



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 479004

**AVVISO D'APPALTO AGGIUDICATO**  
ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi, n. 9 Genova – CAP: 16124 Tel. 010.5572778/72785 sito internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it); posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Massimiliano Varrucchi, dirigente della Direzione Ambiente - Settore Politiche Energetiche.

**OGGETTO, DURATA E VALORE DELL'APPALTO:** procedura aperta per la selezione una Energy Services Company (Esco), cui affidare una concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica garantita di edifici pubblici siti nel Comune di Genova.

Valore stimato della concessione, 8.458.941,69 oltre IVA, importo minimo dell'investimento oggetto di rialzo pari a Euro 3.207.470,19 oltre IVA.

CIG: 89538452A4

CUP: B31J18000210001

CPV: 71314200-4

Luogo di esecuzione: Comune di Genova NUTS ITC33

**TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta telematica.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto è aggiudicato in base all'offerta economicamente più vantaggiosa – offerta tecnica 70, offerta economica 30.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** con determinazione dirigenziale n. 2021-151.5.0.-37 del 18 novembre 2021, esecutiva ai sensi di legge è stata indetta la gara; con successiva determinazione dirigenziale n. 2022-151.5.0.-1 del 04 gennaio 2022 è stata disposta la proroga dei termini di presentazione delle offerte.



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |  
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |  
segracquisti@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

**BANDO DI GARA:** Avviso relativo alla procedura in oggetto inviato alla G.U.U.E. il 25 dicembre 2021 e pubblicato con il n. 2021/S 232-612394 del 30 novembre 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 139 dell'01 dicembre 2021, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 26 novembre 2021, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria dal 24 dicembre 2021.

Avviso di proroga inviato alla G.U.U.E. il 04 gennaio 2022 e pubblicato con il n. 2022/S 005-010223 il 07 gennaio 2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 5 del 12 gennaio 2022, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 05 gennaio 2022, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria dal 05 gennaio 2022.

**GARA ESPERITA:** il 28 marzo 2022, verbale cronologico n. 107, il 9 giugno 2022 verbale cronologico n. 198, e l'8 luglio 2022 verbale cronologico n. 239.

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Con la Determinazione Dirigenziale n. 2022-151.5.0.-25 del 13 ottobre 2022, esecutiva per legge, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica garantita di edifici pubblici siti nel Comune di Genova.

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 1

**AGGIUDICATARIO:** RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) /GETEC ITALIA SPA (mandante), con sede della mandataria in Regio Emilia, Via Nubi di Magellano, n. 30 – CAP 42123, C.F.: 02184890354, con l'attribuzione di punti 97,835, che ha offerto per il valore dell'investimento Euro 9.688.557,68; il 9% di risparmio elettrico riconosciuto al concedente; 33% di Extra Risparmio Annuo Riconosciuto a ciascun ente; 7% di ribasso sulla Baseline Manutenzione, e 32% di ribasso sul Listino della Manutenzione Straordinaria extra canone.

**SUBAPPALTO:** l'RTI ha dichiarato di voler ricorrere all'istituto del subappalto.

**PROCEDURE DI RICORSO:** Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA, Via Fogliensi nn. 2-4- CAP: 16145 Genova – tel. 010.9897100; presentazione di ricorso nei termini disposti dalla vigente normativa.

Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni: Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi, n. 9 Genova 16124 Tel. 010.5572778/72785 - posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |  
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |  
segracquisti@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Il presente avviso di gara aggiudicata è stato inviato alla G.U.U.E. il 13/12/2022, è pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova, è in corso di pubblicazione sulla G.U.R.I, ed è scaricabile sui siti internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it) e [appaltiliguria.regione.liguria.it](http://appaltiliguria.regione.liguria.it)

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO  
*(documento sottoscritto digitalmente)*



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |  
tel010 5572778- Fax 010 5572779 |  
segracquisti@comune.genova.it |

