



COMUNE DI GENOVA

Progetto 4 Assi di Forza TPL

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 4612

ADOTTATO IL 22/08/2024

ESECUTIVO DAL 23/08/2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISURA M2C2-4.2: REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DEGLI ASSI DI FORZA PER IL TPL DI GENOVA. AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE TRATTATIVA N. G03621 SU MAGGIOLI EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'INCARICO DI CONSULENZA E ASSISTENZA NELLE ATTIVITA' INERENTI ALLE INDAGINI AMBIENTALI, AI SENSI DEL D. LGS. 152/2006, DEI SITI DI AMT RIMESSA GAVETTE, AMT RIMESSA STAGLIENO E PARCHEGGIO PUBBLICO DI INTERSCAMBIO DI VIA DELLE CAMPANULE

CUP B31E20000230001
CIG B29E640683
MOGE 20639

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTI:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 107 relativamente alle funzioni e responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 192 in ordine alle determinazioni a contrarre e relative procedure;
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- la Legge n. 241/1990, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti pubblici);

- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04.03.1996 e s.m.i. di cui, in ultimo, la modificazione con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22.12.2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026.

PREMESSO:

- che con il D.M. n. 350 del 13.08.2020 è stato assegnato al Comune di Genova un contributo di € 471.645.087,12 per la realizzazione dell'intervento "Sistema degli assi di forza per il TPL (rete filoviaria), avendo valutato il progetto meritorio di finanziamento ed avendo accolto la richiesta di finanziamento del 100% dei costi di investimento stimati in sede di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, di cui € 348.395.087,12 per lavori e somme a disposizione ed € 123.250.000,00 per l'acquisto del materiale rotabile;
- che con successivo D.M. n. 448 del 16.11.2021, ed in particolare tramite il suo allegato 2, l'intervento "Sistema degli Assi di Forza per il Trasporto Pubblico Locale" è stato individuato tra quelli finanziati quota parte dal PNRR, determinando una ripartizione delle fonti di finanziamento come di seguito elencato:
- € 173.728.287,00 quale finanziamento a valere sui fondi PNRR (finanziato dall'Unione Europea programma NextGenerationEU),
- € 297.916.800,12 quale finanziamento derivante da fonti nazionali,

e prevedendo – in ogni caso – quale data di ultimazione degli interventi il 30.06.2026;

- che l'allegato n. 3 al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato del 02.03.2023 n. 52, in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, nonché dell'articolo 6 del DPCM 28 luglio 2022 conferma per l'intervento in oggetto l'accesso al Fondo per le Opere Indifferibili per un importo pari ad € 26.605.942,50;
- che con successivo D.M. 345 del 22/12/2023 sull'intervento totale è stata così rimodulata la quota PNRR:
- € 350.000.000,00 quale finanziamento a valere sui fondi PNRR (finanziato dall'Unione Europea programma NextGenerationEU),
- € 121.645.087,12 quale finanziamento derivante da fonti nazionali.

e sono in corso le modifiche dei documenti previsionali e programmatici per adeguare il bilancio dell'Ente rispetto a quanto sopra.

- che ai sensi dell'art. 31 del Codice, in data 23.12.2020, con atto datoriale PG Prot. n.0394150.U, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Bitossi che ha reso la

dichiarazione di assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del Codice;

CONSIDERATO:

- il carattere di particolare urgenza tale da non consentire la procedura prevista dall'art. 20 co. 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., in relazione alla particolare natura delle opere di interesse pubblico e del progetto che rientra nell'ambito del finanziamento Europeo Next Generation EU, in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), in particolare secondo quanto specificato all'All. 2 del DM 448 del 16/11/2021 (DENOMINAZIONE INTERVENTO: "SISTEMA DEGLI ASSI DI FORZA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE NEL COMUNE DI GENOVA"), con l'impegno di raggiungere i traguardi e gli obiettivi nel rispetto delle relative condizionalità e nei tempi previsti.
- che il progetto Assi di forza per il TPL di Genova risulta estremamente complesso, sia per dimensioni sia per eterogeneità delle diverse componenti;
- che nell'economia generale del sistema Assi, la tempestiva realizzazione delle infrastrutture di deposito, prima ancora della realizzazione dei tracciati, risulta determinante dal punto di vista logistico, dato che questi, oltre ad essere i poli impiantistici funzionali alla manutenzione del nuovo parco mezzi, assolvono anche la fondamentale funzione di rimessaggio dello stesso;
- il carattere di specificità della tipologia di indagini ambientali necessarie da effettuarsi nei siti individuati all'interno del progetto 4 Assi di Forza per il tpl, a seguito dei risultati emersi dalle analisi preliminari in sede di progetto definitivo. Tali attività si esplicitano, in questa fase, nel progetto di bonifica e messa in sicurezza per il sito di Gavette, e nel Piano di Caratterizzazione e conseguente redazione di Analisi di Rischio per i siti di Staglieno e Campanule.
- che per l'affidamento di cui trattasi, occorre derogare da quanto previsto dall'articolo 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in merito all'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, per motivazione che ne rendano l'inserimento impossibile considerando l'assunzione di un numero di lavoratori inferiore a tre.

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- che la spesa prevista, costituita dalle attività obbligatorie e dalle eventuali fasi opzionali che si dovessero rendere necessarie successivamente, risulta inferiore alla soglia al di sotto della quale il D.Lgs. 36/2023 all'art. 50 comma 1 lett b), consente l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite trattativa diretta, da espletarsi attraverso la piattaforma telematica Maggioli;
- che l'operatore economico è chiamato a proseguire il lavoro già iniziato per le attività di indagini ambientali realizzate nel sito di Gavette che, a seguito delle risultanze della prima fase, richiedono ulteriori e più approfondite analisi
- che l'operatore economico è chiamato, in questa fase, a procedere, oltre che nel sito di Gavette, anche nelle indagini da effettuarsi negli altri due siti (Staglieno e Campanule) individuati

all'interno del progetto 4 Assi di Forza per il tpl che, si sottolinea, costituiscono un unicum del progetto definitivo

DATO ATTO:

- che l'operatore economico è stato individuato come soggetto altamente competente e qualificato in ambito di indagini ambientali, considerato inoltre il mercato ristretto all'interno del quale ci si sta muovendo
- che dev'essere garantito il principio del risultato, già ottenuto nell'ambito del primo affidamento del sito di Gavette, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/23

VALUTATO di attivare, in data 22/07/24 apposita Trattativa (n. G03621) per il servizio di cui trattasi, rivolgendo una richiesta d'offerta all'impresa I.A INDUSTRIA AMBIENTE S.r.l. - Via E. De Amicis, 6/10 16122 GENOVA, per il valore presunto di Euro 54.000,00 oltre IVA

RILEVATO

- che il termine ultimo per la ricezione dell'offerta era stato fissato per il giorno 01/08/2024 alle ore 12.00; tuttavia l'offerta, pervenuta anticipatamente il giorno 29/07/24, ha permesso di chiudere la trattativa prima del termine ultimo, per un importo di Euro 54.000,00 (cinquantaquattromila,00), corrispondente alle attività obbligatorie;
- che nel preventivo NP 2024.0001938.I l'operatore economico ha inserito, inoltre, una voce di spesa pari a Euro 1.500,00 per ciascuna relazione di aggiornamento intermedia, la cui spesa verrà impegnata con successiva Determina Dirigenziale nel caso in cui si renda necessaria la redazione della relazione di aggiornamento.
- che l'offerta risulta congrua e conveniente, in rapporto all'oggetto dell'incarico e all'importo stimato;

RITENUTO PERTANTO:

di procedere all'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico invitato alla Trattativa G03621 ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

che è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO ALTRESÌ:

- che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;
- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Ing. Alberto Bitossi, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, come da allegato.

ACCERTATO che il pagamento conseguente al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ASPETTI CONTABILI

Ritenuto pertanto:

1. di mandare a prelevare al Capitolo 73176 *PNRR M2C2-I4.2 TRASPORTO RAPIDO DI MASSA - LAVORI" - c.d.c. 3510.8.10 P.d.C. 2.2.1.9.12, la somma complessiva di Euro 65.880,00 (di cui imponibile per Euro 54.000,00 ed Euro 11.880,00 per IVA al 22%), a favore di I.A INDUSTRIA AMBIENTE S.r.l. - Via E. De Amicis, 6/10 16122 GENOVA P.IVA 03819290101 - **(Cod.Benf. 53780)** nel seguente modo:
 - riducendo la prenotazione di impegno di spesa 2024/6103 per Euro 64.334,74 e contestualmente emissione di impegno **IMP 2024/12537**, CRONO 2021/377
 - riducendo la prenotazione di impegno di spesa 2024/6097 per Euro 1.545,26 e contestualmente emissione di impegno **IMP 2024/12539**, CRONO 2021/377
2. la somma complessiva di Euro **65.880,00** è finanziato con il contributo ministeriale come da convenzione regolante il finanziamento di cui al D.M. n. 350 del 13.08.2020 di assegnazione delle risorse del Fondo di cui all'articolo 1, comma 95, della L. 145/2018 destinate al trasporto rapido di massa, coordinato con i disposti del D.M. n. 448 del 16.11.2021, con cui il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha provveduto, in attuazione del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ad assegnare le risorse economiche destinate alla misura M2C2 – 4.2 Sviluppo trasporto rapido di massa (Acc.ti 2024/1336 – 2021/2108 – 2022/134 – 2022/170).

DETERMINA

di procedere, per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente richiamati,

1. all'assegnazione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di consulenza e assistenza nelle attività inerenti alle indagini ambientali, ai sensi del d. lgs. 152/2006, dei siti di AMT RIMESSA GAVETTE, AMT RIMESSA STAGLIENO E PARCHEGGIO PUBBLICO DI INTERSCAMBIO DI VIA DELLE CAMPANULE per Euro 65.880,00 (di cui imponibile per Euro 54.000,00 ed Euro 11.880,00 per IVA al 22%) all'impresa I.A INDUSTRIA

AMBIENTE S.r.l. - Via E. De Amicis, 6/10 16122 GENOVA P.IVA 03819290101 - **(Cod.Benf. 53780)**;

2. di assumere quanto riportato, in parte narrativa, nella sezione "Aspetti contabili";
3. di autorizzare la liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
4. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
 - CODICE IPA: R74KAR, identificativo della Direzione Mobilità e Trasporti
 - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
 - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
 - indicare la dizione "Finanziamento dall'Unione Europea - Next Generation EU MISURA PNRR M2C2.4.2 Sviluppo Trasporto rapido di massa del PNRR";
 - i codici identificativi CUP: B31E20000230001 e CIG B29E640683 nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

Il Dirigente

Ing. Alberto Bitossi



Spett.

Comune di Genova
Direzione U.O. 4 assi di forza
Via di Francia, 1,
16126 Genova GE

Genova, 29/11/2023

Oggetto: Offerta per la consulenza e l'assistenza nelle attività inerenti alla procedura di bonifica / messa in sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, del sito "parcheggio pubblico di interscambio di Via delle Campanule" - progetto Assi di forza per il trasporto pubblico locale.

Con la presente si trasmette la nostra migliore offerta per le attività di cui all'oggetto, che saranno articolate come di seguito meglio dettagliato.

OFFERTA TECNICA

L'attività consisterà nelle seguenti fasi progettuali, articolate secondo la procedura ordinaria di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/06:

1) Piano di Caratterizzazione

Il Piano, che verrà redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm., sarà articolato secondo i seguenti punti:

- Inquadramento del sito.
- Inquadramento geologico di massima sulla base della relazione geologica, da Voi messa a disposizione, che verrà allegata al Piano stesso e/o integrata nel testo della relazione. Si fa presente che per questa fase la relazione geologica potrà limitarsi ad un inquadramento generale dell'area e ad un elenco delle verifiche da eseguire nel corso delle attività di caratterizzazione.
- Presentazione / valutazione dei dati ambientali raccolti nel corso dell'indagine preliminare e informazioni documentali storiche riguardanti il sito.
- Elaborazione del Modello Concettuale Preliminare del Sito, che prevede l'individuazione delle sorgenti primarie e/o secondarie, dei percorsi di esposizione e dei recettori (esistenti o potenziali), indispensabili per meglio definire il piano di investigazione iniziale.
- Piano di investigazione iniziale con l'indicazione dei punti in cui verranno realizzati i sondaggi / piezometri nonché le prove geologiche e quant'altro necessario alla corretta caratterizzazione del sito.
- Elenco dei parametri chimici / chimico-fisici / geologici che verranno ricercati durante le attività di indagine, compresi i parametri sito-specifici necessari per l'elaborazione dell'eventuale Analisi di Rischio.
- Descrizione delle modalità di campionamento dei terreni e delle acque sotterranee.
- Cartografia generale e di dettaglio dell'area con la rappresentazione dei punti di indagine (carotaggi, piezometri).

Nell'attività è compresa la partecipazione alla Conferenza di Servizi che verrà convocata per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione nonché le eventuali integrazioni al documento presentato eventualmente richieste dagli enti di controllo.

2) Riunione di coordinamento e supervisione delle attività di caratterizzazione

In questa fase sono comprese le riunioni di coordinamento presso i vostri uffici ed i sopralluoghi effettuati sul sito per verificare le modalità di esecuzione delle indagini ed assistere al prelievo dei campioni di terreno/acqua sotterranea (anche in contraddittorio con gli enti di controllo).

Il costo per questa fase sarà espresso come voce forfetaria e sarà comprensivo delle spese vive.

3) Relazione di Caratterizzazione

Al termine delle attività di caratterizzazione verrà redatta una relazione descrittiva (necessaria ai fini della validazione dei dati analitici da parte di ARPA) articolata secondo i seguenti punti:

- Descrizione delle attività di caratterizzazione svolte sul sito;
- Sistemazione di tutti i dati raccolti durante le indagini (elaborazione di tabelle riepilogative relative alle analisi chimiche sui campioni di acqua e di terreno) e descrizione della situazione ambientale riscontrata;
- Elaborazione di cartografie tematiche adeguate alla rappresentazione dei dati (es. punti a diversa gradazione di colore / curve di isoconcentrazione);
- Elaborazione del Modello Concettuale Definitivo del Sito con identificazione delle sorgenti, delle vie di esposizione e dei recettori.

Sulla base delle non conformità rilevate nelle matrici ambientali indagate (dati di parte e dati di ARPAL) sarà quindi necessario effettuare un'Analisi di Rischio come descritto nella voce successiva.

4) Redazione Analisi di Rischio

Lo studio (che seguirà la validazione dei dati da parte di ARPA) sarà articolato secondo le seguenti attività:

- Definizione della destinazione d'uso prevista dagli strumenti urbanistici (residenziale-verde pubblico / commerciale-industriale) e delle sotto-aree presenti in sito (indoor, outdoor pavimentato, outdoor non pavimentato, ecc).
- Elaborazione statistica di tutti i parametri sito-specifici (per ciascuna delle aree individuate al punto precedente) necessari per la modellazione, con particolare riferimento ai dati geologici ed idrogeologici, ed alle concentrazioni delle sostanze inquinanti presenti nei terreni e nelle acque sotterranee.
- Calcolo del rischio (nelle aree individuate sopra) per i recettori sensibili (uomo, corpi idrici sotterranei, corpi idrici superficiali), mediante il modello Risk-net (nella sua versione più recente), riconosciuto a livello nazionale, integrato con le indicazioni di cui ai documenti tecnici elaborati da APAT (ora ISPRA), "Criteri metodologici per l'applicazione dell'analisi assoluta di rischio ai siti contaminati".
- Determinazione delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) per ciascuna delle aree individuate.
- Confronto dei valori riscontrati nel sito con le CSR calcolate e considerazioni in merito.
- Redazione della Relazione Tecnica contenente:
 1. la descrizione dei dati assunti per la modellazione (Analisi di Rischio) e le motivazioni delle scelte effettuate;
 2. la presentazione dei risultati dell'Analisi di Rischio.
 3. la tabella con le Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR).

L'attività prevede la partecipazione alle Conferenze di Servizi e/o ad eventuali incontri tecnici con gli enti di controllo, nonché le eventuali integrazioni al documento presentato eventualmente richieste dagli enti di controllo.

Nel caso in cui sia evidenziata l'assenza di rischio verrà redatta formale richiesta di chiusura del procedimento.

Diversamente potrebbe essere necessario effettuare interventi di Bonifica e/o Messa In Sicurezza Operativa (MISO) al fine di riportare i valori di contaminazione sotto le soglie previste dalla normativa (CSR).

Gli oneri per la redazione dell'eventuale Progetto Operativo di bonifica (che potrebbe anche non essere necessario) potranno essere quantificati solo a valle della caratterizzazione e pertanto sarà oggetto di quotazione separata

OFFERTA ECONOMICA

- Per le attività di cui al punto 1) 5.000,00 €
- Per le attività di cui al punto 2) 1.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 3) 5.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 4) 7.000,00 €

Gli importi sopra esposti si intendono IVA esclusa.

Dall'importo relativo a ciascuna fase sono esclusi i costi analitici eventualmente richiesti, e/o i costi per eventuali prestazioni professionali non direttamente eseguibili dalla scrivente società (es. Relazioni Geologiche).

La fattura relativa a ciascuna fase di lavori (di cui alla lista sopra elencata) verrà emessa al termine della specifica attività eseguita, e comunque sarà sempre subordinata al vostro specifico consenso.

I termini di pagamento della fattura sono 30 gg da emissione fattura.

ONERI A VS. CARICO

Al fine di portare a termine le attività sopra elencate sarà necessario che Voi forniate la seguente documentazione:

- Relazione geologica (redatta da Geologo Professionista iscritto all'Albo), che verrà ripresa nel Piano di Caratterizzazione e dovrà essere integrata con i dati raccolti durante le indagini.
- Cartografia di dettaglio dell'area in formato digitalizzato (per poter effettuare elaborazioni grafiche)
- Dati di inquadramento storico del sito (cicli produttivi, ubicazione delle aree di stoccaggio prodotti/rifiuti, eventuali sversamenti accidentali avvenuti in passato – se disponibili).
- Qualunque documento o informazione necessaria all'espletamento del presente incarico (laddove disponibili).

Rimanendo a disposizione per eventuali osservazioni o chiarimenti si porgono distinti saluti.

Dott. Alessandro Girelli





Spett.

Comune di Genova
Direzione U.O. 4 assi di forza
Via di Francia, 1,
16126 Genova GE

Genova, 04/12/2023

Oggetto: Offerta per la consulenza e l'assistenza nelle attività inerenti alla procedura di bonifica / messa in sicurezza del sito, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, del sito Rimessa AMT Staglieno a Genova.

Con la presente si trasmette la nostra migliore offerta per le attività di cui all'oggetto, che saranno articolate come di seguito meglio dettagliato.

OFFERTA TECNICA

L'attività consisterà nelle seguenti fasi progettuali, articolate secondo la procedura ordinaria di cui all'art. 242 del D.Lgs. 152/06:

1) Piano di Caratterizzazione

Il Piano, che verrà redatto ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm., sarà articolato secondo i seguenti punti:

- Inquadramento del sito;
- Inquadramento geologico di massima sulla base della relazione geologica, da Voi messa a disposizione, che verrà allegata al Piano stesso e/o integrata nel testo della relazione. Si fa presente che per questa fase la relazione geologica potrà limitarsi ad un inquadramento generale dell'area e ad un elenco delle verifiche da eseguire nel corso delle attività di caratterizzazione;
- Presentazione / valutazione dei dati ambientali raccolti nel corso delle indagini preliminari e informazioni documentali storiche riguardanti il sito;
- Elaborazione del Modello Concettuale Preliminare del Sito, che prevede l'individuazione delle sorgenti primarie e/o secondarie, dei percorsi di esposizione e dei recettori (esistenti o potenziali), indispensabili per meglio definire il piano di investigazione iniziale;
- Piano di investigazione iniziale con l'indicazione dei punti in cui verranno realizzati i sondaggi / piezometri nonché le prove geologiche e quant'altro necessario alla corretta caratterizzazione del sito;
- Elenco dei parametri chimici / chimico-fisici / geologici che verranno ricercati durante le attività di indagine, compresi i parametri sito-specifici necessari per l'elaborazione dell'eventuale Analisi di Rischio;
- Descrizione delle modalità di campionamento dei terreni e delle acque sotterranee;
- Cartografia generale e di dettaglio dell'area con la rappresentazione dei punti di indagine (carotaggi, piezometri).

Nell'attività è compresa la partecipazione alla Conferenza di Servizi che verrà convocata per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione nonché le eventuali integrazioni al documento presentato eventualmente richieste dagli enti di controllo.

2) Riunione di coordinamento e supervisione delle attività di caratterizzazione

In questa fase sono comprese le riunioni di coordinamento presso i vostri uffici ed i sopralluoghi effettuati sul sito per verificare le modalità di esecuzione delle indagini ed assistere al prelievo dei campioni di terreno/acqua sotterranea (anche in contraddittorio con gli enti di controllo).

Il costo per questa fase sarà espresso come voce forfetaria e sarà comprensivo delle spese vive.

3) Relazione di Caratterizzazione

Al termine delle attività di caratterizzazione verrà redatta una relazione descrittiva (necessaria ai fini della validazione dei dati analitici da parte di ARPA) articolata secondo i seguenti punti:

- Descrizione delle attività di caratterizzazione svolte sul sito;
- Sistemazione di tutti i dati raccolti durante le indagini (elaborazione di tabelle riepilogative relative alle analisi chimiche sui campioni di acqua e di terreno) e descrizione della situazione ambientale riscontrata;
- Elaborazione di cartografie tematiche adeguate alla rappresentazione dei dati (es. punti a diversa gradazione di colore / curve di isoconcentrazione);
- Elaborazione del Modello Concettuale Definitivo del Sito con identificazione delle sorgenti, delle vie di esposizione e dei recettori.

Sulla base delle non conformità rilevate nelle matrici ambientali indagate (dati di parte e dati di ARPAL) sarà quindi necessario effettuare un'Analisi di Rischio come descritto nella voce successiva.

4) Redazione Analisi di Rischio

Lo studio (che seguirà la validazione dei dati da parte di ARPA) sarà articolato secondo le seguenti attività:

- Definizione della destinazione d'uso prevista dagli strumenti urbanistici (residenziale-verde pubblico / commerciale-industriale) e delle sotto-aree presenti nello stabilimento (indoor, outdoor pavimentato, outdoor non pavimentato, ecc);
- Elaborazione statistica di tutti i parametri sito-specifici (per ciascuna delle aree individuate al punto precedente) necessari per la modellazione, con particolare riferimento ai dati geologici ed idrogeologici, ed alle concentrazioni delle sostanze inquinanti presenti nei terreni e nelle acque sotterranee;
- Calcolo del rischio (nelle aree individuate sopra) per i recettori sensibili (uomo, corpi idrici sotterranei, corpi idrici superficiali), mediante il modello Risk-net (nella sua versione più recente), riconosciuto a livello nazionale, integrato con le indicazioni di cui ai documenti tecnici elaborati da APAT (ora ISPRA), "*Criteri metodologici per l'applicazione dell'analisi assoluta di rischio ai siti contaminati*";
- Determinazione delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) per ciascuna delle aree individuate;
- Confronto dei valori riscontrati nel sito con le CSR calcolate e considerazioni in merito;
- Redazione della Relazione Tecnica contenente:
 1. la descrizione dei dati assunti per la modellazione (Analisi di Rischio) e le motivazioni delle scelte effettuate;
 2. la presentazione dei risultati dell'Analisi di Rischio;
 3. la tabella con le Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR).

L'attività prevede la partecipazione alle Conferenze di Servizi e/o ad eventuali incontri tecnici con gli enti di controllo, nonché le eventuali integrazioni al documento presentato eventualmente richieste dagli enti di controllo.

Nel caso in cui sia evidenziata l'assenza di rischio verrà redatta formale richiesta di chiusura del procedimento.

Diversamente potrebbe essere necessario effettuare interventi di Bonifica e/o Messa In Sicurezza Operativa (MISO) al fine di riportare i valori di contaminazione sotto le soglie previste dalla normativa (CSR).

Gli oneri per la redazione dell'eventuale Progetto Operativo di bonifica (che potrebbe anche non essere necessario) potranno essere quantificati solo a valle della caratterizzazione e pertanto sarà oggetto di quotazione separata.

OFFERTA ECONOMICA

- Per le attività di cui al punto 1) 4.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 2) 1.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 3) 5.000,00 €
- Per le attività di cui al punto 4) 7.000,00 €

Gli importi sopra esposti si intendono IVA esclusa.

Dall'importo relativo a ciascuna fase sono esclusi i costi analitici eventualmente richiesti, e/o i costi per eventuali prestazioni professionali non direttamente eseguibili dalla scrivente società (es. Relazioni Geologiche).

La fattura relativa a ciascuna fase di lavori (di cui alla lista sopra elencata) verrà emessa al termine della specifica attività eseguita, e comunque sarà sempre subordinata al vostro specifico consenso.

I termini di pagamento della fattura sono 30 gg da emissione fattura.

ONERI A VS. CARICO

Al fine di portare a termine le attività sopra elencate sarà necessario che Voi forniate la seguente documentazione:

- Relazione geologica (redatta da Geologo Professionista iscritto all'Albo), che verrà ripresa nel Piano di Caratterizzazione e dovrà essere integrata con i dati raccolti durante le indagini;
- Cartografia di dettaglio dell'area in formato digitalizzato (per poter effettuare elaborazioni grafiche);
- Dati di inquadramento storico del sito (ubicazione delle aree di stoccaggio prodotti/rifiuti, eventuali sversamenti accidentali avvenuti in passato – se disponibili);
- Qualunque documento o informazione necessaria all'espletamento del presente incarico (laddove disponibili).

Rimanendo a disposizione per eventuali osservazioni o chiarimenti si porgono distinti saluti.

Dott. Alessandro Girelli





Spett.

Comune di Genova
Direzione U.O. 4 assi di forza
Via di Francia, 1,
16126 Genova GE

Genova, 06/12/2023

Oggetto: Integrazione offerta per la consulenza e l'assistenza nelle attività inerenti alla procedura di bonifica / messa in sicurezza del sito, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, del sito Rimessa AMT Gavette a Genova.

Con la presente si trasmette la nostra migliore offerta per le attività di cui all'oggetto, che saranno articolate come di seguito meglio dettagliato.

OFFERTA TECNICA

L'attività consisterà nelle seguenti fasi, articolate secondo quanto emerso dalle prescrizioni formulate in Conferenza di Servizi per l'approvazione dell'Analisi di Rischio:

1) Attività preliminari

In questa fase è previsto il coordinamento/supervisione e assistenza a tutte le attività preliminari prescritte nella Determinazione Dirigenziale N. 2023-151.0.0.-115 e/o che si rendono necessarie per il prosieguo della procedura ambientale tra cui:

- tombamento del Piezometro PZ11;
- organizzazione di una campagna di monitoraggio che includa slug test (o prove similari) per determinare la conducibilità idraulica del piezometro PZ5 al fine di stabilire la necessità, o meno, di realizzarne uno nuovo nelle immediate vicinanze;
- realizzazione di un nuovo piezometro a monte dell'area per valutare la possibile contaminazione diffusa da solventi clorurati nelle acque di subalveo del torrente Bisagno;
- attività di spurgo forzato dai piezometri PZ2 e PZ4 interessati dalla presenza di tracce di LNAPL (prodotto in fase libera);
- incontri preliminari con tecnici IREN per coordinare l'attività di messa in sicurezza della vasca V11.

In questa attività è compresa la redazione di tutte le comunicazioni necessarie per informare gli enti della Conferenza di Servizi (o il laboratorio di analisi chimiche) sulle azioni in corso di pianificazione/svolgimento nonché gli eventuali incontri/riunioni di coordinamento con i progettisti.

2) Progetto di Bonifica / Messa in Sicurezza dell'area.

L'attività consisterà nella valutazione delle possibili strategie di intervento per la Bonifica o Messa in sicurezza del sito sulla base delle risultanze della Analisi di Rischio approvata e delle prescrizioni formulate dalla Conferenza di Servizi.

Il Progetto sarà suddiviso in n. 3 sezioni:

1. Messa in Sicurezza del piazzale, in cui saranno proposti interventi per impermeabilizzare la porzione di piazzale ubicata a sud-ovest (e non soggetta a copertura) e impedire l'infiltrazione delle acque piovane e la conseguente lisciviazione delle specie più solubili verso le acque sotterranee.
2. Messa in Sicurezza della vasca V11 ubicata a cavallo del confine con l'adiacente area IREN.
3. Bonifica della falda acquifera, che tuttavia è subordinata alle risultanze delle prime 2-3 campagne di monitoraggio delle acque.

Al fine di snellire le varie fasi della procedura di autorizzazione, si valuterà la possibilità di suddividere le sezioni indicate ai punti precedenti in documenti distinti in modo che possano essere approvati separatamente dagli enti competenti.

In tal modo sarà possibile procedere con cadenza diversificata all'esecuzione degli interventi ritenuti più urgenti anche in relazione ai termini imposti dal PNRR.

3) Supervisione delle attività di bonifica ed eventuale redazione Relazioni di aggiornamento intermedie

In questa fase sono comprese le riunioni di coordinamento presso i vostri uffici (anche con i progettisti delle opere edili) ed i sopralluoghi effettuati sul sito per verificare le modalità di esecuzione delle attività di bonifica e messa in sicurezza del sito.

È altresì prevista l'assistenza al prelievo dei campioni di terreno/acqua sotterranea in contraddittorio con gli enti di controllo.

Il costo per questa fase sarà espresso come voce forfetaria.

Qualora richieste, saranno redatte anche relazioni di aggiornamento intermedie (conteggiate in maniera separata).

4) Relazione di fine attività

Al termine delle attività di bonifica o messa in sicurezza previste dal progetto verrà redatta una relazione descrittiva che attesti il rispetto delle condizioni al contorno assunte per l'Analisi di Rischio e/o la corretta esecuzione degli interventi di bonifica o Messa in sicurezza proposti dal progetto.

OFFERTA ECONOMICA

- Per le attività di cui al punto 1) 3.000,00 €
- Per le attività di cui al punto 2) 7.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 3) (forfetario) 2.000,00 €
 - Per ciascuna relazione di aggiornamento intermedia che si renda necessaria 1.500,00 €
- Per le attività di cui al punto 4) 4.500,00 €

Gli importi sopra esposti si intendono IVA esclusa.

La fattura relativa a ciascuna fase di lavori (di cui alla lista sopra elencata) verrà emessa al termine della specifica attività eseguita, e comunque sarà sempre subordinata al vostro specifico consenso.

I termini di pagamento della fattura sono 30 gg da emissione fattura.

Rimanendo a disposizione per eventuali osservazioni o chiarimenti si porgono distinti saluti.

Dott. Alessandro Girelli

