



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 400888

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI RELATIVI A:
GESTIONE DEL GALATA MUSEO DEL MARE; PROMOZIONE E COMUNICAZIONE DEL
MU.MA - ISTITUZIONE MUSEI DEL MARE E DELLE MIGRAZIONI; PROMOZIONE DEI
CIVICI MUSEI DI GENOVA**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:
COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

Indirizzo internet www.comune.genova.it

URL: <http://www.comune.genova.it/content/suac-gare-e-contratti-servizi>

Informazioni di carattere amministrativo: STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi
9 Genova 16124 Tel. 0105572785/2778 posta elettronica certificata:
acquisticomge@postecert.it.

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Responsabile del procedimento: ai sensi dell’art. 31 del Codice, è il Dott. Pierangelo Campodonico, Direttore dell’Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni.

OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione BENI E ATTIVITA’ CULTURALI n. 2020-199.0.0.-112 in data 22/12/2020, l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata all’affidamento in concessione del diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i servizi relativi alla gestione del Galata Museo del Mare, alla promozione e comunicazione del Mu.MA - Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni e alla promozione dei Civici Musei di Genova; valore stimato della concessione Euro 13.118.500,00 IVA esclusa, di cui Euro 2.300,00 per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, costi della manodopera stimati pari ad Euro 4.744.358,50.

Il concessionario dovrà riconoscere al Mu.MA i seguenti importi minimi a base di gara:

- Canone di concessione, per un importo minimo complessivo di € 1.500.000,00 a cui si aggiunge il rialzo offerto dal concessionario in sede di gara;
- il valore minimo del 10% del fatturato lordo annuo per la gestione degli eventi, a cui si somma la percentuale offerta in sede di gara;
- il valore minimo dell’8% del fatturato lordo annuo per la gestione dei servizi educativi, a cui si somma la percentuale offerta in sede di gara;

In aggiunta a quanto sopra, al Mu.MA potrà essere riconosciuta una quota % dell’(eventuale) extra fatturato da biglietteria (rispetto all’obiettivo annuale “baseline”), in base alle comples-



COMUNE DI GENOVA

sive risultanze del modello di revenue sharing meglio dettagliato all'articolo 6.3 del Capitolato Speciale n. 1.

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti per le motivazioni meglio espresse nel disciplinare di gara.

CIG 8566238B37

CPV principale 92521000-9

CPV secondari 79952000-2; 80500000-9

DURATA

La Concessione avrà la durata di anni sette a decorrere dalla data di attivazione del contratto, prevista indicativamente per il 1 ottobre 2021, e non potrà essere oggetto di rinnovo, fatto salvo quanto stabilito dall'art. 106 c. 11 del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo Concessionario. È escluso ogni tacito rinnovo del contratto.

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il presente appalto soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta, tra gli altri, dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018.

INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO

Pagamenti e garanzie: secondo le indicazioni del Capitolato Speciale. Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al contratto dovranno essere registrati su conti correnti dedicati anche in via non esclusiva. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario presso Istituto Bancario e Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti, indicando nella causale il C.I.G. di riferimento.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: per partecipare alla gara i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso le strutture museali, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione o di terzi da questa delegati, tenuto conto che la concessione ha per sua natura una stretta e diretta relazione con le strutture museali; il sopralluogo dovrà svolgersi secondo le modalità disposte dal Disciplinare di gara.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 codice, anche dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare; le Imprese partecipanti dovranno produrre le dichiarazioni di cui al DGUE, al FAC SIMILE DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE ed allegare la seguente docu-



COMUNE DI GENOVA

mentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):

- documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice e prestata a favore del Comune di Genova – Stazione Unica Appaltante – Via Garibaldi 9 16124 Genova, nella misura dell'1% del valore complessivo della concessione e precisamente di importo pari a **Euro 131.185,00**;
- “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Clausole di integrità;
- Progetto di assorbimento del personale uscente.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In ottemperanza a quanto disposto nel disciplinare di gara, l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

CRITERI	PESO
a.OFFERTA TECNICA	85
b.OFFERTA ECONOMICA	15
TOTALE	100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto dal Disciplinare di gara.



COMUNE DI GENOVA

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

VARIANTI: Non sono ammesse.

SUBAPPALTO E SUBCONCESSIONE

Consentito nell'osservanza di quanto disposto dall'art. 174 del codice.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente bando è stato trasmesso in via elettronica alla G.U.U.E. in data 29/12/2020, è in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio del Comune di Genova, per estratto sui quotidiani nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria.

Le spese contrattuali sono previste in Euro 4.100,00.

Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del codice e del D.M. 2 dicembre 2016 sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I., quantificate, in via di larga massima e salvo conguaglio, in Euro 10.000,00.

Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 18/02/2021.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica **il giorno 19/02/2021 ore 10,00** presso una sala del Comune di Genova (Palazzo Albini - II° piano).

ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro i dieci giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

PROCEDURE DI RICORSO - nanti il **T.A.R. LIGURIA** - Via Fogliensi nn. 2-4, 16145 Genova - tel. 0109897100, entro i termini di legge.



COMUNE DI GENOVA

**IL DIRETTORE
BENI E ATTIVITA' CULTURALI**

Dott.ssa Piera Castagnacci

**IL DIRIGENTE
STAZIONE UNICA APPALTANTE**

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO

(documento sottoscritto digitalmente)