 107 e 179 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;

Per i motivi esposti in premessa:

**IL DIRETTORE  
DISPONE**

1. di provvedere all'affidamento all'U.S.D. Bolzanetese Virtus, ad integrazione degli spazi già in concessione alla stessa in forza di contratto cron. 11 del 17/12/2020, di area aggiuntiva, risultante da allegata planimetria, per cui la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, attesa la disponibilità di detta area, ha rilasciato relativo nulla osta;
2. di approvare, per l'effetto, schema di addendum contrattuale relativo all'affidamento della citata area, da sottoscrivere con l'U.S.D. Bolzanetese Virtus;
3. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Direttore  
Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT**

**E THE OCEAN RACE**

**A CRONOLOGICO N. DEL**

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DI AREA AD INTEGRAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “BEGATO 9” SITO IN VIA MARITANO, 20 IN CONCESSIONE ALL’U.S.D. BOLZANETESE VIRTUS**

L’anno duemilaventitre (2023) il giorno del mese di marzo, in Genova  
Il Comune di Genova, con sede in Genova Via Garibaldi, 9 cap. 16124, C.F 00856930102, rappresentato dall’Arch. Roberto Valcalda, nato a Genova il 06.02.1959, domiciliato presso la sede comunale, nella sua qualità di Dirigente

E

U.S.D. Bolzanetese Virtus, con sede in Via F. Maritano - Genova – cap.16159. – P.I. 03510130101, per brevità di seguito, detta anche Concessionario, rappresentata dal Signor ....., nato a ....., domiciliato in ....., nella sua qualità di Presidente;

Con il presente atto le parti convengono la modifica dell’ art. 16 del contratto cron. 1 stipulato in data 09/03/2016 tra la U.S.D. Bolzanetese Virtus e il Comune di Genova, secondo le modalità ed i termini di seguito indicati.

**PREMESSO CHE:**

- in data 09/03/2016 la Società U.S.D. Bolzanetese Virtus e il Comune di Genova hanno stipulato contratto cron. 1 avente ad oggetto l’affidamento della concessione in gestione dell’impianto sportivo sito in Genova, Via Maritano n. 20;
- la suddetta concessione è stata oggetto di rinegoziazione ai sensi dell’art. 24 del vigente Regolamento in materia di impianti sportivi e, per l’effetto, prolungata, con contratto cron. 11 del 17/12/2020, fino al 30/06/2032;
- con nota prot. 255521 del 30/06/2022 la Società concessionaria ha richiesto alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race l’affidamento di area, esterna all’impianto sportivo, soprastante la tribuna del campo a 11, rappresentata nella planimetria allegata alla predetta nota;
- con nota prot. 281450 del 19/07/2022 la Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race ha inoltrato alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo la nota della Società Bolzanetese Virtus, richiedendo le opportune verifiche in ordine alla disponibilità dell’area da anettere alla vigente concessione;
- con nota prot. 502660 del 29/12/2022 la Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, verificata la disponibilità dello spazio citato, ha rilasciato nulla osta all’assegnazione in uso civico dello stesso, attribuendo lo stesso, con la medesima nota, alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race, per il perseguimento delle finalità compatibili con la gestione di attività sportive.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le parti, come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

ART. I) Il Comune di Genova e la U.S.D. Bolzanetese Virtus convengono la modifica dell’art. 2 del contratto di affidamento della gestione dell’impianto sportivo sito in Genova, Via Maritano n. 20 stipulato tra le citate parti in data 17/12/2020.

Il suddetto articolo viene integrato con l’aggiunta dei seguenti commi:

**ART. 2 – Oggetto dell’affidamento**

1bis. Il presente atto ha per oggetto l’affidamento della concessione in gestione di area, raffigurata in allegata planimetria e corrispondente al Catasto Terreni pozioni dei mappali 1670 e 1678 – foglio 27 – sezione 4/D, retrostante la tribuna spettatori dell’impianto sportivo “Begato 9”, meglio descritto all’art. 2, comma 1 del contratto cron. 11 del 17/12/2020.

1ter. Tale area si aggiunge ai locali e spazi già affidati al concessionario in virtù del su indicato contratto, anch’essi indicati nell’allegata planimetria.

1quater. Ai fini dell’esecuzione di lavori all’interno della predetta area, così come nel resto dell’impianto, il Concessionario dovrà preventivamente acquisire nulla osta della Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race, che vi provvederà entro 60 giorni dalla ricezione dell’istanza, nonché eventuale titolo edilizio o autorizzazioni necessarie, a seconda della tipologia di intervento, ai sensi della vigente normativa, da rilasciare a cura dei competenti Uffici comunali entro i termini e secondo le modalità previste dalle norme di riferimento. .

ART. II) Le parti si danno atto che rimangono fisse ed invariate, specificamente in punto durata e rapporti economici, le restanti condizioni contrattuali di cui alla concessione in essere, n. cron. 11/2020, stipulata in data 17/12/2020 tra il Comune di Genova e la U.S.D. Bolzanetese Virtus.

ART. III) Tutte le spese riconducibili alla sottoscrizione della presente scrittura privata restano a carico del concessionario, che vi si obbliga.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

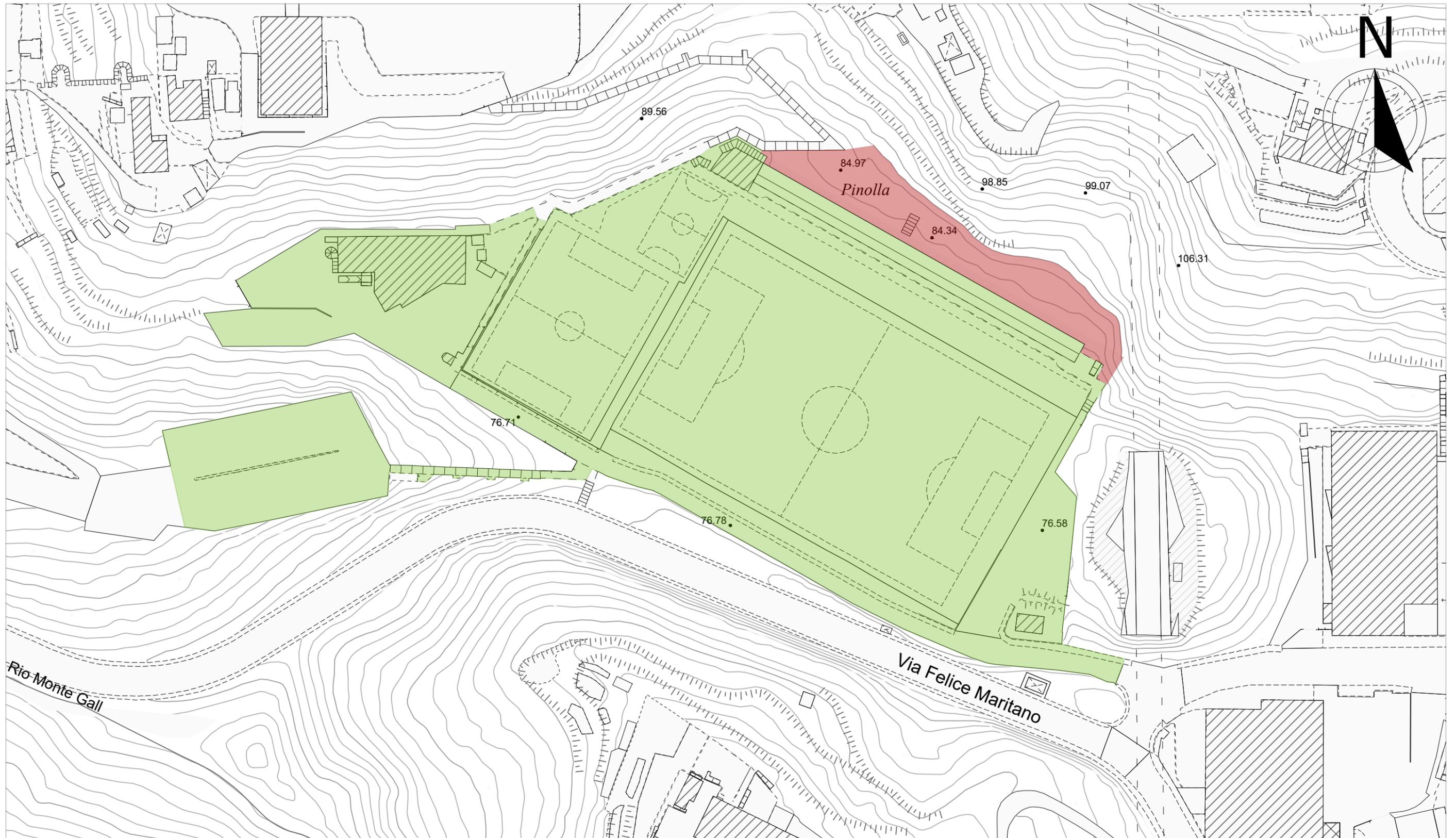
Letto confermato e sottoscritto.

Genova,

Per il Comune

Per il Concessionario

PLANIMETRIA SCALA 1:1000



Area Concessione contratto cron. n. 11 del 17/12/2020

Area Concessione in addendum



## **U.S.D. Bolzanetese Virtus**

Via Felice Maritano, 20 – 16159 GENOVA

Tel.: 0107406858 Fax: 0108680745

e-mail: [bolzanetese@libero.it](mailto:bolzanetese@libero.it)

Spett.le Comune di Genova

Ufficio Patrimonio

Ufficio Sport

Con la presente siamo a sottoporvi la proposta di poter estendere l'area in concessione alla scrivente Associazione, U.S.D. Bolzanetese Virtus, con la parte retrostante la tribuna spettatori del campo a 11. Tale area presenta già la servitù di passaggio di una delle vie di fuga facenti parte del piano di emergenza e conseguente pratica C.P.I. della quale siamo pressochè al termine dell'iter autorizzativo. Ad avvalorare la richiesta sottolineiamo, che da oramai 5 anni, il verde boschivo di quest'area viene curato a spese della suddetta Società per quanto sopra esposto a livello di sicurezza e per evitare che gli arbusti eccessivamente lunghi aggrediscano la tribuna spettatori. La nostra idea, laddove tale proposta venisse accolta favorevolmente, sarebbe quella di rendere fruibile della collettività anche quest' area ad uso sportivo.

Tale concessione potrebbe anche essere vista come compensativa di quanto venutosi a creare da più di un anno con l'occupazione, a noi mai palesata, da parte di Aster, di metà del parcheggio di Via Giuffrida, non ancora liberato.

Genova, 27 giugno 2022

**U.S.D. BOLZANETESE Virtus**  
**Via F. Maritano, 20**  
**16159 GENOVA**  
**Partita IVA 03510130101**

Il Presidente







COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 502660

Genova, 29/12/2022

Fascicolo 2022/4.9.1/2

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Giorgia Casabona

Referenti per la pratica: Dott. Lorenzo Bovalino

Allegati: come da testo

**OGGETTO: assegnazione area di civica proprietà sita in Via Maritano n. 20 in uso civico alla Direzione Politiche dello Sport e The Ocean Race**

**Alla c.a. DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT  
E THE OCEAN RACE**  
Via di Francia 1, Matitone piano 24°  
0105573699 - 77222  
[ufficiosport@comune.genova.it](mailto:ufficiosport@comune.genova.it)

**E p.c. Al Direttore**  
DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT  
E THE OCEAN RACE  
**Ing. Chiara Tartaglia**  
[ctartaglia@comune.genova.it](mailto:ctartaglia@comune.genova.it)

**Al Funzionario T.P.O.**  
**Dott.ssa Rosalba Sfregola**  
DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT  
E THE OCEAN RACE  
Via di Francia 1, Matitone piano 24°  
[rsfregola@comune.genova.it](mailto:rsfregola@comune.genova.it)

In esito alla richiesta da Voi formulata con la nota prot. n. **281450** del 19/07/2022 si informa che sono state effettuate dagli uffici competenti tutte le necessarie verifiche necessarie ad accertare la disponibilità dell'area richiesta, corrispondente alla parte retrostante della tribuna spettatori del campo sportivo sito in Via Felice Maritano 20 – 16159 Genova (GE) (impianto sportivo già oggetto di specifica concessione alla società U.S.D. Bolzanetese Virtus) corrispondente al **Catasto Terreni Comune di Genova a porzioni dei mappali 1670 e 1678 – foglio 27 – sezione 4/D.**

Alla luce di dette verifiche confermiamo che nulla osta per la scrivente Direzione all'assegnazione in uso civico alla Direzione Politiche dello Sport e Ocean Race dell'area meglio indicata nelle allegate



Comune di Genova | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo |  
Via di Francia, 1 - Matitone, 17° piano | Settore 7 |  
16149 Genova | Tel 0105573179 – 77733 - 73526 | Fax 0105577154 |  
[direzionepatrimonio@comune.genova.it](mailto:direzionepatrimonio@comune.genova.it)  
pec: [comune.genova@postemailcertificata.it](mailto:comune.genova@postemailcertificata.it)





COMUNE DI GENOVA

planimetrie che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto si esprime parere favorevole all'assegnazione in uso civico dell'area indicata nell'allegata planimetria.

La presente vale a tutti gli effetti quale atto formale di consegna ed attribuzione dell'area alla Vostra Direzione.

Rimaniamo a disposizione per ulteriori future richieste.

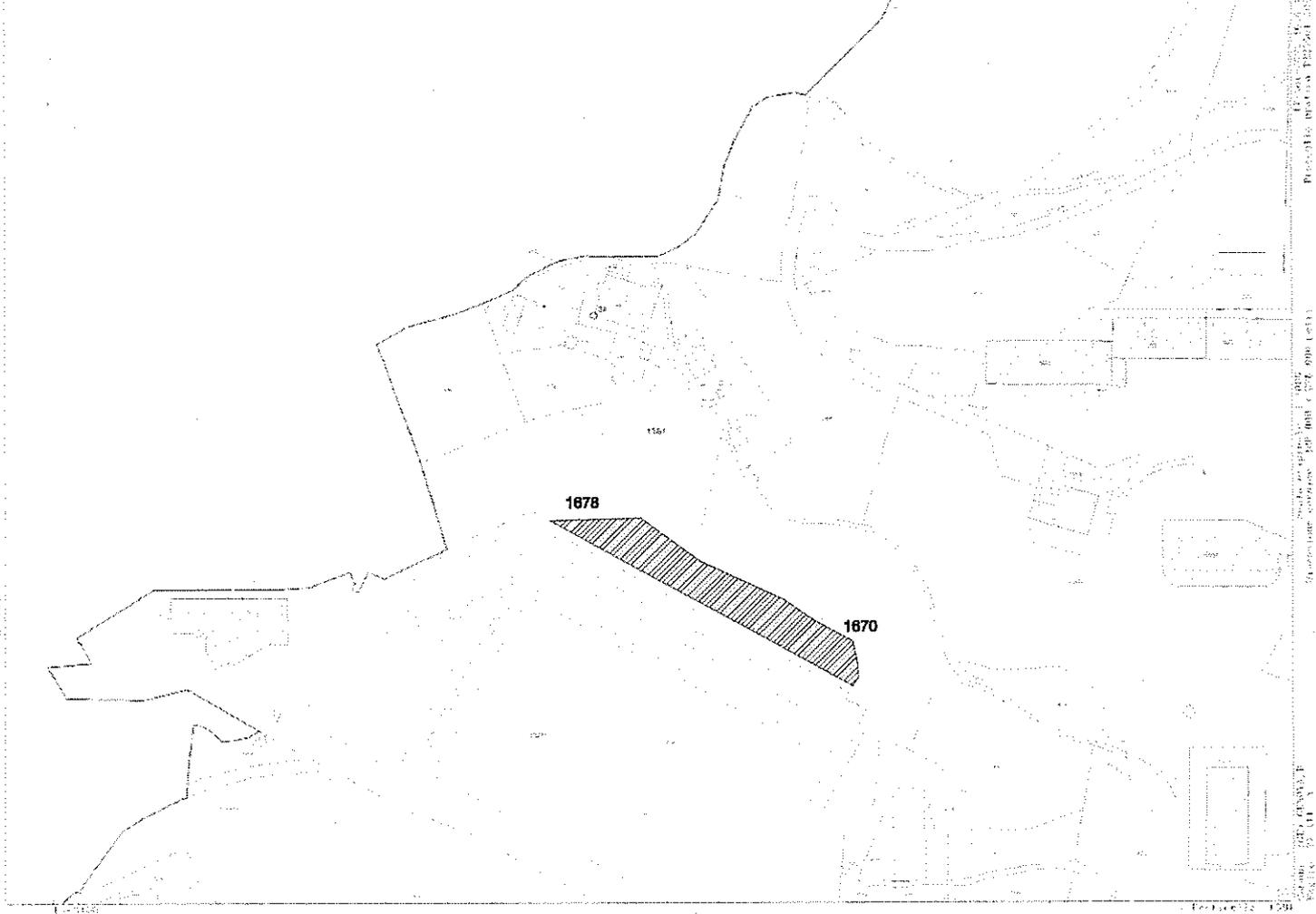
Cordiali saluti

**IL DIRIGENTE**  
(Avv. Giovanni Chiappe)  
documento firmato digitalmente



Allegati:

- 1) Planimetria catastale;
- 2) Corrispondenza pregressa: (note Prot. n. 255521\_E del 30/06/2022, Prot. n. 281450\_I del 19/07/2022 e Prot. n. 495652\_I del 23/12/2022)



Prodotto e distribuito dalla Direzione Municipale di Pavia - Ufficio Pubblica Istruzione - Direzione Municipale





COMUNE DI GENOVA  
Direzione Politiche della Casa

**OGGETTO:** Estensione Area in concessione all'Associazione Bolzanetese Virtus a Begato  
Risposta alle note prot. n. 255521 del 30.06.2022 e prot. n. 281650 del  
19.07.2022

Spett. Direzione Valorizzazione Patrimonio  
e Demanio Marittimo  
c.a. Dott. Avv. Giovanni Chiappe  
c.a. geom. Carere

Con riferimento alle note in oggetto, inerenti alla richiesta della Società Sportiva di estendere la concessione alle aree retrostanti la tribuna, si comunica che tali aree ad oggi non sono inserite dell'ambito del progetto di riqualificazione del quartiere diamante.

In particolare l'area non interessata, come detto sopra e oggetto di richiesta, è quella a monte delle tribune fino al confine del passaggio pedonale pubblico che collega via Brocchi con via Maritano.

Detto passaggio è invece oggetto di richiesta di inserimento nel programma di rigenerazione di Begato da parte del Municipio.

Cordiali saluti

IL FUNZIONARIO TECNICO  
(geom. Francesco Ciserchia)



COMUNE DI GENOVA

Responsabile Servizi Amministrativi Ufficio Sport: Rosalba Sfregola 0105577222

Genova, 19/07/2020  
Prot. 281650  
n. 2018/V-1-1/36

Alla Direzione Valorizzazione  
Patrimonio e Demanio Marittimo  
Giovanni Chiappe

OGGETTO: impianto sito in Via Maritano n. 20.  
Richiesta annessione aree alla vigente concessione.

In riferimento a quanto in oggetto, si comunica che la U.S.D. Bolzanetese Virtus, concessionaria del su indicato impianto in forza di contratto cron. 11 avente scadenza al 30/06/2032, ha presentato, con nota del 27/06/2022 ns. prot. 255521 del 30/06/2022, richiesta di annessione alla vigente concessione di spazi, adiacenti al complesso sportivo, non compresi in detta concessione e che, ove assegnati al gestore, ne consentirebbero una adeguata manutenzione e una migliore fruizione da parte degli utenti e della collettività.

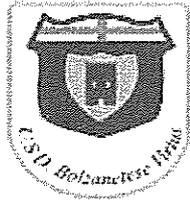
Si allegano, onde consentire vs. accertamenti relativamente alla disponibilità dei suddetti spazi, il contratto in essere con la U.S.D. Bolzanetese Virtus e la nota prot. 255521 del 30/06/2022 e relativa planimetria in cui è evidenziata l'area oggetto della richiesta di estensione della concessione.

In attesa di Vs. riscontro al riguardo, restando a disposizione per qualsiasi chiarimento, si ringrazia per l'attenzione e si inviano cordiali saluti.

Il Direttore

Ing. Chiara Tartaglia

All.: - contratto cron. 11 del 17/12/2020;  
- nota prot. 255521 del 30/06/2022.



**U.S.D. Bolzanetese Virtus**  
Via Felice Maritano, 20 – 16159 GENOVA  
Tel.: 0107406858 Fax: 0108680745  
e-mail: bolzanetese@libero.it

Spett.le Comune di Genova  
Ufficio Patrimonio  
Ufficio Sport

Con la presente siamo a sottoporvi la proposta di poter estendere l'area in concessione alla scrivente Associazione, U.S.D. Bolzanetese Virtus, con la parte retrostante la tribuna spettatori del campo a 11. Tale area presenta già la servitù di passaggio di una delle vie di fuga facenti parte del piano di emergenza e conseguente pratica C.P.I. della quale siamo pressochè al termine dell'iter autorizzativo. Ad avvalorare la richiesta sottolineiamo, che da oramai 5 anni, il verde boschivo di quest'area viene curato a spese della suddetta Società per quanto sopra esposto a livello di sicurezza e per evitare che gli arbusti eccessivamente lunghi aggrediscano la tribuna spettatori. La nostra idea, laddove tale proposta venisse accolta favorevolmente, sarebbe quella di rendere fruibile della collettività anche quest' area ad uso sportivo.

Tale concessione potrebbe anche essere vista come compensativa di quanto venutosi a creare da più di un anno con l'occupazione, a noi mai palesata, da parte di Aster, di metà del parcheggio di Via Giuffrida, non ancora liberato.

Genova, 27 giugno 2022

**U.S.D. BOLZANETESE Virtus**  
Via F. Maritano, 20  
16159 GENOVA  
Partita IVA 03510130101

Il Presidente



