



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-187.0.0.-7

L'anno 2024 il giorno 17 del mese di Gennaio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA QUATTRO CANTI SAN FRANCESCO N.55 r

Adottata il 17/01/2024
Esecutiva dal 17/01/2024

17/01/2024	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-187.0.0.-7

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA QUATTRO CANTI SAN FRANCESCO N.55 r

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in via Quattro Canti San Francesco n. 55 r, Municipio I (Centro Est), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione GEA, Foglio 94, Mappale 427 Subalterno 8 della superficie di mq 14,45 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

Considerato che:

è interesse dell'Amministrazione utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di civica proprietà evitando situazioni di degrado e di abbandono;

l'Amministrazione comunale, prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse a tale bene;

nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con l'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara;

Ritenuto pertanto necessario approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in via Quattro Canti San Francesco n. 55 r, allegato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. n. 267/2000;

Visti:

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);

DETERMINA

- 1) di approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in via Quattro Canti San Francesco n. 55 r, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;
- 2) di procedere a un confronto concorrenziale qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse.

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA QUATTRO CANTI SAN FRANCESCO N.55 r

Premesso che:

L'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile sito in via Quattro Canti San Francesco n.55 r, Municipio I (Centro - Est), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione GEA, Foglio 94, Mappale 427 Subalterno 8, della superficie di mq 14,45 (come meglio indicato nell'allegata planimetria);

è pervenuta una proposta per l'affidamento in concessione dello stesso;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria;

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**) e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **lunedì 19 febbraio 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse, gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs. n.117/2017.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6 (sei), con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

Il rapporto di concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Il bene è soggetto a vincolo architettonico, ai sensi dell'art. 12 c.1 D. Lgs. 42/2004.

Essendo sottoposto a vincolo, dunque, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata all'autorizzazione ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004 da parte delle competenti Autorità amministrative e l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, in **€ 1.410,00 (Euro millequattrocentodieci/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi Valorizzazione della Direzione all'indirizzo e-mail: bandivalorizzazione@comune.genova.it), indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

il Direttore

Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c. A mezzo e-mail:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO VIA QUATTRO CANTI SAN FRANCESCO N. 55 r

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n.tel. _____, indirizzo e-mail _____,

indirizzo PEC (se in possesso) _____.

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

altro (specificare) _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per l'affidamento in concessione dell'immobile sito in **via Quattro Canti San Francesco n. 55 r.**

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

FIRMA _____

IMPORTANTE: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

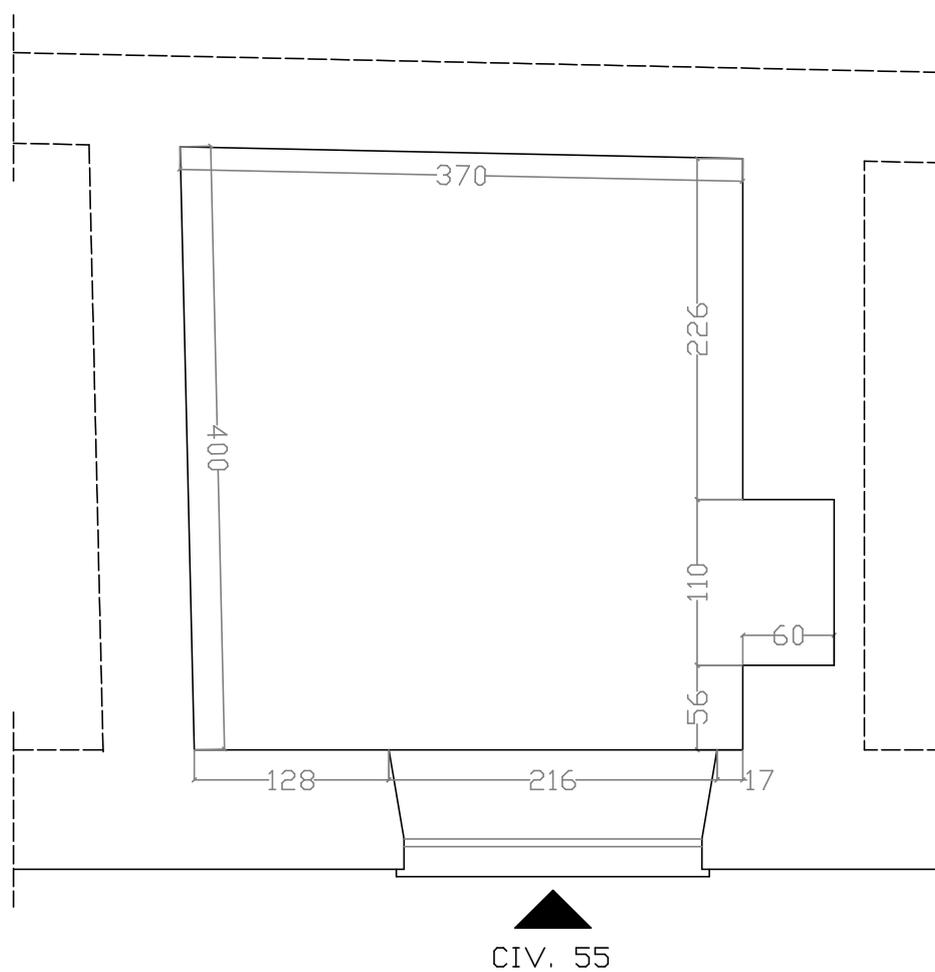
Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, via Garibaldi n. 9, telefono: 010 557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (PEC): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o di quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in adempimento degli obblighi di legge previsti del D. Lgs. n. 33/2013 – Testo Unico in materia di Trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, via Garibaldi n. 9, Genova 16124, e-mail: rpd@comune.genova.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il/La sottoscritto/a attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA _____

PLANIMETRIA
SCALA 1:50



Via ai Quattro Canti