



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 7959

ADOTTATO IL 17/12/2024

ESECUTIVO DAL 24/12/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DEI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ROSANNA BENZI A SAN MARTINO - GENOVA” – RESTITUZIONE ALLA REGIONE LIGURIA DELLA SECONDA QUOTA DEL FINANZAMENTO, A SEGUITO DI RINUNCIA DELLA CONCESSIONARIA SABA ITALIA S.P.A. ALLA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO.

(C.U.P. B31I04000040003 - MOGE 001145)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20.01.2004 è stata approvata, ai sensi dell'art. 37 ter della Legge 109/1994, e dichiarata di pubblico interesse la proposta della società Saba Italia S.p.a., per la realizzazione e gestione del parcheggio interrato in Largo R. Benzi a San Martino;

- con D.G.C. n. 1200 del 10.12.2004 l'opera è stata affidata in concessione di costruzione e gestione alla predetta società, fruendo del finanziamento regionale oggetto del presente provvedimento ed in data 04.02.2005 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n. 65149;

- a seguito dell'espletamento di una prima gara per l'esecuzione dei lavori l'appalto veniva aggiudicato alla società Sigenco S.p.A.; nel 2012 i lavori venivano interrotti per inattività dell'impresa esecutrice, successivamente dichiarata fallita, e iniziava un lungo periodo di confronto tra il Comune e la Società concessionaria Saba (di seguito Concessionaria) per consentire la

ripresa dei lavori;

- con D.G.C. n.2017-137 del 25.05.2017, a seguito del riequilibrio del rapporto concessorio, venne approvato il progetto definitivo aggiornato, il Piano Economico Finanziario e l'Addendum convenzionale poi stipulato in data 21.12.2017 con atto rep. N.68155;

- in forza della predetta convenzione e del successivo addendum contrattuale, la Concessionaria ha indetto una nuova gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio interrato e l'appalto veniva aggiudicato all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A..

Premesso inoltre che:

- i lavori sono stati consegnati in data 29/07/2019 con verbale prot. NP/1065, e l'ultimazione sostanziale degli stessi è stata certificata dal Direttore dei lavori in data 28/07/2022, poi confermata con successivo verbale in data 12/10/2022 ns. Prot. 07/11/2022.0419585 nel quale il D.L. certificava l'ultimazione sostanziale dei lavori avendo completato le opere di finitura mancanti;

- in data 20/09/2022, con verbale prot. NP 21/09/2022.0001599 si è proceduto alla consegna anticipata delle sistemazioni di superficie con contestuale apertura della piazza al pubblico transito;

- sempre nelle more del collaudo tecnico amministrativo e su richiesta della Concessionaria, in data 15/12/2022 è stata avviata la fase gestionale dell'attività dell'autorimessa e sono attualmente in corso le operazioni di collaudo tecnico amministrativo.

Considerato che:

- con D.G.R. n. 1584/1999, la Regione Liguria ha individuato lo stralcio attuativo per l'anno 1999 del piano di interventi per i parcheggi, la mobilità e il traffico nelle aree urbane per il triennio 1999-2001, ammettendo a finanziamento, beneficiario il Comune di Genova, la realizzazione di un parcheggio interrato di largo Rosanna Benzi per l'importo complessivo di lire 4.400.000.000,00 (euro 2.272.410,36);

- l'art. 5 del sopra menzionato contratto stipulato tra Comune di Genova e la Concessionaria, prevede, tra l'altro, di riconoscere a quest'ultima, quale parziale corrispettivo dell'investimento, il contributo di euro 2.272.410,36 assentito dalla Regione ai sensi della L.R. n. 10/97, con l'obbligo del concessionario di restituirlo alla Regione nella misura del 70%, con le modalità meglio precisate nel contratto stesso;

- con D.D. n. 2008-115.23.0.-22 della Direzione Servizi Tecnici - Coordinamento Ambito 2 -

Levante-Medio Levante, si era provveduto ad accertare ed impegnare la somma di cui sopra, pari ad Euro 2.272.410,36;

- una prima quota, pari ad Euro 681.723,11, corrispondente al 30% del contributo (quota a fondo perduto) è già stata corrisposta alla Concessionaria;

- in sede di riaccertamento dei residui, nell'anno 2017, visto il lungo periodo di inattività, sono state azzerate le partite contabili di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2008-115.23.0.-22.

Rilevato che:

- nel mese di dicembre 2022, la Regione Liguria ha provveduto ad erogare la seconda quota del finanziamento in oggetto, sulla base di una percentuale di avanzamento dei lavori superiore al 50%, da corrispondere al concessionario Saba Italia S.p.a., per un importo pari ad Euro 1.136.205,18 (regolarizzati con reversale n. 2022/90125 sul capitolo 73024 – Acc.to 2022/2852);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-64 adottata della Direzione Progettazione in data 14/06/2023 ed esecutiva dal 15/06/2023, si è provveduto ad impegnare in favore di Saba Italia S.p.a. le risorse di cui al precedente punto, pari ad Euro 1.136.205,18;

- successivamente la Concessionaria, con nota acquisita al protocollo di Questo Ente in data 04/10/2024 (Prot. n. 0512543.E), allegata alla presente quale parte integrante, ha formalmente rinunciato a tale quota di finanziamento, per le motivazioni in essa esplicitate ed a condizione che il contributo già erogato a loro favore potesse essere considerato interamente a fondo perduto;

- con nota prot. 0559425_U del 28/10/2024 la comunicazione di cui sopra veniva trasmessa alla Regione Liguria per le valutazioni di competenza;

- in risposta a tale comunicazione, Regione Liguria con nota acquisita al protocollo di Questo Ente in data 02/12/2024 (Prot. n. 0620650_E), allegata alla presente quale parte integrante, confermava che il contributo già erogato, pari a Euro 681.723,11, fosse da intendersi a fondo perduto in quanto il parcheggio risulta essere a completa utilizzazione pubblica;

- nella medesima nota sopra richiamata, la Regione Liguria richiedeva al Comune la restituzione della seconda quota già erogata pari a complessivi Euro 1.136.205,18.

Dato atto che:

- si rende pertanto necessario, per quanto espresso nei punti precedenti, provvedere alla restituzione alla Regione Liguria delle somme erogate, a seguito di rinuncia del Concessionario Saba Italia S.p.a. alla prosecuzione del contratto, pari a complessivi Euro 1.136.205,18;

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Giuseppe Cardona, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, nonché Responsabile del Procedimento, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Dato atto, inoltre, che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato 5 iter degli atti e acquisizione dei pareri.

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 179, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ss.mm.ii.

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con
Deliberazione di Giunta Comunale n. 1121 del 16/07/1998 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.46 del 15/04/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026 contenente anche la Sezione relativa ai "Rischi Corruttivi e Trasparenza" (già PTPCT).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto, per quanto sopra esposto ed argomentato in parte narrativa:

- a. di **azzerare**, a seguito di rinuncia da parte di Saba Italia S.p.a. alla prosecuzione del contratto, l'impegno 2024/3885, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023-188.0.0.-64 al Capitolo 70290, C.d.C. 2188.8.07, P.d.C. 2.03.03.03.999, Crono 2023/776, mediante riduzione per complessivi Euro 1.136.205,18;
- b. di **impegnare** in favore di Regione Liguria (Cod. Benf. 6818) al fine della restituzione delle somme erogate, l'importo di **Euro 1.136.205,18**, al Capitolo 70290, C.d.C. 2188.8.07, P.d.C. 2.03.03.03.999, Crono 2023/776, mediante emissione di nuovo **Imp. 2024/18099**.
- c. di **dare atto** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 1.136.205,18, trova copertura tramite Avanzo Vincolato in Conto Capitale iscritto a bilancio 2024, derivante dal contributo concesso dalla Regione Liguria con deliberazione G.R. n. 1584/23.12.99, ai sensi della L.R. 10/25.5.97, al Comune di Genova, per la realizzazione del parcheggio interrato di Largo Rosanna Benzi (Risorsa 281164).

DETERMINA

1. di **prendere atto** della rinuncia da parte di Saba Italia S.p.a. alla prosecuzione del contratto, come da nota acquisita al protocollo di Questo Ente in data 04/10/2024 (Prot. n. 0512543.E), da intendersi parte integrante del presente provvedimento;
2. di **prendere atto** della nota trasmessa da Regione Liguria (Prot. n. 0620650_Edel 02/12/2024) con la quale, tra gli altri, viene richiesto a Questo Ente la restituzione della seconda quota del finanziamento (regolarizzata con reversale n. 2022/90125 sul capitolo 73024 – Acc.to 2022/2852) pari a complessivi Euro 1.136.205,18;

3. di **assumere** quanto riportato in parte narrativa, nella sezione "Aspetti Contabili";



REGIONE LIGURIA

**DIREZIONE GENERALE DI AREA
SVILUPPO E TUTELA DEL TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
SETTORE INFRASTRUTTURE**

Al Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche
c.a.
Arch. Giuseppe Cardona

Oggetto: L.r. 10/97. DGR n. 1584/1999. Realizzazione del parcheggio pubblico interrato largo Rosanna Benzi a San Martino. Rinuncia all'erogazione del saldo del contributo.

Con riferimento alla Vostra nota n. 559832 del 29.10.24, si conferma che il contributo già erogato a codesto Comune pari ad € 681.723,11 è da intendersi a fondo perduto, in quanto il parcheggio risulta essere a completa utilizzazione pubblica.

Preso atto della volontà del Concessionario di rinuncia al saldo del finanziamento regionale, il Settore scrivente provvederà a mandare in economia la quota di € 454.482,07, ancora a bilancio regionale, e contestualmente richiede a codesto Comune la restituzione della seconda quota già erogata pari ad € 1.136.205,18.

Si richiede infine, con la consentita urgenza, la trasmissione del collaudo tecnico-amministrativo comprensivo del rendiconto finale delle spese sostenute per la realizzazione del parcheggio.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Stefano Pinasco





saba^o
parcheggi

Saba Italia S.p.A.
Via Abruzzi, 25
00187 Roma
Tel. + 39 06 421521
Fax. + 39 06 42014046

Comune di Genova
Direzione di Area Infrastrutture
Opere Pubbliche - Progettazione
Via di Francia 3 - 16149 Genova
c.a. Arch. Giuseppe Cardona
comunegenova@postemailcertificata.it

Oggetto: contratto per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio interrato in Largo Rossana Benzi a San Martino – Genova del 4.2.2005 e suo addendum contrattuale del 21.12.2017 – Contributo ai sensi della L.R. n. 10/97 di cui alla deliberazione di G. Regionale n. 1584/1999.

Con la presente si comunica che la scrivente Società, in ragione tenuto conto del costo della fidejussione, prevista dal contratto per la concessione di costruzione e gestione di un parcheggio interrato in Largo Rossana Benzi a San Martino – Genova del 4.2.2005 e suo addendum contrattuale del 21.12.2017, pari ad Euro 1.590.687,25, non ha interesse all'erogazione del residuo 70% del finanziamento in oggetto, a meno che da ciò non derivi l'obbligo di restituzione del 30% del finanziamento già erogato.

Con la presente, quindi, siamo a formalizzare la nostra rinuncia a tale quota di finanziamento a condizione che la quota del 30% già incassata possa continuare a essere considerata "interamente a fondo perduto" e quindi non essere restituita.

Restiamo in attesa di vostra conferma.

Distinti saluti.


SABA ITALIA S.p.A.