



COMUNE DI GENOVA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

L'anno il giorno
del mese di in Genova.

Con la presente scrittura privata tra il **COMUNE DI GENOVA**, nella
persona del Dott. , nat a il
 , nella sua qualità di Dirigente del Settore Amministrativo e
Demanio della Direzione Patrimonio Demanio ed Impiantistica
Sportiva - all'uopo autorizat con Provvedimento del Sindaco n.
del e, in
persona del suo legale rappresentante
nato a il e residente in
 munito di apposita delega

PREMESSO

.....
Tutto ciò premesso, e considerato che le premesse costituiscono
parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si
stipula quanto segue, quale disciplinare della concessione assentita
con Determinazione Dirigenziale n. del
esecutiva il

Art. 1) OGGETTO

Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, affida in
concessione amministrativa a , come sopra rappresentata, che

1 accetta, l'immobile di proprietà comunale sito in Genova, via
2 della superficie di mq circa, meglio indicato nell'allegata planimetria,
3 per essere adibito esclusivamente a sede di attività con finalità sociale
4 (Art. 3 del Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ri-
5 dotti in favore di Enti ed Associazioni che svolgono attività di interesse
6 collettivo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 179
7 del 16.09.96).

8 **Art. 2) DURATA**

9 La presente concessione ha inizio dal ... e andrà a scadere il ..., con
10 esclusione di qualsiasi forma di rinnovo tacito.

11 Il concessionario può recedere in qualsiasi momento dalla
12 concessione, dandone avviso al Comune, mediante lettera
13 raccomandata A.R. , almeno tre mesi prima della data in cui il recesso
14 deve avere esecuzione.

15 **Art. 3) CANONE**

16 Il canone concessorio annuo è fissato in €...= (SE IVATO oltre
17 IVA come per legge), da rivalutarsi annualmente su base ISTAT, e
18 sarà corrisposto a rate mensili, o come diversamente concordato,
19 entro la data indicata sui bollettini di c/c postale inviati periodicamente
20 dal Comune di Genova. In caso di mancato pagamento alla data di
21 scadenza, sarà applicato sull'importo l'interesse legale in corso, senza
22 necessità per il Comune di costituire in mora il debitore.

23 Tale importo annuo è stato determinato in base alla riduzione del
24 ...% del canone, come da deliberazione di Giunta n. ... del ... del
25 Municipio ... - ... , secondo quanto previsto dalla deliberazione del

1 Consiglio Comunale n. 179/16.9.1996 e dalla deliberazione di Giunta
2 Comunale n. 396/22.4.1999.

3 **Art. 4) DEPOSITO CAUZIONALE**

4 Il concessionario, a garanzia di adempimento delle obbligazioni as-
5 sunte, ha versato in data _____, su conto c/c postale n. 3178 la
6 somma di € _____ pari a tre mensilità del canone.

7 Tale cauzione sarà restituita solo a fine concessione, senza interessi,
8 dopo la riconsegna del locale, la regolarizzazione dei conti ed il pa-
9 gamento di ogni debito da parte del concessionario.

10 In caso di residui debiti il Comune avrà diritto di rivalersi sulla
11 cauzione, incamerandola tutta o in parte, previa semplice
12 comunicazione al concessionario. La cauzione potrà essere altresì
13 incamerata, in tutto o in parte, nel caso di riscontrati danneggiamenti
14 all'immobile al momento della riconsegna, derivanti dall'utilizzo
15 improprio da parte del concessionario.

16 **Art. 5) SPESE ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

17 Sono a carico del concessionario le spese del presente atto, quelle di
18 registro, se e in quanto dovute, le spese afferenti le utenze ed ogni
19 tributo facente carico al conduttore, nonché ogni altro onere fiscale,
20 presente o futuro, afferente e consequenziale alla presente
21 concessione, le spese di amministrazione dovute, che dovranno
22 essere corrisposte in via preventiva e conguagliate in sede di
23 consuntivo annuale.

24 **(SOLO PER VOLONTARIATO)** Il concessionario è esonerato dal
25 versamento dell'imposta di registro, ai sensi dell'art. 8 della Legge

1 266/1991, in quanto inserito nel Registro Regionale delle
2 Organizzazioni di Volontariato della Regione Liguria, come risulta
3 dall'iscrizione Decreto Regionale del – cod.
4 iscriz.

5 In caso di mancato pagamento delle spese di amministrazione alla
6 data di scadenza indicata sui bollettini di c/c postale sarà applicato
7 sull'importo l'interesse legale in corso senza necessità da parte del
8 Comune di costituire in mora il debitore.

9 Il concessionario prende atto che la presente concessione non
10 costituisce titolo idoneo ad esonerarlo dalla richiesta di ulteriori
11 autorizzazioni, laddove previste dalla normativa vigente (ad es.
12 occupazione suolo pubblico, passo carrabile, ecc.) così come il
13 pagamento del relativo canone non costituisce assolvimento di
14 eventuali obblighi tributari, laddove previsti.

15 **Art. 6) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

16 Il locale viene accettato nello stato in cui si trova e, quindi, il conces-
17 sionario si obbliga ad assumere a propria cura e spese, senza per
18 questo richiedere rimborsi ed indennizzi di sorta, e previa autorizza-
19 zione del Comune nella debita forma scritta, e sempre che con ciò
20 non venga mutata la destinazione originaria dell'immobile, tutti gli in-
21 terventi manutentori ordinari e straordinari dell'immobile stesso, ogni
22 eventuale lavoro di riattamento, miglioramento o addizione, nonché gli
23 oneri di qualunque natura gravanti sullo stesso.

24 In ogni caso il Comune al termine della concessione acquisisce le
25 opere eseguite senza riconoscimento economico alcuno.

1 Tale clausola, di cui è presa particolare conoscenza, viene specifica-
2 tamente approvata e sottoscritta:

3 Il concessionario dovrà consentire in qualsiasi momento il libero ac-
4 cesso al locale da parte del personale comunale incaricato di eseguire
5 ispezioni od altri interventi.

6 Il concessionario autorizza la Civica Amministrazione a comunicare a
7 terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi alla
8 presente concessione amministrativa.

9 Il concessionario si impegna altresì, conformemente al D.P.R.
10 n. 412/1993 e successive modifiche, a far eseguire da una ditta quali-
11 ficata la manutenzione ordinaria dell'impianto termico ogni anno e
12 l'analisi dei fumi una volta ogni biennio con personale qualificato, an-
13 notando gli interventi sul libretto d'impianto, nonché ad inviare al Co-
14 mune, anche tramite ditta di manutenzione i risultati dell'analisi dei
15 fumi effettuata nel biennio di riferimento.

16 Viene inoltre fatto specifico divieto di:

17 a) utilizzare l'immobile in oggetto per attività di propaganda politica
18 ovvero per attività svolte a favore di partiti politici e sindacati, ai
19 sensi dell'art. 2 del Regolamento sulla disciplina dell'applicazione
20 di canoni ridotti in favore di Enti ed Associazioni che svolgono atti-
21 vità di interesse collettivo, approvato con deliberazione Consiglio
22 Comunale n. 179/16.9.1996;

23 b) installare apparecchi e congegni, denominati "NEW SLOT", di cui
24 all'art. 110 – comma 6 – lettera a) del TULPS (Testo Unico Leggi
25 di Pubblica Sicurezza), in conformità a quanto stabilito dall'art. 19

1 del Regolamento Sale da gioco e giochi leciti, adottato con deli-
2 berazione Consiglio Comunale n. 21/2013.

3 **Art. 7) OBBLIGHI IN CASO DI ALLERTA METEO ALLUVIONI**

4 Il concessionario dichiara di essere a conoscenza del fatto che
5 l'immobile, oggetto del presente atto, ricade in area a rischio esonda-
6 zione.

7 Si obbliga pertanto, in caso di allerta meteo a:

- 8 a) attenersi alle norme comportamentali di autoprotezione reperibili
9 sul sito www.comune.genova.it;
- 10 b) chiudere ed abbandonare l'immobile di cui trattasi in caso di di-
11 chiarazione, da parte della Prefettura di Genova o del Servizio di
12 Protezione Civile della Liguria, di una situazione di "ALLERTA
13 METEO ROSSA";
- 14 c) non richiedere al Comune di Genova, in nessun tempo, alcun ri-
15 sarcimento in relazione ad eventuali danni subiti, in conseguenza
16 di eventi alluvionali, da beni e materiali collocati nell'immobile in
17 argomento

18 **Art. 9) DECADENZA DELLA CONCESSIONE**

19 Il Comune di Genova, previa contestazione al concessionario, potrà
20 dichiarare la decadenza della concessione per inadempimento degli
21 obblighi previsti dal presente atto e, in particolare, nei seguenti casi:

- 22 a) qualora intervengano fatti o situazioni che risultino modificative
23 delle finalità dell'utilizzo dell'immobile e delle attività in esso espletate;
- 24 b) violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria
25 dell'immobile;

- 1 c) mancata corresponsione del canone, nella misura di tre mensilità;
2 d) sub-concessione e/o cessione dell'atto di concessione;
3 e) irregolarità nella gestione suscettibile di recare danno o pregiudizio
4 al Comune, ove queste non siano eliminate nei modi e nei termini
5 fissati dalla Civica Amministrazione;
6 f) mancata comunicazione di variazione di denominazione, di sede
7 legale e nome del concessionario;

8 Il concessionario, entro il termine indicato dalla comunicazione delle
9 contestazioni, ha facoltà di presentare le proprie deduzioni e
10 giustificazioni.

11 La decadenza non ha luogo allorché, nel caso di mancata
12 corresponsione del canone di cui alla lettera c), il concessionario entro
13 il termine anzidetto provveda a saldare le somme dovute.

14 La morosità può essere sanata per non più di tre volte nel corso della
15 durata della concessione. Ulteriori morosità, anche di importo inferiore
16 a quanto previsto al punto c) del presente articolo, comporteranno la
17 decadenza della concessione.

18 In caso di decadenza le opere e gli impianti eseguiti dal
19 concessionario restano acquisiti alla Civica Amministrazione, senza
20 alcun compenso o rimborso.

21 **Art. 10) REVOCA**

22 Il Comune di Genova si riserva la facoltà di revocare, con
23 provvedimento motivato, in qualsiasi momento, in tutto od in parte, la
24 presente concessione, senza che il concessionario possa vantare
25 diritto a compensi ed indennizzi di sorta, per motivi di interesse

1 pubblico

2 Il concessionario riconosce altresì che, trattandosi di concessione
3 amministrativa, l'uso ed il godimento dell'immobile, l'eventuale suo
4 sgombero, sia durante la concessione che al momento della sua
5 cessazione, saranno disciplinati dalle norme di diritto pubblico che
6 regolano la materia.

7 **Art. 11) RINNOVO CONTRATTUALE**

8 La presente concessione non può essere rinnovata tacitamente.

9 L'eventuale rinnovo potrà essere accordato su richiesta del conces-
10 sionario previa verifica della sussistenza delle condizioni per le quali il
11 bene era stato concesso in uso ovvero alla verifica della necessità del
12 Comune di riacquisire la disponibilità del bene per sopravvenute esi-
13 genze istituzionali.

14 **Art.12) DOMICILIO E CODICI FISCALI**

15 Ai fini del presente atto la Civica Amministrazione elegge il proprio
16 domicilio nel Palazzo Comunale di Via Garibaldi, n. 9 ed il
17 concessionario in

18 Alle parti sono stati attribuiti i seguenti numeri di Codice Fiscale:

19 - **COMUNE DI GENOVA: 00856930102;**

20 -

21 **Art. 14) PERFEZIONAMENTO DELL'ATTO**

22 La sottoscrizione del presente atto obbliga immediatamente il
23 concessionario. Sarà vincolante per la Civica Amministrazione solo
24 dopo l'approvazione del necessario provvedimento.

25 Letto, confermato e sottoscritto:

1 **p. IL COMUNE DI GENOVA**

IL CONCESSIONARIO

2