



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-90

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di Settembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA PROGETTO PILOTA - INT. 19).

Aggiudicazione all'impresa CESAG SRL a seguito di procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento "Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico".

Importo di aggiudicazione Euro 2.583.338,11 (compresa Iva di legge).

CUP: B37H21000960001 - MOGE: 20750 - CIG 99823217E1

Adottata il 07/09/2023

Esecutiva dal 13/09/2023

07/09/2023	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-90

OGGETTO: PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA PROGETTO PILOTA - INT. 19).

Aggiudicazione all'impresa CESAG SRL a seguito di procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento "Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico".

Importo di aggiudicazione Euro 2.583.338,11 (compresa Iva di legge).

CUP: B37H21000960001 - MOGE: 20750 - CIG 99823217E1

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del suddetto regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;
- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;
- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;
- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;
- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del “Centro Storico” – “Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons”, “Prà mare e collina” e “Caruggi – Progetto Pilota”, tra cui l’intervento oggetto della presente determinazione;
- con Decreto n. 383 del 07/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l’ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PIN-QuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell’ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”:

- ID 108 - “Prà mare e collina” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – “Centro Storico” per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - “Caruggi – Progetto Pilota” per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024, rinviando a successivo provvedimento l’appostamento a bilancio delle risorse a valere su annualità successive;

- con Determinazione Dirigenziale dell’area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere su risorse proprie dell’ente;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione n. 2023-188.0.0.-84, esecutiva in data 22.08.2023, si è provveduto alla regolarizzazione contabile di alcuni interventi finanziati dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare, tra cui l’intervento in oggetto, ri-appostando a bilancio le risorse a seguito del riaccertamento residui, ed appostando a bilancio le risorse a valere su annualità successive al triennio 2022-2023-2024.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 13.04.2021 si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo ai fini della candidatura dell'intervento in oggetto al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PINQuA);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-48 si è provveduto all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica dell'intervento al RTP Arch. Massimo Poggi (mandatario);
- i suddetti progettisti hanno ultimato la redazione del progetto esecutivo, inviato a Questo Ente in data 01/07/2023;
- il Progetto Esecutivo di cui sopra, è stato oggetto di attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, a cura dell'operatore economico ProGen Soc. Coop., incaricata con Determinazione Dirigenziale 2023-188.0.0.-70;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 6 comma 2 lett. b) dell'allegato I.2 del Codice (D.lgs. 36/2023), il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo con Verbale di Validazione Prot. 0001725_I in data 25/07/2023;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 13.04.2021;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-79 esecutiva in data 25.07.2023, è stato approvato il progetto esecutivo, verificato e validato, e contestualmente è stata indetta la gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 comma 1, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi dell'art. 54 comma 2, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 del già menzionato D.lgs., per un importo a base di gara di Euro 2.659.085,80, di cui Euro 22.360,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 100.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge al 10%;
- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nell'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- con nota trasmessa via PEC in data 31.07.2023 (Prot. n. PG/2023/343845) la Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova ha invitato numero 30 imprese a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri indicati nei documenti di gara ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 04.09.2023, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica il giorno 05.09.2023;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 05.09.2023 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale Cron. 422 del 05.09.2023, all'esito della quale, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'impresa CESAG S.r.l., C.F. 00434270104, con sede in Piazza Terralba n. 5, 16143 Genova (GE) – PEC: cesag-srl@pec.cesag.it, che ha offerto la percentuale di ribasso del 12,244% (dodicivirgoladuecentoquarantaquattroper cento).

Considerato infine che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, ha avviato e concluso positivamente le procedure di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico, comunicate tramite PEC (prot. 397417 del 06/09/2023);

- l'Impresa risulta iscritta, a far data dal 22/10/2018, nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova ai sensi dell'art. 1, commi da 52 a 57 della L.190/2012 e D.P.C.M. 18.04.2013 per le sezioni III, V e VI, con scadenza validità al 24/01/2024;

- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INPS_36656797e data scadenza 27/10/2023, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;

- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 60455/10/00, con scadenza validità al 27/05/2024, per la Categoria prevalente OG 2 (classe IV), oltre che per le categorie OG11 (OS 30 classe II, OS 3 Classe I, OS 28 classe I);

- in applicazione dell'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, è stato indicato negli atti di gara che l'incidenza netta del costo della manodopera è pari a euro 833.724,60 e che l'operatore economico primo in graduatoria, ha indicato quale proprio costo della manodopera Euro 833.724,60.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-79, sopra richiamata, veniva approvato il Quadro Economico complessivo del progetto in argomento per un importo complessivo pari ad Euro 3.440.975,14 così articolato:

**Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico
PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA- Int. 19.
CUP: B37H21000960001 – MOGE: 20750**

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 42 / DPR 207/2010

		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	
		<i>Lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>Lavori a corpo</i>	€ 2.536.724,99	
		Totale importo lavori	€ 2.536.724,99	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.360,81	€ 22.360,81
A.3	Lavori in economia	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
Totale (A.1+ A.2+ A.3+ A.4)			€ 2.659.085,80	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 5.000,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
	B.4	Imprevisti (max. 10%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato	€ 137.098,88	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (già impegnati con DD 2023-187.0.0.-17)	€ 3.150,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		
		<i>Quota al 1,60% su euro</i>	€ 2.659.085,80	€ 42.545,37
		Totale		€ 42.545,37
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, compresi oneri previdenziali di cui euro 142.459,25 (iva esclusa) già impegnati con DD 2023-188.0.0.-48		€ 177.459,25
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità, Contributi ANAC, imposte e tasse (iva inclusa) di cui euro 599,10 già impegnati con DD 2023-187.0.0.-17		€ 1.600,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, bonifiche ambientali e belleche di cui euro 34.042,18 (iva esclusa) già impegnati con DD 2023-188.0.0.-70		€ 59.042,18	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++ B.12)			€ 430.895,69	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 265.908,58
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto di B.6 e B.10, esenti IVA)	22%	€ 85.085,07
		Totale IVA	€ 350.993,65	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)			€ 3.440.975,14	

- l'intervento in argomento è finanziato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per Euro 3.424.011,14 tramite i fondi assicurati dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 – “Caruggi – Progetto Pilota”, di cui al finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU;
- per Euro 16.964,00 tramite risorse proprie dell'Ente.

- a seguito delle attività sopra indicate, è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore dell'impresa CESAG S.r.l., C.F. 00434270104, con sede in Piazza Terralba n. 5, 16143 Genova (GE) – PEC: cesag-srl@pec.cesag.it, che ha offerto la percentuale di ribasso del 12,244% (dodicivirgoladuecentoquarantaquattroper cento) così da ridurre il preventivo importo a base gara da Euro 2.659.085,80 ad Euro 2.348.489,19, di cui: Euro 2.226.128,38 per lavori, Euro 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 22.360,81 di oneri per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

Considerato infine che:

- a seguito della esperita procedura di gara, si riporta a seguire il Quadro Economico Post-Gara:

Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico
 PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA- Int. 19.
 CUP: B37H21000960001 – MOGE: 20750

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - POST-GARA

ai sensi Art. 42 / DPR 207/2010

		€	€	
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		Lavori a misura	€ 0,00	
		Lavori a corpo	€ 2.226.128,38	
		Totale importo lavori	€ 2.226.128,38	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.360,81	
			€ 22.360,81	
A.3	Lavori in economia	€ 100.000,00		
			€ 100.000,00	
	Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 2.348.489,19	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 5.000,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 5.000,00	
	B.4	Imprevisti (max. 10%) e compensazione per consistenti fluttuazioni di mercato	€ 137.098,88	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni (già impegnati con DD 2023-187.0.0.-17)	€ 3.150,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs.36/2023 (incentivo)		
		Quota al 1,60% su euro (80% del 2%)	€ 2.659.085,80	
		Totale	€ 42.545,37	
				€ 42.545,37
	B.7	Spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, compresi oneri previdenziali di cui euro 142.459,25 (iva esclusa) già impegnati con DD 2023-188.0.0.-48		€ 177.459,25
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità, Contributi ANAC, imposte e tasse (iva inclusa) di cui euro 599,10 già impegnati con DD 2023-187.0.0.-17		€ 1.600,00	
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, bonifiche ambientali e belliche di cui euro 34.042,18 (iva esclusa) già impegnati con DD 2023-188.0.0.-70		€ 59.042,18	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max8%)		€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.12)		€ 430.895,69	
C. IVA	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	
			€ 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	
			€ 234.848,92	
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%		
		€ 0,00		
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (al netto di B.6 e B.10, esenti IVA)	22%		
		€ 85.085,07		
		Totale IVA	€ 319.933,99	
D.	D	Economie di Gara		
	D.1	Economie da Ribasso (Compresa Iva)		
			€ 341.656,27	
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)	€ 3.440.975,14	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- sono già stati impegnati, a valere sul sopra riportato Quadro Economico, i seguenti importi:

- Euro 4.442,10 con Determinazione Dirigenziale 2023-187.0.0.-17 per l'affidamento allo Studio Notarile Solimena dell'incarico professionale relativo alla stipula dell'accordo attuativo per il conferimento alla Civica Amministrazione degli immobili di Via della Posta Vecchia e Vico della Posta Vecchia, così suddivisi:
 - Euro 599,10, in regime di esclusione IVA ex art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 633/1972, per rimborso imposte e tasse relative all'atto sopra menzionato (Voce B.10 del QE);
 - Euro 3.843,00, di cui euro 3.150,00 per imponibile ed Euro 693,00 per Iva al 22%, per l'espletamento della prestazione d'opera intellettuale (Voce B.5 del QE);
- Euro 173.800,29, di cui Euro 142.459,25 per imponibile ed Euro 31.341,04 per Iva al 22%, con Determinazione Dirigenziale 2023-188.0.0.-48, per il servizio di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica (Voce B.8 del QE);
- Euro 41.531,46, di cui Euro 34.042,18 per imponibile ed Euro 7.489,28 per Iva al 22%, con Determinazione Dirigenziale 2023-188.0.0.-70, per il servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, del progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento (Voce B.11 del QE);

- con il presente provvedimento la Civica Amministrazione intende procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui all'indizione di gara esperita con Determinazione Dirigenziale 2023-188.0.0.-79;

- le opere a progetto sono previste nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, ricomprese nel titolo "Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 19" (CUP: B37H21000960001 - MOGE: 20750);

Dato atto che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile Unico del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018.

Visto il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 08/03/2023.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2023/2025 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025.

DETERMINA

1. di **aggiudicare**, per quanto espresso in parte narrativa, i lavori di realizzazione dell’intervento: dell’intervento “*Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico*” CUP: B37H21000960001 - MOGE: 20750 - CIG 99823217E1, dell’impresa CESAG S.r.l., P.Iva/C.F. 00434270104, con sede in Piazza Terralba n. 5, 16143 Genova (GE) – PEC: cesag-srl@pec.cesag.it, che ha presentato un’offerta di ribasso, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pari a 12,244 punti percentuali (dodicivirgoladuecentoquarantaquattro), così da ridurre il preventivo importo a basa gara da Euro 2.659.085,80 ad Euro 2.348.489,19, di cui, Euro 2.226.128,38 per lavori, Euro 100.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 22.360,81 di oneri per la sicurezza, anch’essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge al 10% per complessivi Euro 2.583.338,11;
2. di **impegnare** in favore dell’impresa CESAG S.r.l. (Cod. Benf. 47609), l’importo complessivo di **Euro 2.583.338,11** al Capitolo 70199, C.d.C. 322.8.10 “Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori”, P.d.C. 2.02.01.09.999, come di seguito meglio dettagliato:
 - **Euro 2.488.498,53** a valere sul **Crono 2022/160** così ripartiti:
 - **Euro 879.779,28** quale quota “Lavori 2023” mediante riduzione per pari importo dell’Imp.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2023/483, ed emissione di nuovo **Imp. 2023/13248**;

- **Euro 1.093.170,42** quale ulteriore quota “Lavori 2023” mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2023/12749, ed emissione di nuovo **Imp. 2023/13254**;
- **Euro 475.791,52** quale quota “Lavori 2024” mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2024/150, ed emissione di nuovo Imp. **2024/896**;
- **Euro 39.757,31** per “Lavori in Economia 2024” mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2024/150, ed emissione di nuovo Imp. **2024/897**;
- **Euro 94.839,58** a valere sul Crono **2023/830** mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2023/12750 ed emissione di nuovi impegni come di seguito elencato:
 - **Euro 24.596,89** di “Oneri per la Sicurezza” - Imp. **2023/13255**;
 - **Euro 70.242,69** per “Lavori in Economia 2023” - Imp. **2023/13256**;

3. di **impegnare** le restanti voci del Quadro Economico, per un totale complessivo di **Euro 295.206,00** al netto delle spese già sostenute, quali somme a disposizione dell’Amministrazione, al Capitolo 70199, C.d.C. 322.8.10 “Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori”, P.d.C. 2.02.01.09.999, come di seguito meglio dettagliato:

- **Euro 6.100,00** a valere sul Crono **2023/829** per “Allacci” mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2023/12751 ed emissione di nuovo **Imp. 2023/13247**;
- **Euro 246.560,63** a valere sul Crono **2023/830** mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2023/12750 ed emissione di nuovi impegni come di seguito elencato:
 - **Euro 6.100,00** per “Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini” - **Imp. 2023/13250**;
 - **Euro 167.260,63** per “Imprevisti” - **Imp. 2023/13251**;
 - **Euro 42.700,00** per “Attività Tecnico-Amministrative e supporto al RUP” - Imp. **2023/13252**;
 - **Euro 30.500,00** per “Accertamenti di Laboratorio, Verifiche e Collaudi” - **Imp. 2023/13253**;
- **Euro 42.545,37** a valere sul Crono **2022/160** per “Quota Incentivo” mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2024/150, ed emissione di nuovo **Imp. 2024/898**;

4. di **impegnare**, in favore di ANAC (Cod. Benf. 54181), la somma di **Euro 1.000,90**, quale “Contributo per Acquisizione CIG”, al Capitolo 70199, C.d.C. 322.8.10 “Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 PINQUA Progetto Pilota - Lavori”, P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2023/830, mediante riduzione per pari importo dell’Imp. 2023/12750, ed emissione di nuovo **Imp. 2023/13257**;

5. di **dare atto** che l’incentivo per funzioni tecniche, in ossequio al disposto dell’art. 45 del Codice, è stato stanziato nella sola misura dell’80% del 2%, in quanto la realizzazione delle opere in oggetto trova copertura tramite finanziamenti a destinazione vincolata;

6. di **dare atto** che sono già stati impegnati, a valere sull’intervento in oggetto, i seguenti importi:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 4.442,10 con Determinazione Dirigenziale 2023-187.0.0.-17 per l'affidamento allo Studio Notarile Solimena dell'incarico professionale relativo alla stipula dell'accordo attuativo per il conferimento alla Civica Amministrazione degli immobili di Via della Posta Vecchia e Vico della Posta Vecchia, così suddivisi:
 - Euro 599,10, in regime di esclusione IVA ex art. 15, comma 3, del D.P.R. n. 633/1972, per rimborso imposte e tasse relative all'atto sopra menzionato (Voce B.10 del QE);
 - Euro 3.843,00, di cui euro 3.150,00 per imponibile ed Euro 693,00 per Iva al 22%, per l'espletamento della prestazione d'opera intellettuale (Voce B.5 del QE);
 - Euro 173.800,29, di cui Euro 142.459,25 per imponibile ed Euro 31.341,04 per Iva al 22%, con Determinazione Dirigenziale 2023-188.0.0.-48, per il servizio di progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della componente geologica (Voce B.8 del QE);
 - Euro 41.531,46, di cui Euro 34.042,18 per imponibile ed Euro 7.489,28 per Iva al 22%, con Determinazione Dirigenziale 2023-188.0.0.-70, per il servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, del progetto esecutivo relativo all'intervento in argomento (Voce B.11 del QE);
7. di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a complessivi Euro 2.879.545,01, al netto delle spese già sostenute e delle economie di gara, trova copertura come di seguito meglio evidenziato:
- per Euro 2.531.043,90 tramite i fondi garantiti dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Programma Inno-vativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Pro-getto ID 500 – “Caruggi – Progetto Pilota”, di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU (Acc.ti 2023/133 – 2023/2133 – 2024/47);
 - Per Euro 342.401,11 tramite Avanzo Vincolato derivante dal sopra menzionato finanziamento (Risorsa 280776)
 - per Euro 6.100,00 tramite risorse proprie dell'Ente (Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale);
8. di **provvedere** alla risoluzione del contratto nel caso in cui venga meno il possesso dei requisiti generali (artt. 94 e 95 del Codice) o speciali (art. 100 del Codice) in capo al sopra menzionato operatore economico;
9. di **dare atto** che è stata verificata, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, D.Lgs. 36/2023, la congruità dei costi della manodopera;
10. di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- indicare la dizione “**PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA PROGETTO PILOTA - INT. 19) – Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU**”;
 - i codici identificativi **CUP: B37H21000960001 - CIG 99823217E1** (nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”);
 - il numero di repertorio e la data del contratto;
11. di **dare mandato** alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dai contratti e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
 12. di **dare atto** che l’istruttoria del presente atto è stata svolta da responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Cardona, che attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all’esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l’esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
 13. di **demandare** agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all’approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
 14. di **provvedere** a cura della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
Progettazione
(arch. Giuseppe Cardona)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-188.0.0.-90
AD OGGETTO

PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA PROGETTO PILOTA - INT. 19).

Aggiudicazione all'impresa CESAG SRL a seguito di procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento "Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico".

Importo di aggiudicazione Euro 2.583.338,11 (compresa Iva di legge).

CUP: B37H21000960001 - MOGE: 20750 - CIG 99823217E1

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con:**

- **Acc.to 2023/133;**
- **Acc.to 2023/2133;**
- **Acc.to 2024/47;**
- **Avanzo Vincolato di Conto Capitale - Risorsa 280776;**
- **Avanzo Accantonato destinato a Conto Capitale;**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01683
Oggetto	Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico - PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA-Int. 19
CIG	99823217E1
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.659.085,80 €
Di cui non soggetto a ribasso	933.724,60 €
Di cui sicurezza	22.360,81 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Cardona Giuseppe
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CESAG SRL
Partita IVA	00434270104
Codice Fiscale dell'impresa	00434270104
Indirizzo sede legale	PIAZZA TERRALBA n. 5, 16143 GENOVA (GE)
Telefono	010562647
Fax	0105955749
PEC	cesag-srl@pec.cesag.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	00434270104
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	GARRE' PIETRO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	12,244 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	dodici/244
Oneri della sicurezza aziendale	30.000,00 €
Costi manodopera	833.724,60 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE