



COMUNE DI GENOVA

Prot.Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO DELLA GARA:** Procedura negoziata telematica G01035 (lettera invito del 25 agosto 2022) per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza di tipo edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate. Accordo Quadro (1°,2° e 3°annualità di 3) – Lotto 1, CIG 9363303A10 (Categoria Prevalente OG1)  
CPV 45453000-7 – C.U.P. B37H21009660004 – NUMERO GARA 8682366

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management – Telefono: 0105573791 Cellulare: 3355699316 - e-mail: gfrongia@comune.genova.it

**CAPIENZA COMPLESSIVA DELL'ACCORDO QUADRO:** Euro 332.666,67 di cui Euro 26.613,33 per oneri della sicurezza, ed Euro 49.900,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-267 adottata il 10 agosto 2022, ed esecutiva in data 23 agosto 2022

**OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 30

T.V.G. S.R.L.  
BERGAMELLI SRL  
COINGE SNC  
B.& B. Costruzioni s.r.l.  
Edilgreen Costruzioni srl  
EDILGROUP S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI  
IMPRESA EMANUELLI S.R.L.  
PMP COSTRUZIONI S.R.L.  
COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL  
CO.E.Live srl  
PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA  
TECNO SERVICE SURL  
Petrocca Carmine  
IRIS COSTRUZIONI SRL  
CR Cantieri srl  
S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.  
SARACINO SRL



COMUNE DI GENOVA

CESAG SRL  
EDILCARUSO S.R.L.  
SOILTEC GENOVA SRL  
IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL  
PROTECNA SRL  
GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL  
EDIL IENO SRL  
I.CO.STRA SRL  
E.A.R. EDILIZIA APPALTI S.R.L.  
ING.INS.INT. SPA  
SIL.CAP. SRL  
EDIL.CATO SRL  
GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL

**OFFERTE RICEVUTE:** n. 8, offerte ammesse 7

CESAG SRL  
Ribasso offerto: 24,1% (Offerta anomala)

RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL - RICORDA SRL  
Ribasso offerto: 23,75% (Offerta anomala)

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL  
Ribasso offerto: 20,15%

EDIL.CATO SRL  
Ribasso offerto: 17,75%

PROTECNA SRL  
Ribasso offerto: 16,922%

SARACINO SRL  
Ribasso offerto: 15,516%

SIL.CAP. SRL  
Ribasso offerto: 8,248%

**SEDUTA ESPERITA** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 20 settembre 2022 come da verbale Cronologico n. 325

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-347 adottata in data 28 ottobre 2022 ed esecutiva dal 3 novembre 2022

**AGGIUDICATARIO** IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL , con sede in Genova, via San Martino 65B/9, C.A.P 16131, codice fiscale e Partita IVA n. 02717220103



COMUNE DI GENOVA

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Fisso ed invariato, secondo quanto stabilito negli atti di gara, Euro 332.666,67 comprensivo di Euro 49.900,00 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso ed Euro 26.613,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA

**SUBAPPALTO:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 19 gennaio 2023 al 2 febbraio 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*