



COMUNE DI GENOVA

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, dell'incarico professionale per la verifica dello stato dei luoghi ed emissione del Certificato di Idoneità Statica ai sensi del D.M. 18/03/1996, comprensiva di indagini strumentali, per la palestra polisportiva denominata Paladiamante - Via Maritano, 36 – Genova Bolzaneto
- SMART CIG ZB437B164B**

Denominazione, Indirizzi e Punti di Contatto:

Stazione appaltante: COMUNE di GENOVA – Municipio V Valpolcevera – Via C. Reta, 3 - tel. 0105578603/8630 – pec: municipio5comge@postecert.it

Responsabile del procedimento: Responsabile di Area Tecnica del Municipio Geom. Claudio Bailo

Spett.le Professionista

Con la presente nota, Codesto Spettabile Professionista è consultato ai fini di definire il miglior prezzo dell'incarico in oggetto, le cui caratteristiche sono di seguito descritte, ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016.

Il Municipio Valpolcevera si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei professionisti interpellati che hanno presentato offerta.

DESCRIZIONE SERVIZIO:

L'incarico si articola nelle prestazioni professionali di verifica dello stato dei luoghi ed emissione del Certificato di Idoneità Statica (C.I.S.) previsto dal D.M. 18/03/1996, comprensiva di indagini strumentali, mediante:

- esame dei documenti tecnici forniti dall'Amministrazione e ricerca di ulteriore documentazione integrativa. Una copia della documentazione tecnica integrativa rinvenuta dovrà poi essere allegata agli elaborati tecnici prodotti;
- visite ed ispezioni in loco per la verifica dello stato e consistenza delle strutture esistenti con frequenza ed estensione giudicate necessarie, corredate da rilievo del Quadro Fessurativo;
- definizione della **campagna indagini**, e successiva restituzione grafica, con individuazione delle zone dell'edificio da sottoporre a ispezioni, sondaggi, prove di carico e/o altre indagini strumentali sulle strutture esistenti al fine di raggiungere un Livello di Conoscenza pari ad LC3;



COMUNE DI GENOVA

- affidamento a ditta specializzata della campagna indagini elaborate, assistenza tecnica durante lo svolgimento delle stesse ed interpretazione dei risultati finali. Per “ditta specializzata” si intendono laboratori autorizzati dal CSLP-STC per “prove sui materiali da costruzione” o per “prove e controlli su materiali da costruzione su strutture e costruzioni esistenti;
- elaborazione di **Relazione Fotografica** complessiva dell’edificio, con particolare attenzione agli elementi strutturali;
- elaborazione di **Relazione sullo stato dei luoghi**, contenente esplicito riferimento al Livello di Conoscenza raggiunto, allo stato di consistenza dei vari elementi strutturali primari e secondari (fondazioni ove possibile, struttura di elevazione, orizzontamenti, tamponamenti-tramezzature se ritenute efficaci, etc). Se ritenuto necessario ai fini di una più completa valutazione della sicurezza, e con riferimento alle azioni previste dal D.M. 17/01/2018 per la destinazione d’uso attuale (classe IV), si indicheranno gli indici di sicurezza dei vari elementi strutturali, calcolati come rapporto fra capacità e domanda. Inoltre, particolare attenzione dovrà essere indirizzata anche ad elementi non strutturali come tramezzi, controsoffitti, cornicioni, parapetti, recinzioni, corpi appesi, etc. Nella richiesta relazione dovranno essere indicati gli eventuali interventi da mettere in atto con urgenza al fine di far fronte a situazioni di imminente pericolo; redazione del Certificato di Idoneità Statica dell’edificio.

La presente prestazione professionale di verifica dello stato dei luoghi ed emissione del Certificato di Idoneità Statica riguarda l’intera palestra polisportiva denominato “Paladiamante”, in via Felice Maritano 36, Genova.

Per palestra polisportiva denominata “Paladiamante” si intende l’edificio adibito a palestra/servizi/spogliatoi, il locale caldaia, le recinzioni, i parapetti, i muri di contenimento, etc.

All’aggiudicatario del servizio verrà fornita copia digitale della seguente documentazione tecnica attualmente in possesso della scrivente Amministrazione:

- disegni in formato dwg dell’impianto sportivo;
- riferimenti pratiche edilizie presenti negli archivi del Comune di Genova.
- Elaborati grafici del progetto strutturale delle opere in c.a. ordinario;
- Collaudo statico (luglio 2008);
- Collaudo tecnico amministrativo (settembre 2008);

INDIRIZZI E COORDINATE GEOGRAFICHE:

Palestra polisportiva denominata “Paladiamante” – via Felice Maritano 36 (coordinate 44.45218, 8.90460)

CALCOLO ONORARIO A BASE D’OFFERTA:

L’importo stimato, per il servizio come sopra descritto, risulta di **Euro 20.000,00** al netto di contributi previdenziali ed I.V.A.

La corresponsione dei pagamenti avverrà in unica soluzione alla conclusione della prestazione.

L’offerta deve configurarsi come SCONTO PERCENTUALE su tale importo stimato; non saranno accettate offerte di importo superiore e/o contenenti condizioni.



COMUNE DI GENOVA

I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra decorrono dalla data di stipula del contratto e terminano con l'emissione del Certificato di Idoneità Statica.

REQUISITI DI AMMISSIONE E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

I partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) idoneità professionale, ossia iscrizione all'albo o all'ordine di appartenenza;
- c) capacità economica e finanziaria ossia possedere un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- c) capacità tecnica e professionale ossia aver svolto incarichi simili negli ultimi 3 anni.

Gli operatori interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) OFFERTA: dovrà essere presentata secondo le modalità della piattaforma Mepa e dovrà indicare lo sconto percentuale sull'importo stimato dell'appalto pari ad Euro 20.000,00; l'offerta dovrà essere incondizionata;

2) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE): da compilare utilizzando il modello allegato alla presente richiesta di offerta, insieme alle Linee Guida per la compilazione;

3) CAPACITA' PROFESSIONALE

Il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale sono attestati mediante:

- compilazione della Parte IV (sezioni A 1) – B 5) – C 1b)) del DGUE;
- invio di un curriculum vitae con descrizione dettagliata degli incarichi simili a quello oggetto della presente procedura e con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

3) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE A CORREDO DEL DGUE: da compilare utilizzando il modello allegato alla presente offerta;

4) COPIA DI DOCUMENTO D'IDENTITÀ;

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura possono essere richiesti scrivendo all'indirizzo municipio5comge@postecert.it.

SOPRALLUOGO:

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio. I partecipanti possono comunque richiedere un sopralluogo entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, contattando i tecnici del Municipio ai seguenti numeri:
- Responsabile del procedimento Claudio Bailo Tel. 0105578655 – 3355699288;



COMUNE DI GENOVA

- Carmelo Vitale Tel. 3299077352

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

La documentazione sopra indicata dovrà essere presentata **entro il 15/11/2022** secondo le modalità della piattaforma Mepa.

L'offerta avrà validità di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di presentazione della stessa.

AGGIUDICAZIONE:

La presente Amministrazione, dopo aver verificato la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nel presente documento, procederà all'aggiudicazione, sia sulla base dell'idoneità professionale desumibile dalla documentazione presentata che della percentuale di sconto offerta.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte del concorrente tutti gli oneri, atti e condizioni del presente documento e dello schema di contratto, allegato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione del servizio qualora nessuna offerta presentata sia ritenuta adeguata e congrua. Inoltre non si potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione delle offerte, né risarcimento per qualsiasi causa.

Non sono ammesse offerte condizionate e sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

REVISIONE DEI PREZZI:

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 29 D.L. n. 4 del 27/01/2022 e 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario potrà presentare al RUP formale richiesta di revisione dei prezzi qualora, per effetto di circostanze imprevedibili, si siano verificati aumenti nei costi sostenuti per l'esecuzione del servizio, adeguatamente documentati, tali da determinare un aumento superiore al 10% del prezzo pattuito per la prestazione.

In tali casi, l'Amministrazione potrà approvare la revisione del prezzo limitatamente alla differenza che eccede il 10%, oppure valutare la risoluzione del contratto ex art.1467 del Codice civile.

GARANZIA DEFINITIVA:

Il Professionista aggiudicatario dovrà versare la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia di tutti gli obblighi ad esso derivanti dal contratto e a copertura del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni contrattuali. La garanzia dovrà essere pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria da corrispondere sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento).



COMUNE DI GENOVA

La garanzia potrà essere ridotta nei casi e con le modalità previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

La garanzia resterà vincolata per tutta la durata dell'appalto, a copertura degli oneri per il mancato, incompleto o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e sarà svincolata, previo accertamento dell'integrale e regolare esecuzione della fornitura, secondo quanto previsto all'art. 103, comma 5, dell'anzidetto decreto legislativo.

La garanzia definitiva dovrà essere effettuata secondo quanto indicato all'art. 93.

ALTRE INFORMAZIONI:

Nei confronti del contraente, la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere copia della polizza assicurativa contro i rischi professionali.

Il contratto verrà stipulato sulla base delle procedure della piattaforma Mepa e conterrà le prescrizioni di cui all'allegato schema di contratto.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI CUI ALL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE (UE) 2016/679 (DI SEGUITO GDPR):

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione al presente appalto e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Titolare del trattamento Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it

Responsabile della protezione dei dati (DPO) Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it

Finalità del trattamento dei dati e conferimento I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alle procedure per l'affidamento dell'appalto, di cui alla determinazione di indizione del medesimo; nonché, con riferimento all'aggiudicatario, per la stipula e l'esecuzione del contratto di appalto con i connessi e relativi adempimenti. Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura di gara e/o l'attribuzione dell'incarico, ovvero la stipula, la gestione e l'esecuzione del contratto.

Modalità del trattamento Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione,



COMUNE DI GENOVA

accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Base giuridica del trattamento Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, anche nella fase pre-contrattuale (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR);
2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

Dati oggetto di trattamento I dati personali oggetto del trattamento sono i **dati anagrafici** di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i **dati giudiziari**, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

Comunicazione e diffusione dei dati I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

- a) all'Autorità nazionale anticorruzione;
- b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;
- d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione trasparente", nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Trasferimento dei dati La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell'appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

Diritti dell'interessato – Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all'indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell'art.77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art



COMUNE DI GENOVA

PROCEDURE DI RICORSO:

Avanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

Ulteriori informazioni possono essere richieste scrivendo all'indirizzo:
municipio5comge@postecert.it

Il Direttore dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera
Dott.ssa Simonetta Barboni
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA

c_9969.Comune di Genova - Prot. 03/11/2022.0415301.U