



COMUNE DI GENOVA

Prot. 382224

GARA EUROPEA PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA, LAVAGGIO, DISINFEZIONE E PICCOLA MANUTENZIONE DEI VESPASIANI E DEGLI ALTRI SERVIZI IGIENICI SITI IN GENOVA. ACCORDO QUADRO RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B E/O LORO CONSORZI DI CUI ALL'ART. 4 L. 381/1991, AI SENSI DELL'ART. 112 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016, TRIENNIO 2022 - 2024

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:

COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

Indirizzo internet smart.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi, n. 9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778; posta elettronica certificata:

acquisticomge@postecert.it

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Dario Marchi, Funzionario della Direzione Facility Management.

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0-234 in data 5/10/2021, parzialmente rettificata con successive determinazioni n. 2021-189.0.0-252 in data 21/10/2021 e n. 2021-189.0.0-253 in data 25/10/2021, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 54, comma 3, 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), finalizzata all'affidamento di un accordo quadro con unico operatore economico relativo al servizio di pulizia, lavaggio e disinfezione e piccola manutenzione dei vespasiani e degli altri servizi igienici siti in Genova, riservato, ai sensi dell'art. 112 comma 1 del Codice, alle Cooperative di tipo B e/o loro Consorzi di cui all'art. 4 L. 381/1991, per l'importo complessivo a base di gara di Euro 750.000,00 al netto di IVA, oneri per la sicurezza da interferenze pari zero, così suddiviso:

LOTTO 1 CIG 89242002D0 a base d'asta Euro 456.521,73 oltre IVA, costi della mano-





COMUNE DI GENOVA

dopera stimati pari ad Euro 311.337,00;

LOTTO 2 CIG 8924214E5A importo a base d'asta Euro 293.478,27 oltre IVA, costi della manodopera stimati pari ad Euro 199.575,00.

CPV principale: 90911200-8

CPV secondario: 50760000-0

DURATA

La durata massima dell'accordo quadro è di tre anni, decorrenti presuntivamente dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2024.

OPZIONI E RINNOVI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari a tre anni, per un importo di euro 456.521,73 oltre Iva per il lotto 1 e di Euro 293.478,27 oltre Iva per il lotto 2.

L'Amministrazione potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice per un importo di euro 91.304,35 più euro 91.304,35 sull'eventuale rinnovo, oltre Iva, per il lotto 1 e di euro 58.695,65 più euro 58.695,65 sull'eventuale rinnovo, oltre Iva, per il lotto 2.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 1.800.000,00 oltre Iva, di cui Euro 1.095.652,16 oltre Iva per il lotto 1 ed Euro 704.347,84 oltre Iva per il lotto 2.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione





COMUNE DI GENOVA

dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

A tal fine, l'elenco del personale attualmente impiegato è riportato, per ciascun lotto, negli allegati "Operatori impiegati nel servizio di pulizia dei vespasiani e degli altri servizi igienici".

Il concorrente dovrà allegare all'offerta tecnica, come da modello predisposto dalla stazione appaltante, un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa ed alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

Pagamenti e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

SOPRALLUOGO FACOLTATIVO: Ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, il sopralluogo non è considerato strettamente indispensabile ed è pertanto facoltativo. Sono allegati agli atti di gara l'elenco dei vespasiani e degli altri servizi igienici del lotto 1 e 2 siti in Genova.

Il concorrente potrà effettuare il sopralluogo a propria cura e spesa, nell'orario che ritiene più opportuno, senza darne comunicazione alla stazione appaltante, poiché i vespasiani e gli altri servizi igienici risultano aperti alla cittadinanza ventiquattro ore su ventiquattro, ad eccezione di quelli siti in parchi e giardini, aperti solo in orario diurno.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti pro-



COMUNE DI GENOVA

pedeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Ai sensi dell'art. 112, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il diritto di partecipazione alla procedura è riservato ad operatori economici ed a cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate (**cooperative di tipo b**).

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Con le modalità disposte nel Disciplinare di gara il concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi, n. 9 16124 Genova, nella misura del 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad **Euro 9.130,43** per il lotto 1, ed **Euro 5.869,57** per il lotto 2, salvo quanto previsto all'art 93 comma 7;
- documento comprovante l'avvenuto pagamento del contributo A.N.A.C dovuto dagli operatori economici da effettuarsi secondo le modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici di cui alla deliberazione dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 dell'importo di **Euro 140,00** per il lotto 1 ed **Euro 70,00** per il lotto 2;
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.



COMUNE DI GENOVA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta, nonché compilando l'allegato modulo di dettaglio relativo al lotto di partecipazione.

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono inammissibili le offerte economiche che indichino una percentuale di ribasso pari a zero e quelle contenenti riserve o condizioni.

VARIANTI: Non sono ammesse.

SUBAPPALTO

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 105 del codice e s.m.i.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 18/10/2021, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica



COMUNE DI GENOVA

Italiana, all'Albo Pretorio Online del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 2.410,00 per il lotto 1 e in Euro 1.920,00 per il lotto 2.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 16/11/2021.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura si terrà in seduta pubblica il giorno **17/11/2021 ore 10,00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini – II° piano – sala riunioni).

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 010 9897100, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluigi FRONGIA

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Angela Iliaria GAGGERO

(documento sottoscritto digitalmente)

