



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1568

ADOTTATO IL 08/04/2024

ESECUTIVO DAL 10/04/2024

OGGETTO: PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).

Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali.

Approvazione del Progetto Esecutivo e delle relative variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B37H21000950001 - MOGE: 20747 - CIG 9558003996

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Legge n. 160 del 27/12/2019 è stato istituito il "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City);

- con Regolamento UE 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021 viene istituito il Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza;

- l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021, notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14/07/2021 è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

- la Decisione di esecuzione è corredata di un Allegato che definisce, per ogni investimento e riforma, obiettivi e traguardi precisi, al cui conseguimento è subordinata l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- con il Decreto Legge n. 121 del 2021 sono state introdotte disposizioni relative alle procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità";

- con il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, vengono individuate le "misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

- con il successivo Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- l'art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

- con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

- con il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di

rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

- con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l'indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 2021/37 (proposta n. 79 del 10/03/2021), n. 2021/38 (proposta n. 80 del 10/03/2021) e n. 2021/88 (proposta n. 151 del 13/04/2021) sono state approvate le proposte al fine della partecipazione del Comune di Genova al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare rispettivamente per i progetti di rigenerazione del "Centro Storico" – "Prè, Ghetto e Caricamento denominata C³: co-living, culture, commons", "Prà mare e collina" e "Caruggi – Progetto Pilota", tra cui l'intervento oggetto della presente determinazione;

- con Decreto n. 383 del 07/10/2021, il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ha approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;

- con Decreti Direttoriali del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.17524 del 29/12/2021 (Progetto Pilota – ID 500) e M.INF. EDIL.REGISTRO UFFICIALE.U.804 del 20/01/2022 (Progetto Prà mare e collina – ID 108 e Progetto Centro Storico – ID 77,) sono state disposte l'ammissione definitiva al finanziamento delle proposte ritenute conformi agli obiettivi del Programma per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;

- con lo stesso Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 17524 del 29/12/2021 è stato approvato lo schema di convenzione MIMS – SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA ovvero il soggetto che ha presentato le proposte dichiarate ammissibili;

- con successive comunicazioni da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili sono state avviate le procedure per la stipula delle Convenzioni di cui sopra al fine del rispetto degli obiettivi previsti dal PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-270.0.0.-60 adottata il 10/05/2022, esecutiva dal 19/05/2022, si è preso atto, dell'ammissione a finanziamento delle proposte relative ai seguenti progetti "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU":

- ID 108 - "Prà mare e collina" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 77 – "Centro Storico" per Euro 15.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022;
- ID 500 - "Caruggi – Progetto Pilota" per Euro 87.000.000,00 come da Decreto Direttoriale n. 17524 del 29/12/2021;

- con il suddetto provvedimento sono state, inoltre, accertate ed impegnate le risorse a valere sui fondi del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per il triennio 2022-2023-2024, rinviando a successivo provvedimento l'appostamento a bilancio delle risorse a valere su annualità successive;

- con Determinazione Dirigenziale dell'area Servizi Tecnici Operativi n. 2022-270.0.0.-78 adottata il 06/07/2022 sono state impegnate le quote di cofinanziamento a carico del Comune di Genova a valere su risorse proprie dell'ente.

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 291 dell'01 dicembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dagli uffici tecnici della Direzione Progettazione per la componente architettonica e da professionisti esterni appositamente incaricati per le relazioni specialistiche e per le componenti strutturale, impiantistica, di sicurezza e cantierizzazione nonché per i computi e i capitolati;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-188.0.0.-119, esecutiva dal 26 dicembre 2022, è stato approvato il progetto definitivo, verificato e validato, di cui alla D.G.C. n. 291 del 01/12/2022;

- con la sopra menzionata Determinazione si è inoltre provveduto all'indizione di procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva e dei lavori relativi all'intervento;

- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra, con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-46, si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l., la quale ha offerto un ribasso pari a 20,317 punti percentuali, così da determinare un importo contrattualizzato pari ad euro 456.677,34, di cui: euro 388.824,07 per lavori, euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, euro 29.829,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 9.189,50 di Oneri per la Sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla

progettazione ed IVA di legge;

- con Ordine di Servizio n. 01 del 17.07.2023, il RUP ha disposto l'avvio della Progettazione Esecutiva;

- in data 12.08.2023 sono stati consegnati gli elaborati progettuali inerenti il livello progettuale esecutivo;
- nel sopra menzionato progetto esecutivo sono state recepite le prescrizioni ed integrazioni richieste nel parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota prot. SABAP-MET-GE n. 20210 del 13/12/2022;
- a seguito del recepimento del parere di cui sopra, rilasciato in fase istruttoria, che autorizzava, con prescrizioni, l'esecuzione delle opere, è stato necessario introdurre alcune lavorazioni non presenti nel progetto posto a base di gara che hanno comportato una maggiore spesa nei lavori di restauro.

Rilevato che:

- per effetto di tali incrementi, il costo dei lavori di cui sopra è stato quantificato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari a 20,317 punti percentuali, in euro 47.820,07, oltre IVA 10%, come da evidenze del computo metrico estimativo;
- l'adeguamento progettuale sopra descritto si configura come variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto le modifiche si rendono necessarie per effetto delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza e pertanto rientrano nelle casistiche descritte dal citato articolo;
- lo sviluppo del progetto esecutivo, integrante le sopra citate modifiche, ha comportato, nel dettaglio, una modifica in aumento dei lavori per euro 42.338,06, dei costi della sicurezza per euro 5.482,01 ed una riduzione dei lavori in economia per euro 12.000,00, il tutto oltre IVA di legge al 10%, determinando, pertanto, un incremento contrattuale pari a complessivi euro 35.820,07 oltre IVA di legge al 10%, pari al +7,84% circa;
- per effetto di quanto sopra esposto, l'importo contrattuale viene rideterminato in euro 492.497,41, di cui: euro 431.162,13 per lavori, euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, euro 14.671,51 di Oneri per la Sicurezza, euro 17.829,19 per Lavori in Economia, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione (4%) ed IVA di legge (10%);
- l'incremento di cui sopra trova copertura nelle voci "Imprevisti" e "Lavori in Economia" presenti all'interno del Quadro Economico di aggiudicazione, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-46, e, pertanto, l'adeguamento contrattuale sarà pari a complessivi euro 35.820,07 oltre Iva di legge al 10%, come da nuovo Quadro Economico, da intendersi parte integrante della presente Determinazione, e come evidenziato dal quadro riassuntivo di raffronto di seguito riportato:

Quadro A - Lavori	€	DELTA	Progetto Esecutivo
Totale importo lavori	388.824,07	42.338,06	431.162,13
Oneri per la sicurezza	9.189,50	5.482,01	14.671,51
Lavori in economia	29.829,19	-12.000,00	17.829,19
Progettazione esecutiva	28.834,58	-	28.834,58
TOT	456.677,34	35.820,07	492.497,41
Quadro B - Somme a Disposizione			
Spese Tecniche	65.000,00	1.000,00	66.000,00
Acquisizione Aree (Iva Inclusa)	534.407,40	-	534.407,40
Imprevisti	46.068,72	-33.908,13	12.160,59
Incentivo	9.010,70	745,84	9.756,54
Contributi Previdenziali Progettazione	1.153,38	-	1.153,38
TOT	655.640,20	-32.162,29	623.477,91
Quadro C - IVA			
Iva Lavori - 10%	42.784,28	3.582,00	46.366,28
Iva Progettazione 10%	2.998,80	-	2.998,80
Iva Somme a Disposizione 22%	24.435,12	-7.239,79	17.195,33
TOT	70.218,20	-3.657,79	66.560,41
Quadro D - Economie			
Economie di gara	117.464,26	-	117.464,26
Arrotondamenti ed Iva non applicabile	0,00	0,01	0,01
TOT INTERVENTO (A+B+C+D)	1.300.000,00	-	1.300.000,00

- a seguito dell'adeguamento contrattuale di cui sopra, viene anche a rideterminarsi la quota incentivo, calcolato nella sola misura dell'80% del 2%, in quanto trattasi di opere che trovano copertura economica tramite finanziamenti a destinazione vincolata, dell'importo delle opere di variante al lordo del ribasso offerto in sede di gara, pari ad euro 46.615,13;

- si è inoltre reso necessario rimodulare il quadro economico al fine di prevedere una spesa pari ad euro 1.000,00, oltre Iva, per rilievi, diagnosi, accertamenti, indagini e sondaggi in corso d'opera, riducendo per pari importo la quota imprevisti, al fine di dare copertura ad operazioni preliminari agli scavi.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Giuseppe Cardona, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016, ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo in argomento, conclusasi positivamente come da Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. NP 743 del 04.04.2024;

- il progetto esecutivo in oggetto contiene tutti gli elementi del livello progettuale, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016, e si compone dei seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

12.91.00	E	Ar	R	01	01	Relazione generale
12.91.00	E	Ar	R	02	01	Relazione tecnica illustrativa
12.91.00	E	Ar	R	03	01	Relazione abbattimento barriere architettoniche
12.91.00	E	Ar	R	04	00	Capitolato prestazionale opere edili
12.91.00	E	Ar	T	01	01	Piante e sezioni Vico Vegetti 8/1A
12.91.00	E	Ar	T	01a	00	Piante di progetto Vico Vegetti 8/1A
12.91.00	E	Ar	T	01b	00	Sezioni e prospetti di progetto Vico Vegetti 8/1A
12.91.00	E	Ar	T	02	01	Pianta coperture – dettagli stratigrafici – schema deflusso acque Vico Vegetti 8/1A
12.91.00	E	Ar	T	03	01	Piante e sezioni Via San Bernardo 22R
12.91.00	E	Ar	T	04	01	Planimetria abbattimento barriere architettoniche
12.91.00	E	Ar	T	05a	01	Abaco serramenti – Vico Vegetti 8/1A
12.91.00	E	Ar	T	05b	01	Abaco serramenti – Via S Bernardo 22R

PROGETTO DI RESTAURO

12.91.00	E	Rst	R	01	00	Piano di Restauro V. Vegetti
12.91.00	E	Rst	R	02	00	Piano di Restauro V. S Bernardo

PROGETTO STRUTTURALE

12.91.00	E	St	R	01	00	Relazione di calcolo delle strutture, relazione sulle fondazioni e relazione geotecnica
12.91.00	E	St	R	02	00	Piano di manutenzione delle strutture
12.91.00	E	St	R	03	00	Relazione illustrativa dei materiali
12.91.00	E	St	R	04	00	Relazione illustrativa di progetto
12.91.00	E	St	T	01	00	Carpenterie e orditure corpo servizi igienici

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

12.91.00	E	le	R	01A	01	Relazione tecnica prestaz. impianti elettrici V. Vegetti
12.91.00	E	le	R	01B	01	Relazione tecnica prestaz. impianti elettrici V. S. Bernardo
12.91.00	E	le	R	02A	01	Calcoli verifica conduttori V. Vegetti
12.91.00	E	le	R	02B	01	Calcoli verifica conduttori V. S. Bernardo
12.91.00	E	le	R	03A	01	Calcoli illuminotecnici V. Vegetti
12.91.00	E	le	R	03B	01	Calcoli illuminotecnici V. S. Bernardo
12.91.00	E	le	T	01A	01	Planimetria impianto elettrico V. Vegetti
12.91.00	E	le	T	01B	01	Planimetria impianto elettrico V.S Bernardo
12.91.00	E	le	T	02A	01	Schemi unifilari V. Vegetti
12.91.00	E	le	T	02B	01	Schemi unifilari V.S Bernardo

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

12.91.00	E	Im	R	01A	01	Rel. tecnica prestaz. impianti meccanici V. Vegetti
12.91.00	E	Im	R	01B	01	Rel. tecnica prestaz. impianti meccanici V. S. Bernardo
12.91.00	E	Im	R	02A	01	Rel. di calcolo impianti meccanici V. Vegetti
12.91.00	E	Im	R	02B	01	Rel. di calcolo impianti meccanici V.S Bernardo
12.91.00	E	Im	R	03A	00	Rel. ex Legge 10/91 V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	01A	01	Planimetria condizionamento V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	01B	01	Planimetria condizionamento V.S Bernardo
12.91.00	E	Im	T	02A	01	Planimetria condense V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	02B	01	Planimetria condense V.S Bernardo
12.91.00	E	Im	T	03A	01	Planimetria impianto areaulico V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	03B	01	Planimetria impianto areaulico V.S Bernardo
12.91.00	E	Im	T	04A	01	Planimetria scarichi fognari V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	04B	01	Planimetria scarichi fognari V.S Bernardo
12.91.00	E	Im	T	05A	01	Planimetria impianto idrico V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	05B	01	Planimetria impianto idrico V.S Bernardo
12.91.00	E	Im	T	06A	01	Schemi condizionamento V. Vegetti
12.91.00	E	Im	T	06B	01	Schemi condizionamento V.S Bernardo

RELAZIONI SPECIALISTICHE

12.91.00	E	Sp	R	01	01	Relazione CAM
12.91.00	E	Sp	R	03A	00	Piano gestione materie Vico Vegetti

12.91.00	E	Sp	R	03B	00	Piano gestione materie Via San Bernardo
12.91.00	E	Sp	R	04A	00	Piano di manutenzione Vico Vegetti
12.91.00	E	Sp	R	04B	00	Piano di manutenzione Via San Bernardo
12.91.00	E	Sp	R	02A	01	Piano delle demolizioni Vico Vegetti
12.91.00	E	Sp	R	02B	01	Piano delle demolizioni Via San Bernardo

DOCUMENTI SICUREZZA

12.91.00	E	Gn	R	05A	00	Cronoprogramma dei lavori V.Vegetti
12.91.00	E	Gn	R	05B	00	Cronoprogramma dei lavori V S. Bernardo
12.91.00	E	Gn	R	06A	02	Piano di Sicurezza e Coordinam. V. Vegetti
12.91.00	E	Gn	R	06B	01	Piano di Sicurezza e Coordinam. V.S Bernardo
12.91.00	E	Gn	R	07A	01	Fascicolo dell'opera V. Vegetti
12.91.00	E	Gn	R	07B	00	Fascicolo dell'opera V.S Bernardo
12.91.00	E	Gn	R	10A1	00	Planimetria di cantiere – percorsi-V. Vegetti
12.91.00	E	Gn	R	10A2	00	Planimetria di cantiere V. Vegetti
12.91.00	E	Gn	R	10B	02	Planimetria di cantiere V. S Bernardo

DOCUMENTI GENERALI

12.91.00	E	Gn	R	01	00	Quadro economico
12.91.00	E	Gn	R	02A	01	Computo metrico estimativo V. Vegetti
12.91.00	E	Gn	R	02B	01	Computo metrico estimativo V.S Bernardo
12.91.00	E	Gn	R	03	01	Elenco prezzi
12.91.00	E	Gn	R	04	01	Analisi prezzi

Visto lo schema di Atto aggiuntivo al contratto principale Cron n. 427 del 07.09.2023, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Dato atto che, l'istruttoria del presente atto e stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del Procedimento, che e incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché Responsabile del

Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998, aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 15/06/2023;

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13/04/2023 -

TRIENNIO 2023-2025, quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.)

2023-2025.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto, per quanto esposto ed argomentato in parte narrativa:

1. di mandare a prelevare, per effetto dell'adeguamento contrattuale in favore dell'Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l. (Cod. Benf. 57485), l'importo complessivo di € 39.402,08 (di cui € 35.820,07 per imponibile e € 3.582,01 per IVA 10%) al Capitolo 70198, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 Pinqua Progetto Pilota – Lavori", P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2022/157, riducendo per pari importo l'IMPE 2024/3781 relativo alla quota Imprevisti, nel seguente modo:
 - € 33.371,87 quale ulteriore quota Lavori, emettendo nuovo **IMPE 2024/8842**;
 - € 6.030,21 quale ulteriore quota Oneri Sicurezza, emettendo nuovo **Imp. 2024/8843**;
2. di stornare l'importo di euro 13.200,00 dall'impegno 2024/3859, relativo alla quota Lavori in Economia già contrattualizzata in favore dell'Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l., alla quota Lavori del Q.E., mantenendo quindi l'obbligazione giuridica in favore dello stesso operatore economico, emettendo nuovo **IMPE 2024/8846**;
3. di mandare a prelevare l'importo di euro 1.965,84 al Capitolo 70198, C.d.C. 322.8.10 "Politiche della Casa - PNRR M5C2-I2.3 Pinqua Progetto Pilota – Lavori", P.d.C. 2.02.01.09.999, Crono 2022/157, riducendo per pari importo l'IMPE 2024/3781, relativo alla quota imprevisti, nel seguente modo:
 - € 1.220,00 per Rilievi, Diagnosi, Accertamenti, Indagini e Sondaggi, emettendo nuovo **IMPE 2024/8844**;
 - € 745,84 per la Quota Incentivo 80% relativa all'adeguamento contrattuale, emettendo nuovo **IMPE 2024/8845**;
4. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura tramite i fondi garantiti dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Progetto ID 500 – "Caruggi – Progetto Pilota", di cui al finanziamento dall'Unione Europea – NextGenerationEU (**Acc. 2024/1243**).

DETERMINA

1. di **approvare** il Progetto Esecutivo, relativo all'intervento "*Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali*" (CUP: B37H21000950001 - MOGE: 20747), costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, resi disponibili agli atti della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione, di cui si allega il relativo elenco quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di **dare atto** che il RUP ha eseguito la verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e che in data 04.04.2024 è stato emesso il rapporto conclusivo dell'attività di verifica con esito positivo (Prot. NP 743);
3. di **approvare**, per quanto argomentato in parte narrativa, i nuovi importi contrattuali, determinati a seguito di aggiornamento ex art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativi all'intervento in argomento, che vengono a definirsi, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari a 20,317 punti percentuali, in euro 492.497,41, di cui: euro 431.162,13 per lavori, euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, euro 14.671,51 di Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, euro 17.829,19 per Lavori in Economia, anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione (4%) ed IVA di legge (10%);
4. di **approvare** il Quadro Economico del progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di **dare atto** che, per effetto del suddetto progetto esecutivo, l'aumento di spesa rispetto all'importo di contratto Cron. N. 427 del 07.09.2023 è di complessivi euro 35.820,07 oltre Iva di legge al 10%;
6. di **approvare**, lo schema di atto aggiuntivo al contratto Cron. 427 del 07.09.2023, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
7. di **approvare** l'allegato verbale di concordamento nuovi prezzi, da intendersi parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
8. di **procedere** all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura", ai sensi dell'art. 3 lettera e) e dell'art. 59, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016;
9. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/2001, per quanto esposto in parte narrativa, è stato ottenuto il relativo titolo edilizio;
10. di **dare atto** che, ad avvenuta esecutività, copia del presente provvedimento sarà inoltrata alla Direzione di Area Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza;
11. di **assumere** quanto riportato in parte narrativa, nella sezione "Aspetti Contabili";
12. di **dare atto** che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - **CODICE IPA: P4PR0B**, identificativo della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione;
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "**PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) - Finanziato dall'Unione Europea -**

NextGenerationEU”;

- i codici identificativi **CUP: B37H21000950001 – CIG: 9558003996** (nella sezione “dati del contratto / dati dell’ordine di acquisto”);
- il numero di repertorio e la data del contratto;

13.di **dare mandato** alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dai contratti e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

14.di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto per l'appalto in argomento è l'arch. Giuseppe Cardona, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione;

15.di **dare atto** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, nonché responsabile del procedimento, Arch. Giuseppe Cardona, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

16.di **dare atto** che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

17.di **demandare** agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;

18.di **ottemperare** agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa di cui agli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023.

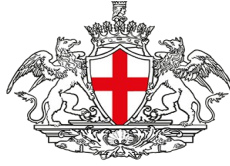
IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Progettazione

arch. Giuseppe Cardona

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1568
AD OGGETTO: PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).

Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R: acquisto e riqualificazione locali ai piani terra
per riattivazione a scopi socio-culturali.

Approvazione del Progetto Esecutivo e delle relative variazioni ai sensi dell'art. 106
comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B37H21000950001 - MOGE: 20747 - CIG 9558003996

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Acc. 2024/1243

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

04						
03						
02						
01	OTT 2023	SECONDA EMISSIONE	Giovanni Battista VARESE	Giovanni Battista VARESE	Giovanni Battista VARESE	Giuseppe CARDONA
00	AGO 2023	PRIMA EMISSIONE	Giovanni Battista VARESE	Giovanni Battista VARESE	Giovanni Battista VARESE	Giuseppe CARDONA
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Verificato	Approvato

COMUNE DI GENOVA



Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
PROGETTAZIONE

~~Direttore~~ Responsabile

Arch. Giuseppe CARDONA

Committente **ASSESSORATO BILANCIO, LAVORI PUBBLICI,
OPERE STRATEGICHE INFRASTRUTTURALI, RAPPORTI CON I MUNICIPI**

Codice Progetto
12.91.00

COORDINAMENTO
PROGETTAZIONE Arch. Giovanni Battista VARESE

RESPONSABILE UNICO
PROCEDIMENTO **Arch. Giuseppe CARDONA**

Progetto Architettonico
Arch. Giovanni Battista VARESE
Arch. Andrea LOMBARDO

Progetto di Restauro
Sig. Luca LONGHI

Progetto Strutturale
Ing. Daniele CANALE

Computi e capitolati
Arch. Giovanni Battista VARESE
Ing. Daniele CANALE
Ing. Andrea MUZIO

Progetto Impianti Elettrici
Ing. Andrea MUZIO

Progetto Impianti Meccanici
Ing. Andrea MUZIO

Coordinatore Sicurezza fase Progettazione
Geom. Fabio BALDINI

Intervento/Opera

**Vico Vegetti 8/1A, Via di San Bernardo 22R-22AR: acquisto e
riqualificazione locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



P.N.R.R. - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQuA)
Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3

Municipio	Centro Est	I
Quartiere	MOLO	
N° progr. tav.	/	N° tot. tav. /
Scala	/	Data OTT 2023

Oggetto della tavola

QUADRO ECONOMICO

Livello Progettazione

ESECUTIVO

GENERALE

Codice MOGE
20747

Codice CUP
B37H21000950001

Codice identificativo tavola
12.91.00 E Gn R-01

Tavola n°
R-01A
E-Gn

RIQUALIFICAZIONE LOCALI AI PIANI TERRA PER RIATTIVAZIONE A SCOPI SOCIO-CULTURALI - PNRR M5C2 2-3

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
ai sensi Art. 42 / DPR 207/2010			
PROGETTO ESECUTIVO			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
		<i>Opere edili</i>	€ 277.592,33
		<i>Opere strutturali</i>	€ 51.148,54
		<i>Impianti meccanici</i>	€ 51.975,73
		<i>Impianti elettrici e speciali</i>	€ 50.445,53
		di cui importo dei lavori a misura	€ 431.162,13
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00
	Totale importo lavori	€ 431.162,13	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.671,51
	A.3	Lavori in economia	€ 17.829,19
A.4	Progettazione esecutiva	€ 28.834,58	
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 492.497,41	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (iva esclusa)	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e sondaggi (iva esclusa)	€ 1.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi (iva esclusa)	€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 10%) (iva esclusa) (di cui Euro 485,00 già impegnati con DD 2022-187.0.0.-96)	€ 12.160,59
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni (Iva Inclusa) (spese già impegnate con DD 2022-187.0.0.-56/57)	€ 534.407,40
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 9.756,54
		di cui 20% del 2% su euro	
		di cui 80% del 2%	€ 9.010,70
		di cui 80% del 2% (variante al lordo del ribasso euro 46.615,13)	€ 745,84
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione del progetto (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa) (Euro 40.506,21 già impegnati con DD 2022-270.0.0.-114/143 e DD 2022-188.0.0.-114)	€ 50.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (iva esclusa)	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)	€ 10.000,00
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) (iva esclusa)		
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale (iva esclusa)		
B.14	Contributi previdenziali associati alla progettazione esecutiva di cui alla voce A.4 (iva esclusa)	€ 1.153,38	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.15)		€ 623.477,91	
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%
	C.1.4	I.V.A. su progettazione	10%
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%
Totale IVA		€ 66.560,41	
D	D	Economie di gara	€
	D.1	Economie di gara	€ 117.464,26
	D.2	Arrotondamenti ed Iva non applicabile	€ 0,01
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)		€ 1.300.000,00	

Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo 22R: acquisto e riqualificazione
locali ai piani terra per riattivazione a scopi socio-culturali
PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA Int. 13
PROGETTO ESECUTIVO
ELENCO ELABORATI

N° 12.91.00

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO a firma Arch. Giovanni Battista Varese							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1.	12.91.00	E	Ar	R	01	01	Relazione generale
2.	12.91.00	E	Ar	R	02	01	Relazione tecnica illustrativa
3.	12.91.00	E	Ar	R	03	01	Relazione abbattimento barriere architettoniche
4.	12.91.00	E	Ar	R	04	00	Capitolato prestazionale opere edili
5.	12.91.00	E	Ar	T	01	01	Piante e sezioni Vico Vegetti 8/1A
6.	12.91.00	E	Ar	T	01a	00	Piante di progetto Vico Vegetti 8/1A
7.	12.91.00	E	Ar	T	01b	00	Sezioni e prospetti di progetto Vico Vegetti 8/1A
8.	12.91.00	E	Ar	T	02	01	Pianta coperture – dettagli stratigrafici – schema deflusso acque Vico Vegetti 8/1A
9.	12.91.00	E	Ar	T	03	01	Piante e sezioni Via San Bernardo 22R
10.	12.91.00	E	Ar	T	04	01	Planimetria abbattimento barriere architettoniche
11.	12.91.00	E	Ar	T	05a	01	Abaco serramenti – Vico Vegetti 8/1A
12.	12.91.00	E	Ar	T	05b	01	Abaco serramenti – Via S Bernardo 22R

Serie: PROGETTO DI RESTAURO a firma Luca Longhi							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
13.	12.91.00	E	Rst	R	01	00	Piano di Restauro V. Vegetti
14.	12.91.00	E	Rst	R	02	00	Piano di Restauro V. S Bernardo

Serie: PROGETTO STRUTTURALE a firma Ing. Daniele Canale							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
15.	12.91.00	E	St	R	01	00	Relazione di calcolo delle strutture, relazione sulle fondazioni e relazione geotecnica
16.	12.91.00	E	St	R	02	00	Piano di manutenzione delle strutture

17.	12.91.00	E	St	R	03	00	Relazione illustrativa dei materiali
18.	12.91.00	E	St	R	04	00	Relazione illustrativa di progetto
19.	12.91.00	E	St	T	01	00	Carpenterie e orditure corpo servizi igienici

Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI a firma Ing. Andrea Muzio							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
20.	12.91.00	E	le	R	01A	01	Relazione tecnica prestaz. impianti elettrici V. Vegetti
21.	12.91.00	E	le	R	01B	01	Relazione tecnica prestaz. impianti elettrici V. S. Bernardo
22.	12.91.00	E	le	R	02A	01	Calcoli verifica conduttori V. Vegetti
23.	12.91.00	E	le	R	02B	01	Calcoli verifica conduttori V. S. Bernardo
24.	12.91.00	E	le	R	03A	01	Calcoli illuminotecnici V. Vegetti
25.	12.91.00	E	le	R	03B	01	Calcoli illuminotecnici V. S. Bernardo
26.	12.91.00	E	le	T	01A	01	Planimetria impianto elettrico V. Vegetti
27.	12.91.00	E	le	T	01B	01	Planimetria impianto elettrico V.S Bernardo
28.	12.91.00	E	le	T	02A	01	Schemi unifilari V. Vegetti
29.	12.91.00	E	le	T	02B	01	Schemi unifilari V.S Bernardo

Serie: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI a firma Ing. Andrea Muzio							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
30.	12.91.00	E	Im	R	01A	01	Rel. tecnica prestaz. impianti meccanici V. Vegetti
31.	12.91.00	E	Im	R	01B	01	Rel. tecnica prestaz. impianti meccanici V. S. Bernardo
32.	12.91.00	E	Im	R	02A	01	Rel. di calcolo impianti meccanici V. Vegetti
33.	12.91.00	E	Im	R	02B	01	Rel. di calcolo impianti meccanici V.S Bernardo
34.	12.91.00	E	Im	R	03A	00	Rel. ex Legge 10/91 V. Vegetti
35.	12.91.00	E	Im	T	01A	01	Planimetria condizionamento V. Vegetti
36.	12.91.00	E	Im	T	01B	01	Planimetria condizionamento V.S Bernardo
37.	12.91.00	E	Im	T	02A	01	Planimetria condense V. Vegetti
38.	12.91.00	E	Im	T	02B	01	Planimetria condense V.S Bernardo
39.	12.91.00	E	Im	T	03A	01	Planimetria impianto arealico V. Vegetti
40.	12.91.00	E	Im	T	03B	01	Planimetria impianto arealico V.S Bernardo
41.	12.91.00	E	Im	T	04A	01	Planimetria scarichi fognari V. Vegetti
42.	12.91.00	E	Im	T	04B	01	Planimetria scarichi fognari V.S Bernardo

43.	12.91.00	E	Im	T	05A	01	Planimetria impianto idrico V. Vegetti
44.	12.91.00	E	Im	T	05B	01	Planimetria impianto idrico V.S Bernardo
45.	12.91.00	E	Im	T	06A	01	Schemi condizionamento V. Vegetti
46.	12.91.00	E	Im	T	06B	01	Schemi condizionamento V.S Bernardo

Serie: RELAZIONI SPECIALISTICHE a firma Arch. Giovanni Battista Varese

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
47.	12.91.00	E	Sp	R	01	01	Relazione CAM
48.	12.91.00	E	Sp	R	03A	00	Piano gestione materie Vico Vegetti
49.	12.91.00	E	Sp	R	03B	00	Piano gestione materie Via San Bernardo
50.	12.91.00	E	Sp	R	04A	00	Piano di manutenzione Vico Vegetti
51.	12.91.00	E	Sp	R	04B	00	Piano di manutenzione Via San Bernardo

Serie: SPECIALISTICHE a firma Geom. Fabio Baldini

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
52.	12.91.00	E	Sp	R	02A	01	Piano delle demolizioni Vico Vegetti
53.	12.91.00	E	Sp	R	02B	01	Piano delle demolizioni Via San Bernardo

Serie: DOCUMENTI SICUREZZA a firma Geom. Fabio Baldini

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
54.	12.91.00	E	Gn	R	05A	00	Cronoprogramma dei lavori V.Vegetti
55.	12.91.00	E	Gn	R	05B	00	Cronoprogramma dei lavori V.S. Bernardo
56.	12.91.00	E	Gn	R	06A	02	Piano di Sicurezza e Coordinam. V. Vegetti
57.	12.91.00	E	Gn	R	06B	01	Piano di Sicurezza e Coordinam. V.S Bernardo
58.	12.91.00	E	Gn	R	07A	01	Fascicolo dell'opera V. Vegetti
59.	12.91.00	E	Gn	R	07B	00	Fascicolo dell'opera V.S Bernardo
60.	12.91.00	E	Gn	R	10A1	00	Planimetria di cantiere – percorsi-V. Vegetti
61.	12.91.00	E	Gn	R	10A2	00	Planimetria di cantiere V. Vegetti
62.	12.91.00	E	Gn	R	10B	02	Planimetria di cantiere V. S Bernardo

Serie: DOCUMENTI GENERALI a firma Arch. Giovanni Battista Varese

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. Prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
63.	12.91.00	E	Gn	R	01	00	Quadro economico

64.	12.91.00	E	Gn	R	02A	01	Computo metrico estimativo V. Vegetti
65.	12.91.00	E	Gn	R	02B	01	Computo metrico estimativo V.S Bernardo
66.	12.91.00	E	Gn	R	03	01	Elenco prezzi
67.	12.91.00	E	Gn	R	04	01	Analisi prezzi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

OGGETTO: APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO: " VICO VEGETTI 8/1A, VIA DI SAN BERNARDO, 22R: ACQUISTO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI AI PIANI TERRA PER RIATTIVAZIONE A SCOPI SOCIO-CULTURALI – PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA INT. 13"

C.U.P. B37H21000950001 - C.I.G. 9558003996 - MOGE 20747

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI RELATIVO

ATTO AGGIUNTIVO N.1 AL CONTRATTO PRINCIPALE

CRON. 427 DEL 07.09.2023

Premesso che:

- con contratto d'appalto indicato Cron. 427 del 07.09.2023, la stazione appaltante ha affidato i lavori in oggetto all'impresa NICCOLI COSTRUZIONI SRL per un importo contrattuale pari ad Euro 456.677,34 di cui: Euro 388.824,07 per lavori, Euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Euro 29.829,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 9.189,50 di Oneri per la Sicurezza, anch'essi non soggetti a

ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione (4%) ed IVA di legge (10%);

- che per effetto delle prescrizioni esecutive fornite dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia si è reso necessario aggiornare il progetto esecutivo aggiungendo alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto e nel progetto definitivo posto a base di gara, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2024 il **giorno XX del mese di XXXXXXXX** tra il sottoscritto, Arch. Giuseppe Cardona, RUP dei lavori in oggetto, e il sig. Gianni Niccoli, legale rappresentante dell'Impresa NICCOLI COSTRUZIONI SRL, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO

<i>N</i> •	<i>art</i>	<i>descrizione</i>	<i>u.m</i> .	<i>c.u.</i> [€]	<i>c.u. Netto</i> [€] (-20,317%)
1	15.B10.B20.0 05	Riempimento di scavi per canalizzazioni e simili, incluso compattamento, eseguito esclusivamente a mano con terreno accettato dalla D.L esclusa la fornitura dello stesso.	m ³	68,71	54,75
2	15.B10.B20.0 15	Riempimento di scavi per canalizzazioni e	m ³	69,42	55,32

		simili, incluso compattamento, eseguito con mezzo meccanico con ghiaia e/o pietrisco.			
		Solaio misto formato da travetti prefabbricati con traliccio metallico e fondello in laterizio posti ad interasse di 50 cm circa, con interposte pignatte in laterizio, compreso getto di completamento e sovrastante soletta di calcestruzzo, classe di esposizione XC1, classe di resistenza C 25/30, classe di consistenza S5, con la finitura della superficie a staggia, compresa l'armatura metallica dei travetti, banchinaggi, rompitratte escluse le sole orditure metalliche ausiliarie (monconi, ferri di ripartizione, reti elettrosaldate). Sovraccarico utile fino a 450 kg/m ² per luci da 3,01 m a 4,00 m, pignatte dello spessore di 16 cm e soprastante soletta dello spessore di 4 cm.	m ²	75,36	60,05
3	20.A30.A15.0 15				
		Massetto semplice o armato per formazione di pendenze su coperture piane o simili, costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R, sovrapprezzo per ogni centimetro in piu, oltre i primi 5 cm di spessore medio.	m ² /c m	2,85	2,27
4	20.A48.A10.0 15				
		Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato aggrappante a base di calce idraulica	m ²	5,22	4,16
5	20.A54.A30.0 10				

		naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 5 mm circa.			
		Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2/3 cm.			
6	20.A54.A30.0 20	Intonaco esterno in malta a base di calce idraulica strato di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, granulometria < 0,6 mm. Spessore minimo 3 mm	m ²	33,38	26,60
7	20.A54.A30.0 40	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio dosato a 300 kg di cemento 32.5R per ogni cm oltre i primi 4 cm di spessore.	m ²	7,39	5,89
8	20.A66.A10.0 20	Solo posa in opera di tubazioni per fognature di PVC, Polipropilene e simili, con giunto a bicchiere, per passaggi interrati, posti in opera su massetto di calcestruzzo e/o idoneo letto di posa, compresa la sigillatura e/o saldatura dei giunti (I pezzi speciali saranno valutati pari a 1.00 m di tubo di pari diametro), escluso lo scavo, il rinfiacco, il rinterro, i massetti e i letti di posa. diametro fino a 250 mm.	m ²	5,11	4,07
9	20.A85.A10.0 10	Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in EPDM diametro da 80	m	16,40	13,07
10	20.A88.A50.0 40		cad	15,48	12,33

		a 120 mm. per posa verticale			
		Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie interne, pigmentato a base di copolimeri acrilici in emulsione acquosa, inclusa la fornitura dello stesso.			
11	20.A90.B10.0 10		m ²	3,07	2,45
		Demolizione di strutture murarie esterne (muri sostegno, muri di confine e simili), di qualsiasi spessore, altezze fino a 3,00 m, misurati fuori terra di pietrame, mattoni pieni, etc, escluso calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore.			
12	25.A05.A20.0 15		m ³	126,28	100,62
		Demolizione tramezze di mattoni, laterogesso, cemento cellulare espanso e simili, da 10,1 a 15 cm di spessore.			
13	25.A05.A30.0 30		m ²	24,30	22,19
		Demolizione solai, escluso eventuale puntellamento, inclusa la rimozione dei pavimenti di legno o misti con orditura in NP e laterizi, fino a 35 cm di spessore.			
14	25.A05.A70.0 10		m ²	52,03	41,46
		Taglio a forza per formazione di finestre, varchi, porte e simili con utilizzo di martello demolitore muri pieni in mattone o pietrame.			
15	25.A05.A80.0 10		m ³	570,91	454,92
		Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo, esclusa rimozione telaio a murare, misurazione minima 2 m ²			
16	25.A05.F10.0 10		m ²	13,83	11,02
		Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il			
17	25.A05.I10.02 0		m	68,26	54,39

		ripristino con malta su muratura in murature in pietra della sezione da 51 a 100 cm ²			
		Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a:	cad	350,00	278,89
18	25.A12.A01.010	terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro.			
		Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri.			
19	25.A15.A15.010		m ³ /km	2,10	1,67
		Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.			
20	25.A15.A15.015		m ³ /km	1,38	1,10
		Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni,			
21	25.A15.A15.020		m ³ /km	0,84	0,67

		misurato a volume effettivo di scavo o demolizione, esclusi gli eventuali oneri di discarica o			
		smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.			
		Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali			
22	25.A15.G10.0 50	provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17.05.01 e 17.06.03 codice 17.06.04	t	265,65	211,68
		Getto in opera di calcestruzzo semplice			
23	25.A28.C05.0 15	o armato, per strutture di fondazione, confezionato in cantiere con betoniera	m ³	65,84	52,46
		Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C			
24	25.A28.F15.0 05		kg	2,90	2,31
		Solo posa di isolamento termico-acustico superfici orizzontali (coperture e simili) eseguito con pannelli isolanti di spessore fino a cm 10, posti in opera mediante fissaggio con chiodi di materiale plastico e la sigillatura dei giunti con nastro adesivo plastificato.			
25	25.A44.A50.0 10		m ²	6,77	5,39
		Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in			
26	25.A48.A15.0 10		m ²	5,53	4,41

		ragione di 300 g circa per m ²			
27	25.A48.A25.0 10	Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili, in telo in polietilene dello spessore di 0,2 mm, posato a secco, con giunti sormontati di almeno 10 cm.	m ²	4,43	3,53
28	25.A48.A30.0 10	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su superfici piane o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione	m ²	12,18	9,71
29	25.A48.A30.0 40	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, sovrapprezzo per la posa di membrane bituminose autoprotette con lamine metalliche o scaglie di ardesia	m ²	1,90	1,51
30	25.A52.A10.0 25	Muratura non portante in laterizio, in blocchi di laterizio normale foratura max 45%	m ³	294,09	234,34
31	25.A54.A10.0 10	Intonaco esterno in malta cementizia strato aggrappante a base di cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 5 mm circa.	m ²	5,75	4,58
21	25.A54.A10.0 20	Intonaco esterno in malta cementizia strato di fondo a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, spessore 2/3 cm.	m ²	29,53	23,53
33	25.A54.A30.0	Intonaco esterno in	m ²	38,13	34,81

		malta a base di calce idraulica strato di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 (EN459-1) e sabbie calcaree classificate, spessore 2/3 cm.			
	20				
34	25.A66.A10.0 40	Massetti per sottofondo pavimenti costituito da impasto cementizio premiscelato alleggerito con argilla espansa per ogni cm oltre i primi 5 cm di spessore.	m ²	7,64	6,09
35	25.A74.A30.0 20	Sola posa in opera di copertine, mezzanini, guide di balconi o ballatoi, piane a parapetto, soglie di porte a poggiolo, in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi, la sigillatura dei giunti, per lastre dello spessore fino a cm 3 e della larghezza di oltre 25 cm.	m ²	80,94	64,50
36	25.A74.A60.0 10	Sola posa in opera di pedate in ardesia, marmo, granito e simili, eseguita con malta cementizia o appositi collanti, compresi gli eventuali ancoraggi e la sigillatura dei giunti, spessore fino a 4 cm, larghezza fino a 35 cm	m	32,65	26,02
37	25.A86.A40.0 15	Cancelli in acciaio a semplice disegno, con lavorazione saldata, compresi cardini, ferramenta, serratura, opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso oltre i 20 kg/m ² .	kg	10,83	8,63
38	25.A88.A10.0	Scossaline, converse	m ²	132,72	105,76

		lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto lastra di rame dello spessore di 0.8 mm			
	20				
39	25.A88.A40.0 20	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve, ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 100 mm.	m	84,44	67,28
40	25.A90.A10.0 20	Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne silossanico pigmentato, inclusa la fornitura dello stesso	m ²	3,64	2,90
41	25.A90.A20.0 30	Tinteggiatura di superfici murarie esterne con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani)	m ²	11,34	9,04
42	25.A90.B05.0 20	Preparazione per superfici murarie interne Raschiatura totale di vecchie pitture in fase di distacco o non idonee per le successive lavorazioni, compresa spazzolatura finale. Per tinte a calce, lavabili, tempera, idrosalti.	m ²	3,42	2,73
43	25.A90.D10.1 01	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta	m ²	12,30	9,80
44	25.A90.D10.2 01	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere	m ²	9,37	7,47

		cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta.			
45	25.A95.A10.050	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 51 a 60 cm	m	57,15	45,54
46	40.I10.A10.010	Fornitura e posa in opera di canali d'aria rettilinei, sezione rettangolare o quadrata, giuntati a flangia, compresi i necessari staffaggi di sostegno in acciaio zincato, esclusi pezzi speciali e la coibentazione, costruiti: in lamiera zincata dello spessore da 0,8 mm a 1 mm	m	8,37	6,67
47	50.T10.A10.025	Realizzazione di impianto idrico e di scarico per locale sanitario, comprendente la fornitura e la posa di tubazioni per acqua calda e fredda isolate a norma di legge, i relativi raccordi, dall'attacco di alimentazione esistente nel vano (escluso il collettore), schematura di scarico fino al collegamento, incluso, con la braga di scarico esistente,	cad	1.839,62	1.465,86

		composto da cinque apparecchi sanitari di cui un wc completo di cassetta di cacciata			
48	73003	Programmatore elettronico per irrigazione a 4 stazioni	cad	128,01	102,00
49	75.B10.A10.0 10	Tubi di polietilene nero, posti in opera in appositi scavi, compresa la fornitura e posa di pezzi speciali, escluso lo scavo ed il successivo reinterro, per tubi ad alta densità PN 16: 32 mm.	m	12,71	10,13
50	75.B10.A15.0 10	Microirrigatori, di gocciolatore autocompensante da 4 l/h, compreso picchetto di installazione nel terreno, 1 metro di microtubo e l'innesto per il collegamento alla tubazione, escluso scavo e reinterro.	cad	3,83	3,05
51	75.B10.A60.0 10	Sola posa in opera di programmatori elettronici per impianti di irrigazione, compresa interfaccia U.I.C. e gli allacciamenti elettrici, escluse le opere murarie per la posa del mobiletto di contenimento e l'impianto elettrico di alimentazione, a due settori.	cad	67,55	53,83
52	90.D15.A07.0 11	Integrazione a rappezzi di intonaco interno o esterno, con malta di calce idraulica naturale e sabbia di fiume, compresa la preparazione del supporto. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 mq per rappezzo primo strato fino a cm 3	m ²	84,58	67,40

		Integrazione a rappezzi di strato di finitura per intonaco interno o esterno, con malta di grassello di calce. Spessore fino a cm 1 con sabbia di fiume	m ²	16,52	13,16
53	90.D15.A15.0 10				
		Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo riempitivo uniformante data a pennello su superfici intonacate con grassello di calce	m ²	10,79	8,60
54	90.D15.A55.0 10				
		Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per la prima applicazione	m ²	11,66	9,29
55	90.D15.A57.0 10				
		Coloritura a pennello di superfici, interne o esterne, con tinta a calce in unico colore, pigmentata con ossidi o terre naturali, compresa la formazione delle campionature eseguita in loco, esclusa la mano di fondo per ogni applicazione successiva alla prima	m ²	9,31	7,42
56	90.D15.A57.0 15				
		Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio (sette/16)	m	7,16	5,71
57	95.A10.A10.0 10				
		Recinzione di	m	0,10	0,08
58	95.A10.A10.0				

		cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione) (zero/10)			
	15	Delimitazione area di lavoro con rete arancione Delimitazione di area di lavoro con rete in polietilene di colore arancione e tondino in acciaio con relativo fungo copritondino per un'altezza complessiva fuori terra di 1,2 m. (otto/09)	m	8,09	6,45
59	95.A10.A15.0 05	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. (trentuno/63)	m ²	31,63	25,20
60	95.B10.S10.0 11	Ponteggiature "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o	m ²	2,76	2,20
61	95.B10.S10.0 16				

		"giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Noleggio per ogni mese oltre il primo. (due/76)			
62	95.B10.S10.0 75	Ponteggiature illuminazione fissa con lampade elettriche posate su perimetro di ponteggi, recinzioni o simili, poste a distanza non superiore a ml 6 compresa la linea di collegamento e allacciamento fino a 10 ml. Alimentazione a 24 volt compreso trasformatore. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio, recinzione o simile, per i primi 3 mesi di impiego. (undici/81)	m	11,81	9,41
63	95.B10.S10.0 80	Ponteggiature Impianto di illuminazione per segnalazione ingombro ponteggi di facciata e simili, a bassa tensione, completo di quadri elettrici, trasformatori, cavi e lampade. Per ogni mese oltre il terzo. Valutato a metro lineare del perimetro del ponteggio. (zero/68)	m	0,68	0,54
64	95.F10.A10.0 10	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs.	cad	345,00	274,91

		81/2008, del D.lgs. 163/2006 e loro s.m.i., della dimensione minima di 2.00 m ² . (trecentoquarantacinque/00)			
		Piastrelle per pavimentazioni, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia)			
65	CM.A20.A10.010	piastrelle in gres porcellanato per pavimentazioni, in varie tonalità nel formato cm 30x60	m ²	18,79	14,97
		Piastrelle per pavimentazioni, rispondenti al paragrafo 2.4.2.10 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17/10/2017 (Decreto CAM edilizia)			
66	CM.A20.A10.025	piastella in gres porcellanato ad alta resistenza per pavimentazioni, caratterizzata da uno spessore di mm 15, in varie tonalità e nel formato cm 60x60	m ²	37,39	29,79
		Fornitura e posa in opera di binario metallico esterno per porta scorrevole ad anta singola, a disegno semplice, installato a parete, incluso trasporto	m	358,10	285,34
67	NP ED 02 SB				
68	NP ED 03 SB	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole ad anta singola tipo standard fuorimisura, dim. cm 85 o 110 x H210 circa, montata su binario esterno,	cad	1.106,4 1	881,62

		questo escluso, in legno tamburato spessore minimo 40 mm. Anta con struttura perimetrale di abete, con battuta impiallacciata o laccata, riempimento interno con struttura alveolare resinosa, compresi eventuali coprifili, maniglia commerciale a norma, con anta pannelli MDF dello spessore di circa 5 mm impiallacciati con essenze di tipo corrente			
69	NP ED 06 VV.rev	Fornitura e montaggio di un impianto montascale a pedana curvilineo rispondente alle attuali norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Pedana 700X750mm. Installazione da esterni, fissaggio a gradino, due fermate con partenza del veicolo rettilinea ridotta e arrivo fino all'ultima alzata.	cad	23.023,00	18.345,42
70	NP ED 07 VV	Fornitura e posa di cornice per esterni in polistirolo ad alta densità, rivestito con resina stesa a spruzzo per irrigidimento della superficie. Dimensioni come da progetto.	m	59,95	47,77
71	NP ED 08 SB	Fornitura e posa in opera di serramento delle dimensioni di 2,40x2,66 em circa (vedi elaborati di progetto), eseguito in profilati metallici elettrosaldati zincati a caldo, a una anta apribile verso l'esterno, sopralluce apribile a vasistas e 4 specchiature fisse	cad	4.600,00	3.665,42

		come da particolare fsb1 abaco serramenti cfr TAV T-05b E-Ar composto da telaio perimetrale e controtelaio di sostegno da fissare a filo del vano portafinestra, vetro tipo 3+3 antinfortunistico, fissato con appositi bastetti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera di coppia di maniglie poste sia all'interno che all'esterno con serratura tipo Yale, i blocchi di tenuta chiusura tipo a bocca con molla, la chiusura a vasistas a gancio con anello di tiro per apertura, la verniciatura del serramento a polvere colore ferromicaceo da tabella RAL a scelta della D.L. ed ogni onere e magistero per completare l'opera a regola d'arte.			
72	NP ED 08 VV	Fornitura e montaggio di portoncino blindato a doppia anta, pantografato, misure 120x210-225cm. Incluso trasporto.	cad	5.663,41	4.512,77
73	NP ED 09 SB	Fornitura e posa in opera di serramento delle dimensioni di 2,48x1.70 cm circa (vedi elaborati di progetto), eseguito in profilati metallici elettrosaldati zincati a caldo, a due ante apribili verso l'esterno a persianette e chiusa nella parte bassa con pannello, due sopralluci apribili a vasistas come da particolare fsb2	cad	4.300,00	3.426,37

		abaco serramenti cfr TAV T-05b E-Ar			
		composto da telaio perimetrale e controtelaio di			
		sostegno da fissare a filo del vano portafinestra, vetro vasistas tipo 3+3 antinfortunistico,			
		fissato con appositi bastetti. Sono inclusi la fornitura e posa in opera di coppia di maniglie poste sia all'interno che all'esterno con			
		serratura tipo Yale, i blocchi di tenuta chiusura tipo a bocca con molla, la chiusura a vasistas a gancio con anello di tiro per apertura, la verniciatura del serramento a polvere colore ferromicaceo da tabella RAL a scelta della D.L. ed ogni onere e			
		magistero per completare l'opera a regola d'arte.			
		Solo posa in opera di pavimento e rivestimento in piastrelle di grande formato dim. oltre 30x40, di cotto, grès rosso, grès porcellanato, klinker, con adesivo cementizio classe C2E, fugato,	m ²	57,17	45,55
74	NP ED 10 SB	applicato con tecnica della doppia spalmatura e utilizzo di appositi distanziatori livellanti, inclusa la sigillatura dei giunti con apposito stucco cementizio			
75	NP ED 10 VV	Realizzazione di unghiettatura su muratura in pietrame o mattoni pieni previa demolizione di	m	159,22	126,87

		intonaco per un'altezza di circa 40cm, realizzazione di taglio a 45° su muratura per unghietta, rettifica dell'intonaco sottostante e realizzazione di sguscia sull'angolo, applicazione di soluzione bituminosa ancorante e di strato di guaina impermeabilizzante sp.4mm, ripristino intonaco			
76	NP ED 13VV	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ARENARIA piano fiammato, spessore 3 cm.	m ²	154,99	123,50
77	NP EL 07	Apparecchio Tipo STADIUM o similare tecnologia Led, ottica diffusa, potenza nominale 6,4w de, potenza totale 7,8w, flusso luminoso sorgente 1246 lm, frequenza 50-60 hz, cct/tonalità 3000k, classe di isolamento 2, IP65.	cad	504,29	401,83
78	NP Rest. 01	Restauro peducci di volta e modanature in pietra di Promontorio - Si veda analisi prezzi	corp o	3.557,8 6	2.835,01
79	NP Rest. 02	Restauro targa commemorativa Soms - Si veda analisi prezzi	corp o	764,04	608,81
80	NP Rest. 03	Stacco porzione pavimento in seminato e sua ricollocazione su parete esterna. Si veda analisi prezzi	corp o	10.811, 07	8.614,58
81	NP_AMPL_IN D	Sistema di amplificazione a induzione magnetica trasportabile ultra	cad	333,86	266,03

		compatto con microfono integrato			
82	PR.A13.G10.0 05	Tubo in polietilene ad alta densità, per condotte di scarico PN-3,2 UNI EN 12666-1 2011 diam. 40 mm	m	1,95	1,55
83	PR.A13.S10.0 60	Tubo in P.V.C. rigido microfessurato diam. 60 mm.	m	9,04	7,20
84	PR.A17.Z10.0 05	pannelli composti di polveri microporose ultra-pure di silice amorfa, idrofobica e colloidale, dell'ambiente, conducibilità termica 0.005 w/mk, densità 200 Kg/m ³ , reazione al fuoco classe A2, isolamento acustico Rw=22 dB spessore 10mm	m ²	111,76	89,05
85	PR.A18.A25.1 20	Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere	m ²	12,71	10,13
86	PR.A18.A25.2 00	Membrane bitume polimero elastomerica, peso di circa 4,00 kg/m ² , flessibilità a freddo - 20° autoprotetta con scaglie di ardesia naturale	m ²	14,29	11,39
87	PR.A21.A20.0 10	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in ardesia, spessore 2 cm.	m ²	82,81	65,99
88	PR.A21.A20.0 50	Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C,	m ²	87,99	70,11

		spessore 2 cm.			
89	PR.A21.A30.0 30	Lavorazioni speciali, per elementi in pietra. Smussi e rifilatura angoli per lastre di spessore fino a 5 cm.	m	5,17	4,12
90	PR.A23.D50.0 50	Accessori per avvolgibili. Cassonetto coprirullo in pvc coibentato	m	151,80	120,96
91	PR.C68.E10.0 10	Bocchette di mandata o ripresa aria complete di serranda di taratura e controtelaio, valutate a cm ² . in acciaio verniciato standard, a doppio orientamento da 201 a 800 cm ²	cm ²	0,08	0,06
92	PR.E15.B15.0 12	Cavo flessibile FG16M16- FG16OM16- 0,6/Kv delle sezioni di: 3x2,5 mm ²	m	2,66	2,12
93	PR.E40.C05.2 10	Interruttore automatico magnetotermico differenziale, con potere di interruzione di 4,5 KA IDN=0,03 A bipolare fino a 25 A - 230 V	cad	64,92	51,73
94	PR.E55.L05.0 35	L05 - pannelli e plafoniere a LED e accessori pannello a led regolabile 60x60 bianco 44W	cad	74,63	59,47
95	PR.V10.U20.0 10	Materiale per substrato composto da: lapillo, pomice, compost, zeolite.	m ³	121,44	96,77

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe CARDONA

(sottoscrizione digitale)

L'IMPRESA

NICCOLI COSTRUZIONI SRL

Sig. Gianni NICCOLI

(sottoscrizione digitale)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

OGGETTO: APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO: "VICO VEGETTI 8/1A, VIA DI SAN BERNARDO, 22R: ACQUISTO E RIQUALIFICAZIONE LOCALI AI PIANI TERRA PER RIATTIVAZIONE A SCOPI SOCIO-CULTURALI – PNRR M5C2-2.3 - PINQUA-PROGETTO PILOTA INT. 13"

C.U.P. B37H21000950001 - C.I.G. 9558003996 - MOGE 20747

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PRINCIPALE CRON. 427 DEL

07.09.2023

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-46, l'appalto è stato definitivamente aggiudicato alla impresa NICCOLI COSTRUZIONI SRL, di seguito denominata per brevità "IMPRESA", la quale ha offerto un ribasso pari al 20,317 punti percentuali, così da determinare un importo contrattualizzato pari ad euro 456.677,34 di cui: euro 388.824,07 per lavori, euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, comprensiva di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, euro 29.829,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed euro 9.189,50 di Oneri per la Sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione (4%) ed IVA di legge (10%);

	- con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto registrato a cronologico al n. 427	
	in data 07.09.2023;	
	- con O.D.S. n.1/23 del RUP del 17.07.2023 è stata avviata la progettazione esecutiva;	
	- in data 12.08.2023 è stata è stata effettuata, da parte dei progettisti incaricati, la	
	consegna degli elaborati progettuali inerenti il progetto Esecutivo;	
	- a seguito del recepimento del parere rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia	
	Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia	
	in fase di progettazione definitiva è stato necessario introdurre alcune lavorazioni non	
	presenti nel progetto definitivo posto a base di gara che hanno comportato una	
	maggiore spesa per lavori di restauro e finitura architettonica;	
	- per effetto di tali incrementi, il costo dei lavori di cui sopra è stato quantificato, al	
	netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 20,317 punti percentuali, in Euro	
	47.820,07 oltre IVA 10%, come da evidenze del computo metrico estimativo e,	
	pertanto, alla luce di detto incremento l'importo complessivo dei lavori è risultato	
	essere pari ad Euro 431.162,13 oltre IVA 10%;	
	- lo sviluppo del progetto esecutivo, integrante le sopra citate modifiche, ha	
	comportato, nel dettaglio, una modifica in aumento dei lavori per euro 42.338,06, dei	
	costi della sicurezza per euro 5.482,01 ed una riduzione dei lavori in economia per	
	euro 12.000,00, il tutto oltre IVA di legge al 10%, determinando, pertanto, un	
	incremento contrattuale pari a complessivi euro 35.820,07 oltre IVA di legge al 10%,	
	pari al +7,84% circa;	
	- con Verbale di verifica del progetto esecutivo, prot. NP_743_I del 04.04.2024, la	
	Stazione appaltante ha proceduto alla verbalizzazione della procedura di accertamento	
	delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni in parola ed	

ha concordato dall'accertamento della necessità di introdurre nel progetto esecutivo la variazione al progetto definitivo;

- con verbale del XX.XX.2024 sono stati concordati i nuovi prezzi derivanti dalle suddette attività e misure di aggiuntive;

- l'importo del contratto di appalto è pertanto variato, a mezzo di formazione di nuovi prezzi ed ammonta ad Euro 492.497,41 (diconsì euro quattrocentonovantaduemilaquattrocentonovantasette/41) di cui Euro 431.162,13 (diconsì quattrocentotrantunomilacentosessantadue/13) per lavori, Euro 28.834,58 (diconsì euro ventottomilaottocentotranquattro/58) quale compenso per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed Euro 14.671,51 (diconsì euro quattordicimilaseicentosestantuno/51) per oneri della sicurezza ed Euro 17.829,19 (diconsì euro diciassettemilaottocentoventinove/19) per Lavori in Economia, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione (4%) ed IVA di legge (10%);

- il progetto esecutivo presentato, verificato e valutato con esito positivo, è stato approvato dalla Stazione Appaltante in data XX.XX.2024 con n. DD XX, con la determinazione dei suddetti nuovi prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti dichiarano e sottoscrivono che la presente appendice forma parte integrante e sostanziale del contratto di appalto e convengono e stipulano per la rettifica e la sostituzione dell'intero comma 1 dell'art. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO e delle disposizioni in esso contenute che verranno sostituite con la formulazione seguente e corrispondente:

L'importo contrattuale al netto di IVA e fatta salva liquidazione finale, ammonta ad

Euro **492.497,41** (diconsi euro quattrocentonovantaduemilaquattrocentonovantasette/41) di cui Euro 431.162,13 (diconsi quattrocentotrantunomilacentosessantadue/13) per lavori, Euro 14.671,51 (diconsi euro quattordicimilaseicentottantuno/51) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 17.829,19 (diconsi euro diciassettemilaottocentoventinove/19) per Lavori in Economia ed Euro Euro 28.834,58 (diconsi euro ventottomilaottocentotranquattro/58) quale compenso per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione (4%) ed IVA di legge (10%).

Restano salvi i restanti articoli del contratto principale, che si abbiano qui per riportati e trascritti.

V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giuseppe CARDONA

(sottoscrizione digitale)

L'IMPRESA

NICCOLI COSTRUZIONI SRL

Sig. Gianni NICCOLI

(sottoscrizione digitale)