



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-187.0.0.-13

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di Gennaio il sottoscritto Chirico Giacomo in qualita' di dirigente di Direzione Demanio E Patrimonio, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE POSTA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI FORTE BEGATO

Adottata il 24/01/2024
Esecutiva dal 24/01/2024

24/01/2024	CHIRICO GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2024-187.0.0.-13

OGGETTO APPROVAZIONE DELL'AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE POSTA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI FORTE BEGATO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

con D.Lgs. n.85/2010, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, all'art. 5, comma 5, viene previsto che lo Stato provveda al trasferimento alle Regioni e agli altri Enti Territoriali, di beni inseriti in appositi accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale definiti ai sensi dell'art. 112, comma 4, del D.Lgs. n.42/2004;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.167/2015 è stato approvato il programma di valorizzazione del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e del programma di prima fase;

Il Programma di Valorizzazione Generale e il relativo Programma di prima fase sono stati presentati in un'apposita sessione del Tavolo Tecnico Operativo ai fini della condivisione formale e della successiva sottoscrizione dell'Accordo di Valorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, di concerto con l'Agenzia del Demanio;

con Deliberazione di Giunta Comune n.58 del 24.03.2016 sono state approvate le linee guida per l'affidamento di aree nell'ambito del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne, secondo le quali il percorso di valorizzazione prevede che la durata di una concessione sia commisurata all'equilibrio economico finanziario dell'attività che verrà svolta nell'immobile, in modo da garantire ai privati un ritorno economico al proprio investimento e che la scelta del concessionario sia effettuata tramite procedura ad evidenza pubblica;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 251/2018 è stato approvato l'adeguamento al programma di valorizzazione del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e il relativo programma di seconda fase;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'Amministrazione comunale è proprietaria di una porzione immobiliare sita in Forte Begato - Municipio V (Valpolcevera), iscritto al N.C.E.U. del Comune di Genova alla Sezione GEA, Foglio 2, Mappale A, Subalterni 6 e 7 e al N.C.T. Sezione 1, Foglio 6, Mappale A e che presenta una superficie pari a mq 262,62 (come meglio indicata nelle allegate planimetrie, ad esclusione dell'area evidenziata in giallo);

è pervenuta numero una proposta per l'affidamento in concessione della stessa;

Considerato che:

il processo più funzionale alla valorizzazione degli immobili deve consentire una soluzione con la quale il proponente sia in grado, oltre che di compiere gli interventi di manutenzione/recupero degli stessi, anche di avviare un'attività di servizio pubblico/privato sostenibile economicamente e compatibile con la destinazione urbanistica degli immobili;

è interesse del Comune di Genova utilizzare nella maniera più proficua gli immobili di Civica proprietà evitando situazioni di degrado e abbandono;

l'Amministrazione comunale, prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento in concessione pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti, pubblici o privati, di manifestare il loro interesse alla concessione del bene;

nel caso vi siano altri soggetti interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara;

Ritenuto, pertanto, necessario approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo della porzione immobiliare posta all'interno del compendio di Forte Begato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dott. Matteo Terrana, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs 267/2000, e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d. lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D. lgs. 267/2000;

Visti:

l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
l'art. 4, comma 2, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001 (Testo Unico sul Pubblico Impiego);
il D.Lgs. n.85/2010
la DGC n. 167/2015
la DGC n. 58/2016

DETERMINA

- 1) di approvare l'avviso per la ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo di una porzione immobiliare posta all'interno del compendio di Forte Begato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), secondo le condizioni già tutte dettagliate nell'avviso stesso;
- 2) di procedere a un confronto concorrenziale qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse.

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UNA PORZIONE IMMOBILIARE POSTA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI FORTE BEGATO

Premesso che:

con D.Lgs. n.85/2010, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, all'art. 5, comma 5, viene previsto che lo Stato provveda al trasferimento alle Regioni e agli altri Enti Territoriali, di beni inseriti in appositi accordi di valorizzazione e conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale definiti ai sensi dell'art. 112, comma 4, del D.Lgs. n.42/2004;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.167/2015 è stato approvato il programma di valorizzazione del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e del programma di prima fase;

Il Programma di Valorizzazione Generale e il relativo Programma di prima fase sono stati presentati in un'apposita sessione del Tavolo Tecnico Operativo ai fini della condivisione formale e della successiva sottoscrizione dell'Accordo di Valorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali, di concerto con l'Agenzia del Demanio;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 24.03.2016 sono state approvate le linee guida per l'affidamento di aree nell'ambito del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne, secondo le quali il percorso di valorizzazione prevede che la durata di una concessione sia commisurata all'equilibrio economico finanziario dell'attività che verrà svolta nell'immobile, in modo da garantire ai privati un ritorno economico al proprio investimento e che la scelta del concessionario sia effettuata tramite procedura ad evidenza pubblica;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 251/2018 è stato approvato l'adeguamento al programma di valorizzazione del sistema difensivo seicentesco e delle fortificazioni esterne e il relativo programma di seconda fase;

L'Amministrazione comunale è proprietaria di una porzione immobiliare posta all'interno del compendio di Forte Begato - Municipio V (Valpolcevera), iscritto al **N.C.E.U.** del Comune di Genova alla Sezione GEC, Foglio 2, Mappale A, subalterni 6 e 7 e iscritta al **N.C.T.** del Comune di Genova alla Sezione 1, Foglio 6, mappale A (come meglio indicato nell'allegata planimetria, **ad esclusione dell'area colorata in giallo**);

è pervenuta numero una proposta per l'affidamento in concessione della stessa;

tale manifestazione di interesse è conforme agli obiettivi di valorizzazione del bene, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni di Civica proprietà così da evitare situazioni di abbandono foriere di probabili occupazioni abusive e, in generale, di degrado e incuria.

il processo più funzionale alla valorizzazione degli immobili deve consentire una soluzione con la quale il proponente sia in grado, oltre che di compiere gli interventi di manutenzione/recupero degli stessi, anche di avviare un'attività di servizio pubblico/privato sostenibile economicamente e compatibile con la destinazione urbanistica degli immobili.

Tutto ciò premesso

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di procedere con una definitiva determinazione in merito alla richiesta di affidamento pervenuta, ravvisa l'opportunità di consentire ad altri soggetti di manifestare il loro interesse alla concessione del bene compilando l'apposito modulo allegato (**Allegato 1**) al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **lunedì 26 febbraio 2024**.

Qualora vi siano altri interessati, si procederà a un confronto concorrenziale con conseguente aggiudicazione previo esame delle offerte presentate.

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, pubblici o privati, qualsiasi persona, fisica o giuridica, ente pubblico, raggruppamento tra tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese o di professionisti, o ente senza personalità giuridica.

Possono altresì presentare manifestazione di interesse gli enti del Terzo settore, così come individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.lgs. n. 117/2017.

Il bene è soggetto a vincolo architettonico, ai sensi dell'art. 12 c.1 D. Lgs. 42/2004.

Essendo sottoposto a vincolo, dunque, la stipula dell'atto di concessione sarà subordinata all'autorizzazione ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004 da parte delle competenti Autorità amministrative e l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere sul bene saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 21 e seguenti del citato Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

La durata della concessione verrà fissata in anni 6 (sei), con esclusione di qualsiasi rinnovo tacito.

La concessione sarà eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo, previa rideterminazione dell'importo del canone e verifica dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Il canone annuo è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 15.179,00 (Euro quindicimilacentosettantanove/00)**.

Le modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Bandi della Direzione all'indirizzo e-mail bandivalorizzazione@comune.genova.it, indicando un numero telefonico al quale essere ricontattati.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo bandivalorizzazione@comune.genova.it.

Il Direttore
Ing. Giacomo Chirico

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA

Al Comune di Genova
Direzione Demanio e Patrimonio

A mezzo PEC:
comunegenova@postemailcertificata.it

E p.c. A mezzo email:
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UNA
PORZIONE IMMOBILIARE POSTA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DI FORTE BEGATO**

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____

n. tel. _____ indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC (se in possesso) _____

Nella sua qualità di:

legale rappresentante di:

altro (specificare) _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione ad uso associativo di una porzione immobiliare posta all'interno del compendio di **Forte Begato**.

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente ricerca di manifestazioni di interesse e di accettarle.

FIRMA _____

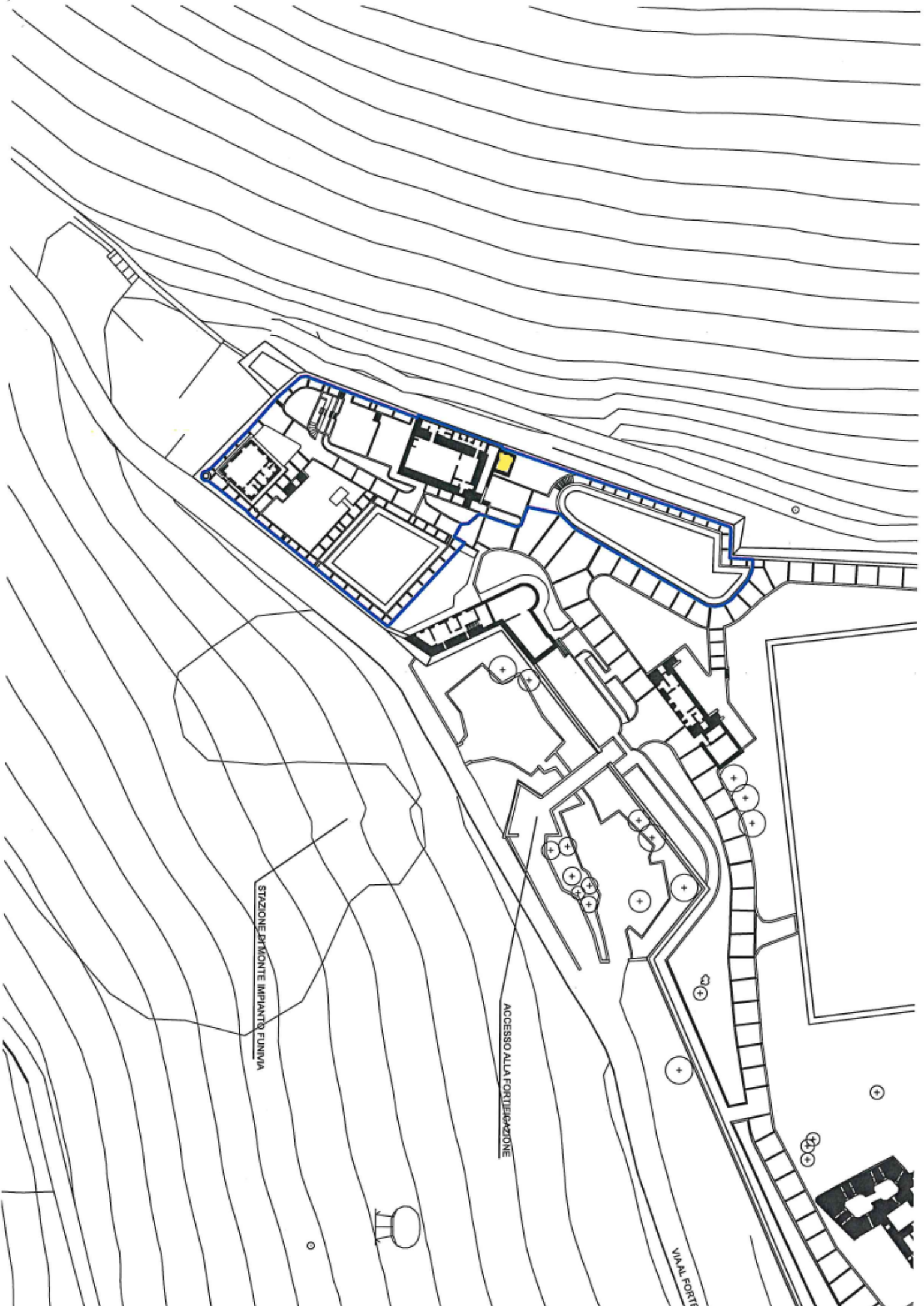
IMPORTANTE: Allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, via Garibaldi n. 9, telefono: 010 557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (PEC): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: ricerca di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del bene in oggetto. Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l'istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o di quant'altro richiesto. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in adempimento degli obblighi di legge previsti del D. Lgs. n. 33/2013 – Testo Unico in materia di Trasparenza amministrativa. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, via Garibaldi n. 9, Genova 16124, e-mail: rpd@comune.genova.it). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il/La sottoscritto/a attesta di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell'Ente come ivi indicato.

FIRMA _____



STAZIONE DI MONTE IMPIANTO FUNIVIA

ACCESSO ALLA FORTIFICAZIONE

VAL FORRE

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

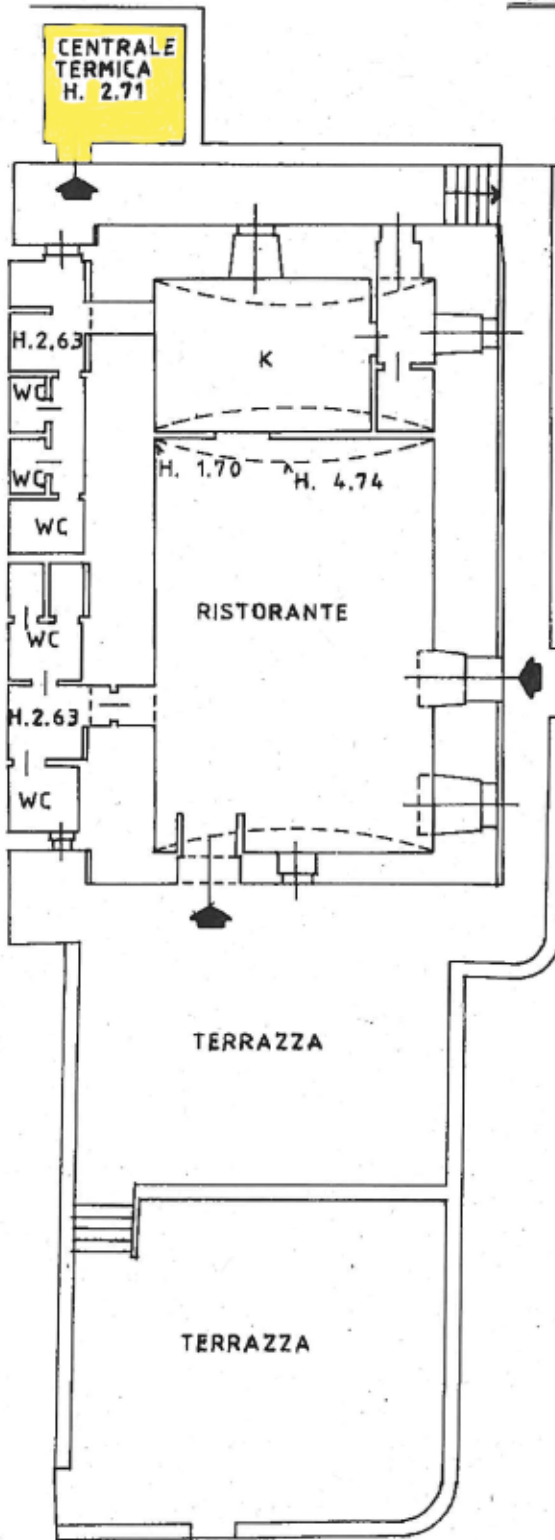
MOD. BN (C)

1111
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA - GEC via AL FORTE DI BEGATO CIV.....

PIANO TERRA

PIEDE DELLA CINTA MURARIA DI FORTE BEGATO



STESSA DITTA

10 metri

Handwritten signature



SCALA DI 1: 20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. GALLARATI FLAVIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/05/1998 - Data: 13/11/2015 - n. T129082 - Richiedente: LNTVGN56A46C621I
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) GENOVA stampato automaticamente: A4(210x297)

n. A sub. data Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2015 - Comune di GENOVA/Q. (D969) - < Sez. Urb.: GEC - Foglio: 2 - Particella: 0 - Subalterno: 7 >
VIA AL FORTE DI BEGATO, piano: T.

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

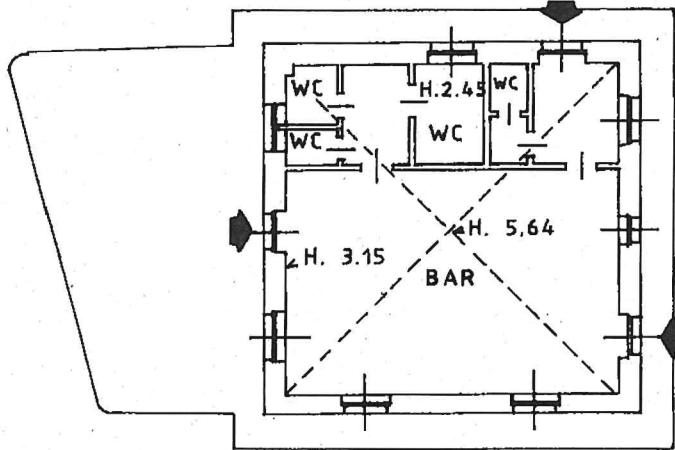
MOD. BN (CE)

11/11/2015
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA-GEC via AL FORTE DI BEGATO civ.

PIANO TERRA

STESSA DITTA



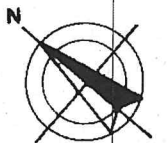
STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal
(Titolo, cognome e nome)
GEOM. GALLARATI FLAVIO



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/05/1998 - Data: 13/11/2015
Schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297)
n. A sub.

Richiedente: LNTVGN56A46C6211
Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
data Firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/11/2015 - Comune di GENOVA/Q. (D969) - < Sez. Urb.: GEC - Foglio: 2 - Particella: 0 - Subalterno: 6 >
VIA AL FORTE DI BEGATO piano: T.