



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-187.0.0.-2**

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di Gennaio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA SITA IN CORSO BELVEDERE VICINO AI CIVV.16-18

Adottata il 12/01/2024  
Esecutiva dal 12/01/2024

12/01/2024	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-187.0.0.-2**

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA SITA IN CORSO BELVEDERE VICINO AI CIVV.16-18

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Premesso che:**

l'Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, sito in corso Belvedere vicino ai civici 16-18, Municipio II (Centro - Ovest), iscritto al N.C.T. del Comune di Genova alla Sezione 4, Foglio 38, Mappale 436, della superficie di mq 3.800 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

**Considerato che:**

è interesse del Comune di Genova utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà evitando situazioni di degrado e abbandono;

l'Amministrazione comunale, prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse a tale bene;

nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara;

**Ritenuto, pertanto, necessario** approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'area sita in Corso Belvedere vicino ai civici 16-18, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Dato atto che** l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

**Considerato che** con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

**Visti:**

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'area sita in Corso Belvedere vicino ai civici 16-18, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;
- 2) di procedere a un confronto concorrenziale qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse.

Il Dirigente  
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA SITA IN CORSO BELVEDERE VICINO AI CIVV.16-18**

**Premesso che:**

L’Amministrazione comunale è proprietaria di un terreno, sito in corso Belvedere vicino ai civici 16-18, Municipio II (Centro - Ovest), iscritto al N.C.T. del Comune di Genova alla Sezione 4, Foglio 38, Mappale 436, della superficie di mq 3.800 (come meglio indicato nell’allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell’Amministrazione comunale di utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

**Tutto ciò premesso**

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell’azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l’opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l’apposito modulo allegato (**Allegato 1**) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) (e per conoscenza all’indirizzo email [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it)) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **lunedì 5 febbraio 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell’art. 4 del D.lgs. n. 117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6 (sei), con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi previsti da parte del concessionario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, in **€ 3.423,26 (Euro tremilaquattrocentoventitrè/26)**.

Poiché il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) destina l'area a Servizio Pubblico, qualora per sopravvenuti motivi di interesse pubblico l'Amministrazione ne ritenga necessario l'utilizzo, il concessionario, dietro congruo preavviso, dovrà liberare l'immobile senza nulla pretendere a titolo di indennizzo.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi Valorizzazione della Direzione all'indirizzo e-mail [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it), indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

Il Direttore  
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova  
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

E p.c. A mezzo email:  
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA  
SITA IN CORSO BELVEDERE VICINO AI CIVV.16-18**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

n. tel. \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

indirizzo PEC (se in possesso) \_\_\_\_\_

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

\_\_\_\_\_

altro (specificare) \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per l’affidamento in concessione di un’area sita in **corso Belvedere vicino ai civv.16-18**.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all’avviso relativo alla presente ricerca di manifestazioni di interesse e di accettarle.

FIRMA \_\_\_\_\_

**IMPORTANTE:** Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

*Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)*

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, via Garibaldi n. 9, telefono: 010 557111; indirizzo mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it), casella di posta elettronica certificata (PEC): [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o di quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in adempimento degli obblighi di legge previsti del D. Lgs. n. 33/2013 – Testo Unico in materia di Trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, via Garibaldi n. 9, Genova 16124, e-mail: [rpd@comune.genova.it](mailto:rpd@comune.genova.it)). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il/La sottoscritto/a attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA \_\_\_\_\_

