



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1840

ADOTTATO IL 18/04/2024

ESECUTIVO DAL 06/05/2024

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE EX ART 102 D.LGS. 50/2016.

CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG A02C260C19

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2022-191.0.0.-11 del 29.04.2022 sono stati approvati i documenti tecnici progettuali e le modalità di gara relativi ai lavori di "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana di PRE-2° stralcio", per importo complessivo di lavori pari ad Euro 222.180,48 oltre IVA, di cui Euro 15.241,81 per oneri della sicurezza ed Euro 206.938,67 per lavori;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale è stato disposto che l'appalto sia aggiudicato mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, con il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo D.lgs. 50/2016;
- in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale, in data in data 07.06.2022, con verbale cron. n. 190, si è regolarmente svolto il procedimento di gara a procedura negoziata conclusosi con l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'impresa CEMA SRL con sede in CHIAVARI (GE) via N. BIXIO n. 18/1A, CAP 16043, C.F. E – P.IVA 01018550994, che ha offerto la percentuale di ribasso del 12,91% (dodicivirgolanovantuno) cosicché il preventivato importo di EURO 222.180,48 comprensivo di oneri della sicurezza, viene a ridursi ad Euro 195.464,70

(centonovantacinquemilaquattrocentosessantaquattro/70) di cui Euro 15.241,81 (quindicimiladuecentoquarantuno/81) per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.;

- i lavori sono stati aggiudicati definitivamente con DD n. 2022/188.0.0./47 del 13.07.2022 alla ditta CEMA SRL;
- i lavori, su disposizione del RUP, sono stati consegnati parzialmente e sotto riserva di legge in data 26.07.2022 per consentire l'esecuzione delle lavorazioni inerenti la riqualificazione dei servizi;
- Il contratto di appalto è stato sottoscritto con cron. 315 del 12.09.2022;
- I lavori sono stati definitivamente consegnati in data 06.10.2022;

Considerato che:

- in corso d'opera essendo emersa la necessità di eseguire maggiori lavori per modifiche non sostanziali al contratto originario, rientranti nella casistica di cui all'art. 106, comma 1 lettera c), sono state redatte n. 2 perizie di variante per lavori aggiuntivi, per effetto dei quali l'importo complessivo degli stessi è stato rideterminato in Euro 274.830,33 oltre IVA 10% pari ad Euro 27.483,03 per un importo complessivo di Euro 302.313,36;
- i lavori sono stati sospesi dal 18.04.2023 al 07.12.2023 come da apposito verbale di sospensione redatto dal DL e sottoscritto dall'impresa;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alle Varianti n. 1 e n. 2 sono stati concessi complessivi 60 giorni di proroga sul termine di ultimazione, così che lo stesso si è rideterminato nel 08.01.2024;
- i lavori sono stati ultimati l'08.01.2024 come risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 12.02.2024 prot. 0078597.E, per lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e dunque non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- sono stati concessi, in conformità a quanto previsto dall'art. 10 del contratto di appalto, ulteriori 7 giorni per ultimare le suddette lavorazioni considerate marginali e di piccola entità;
- che in data 20.02.2024 si è proceduto alla verifica dell'ultimazione delle suddette lavorazioni marginali, come risulta da apposito Verbale di Constatazione redatto in pari data, e che le stesse sono risultate essere regolarmente eseguite;
- L'importo contabilizzato per i lavori eseguiti è pari ad Euro 274.830,33 secondo le risultanze dello stato di avanzamento n°1, n°2 e dello stato finale;
- il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori anzidetti sottoscritto in data 11.04.2024 prot. NP/869 del 17.04.2024;
- come risulta dai documenti contabili, resta da liquidare all'impresa il saldo pari ad euro 4.415,44, oltre euro 1.352,07 relativamente alle trattenute di garanzia (0,5%), per complessivi euro 5.767,51, il tutto oltre IVA al 10%;
- in conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'impresa ha provveduto in data 02/04/2024 a stipulare apposita polizza fidejussoria n. 28020065974 HCC con la società Tokyo Marine per una somma garantita pari ad euro 6.055,89, quale garanzia dell'erogazione della rata di saldo comprensiva delle ritenute dello 0,5% ed interessi legali;

Considerato altresì che:

- come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, in data 26.03.2024 avviso n. 3562/2024, è stato pubblicato per 15 giorni sul sito dell'albo pretorio del Comune di Genova, apposito avviso *ai creditori e ad opponendum*, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016;
- che l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza formulare riserve;

- come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione e dal D.U.R.C. emesso in data 03.02.2024 con protocollo INPS_ 39534085, l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile.

Considerato infine che:

- in sede di approvazione della seconda perizia di variante, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 65 della Direzione Progettazione, esecutiva in data 07.12.2023, per mero errore materiale, a copertura di parte delle spese per le ulteriori lavorazioni, per euro 617,15, si è utilizzato l'impegno 2023/4399, già assegnato all'aggiudicatario dell'appalto, anziché l'impegno 2023/4139 (a seguito di riaccertamento ordinario dei residui divenuto impegno 2024/3613), relativo alle somme a disposizione dell'amministrazione sul quadro economico dell'intervento;
- si rende pertanto necessario in questa sede provvedere all'impegno in favore dell'impresa esecutrice delle opere di ulteriori euro 617,15 mediante riduzione dell'impegno relativo alle somme a disposizione.

Dato atto che, viste le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione in approvazione col presente provvedimento, non dovranno essere sostenute ulteriori spese a valere sulle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, è possibile l'utilizzo delle risorse di cui sopra.

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998 e ss.mm.ii.

Visto il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 59 del 13/04/2023 - TRIENNIO 2023-2025, quale parte del Piano integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023-2025.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

1) Ritenuto, per quanto esposto ed argomentato in parte narrativa, di impegnare Euro 6.344,26 (di cui Euro 5.767,51 per imponibile ed Euro 576,75 per IVA 10%) in favore dell'Impresa CEMA SRL (Cod. Benf. 40144) nel seguente modo:

- per Euro **617,15** al Capitolo 70485, C.d.C. 150.8.05 "Città Sicura – Manutenzione Straordinaria", P.d.C. 2.02.01.09.019 del Bilancio 2024, Crono 2020/198, mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2024/3613 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9510**;

- per Euro **0,60** al Capitolo 70485, C.d.C. 150.8.05 "Città Sicura – Manutenzione Straordinaria", P.d.C. 2.02.01.09.019 del Bilancio 2024, Crono 2020/198, mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2024/3962 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9511**;

- per Euro **5.726,51** al Capitolo 70485, C.d.C. 150.8.05 "Città Sicura – Manutenzione Straordinaria", P.d.C. 2.02.01.09.019 del Bilancio 2024, Crono 2023/762, mediante riduzione per pari importo dell'Imp. 2024/3967 ed emissione di nuovo **IMP. 2024/9513**;

2. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari a complessivi euro 6.344,26 trova copertura per euro 617,75 tramite il "Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni, art.35-quater DL 04/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 01/12/2018 n. 132 (Acc.to 2020/1446) e per euro 5.726,51 tramite Avanzo destinato ad investimenti;

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto in data 11.04.2024, prot. prot. NP/869 del 17.04.2024, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti da parte dell'impresa "CEMA SRL", con sede in CHIAVARI (GE), via N.BIXIO 18/A, CAP 16043, C.F. e P. I.V.A. 01018550994, i lavori per messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di PRE (AMBITO PRE-VISIONI) – Oratorio San Tommaso- 2° STRALCIO;
2. di dichiarare liquidato l'importo dei suddetti lavori per complessivi euro 269.062,82, al netto delle trattenute di garanzia e della rata di saldo, il tutto oltre I.V.A.;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, costituito mediante la polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia di assicurazioni BENE ASSICURAZIONI SPA- 100038-emessa in data 02 settembre 2022, ridotto nella percentuale di legge ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del Codice, per un totale di euro 12.617,25;
4. di prendere atto che l'impresa "CEMA S.R.L." ha presentato polizza fidejussoria, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, a garanzia dell'erogazione della rata di saldo comprensiva delle ritenute dello 0,5% ed interessi legali per un importo complessivo di euro 6.055,89;
5. di autorizzare lo svincolo immediato e la corresponsione all'Impresa CEMA S.R.L. del saldo di euro 5.767,51, di cui euro 1.352,07 quali ritenute di garanzia (0,5%), oltre euro 576,75 per I.V.A al 10%, per complessivi euro 6.344,26;
6. di assumere quanto riportato in parte narrativa, nella sezione "Aspetti Contabili";
7. di notificare all'Impresa "CEMA s.r.l." il presente provvedimento ai sensi dell'art. 234 del D.P.R.

207/2010;

8. di dare mandato alla Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione per il pagamento, con atto di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dai contratti e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che il RUP per l'appalto in argomento è l'arch. Giuseppe Cardona, dipendente di ruolo del Comune di Genova con la qualifica di Dirigente della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche – Progettazione;
10. di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, nonché responsabile del procedimento, Arch. Giuseppe Cardona, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
11. di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
12. di demandare agli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;
13. di ottemperare agli obblighi di trasparenza e pubblicità del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa di cui agli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

Progettazione

arch. Giuseppe Cardona

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.1840
AD OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI
PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI
SAN TOMMASO. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE EX
ART 102 D.LGS. 50/2016.

CUP B39F19000420001 - MOGE 20344.3 - CIG A02C260C19

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2020/1446,
Avanzo Dest. Investimenti)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE***(art. 102 del D.Lgs. 50/2016)*

Lavori di: MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA
DI PRE (AMBITO PRE-VISIONI) - 2° STRALCIO.
RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO".

Impresa: CEMA SRL COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.

Contratto: Cron. n. 315 in data 12 settembre 2022

Importo contrattuale: € 222.180,49

Importo atto sottomissione: € 27.276,33 del 07.12.2022

Importo atto aggiuntivo: € 52.088,80 del 07.12.2023

Codice unico progetto: B39F19000420001

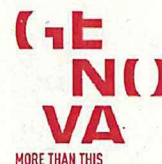
Codice identificativo gara: 88964628AF

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura della società BUILDTECH SRL, ed è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n° DGC-2021-116 in data 05.05.2021 per una spesa complessiva di Euro 277.000,00 così ripartito:



Comune di Genova |
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione |
Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
Tel 010 557 3620/1 | comunegenova@postemailcertificata.it |



MORE THAN THIS



Quadro Economico 2° STRALCIO da progetto			
Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio- Oratorio- 2° Perizia di Variante			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 206.938,67
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.241,81
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 222.180,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Imprevisti (iva compresa)	€ 0,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 0,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)		€ 0,00
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 21,592,52
	C.2	Fondo per per la progettazione e l'innovazione art. 113 D.Lg.vo 50/2016	€ 3.554,89
	C.3	Contributo ANAC	€ 150,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA (compreso IVA)	€ 1.500,00
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00
	Totale C " Spese Generali"		€ 26.797,41
D. "Imposte"	D. Imposte		
	D.1	Iva su lavori (10%) (A.1+A.2)	€ 22.218,05
	D.2	Iva su forniture e arredi	€ 0,00
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 863,70
	D.5	IVA su competenze tecniche (C.1) e su cassa di prev. (D4)	€ 4.940,37
	Totale D " Imposte"		€ 28.022,12
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		€ 277.000,00	

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con risorse provenienti dal Fondo per il potenziamento delle iniziative in materia di sicurezza urbana da parte dei Comuni (art.35-quater DL 4/10/2018 n. 113, convertito, con modificazioni, nella L. 1/12/2018 n 132)", con la predisposizione di specifiche schede progettuali ricomprendenti anche: "Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'Area di Prè (ambito progetto Prè-Visioni)" per € 435.000,00;



Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio del minor prezzo è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa CEMA SRL che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 12,91% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 195.464,70 oltre IVA 10%.

Cauzione

Ai sensi dell'art. 17 del Contratto di appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 12.617,25 mediante polizza fidejussoria n. 10003810002351 prestata dalla Compagnia di Assicurazione BENE ASSICURAZIONI S.p.A.- Agenzia n. 100038 emessa in data 02.09.2022

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 12.09.2022, al Cron. n. 315.

Perizie suppletive e di variante

È stata approvata una prima perizia di variante e suppletiva di Euro 27.276,83 per lavori, che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 222.741,53, il tutto oltre IVA 10%; la perizia ha riguardato principalmente la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria della copertura dell'aula principale e della copertura piana dei servizi.

Tale perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 2022-188.0.0.107 in data 05.12.2022 ed il relativo atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi è stato redatto in data 07.12.2022.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi:

Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 1 approvato in data 07.12.2022;

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una seconda perizia di variante e suppletiva di Euro 52.088,80 che ha portato l'importo complessivo dell'opera a Euro 274.830,33 il tutto oltre IVA al 10%; La perizia ha riguardato l'adeguamento del blocco servizi alla nuova destinazione d'uso oggetto della convenzione tra Università e Comune in corso di stipula avente ad oggetto l'utilizzo della struttura per la realizzazione di un'aula didattica avente una capienza di circa 200 alunni.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi:

Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 2 approvato in data 07.12.2023



Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 274.830,46 di cui Euro 240.416,73 quale somma netta autorizzata per lavori, ed Euro 34.413,60 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Di seguito si riporta il Quadro Economico finale:

Quadro Economico 2° STRALCIO variante 2-finale					
Messa in sicurezza e riqualificazione urbana dell'area di Prè (ambito progetto Prè-visioni) - 2° stralcio- Oratorio- 2° Perizia di Variante					
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		Totale	Delta	Perizia 2
	A.1	Importo dei lavori aggiudicati	€ 188.435,33	€ 51.981,40	€ 240.416,73
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 34.306,20	€ 107,40	€ 34.413,60
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 222.741,53	€ 52.088,80	€ 274.830,33
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		Totale	Delta	Perizia 2
	B.1	Imprevisti (iva compresa)	€ 15.000,00	-€ 15.000,00	€ 0,00
	B.2	Forniture e arredi	€ 14.620,41	-€ 14.620,41	€ 0,00
	B.3	Forniture e arredi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)		€ 29.620,41	-€ 29.620,41	€ 0,00	
C. "Spese Generali"	C. Spese tecniche relative alla progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, assistenza giornaliera e contabilità		Totale	Delta	Perizia 2
	C.1	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 20.944,74	€ 0,00	€ 20.944,74
	C.2	Fondo per la progettazione e l'innovazione art. 113 D.Lg.vo 50/2016	€ 3.554,89	€ 0,00	€ 3.554,89
	C.3	Contributo ANAC	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
	C.4	Accantonamento fondo di cui all'art. 205 D.Lg.vo 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA (compreso IVA)	€ 1.500,00	-€ 1.500,00	€ 0,00
	C.6	Spese per pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.7	Spese tecniche per certificazione energetica e progettazione energetica (comprensiva di cassa e iva)	€ 10.500,00	-€ 10.500,00	€ 0,00
	Totale C " Spese Generali"		€ 36.649,63	-€ 12.000,00	€ 24.649,63
D. "Imposte"	D. Imposte		Totale	Delta	Perizia 2
	D.1	Iva su lavori (10%) (A.1+A.2)	€ 22.274,15	€ 5.208,88	€ 27.483,03
	D.4	Cassa di previdenza 4% di (C.1)	€ 837,79	€ 0,00	€ 837,79



COMUNE DI GENOVA



	D.5	IVA su competenze tecniche (C.1) e su cassa di prev. (D4)	€ 4.792,16	€ 0,00	€ 4.792,16
		Totale D " Imposte "	€ 27.904,10	€ 5.208,88	€ 33.112,98
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C+D)			€ 316.915,67	€ 15.677,27	€ 332.592,94

L'incremento di spesa ha trovato copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione inerenti il finanziamento sopra citato.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati parzialmente su disposizione del RUP sotto riserva di legge con apposito verbale, redatto in data 26.08.2022 Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

In data 06.10.2022 con apposito verbale si è proceduto alla consegna totale degli stessi.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 4 del contratto d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 23.11.2022;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 18.04.2022 per la redazione della seconda perizia di variante e sono stati ripresi in data 9.12.2023;

Concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione dei verbali di sottomissione connessi alle sopra richiamate perizie di variante e suppletive sono stati concessi all'Impresa complessivamente n° 60 giorni di proroga.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 08.01.2024;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 08.01.2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo



Comune di Genova |
 Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Progettazione |
 Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
 Tel 010 557 3620/1 | comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA



Non sono state applicate penali per ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Non sono stati impartiti ordini di servizio.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 269.062,82, oltre IVA 10%, a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 9 del Contratto d'Appalto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 17.04.2023	Euro 75.578,44	oltre IVA 10%
2) 2° certificato di pagamento in data 15.03.2024	Euro 193.484,38	oltre IVA 10%
Totale	Euro 269.062,82	oltre IVA 10%

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di **Euro 5.767,51**

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 27.03.2024 riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo netto dei lavori eseguiti:	Euro	247.161,10
B) Somme per la sicurezza:	Euro	27.669,23
Sommano	Euro	274.830,33
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:		
1) 1° certificato di pagamento in data 19.04.2023	Euro	75.578,44
2) 2° certificato di pagamento in data 15.03.2024	Euro	193.484,38
Sommano deduzioni	Euro	269.062,82



Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro **5.767,51**

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 274.830,33
- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 274.830,33

Minore/Maggiore spesa: Euro 0,00

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Alla data di redazione del Conto Finale non è pervenuta alla sottoscritta Direzione dei Lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Avvisi ad Opponendum

E' stata effettuata la pubblicazione di avviso ai creditori in data 26.03.2024 sul sito dell'albo pretorio del comune di Genova, pubblicazione n. 3562/2024, e non risultano essere pervenute richieste di eventuali creditori.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.



COMUNE DI GENOVA



Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Ai sensi dell'art. 11 del contratto d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 11 del mese di Aprile dell'anno 2024, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Carmelo Giulio Rulli, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del procedimento;

Sig. Riccardo Cella, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Completamento del blocco servizi, realizzazione rampa in acciaio per accesso all'aula principale, impianti elettrici blocco servizi.

Sono stati quindi effettuati controlli visivi sulle forniture e sui lavori eseguiti, controllo di funzionamento impianti elettrici e di illuminazione.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di progetto. Conclusi vari riscontri, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

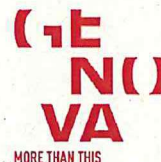
VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Carmelo Giulio Rulli, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice CEMA SRL corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;



Comune di Genova |
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche - **Progettazione** |
Via di Francia 3, Matitone 7° piano | 16149 Genova |
Tel 010 557 3620/1 | comunegenova@postemailcertificata.it |



MORE THAN THIS



COMUNE DI GENOVA

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 274.830,33,;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°7155566/70 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DI PRE (AMBITO PREVISIONI) - 2° STRALCIO. RISTRUTTURAZIONE EX-ORATORIO DI SAN TOMMASO appaltati dall'Impresa CEMA SRL con sede in Via Nino Bixio, 18/1- CAP 16043 CHIAVARI (GE)- P.I. 03242880106.

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato	Euro 274.830,33
B) Detrazioni	
1) Per esecuzioni d'ufficio:	Euro 0,00
2) Per verifiche e sondaggi non anticipati dall'impresa:	Euro 0,00
3) Per risarcimento di danni a terzi:	Euro 0,00
4) Per mancato pagamento degli oneri assicurativi e previdenziali	Euro 0,00
5) Per somme in acconto già erogate:	Euro 269.062,82
Sommano per detrazioni:	Euro 269.062,82



COMUNE DI GENOVA

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro **5.767,51** (diconsi Euro **cinquemilasettecentosessantasette/51**) che possono essere corrisposte all'Impresa CEMA SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Genova, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

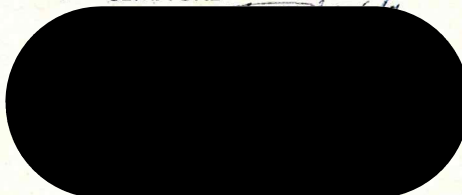
Il presente atto è costituito da n. 10, pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Si allega al presente, documentazione fotografica, certificazione conformità impianti elettrici e conformità impianti idraulici rese da installatore ai sensi DM 37/08.

Genova, li 11.04.2024

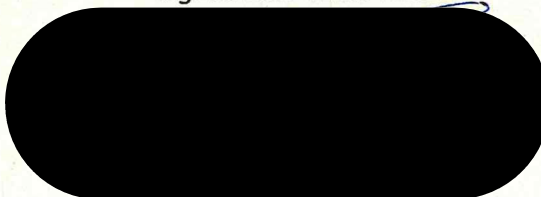
L'IMPRESA

CEMA SRL



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Carmelo Giulio RULLI



IL RUP

Arch. Giuseppe CARDONA

