



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-125.0.0.-4

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di Gennaio il sottoscritto Pellegrino Francesco in qualita' di dirigente di Direzione Mobilita' E Trasporti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PONTE MORANDI – LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO DI QUINTO E PEGLI - AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' A.S.TER S.P.A.

CUP B37H18007680001 (Quinto) – CUP B31B18000570001 (Pegli)

Adottata il 29/01/2019
Esecutiva dal 26/02/2019

29/01/2019	PELLEGRINO FRANCESCO
------------	----------------------



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-125.0.0.-4

OGGETTO PONTE MORANDI – LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI INTERSCAMBIO DI QUINTO
E PEGLI - AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' A.S.TER S.P.A.
CUP B37H18007680001 (Quinto) – CUP B31B18000570001 (Pegli)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 14 agosto 2018 la Città di Genova è stata colpita dal crollo parziale del viadotto autostradale Polcevera, meglio noto come “Ponte Morandi”, che ha causato la morte di 43 persone oltre a una grave situazione di pericolo per l’incolumità dei cittadini e dei beni pubblici e privati;
- il crollo del tratto del Ponte Morandi ha altresì provocato ingenti danneggiamenti alle infrastrutture viarie e ferroviarie sottostanti;
- in conseguenza di quanto sopra, con Delibera del Consiglio dei Ministri del 15 agosto 2018 (G.U. 189 del 16/08/2018) è stato dichiarato, per 12 mesi dalla data del provvedimento, lo stato di emergenza e sono stati stanziati in prima istanza € 5.000.000,00 a valere sul Fondo per le emergenze nazionali di cui all’art. 44, comma 1, del D. Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, per l’attuazione dei primi interventi necessari al superamento della situazione emergenziale;
- successivamente, con Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 539 del 20.08.2018, è stato integrato lo stanziamento di cui sopra con ulteriori € 28.470.000,00, determinando il finanziamento complessivo in Euro 33.470.000,00 e autorizzata l’apertura di apposita contabilità speciale intestata al Commissario Delegato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il Commissario Delegato, con Decreto n. 11 del 24.10.2018, ha approvato la allocazione delle risorse necessarie alla realizzazione del Piano stralcio degli interventi prioritari trasmesso dal Comune di Genova, nel quale sono state ricomprese le opere relative alla realizzazione dei parcheggi di interscambio di Pegli, Quinto, Voltri e Pontedecimo;

Dato atto che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 00192/2018 avente oggetto “CROLLO DEL PONTE MORANDI – PRESA D’ATTO DELLA VALUTAZIONE SPEDITIVA DEL DANNO OCCORSO AL COMPARTO PUBBLICO NONCHE’ DEI PRIMI INTERVENTI INDIVIDUATI QUALI NECESSARI AL SUPERAMENTO DELL’EMERGENZA”, è stato approvato l’elenco degli interventi relativo alle opere prioritarie necessarie per fronteggiare l’emergenza;
- con il suddetto provvedimento sono state individuate delle nuove aree di sosta da regolamentare ad interscambio, ubicate nei pressi delle stazioni ferroviarie di proprietà di RFI e FS Sistemi Urbani;
- con Lettera d’Intenti inviata con nota Prot. FSSU/A0011/P/2018/0000562 del 28/09/2018, riportata in allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le società FS Sistemi Urbani si è impegnata a consegnare temporaneamente al Comune di Genova, a titolo gratuito e per un periodo di 12 mesi, le aree di loro proprietà, rimandando la definizione puntuale di tutti gli aspetti relativi alla concessione delle stesse alla redazione di appositi Verbali di Consegna da stipularsi tra le parti;
- in data 20/12/2018 (Ns. Nota Prot. n. PG/2018/440590) sono stati stipulati i verbali di consegna relativi ai parcheggi di Quinto e Pegli, (Prot. FSSU\A0602\2018\0000727 e FSSU\A0602\2018\0000728 del 7/12/2018), riportati in allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra il Comune di Genova e la società FS Sistemi Urbani;
- le aree di Quinto e Pegli, versano in condizioni non ottimali, sia da un punto di vista strutturale sia manutentivo, in conseguenza del prolungato inutilizzo delle stesse da parte della proprietà nonché a causa delle differenti destinazioni d’uso a cui sono state sottoposte in passato, sulle quali risulta necessario attuare delle opere di miglioramento al fine di procedere alla completa trasformazione delle stesse in parcheggi di interscambio;
- gli interventi di cui sopra consistono:
 - per l’area di Quinto (realizzazione di 75 stalli auto e 2 stalli disabili):

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Installazione di recinzioni in rete metallica;
 - Demolizioni materiali;
 - Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso per la realizzazione della pavimentazione;
 - Fornitura e posa in opera di un portale in corrispondenza dell'ingresso;
 - Realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale;
 - Installazione impianti di illuminazione pubblica;
 - Lavori di eliminazione rampicante sulla palma sita in loco;
- per l'area di Pegli (realizzazione di 73 stalli auto, 26 stalli moto e 2 stalli disabili):
- Installazione di recinzioni in rete metallica;
 - Interventi di tamponatura degli accessi degli edifici siti in loco;
 - Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso per la realizzazione della pavimentazione
 - Fornitura e posa in opera di un portale in corrispondenza dell'entrata/uscita nonché un cancello di accesso pedonale alla stazione ferroviaria;
 - Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale;

Considerato che

- la realizzazione dei parcheggi di cui ai punti precedenti risulta essere uno strumento essenziale per la mobilità urbana, limitando gli accessi veicolari al centro cittadino e agevolando al contempo l'interscambio del mezzo privato con il servizio di trasporto pubblico, in prossimità delle stazioni ferroviarie;
- i suddetti interventi sono direttamente finalizzati a migliorare la possibilità di interscambio tra l'auto privata e la linea ferroviaria, in particolare per coloro che dalla Val Polcevera e dal Ponente cittadino devono raggiungere il centro città che, ad oggi, presenta collegamenti di viabilità insufficienti con il resto della Città;

Posto che

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'intervento sopra citato può essere eseguito dalla Società in house A.S.Ter. S.p.A., che interpellata in merito, ha comunicato la propria disponibilità a effettuare direttamente tali interventi, dichiarando un'esecuzione in regia diretta, con le forniture acquisite direttamente dalla stessa Società e gestendo tutte le fasi del processo in tempi di realizzazione compresi;
- nell'ambito del servizio erogato, A.S.TER. S.P.A. S.p.A. è tenuta ad applicare la normativa vigente in materia, a svolgere il servizio con personale adeguato per numero e professionalità, a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni e assumere tutti gli oneri all'esecuzione delle prestazioni a suo carico
- in data 08/01/2019 nota Prot. n. GEN/2019/80 del 08/01/2019, la Società in house A.S.Ter S.p.a. ha presentato un offerta economica omnicomprensiva per i lavori di realizzazione dei parcheggi di interscambio in questione, dell'importo di:
 - € 44.800,00 oltre IVA 22% per € 9.856,00 per un totale di € 54.656,00 per l'area di Quinto;
 - € 41.150,00 oltre IVA 22% per € 9.053,00 per un totale di € 50.203,00 per l'area di Pegli;

Vista la seguente documentazione:

- la relazione tecnica di congruità dell'intervento ai sensi dell'art. 192, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, a firma del RUP che attesta altresì la sussistenza del nesso di causalità tra l'evento calamitoso e il danno subito, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;
- la relazione avente oggetto "Evento crollo ponte Morandi – Interventi di integrazione delle reti infrastrutturali di Genova – Parcheggi di Interscambio" realizzata dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova, in cui vengono individuate le localizzazioni dei parcheggi nonché gli interventi da effettuare, allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;
- i preventivi omnicomprensivi degli interventi, redatti da A.S.Ter., in aderenza alle indicazioni riportate nel suddetto documento, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;
- i verbali di consegna relativi ai parcheggi di Quinto e Pegli, stipulati tra la Società FSSU Sistemi Urbani e il Comune di Genova in data 20/12/2018;

Ritenuto pertanto di affidare ad A.S.Ter. S.p.a. (cod. Benf. 42357), ai sensi del Contratto di Servi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zio, la realizzazione degli interventi in oggetto con modalità e contenuti di cui allo schema di Convenzione, allegato e parte integrante del presente provvedimento, con il quale A.S.Ter. S.p.a.si impegna nei confronti del Comune di Genova:

- a realizzare le attività specificate all'art. 1 della presente Convenzione con le modalità operative concordate con la Direzione Mobilità, operando in attuazione di quanto previsto dal vigente Contratto di Servizio;
- a garantire l'espletamento del servizio pubblico conformemente agli standard di efficacia, efficienza ed economicità stabiliti dal Comune di Genova e coerentemente con gli indirizzi e le direttive da quest'ultimo impartite;
- a svolgere il servizio con personale adeguato per numero e professionalità;
- a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni;
- ad assumere tutti gli oneri all'esecuzione delle prestazioni a suo carico;
- ad applicare, nell'ambito della globalità delle prestazioni di cui trattasi, tutta la normativa vigente in materia.

Evidenziato che gli importi di cui sopra per la realizzazione dei parcheggi di Quinto e Pegli, sono finanziati con quota del Fondo per le emergenze nazionali di cui all'art. 44, comma 1, del D. Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Vista la comunicazione prot. n. POST/0067068 del 21/11/2018 del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri di Approvazione del Piano degli Interventi urgenti individuati con Decreto n.11 del 24/10/2018 approvato dal Commissario Delegato in conseguenza dell'emergenza determinatasi a seguito del crollo di un tratto del Ponte Morandi;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 50 e s.m.i. ,
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 comma 1 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- -il Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n. 00034/1996 e modificato con D.C.C. n. 00002/2018;
- il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) del Comune di Genova, approvato con Deliberazione n. 00010/2018 - Triennio 2018-2020. Revisione 2018;

IL DIRIGENTE
DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di affidare alla società A.S.Ter. S.p.a. ai sensi dell'art.192 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la realizzazione dei parcheggi di interscambio di Quinto e Pegli;
2. di ritenere congrua l'offerta economica ricevuta da A.S.Ter. S.p.A. per quanto illustrato nell'allegata relazione predisposta dal RUP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di approvare l'allegato schema di Convenzione attuativa che disciplina i rapporti tra il Comune di Genova e A.S.Ter. S.p.A. per l'attuazione degli interventi relativi alla realizzazione dei parcheggi di interscambio di Quinto e Pegli;
4. di mandare a prelevare la somma di € 85.950,00 per lavori oltre IVA al 22% per € 18.909,00 per un importo complessivo di € 104.859,00 al Capitolo 75180 "Manutenzione strade - Lavori conseguenti crollo tratto viadotto Polcevera" del bilancio 2019 – C.O. 60700.1.3 – Crono 2019/466 - P.d.c. 2.2.1.9.12 C.O. 6700.1.3 riducendo l'IMPE 2019/ 6128 e riemettendo due nuovi impegni di importo pari a:

Euro 54.656,00 di cui € 44.800,00 per lavori e € 9.856,00 per IVA 22% per il parcheggio di Quinto (IMPE 2019/6140) e

Euro 50.203,00 di cui € 41.150,00 per lavori e € 9.053,00 per IVA 22% per l'area di Pegli (IMPE 2019/6141);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. di dare atto che l'impegno è assunto ai sensi dell'art. 183 comma 1 del T.U. 267/2000;
6. di dare atto che l'importo è finanziato con quota del Fondo per le Emergenze Nazionali di cui all'art. 44 comma 1 del Decreto Lgs. 2 gennaio 2018 n.1 (Acc. 2019/1080);
7. di provvedere alla liquidazione della spesa tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto altresì che il presente provvedimento:
 - è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
 - è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
 - non presenta situazioni di conflitto di interesse.

Il Dirigente
Dott. Francesco Pellegrino



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-125.0.0.-4
AD OGGETTO: PONTE MORANDI – LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI
INTERSCAMBIO DI QUINTO
E PEGLI - AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA' A.S.TER S.P.A.
CUP B37H18007680001 (Quinto) – CUP B31B18000570001 (Pegli)

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**CONVENZIONE ATTUATIVA TRA IL COMUNE DI GENOVA E
A.S.TER. S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI
INTERSCAMBIO DI QUINTO E PEGLI, NELL'AMBITO DEGLI
INTERVENTI PER L'EMERGENZA DEL CROLLO DEL PONTE
MORANDI.**

TRA

COMUNE di GENOVA, di seguito per brevità denominato semplicemente
"Comune", con sede in Genova, Via Garibaldi civ. 9, codice fiscale
00856930102, in persona dell'Ing. Carlo Merlino, in qualità di Dirigente
Responsabile del Settore Regolazione della Direzione Mobilità, domiciliato
come sopra per la carica;

.....
E

A.S.Ter S.p.A., con sede in Genova, Via XX Settembre 15, 16121 Genova,
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03825030103 rappresentata da
....., in qualità di Presidente e Legale Rappresentante,
domiciliato come sopra per la carica;

PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 00192/2018 è stato approvato
l'elenco degli interventi relativo alle opere prioritarie necessarie per
fronteggiare l'emergenza;

- che con il suddetto provvedimento sono state individuate delle nuove aree di
sosta da regolamentare ad interscambio, ubicate nei pressi delle stazioni
ferroviarie di proprietà di RFI e FS Sistemi Urbani;

- con Lettera d'Intenti inviata con nota Prot. FSSU/A0011/P/2018/0000562
del 28/09/2018, riportata in allegato quale parte integrante e sostanziale

del presente provvedimento, la società FS Sistemi Urbani si è impegnata a consegnare temporaneamente al Comune di Genova, a titolo gratuito e per un periodo di 12 mesi, le aree di loro proprietà di Quinto e Pegli, rimandando la definizione puntuale di tutti gli aspetti relativi alla concessione delle stesse alla redazione di appositi verbali di consegna da stipularsi tra le parti;

- in data 20/12/2018 sono stati stipulati i suddetti verbali di consegna, riportati in allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che i lavori di realizzazione dei parcheggi di interscambio di Quinto e Pegli sono ricompresi nel Piano stralcio degli interventi prioritari, approvato dal Commissario Delegato con Decreto n. 11 del 24.10.2018;

- che con determinazione dirigenziale n...del, i lavori di realizzazione dei suddetti parcheggi di interscambio sono stati affidati ad A.S.Ter. S.p.A.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto

A.S.Ter. S.p.A. si impegna a realizzare i due parcheggi di interscambio localizzati presso le stazioni ferroviarie di Quinto e Pegli in conformità alla relazione redatta dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova e al preventivo omnicomprendivo di spesa allegati alla Determinazione Dirigenziale n., integralmente richiamata anche se materialmente non allegata alla presente Convenzione.

Tali attività dovranno concludersi entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna delle aree.

Art. 2 - Corrispettivo e pagamenti

Le attività di cui all'art. 1 della presente Convenzione, prevedono un costo complessivo, di € 85.950 oltre IVA fisso e invariabile (di cui 44.800,00, oltre IVA al 22%, per l'area di Quinto e di € 41.150,00, oltre IVA al 22%, per l'area di Pegli). Detto importo sarà liquidato dal Comune di Genova a A.S.Ter. S.p.A. ad avvenuta approvazione della dichiarazione del Direttore dei Lavori di regolare esecuzione delle opere e di fine lavori, dietro presentazione di regolari fatture. A.S.Ter. S.p.A. dovrà emettere fatture elettroniche nel formato PA, tramite il Sistema di Interscambio, ai sensi della Legge n. 244 del 24/12/2007, articolo 1 commi da 209 a 2013, come modificata dal D.L. n. 66/2014, articolo 25; a far data dal 31/03/2015 il fornitore è obbligato ad emettere fattura elettronica ed in caso di mancato adempimento il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti. Il Codice IPA da indicare esplicitamente nella fattura è il seguente: R74KAR.

Art. 3 – Obblighi dell'affidatario.

A.S.Ter. S.p.A. si impegna nei confronti del Comune di Genova a realizzare le attività specificate all'art. 1 della presente Convenzione con le modalità operative concordate con la Direzione Mobilità, operando in attuazione di quanto previsto dal vigente Contratto di Servizio, a garantire l'espletamento del servizio pubblico conformemente agli standard di efficacia, efficienza ed economicità stabiliti dal Comune di Genova e coerentemente con gli indirizzi e le direttive da quest'ultimo impartite, a svolgere il servizio con personale adeguato per numero e professionalità, a garantire la copertura di tutti i rischi di responsabilità civile per danni a persone e/o a cose derivanti dai suoi compiti e dalle sue funzioni, ad assumere tutti gli oneri all'esecuzione delle prestazioni a suo carico, ad applicare, nell'ambito della globalità delle

prestazioni di cui trattasi, tutta la normativa vigente in materia. A.S.Ter.

S.p.A. si impegna a presentare al Comune una relazione finale relativa alla

realizzazione degli interventi di cui all'art.1 della presente Convenzione.

Art. 4 – Durata della Convenzione.

La presente Convenzione spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione

dell'ultima firma digitale sulla stessa e avrà efficacia dalla data di

sottoscrizione, fino al termine dei lavori indicato all'art.1 e comunque fino

alla permanenza degli obblighi di rendicontazione del Comune di Genova.

Art. 5 – Informativa per la gestione dei dati di contratto

Le parti si danno reciproco atto che i dati personali saranno trattati

esclusivamente per gli adempimenti contrattuali in oggetto nel pieno rispetto

della normativa in materia.

Art. 6 - Spese.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi

dell'art.1) lettera b) della tariffa parte II del T.U. approvato con DPR

26/04/1986 n. 131, con oneri a carico di A.S.Ter. S.p.A.. Tutte le spese

relative alla stipulazione della presente Convenzione sono a carico di A.S.Ter.

S.p.A..

La presente convenzione viene regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo

attraverso l'apposizione di numero 2 contrassegni di Euro 16,00 ciascuno che

vengono apposti sulla copia analogica, conservata gli atti dell'ufficio.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Genova,

p. il Comune di Genova

.....

p. A.S.Ter. S.p.A.

.....



Società per azioni con l'Unica Azione - Capitale Sociale Euro 13.940.000.000 e -
 Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
 Sede Legale e Direzione Generale: Via XX Settembre 15 - 16121 Genova
 Telefono 010 9810306 Fax 010 9810306 mail: direzione@aster.genova.it
 C.F. / P.I. e n. Registro Imposte 02624030103 n. 1028 di Genova 2014/2015

Prot. N° GEN/2019/80

Genova, 08 GEN. 2019

COMUNE DI GENOVA
 Direzione Mobilità -
 Settore Regolazione
 c.a. Ing. Francesco Pellegrino

SEDE

OGGETTO: Trasmissione preventivi per sistemazione parcheggi d'interscambio in aree ferroviarie.

Con riferimento all'oggetto si trasmettono i seguenti preventivi:

- Sistemazione parcheggio interscambio presso stazione FF.SS. Quinto;
- Sistemazione parcheggio interscambio presso stazione FF.SS. Pegli.

Si segnala che non è stato valutato l'importo per la realizzazione dell'impianto d'illuminazione dell'area del parcheggio di Pegli in quanto sono in corso verifiche circa eventuali possibilità sulla rete di alimentazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
 Ing. Mauro Grasso

COMUNE DI GENOVA
 DIREZIONE MOBILITÀ
 CODICE UFFICIO: 125

09 GEN 2019

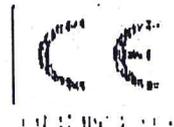
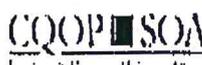
PROT. 2019/4190

PRESA IN CARICO: Rey

CLASSIFICAZIONE



11/01/2019



**PREVENTIVI SISTEMAZIONE PARCHEGGI INTERSCAMBIO IN AREE FERROVIARIE
PARK FF.SS. QUINTO**

DESCRIZIONE	VALORE STIMATO	DESCRIZIONE
RECINZIONI	4.400,00	Fornitura e posa in opera rete ossogrilli da altezza mt. 2
DEMOLIZ. TAMPONATURE	2.350,00	Demolizione, carico e trasporto a P.D. del cordolo in mattoni sulla sommità dell'edificio
DEMOLIZIONI INGRESSO	1.200,00	Demolizione, carico e trasporto a P.D. delle strutture presenti in corrispondenza dell'ingresso
PAVIMENTAZIONI	11.000,00	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso sulle due fasce laterali del parcheggio
PORTALE	1.800,00	Fornitura e posa in opera di n. 1 portale in corrispondenza dell'ingresso del parcheggio
SEGNALETICA ORIZ. E VERT.	5.800,00	Realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale prevista dagli elaborati grafici
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	17.700,00	Utilizzo di un proiettore su palo, più 3/4 pali esterni su pilanti, più 2/3 proiettori su facciata
PALMA	550,00	Lavori di eliminazione rampicante lungo il tronco della pianta e smaltimento dei residui della lavorazione
SOMMARIO	44.800,00	
IVA 22%	9.856,00	
TOTALE	54.656,00	

**PREVENTIVI SISTEMAZIONE PARCHEGGI INTERSCAMBIO IN AREE FERROVIARIE
PARK FF.SS. PEGLI**

DESCRIZIONE	VALORE STIMATO	DESCRIZIONE
RECINZIONI	9.700,00	Fornitura e posa in opera rete ondegna di altezza mt. 2
TAMPONATURE EDIFICI	4.350,00	Fornitura degli accessi ai due edifici limitrofi al parcheggio
PAVIMENTAZIONI	16.500,00	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso sulla fascia laterale del parcheggio e nel nuovo percorso di accesso alla banchina
PORTALE PIU' CANCELLO	3.300,00	Fornitura e posa in opera di n. 1 portale in corrispondenza dell'ingresso del parcheggio più n. 1 cancello pedonale di accesso alla banchina
SEGNALETICA ORIZ. E VERT.	7.300,00	Realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale prevista dagli elaborati grafici
SOMMARIO	41.150,00	
IVA 22%	9.053,00	
TOTALE	50.203,00	



COMUNE DI GENOVA

Direzione PROGETTAZIONE



EVENTO CROLLO PONTE MORANDI

Autostrada A10

Interventi di integrazione delle reti infrastrutturali di Genova

Parcheeggi di interscambio

Progetto n. 27.06.00 Fattibilità tecnico-economica

Genova, Ottobre 2018

Evento crollo ponte Morandi
Interventi di integrazione delle reti infrastrutturali di Genova

Parcheeggi di interscambio

Sommario

1. Introduzione	4
2. Parcheeggi	5
2.1. <i>Voltri - Via Don Giovanni Verità 1</i>	5
2.2. <i>Voltri – Via Don Giovanni Verità 2</i>	7
2.3. <i>Pegli - Via Giovanni Opisso</i>	9
2.4. <i>Pontedecimo – Via Paolo Anfossi</i>	11
2.5. <i>Quinto – Via Francesco Maria Ruzza</i>	13

Parcheggi di interscambio

1. INTRODUZIONE

L'obiettivo progettuale è la risoluzione del grave problema di mobilità sorto a seguito del parziale crollo del Ponte Morandi.

A tal proposito è stata individuata una serie di interventi di potenziamento delle reti infrastrutturali di Genova che prevede, tra gli altri, la realizzazione di alcuni parcheggi di interscambio localizzati nei pressi delle stazioni ferroviarie urbane e periurbane della città.

È stato definito un accordo con R.F.I., proprietaria di numerose aree libere, che prevede la cessione delle stesse in comodato d'uso per tutta la durata dell'emergenza, inizialmente individuata in un anno, ma che presumibilmente durerà fino ad agosto 2020.

L'accordo ha previsto il comodato gratuito a fronte di alcune opere manutentive a carico del Comune sulle aree da trasformare a parcheggio. I parcheggi, a gestione comunale, dovranno essere regolamentati secondo le esigenze dell'ente ma non potranno essere a pagamento.

Alcune aree sono ex parcheggi, oggi chiusi, e necessitano di piccola manutenzione, e potrebbero essere pronte a breve. Altre, che necessitano di una più profonda manutenzione, sono in fase di studio e progettazione.

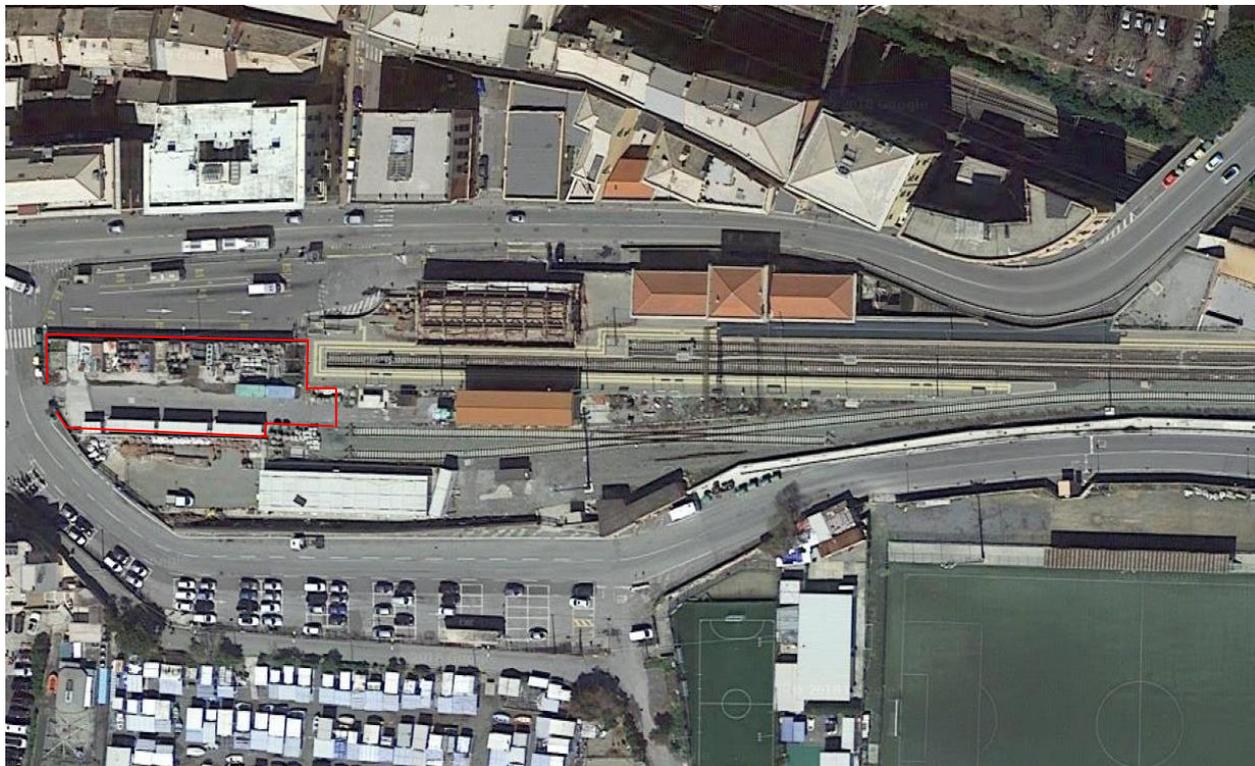
Come prima fase di intervento sono stati individuati quattro parcheggi d'interscambio che possono essere aperti in breve tempo, dopo l'esecuzione di piccole opere di manutenzione diffusa.

Di seguito vengono elencate le schede di ciascun parcheggio, con l'elenco schematico delle opere da eseguire; in allegato gli schemi progettuali di ciascun parcheggio, concordati con la Direzione Mobilità.

Parcheggi di interscambio

2. **PARCHEGGI**

2.1. **Voltri - Via Don Giovanni Verità 1**



INDIRIZZO Via Don Giovanni Verità

COORDINATE 4919410381 N, 1480599.000 E

METRATURA 1000 mq

POSTI AUTO 41

NOTE area dotata di cancello

Parcheggi di interscambio



ASPETTI MANUTENTIVI

L'area è parzialmente asfaltata e misura circa 1000 mq; l'intervento consentirà il recupero di 40 posti auto. Gli interventi necessari per la trasformazione dell'area in un parcheggio di interscambio consistono in:

- pulizia e riordino area, con rimozione del verde spontaneo;
- ricariche puntuali nell'asfaltatura, eventuale demolizione soletta rialzata;
- realizzazione di impianto di illuminazione provvisorio;
- tracciamento segnaletica orizzontale e installazione segnaletica verticale come da schema planimetrico, comprensivo di piano di segnalamento (Tav. 1);
- realizzazione di un collegamento diretto con la stazione FS attraverso l'abbattimento del dislivello di circa 80 cm con scale e rampa;
- Realizzazione n. 2 collegamenti carrabili con il parcheggio al punto 2.2 (spostamento new jersey e cancellata) per la realizzazione di un parcheggio unico.

Per l'intervento sull'impianto di illuminazione è stato fornito un preventivo di € 2500,00 da ASTER.

2.2. Voltri – Via Don Giovanni Verità 2



INDIRIZZO Via Don Giovanni Verità

COORDINATE 4919410381 N, 1480599.000 E

METRATURA 600 mq

POSTI AUTO 20

NOTE area dotata di cancello

Parcheggi di interscambio



ASPETTI MANUTENTIVI

L'area, che misura circa 600 mq, è già pavimentata con autobloccanti (in parte coperti con un solettone in CLS), nonché già dotata di impianto di illuminazione. L'intervento consentirà il recupero di 20 posti auto. Gli interventi manutentivi di cui necessita sono i seguenti:

- pulizia e riordino area, con rimozione del verde spontaneo;
- riempimento fughe autobloccanti con sabbia;
- tracciamento segnaletica orizzontale e installazione segnaletica verticale come da schema planimetrico, comprensivo di piano di segnalamento (Tav. 1);

2.3. Pegli - Via Giovanni Opisso



INDIRIZZO Via Opisso

COORDINATE 4919356.386 N, 1485613.282 E

METRATURA 2000 mq

POSTI AUTO 76

POSTI MOTO 26

NOTE

Parcheggi di interscambio



ASPETTI MANUTENTIVI

L'ipotesi prevede la riapertura di un parcheggio di interscambio attualmente chiuso, sito nei pressi della stazione ferroviaria di Genova Pegli. L'area misura circa 2000 mq ed è già dotata di impianto di illuminazione. L'intervento consentirà il recupero di circa 76 posti auto e 26 posti moto. Gli interventi necessari consistono in:

- pulizia e riordino area, con rimozione del verde spontaneo;
- ricariche puntuali nell'asfaltatura, dove necessario;
- eventuali miglioramenti puntuali all'impianto di illuminazione esistente, se necessari;
- tracciamento segnaletica orizzontale e installazione segnaletica verticale come da schema planimetrico comprensivo di piano di segnalamento (Tav. 2).

2.4. Pontedecimo – Via Paolo Anfossi



INDIRIZZO Via Anfossi

COORDINATE 4926950.171 N, 1492485.200 E

METRATURA 3500 mq

POSTI AUTO 128 + 18 posti moto

NOTE già in uso alla municipalità

Parcheggi di interscambio



ASPETTI MANUTENTIVI

L'area misura circa 3500 mq; l'intervento consentirà di ottenere 120 posti auto.

Gli interventi necessari sono i seguenti:

- pulizia e riordino area, con rimozione del verde spontaneo;
- ricariche puntuali nell'asfaltatura, dove necessario;
- puntuali miglioramenti all'illuminazione pubblica;
- tracciamento segnaletica orizzontale e installazione segnaletica verticale come da schema planimetrico comprensivo di piano di segnalamento (Tav. 3);

Per l'impianto di illuminazione è stato fornito un preventivo di € 12.650,00 da Aster.

2.5. Quinto – Via Francesco Maria Ruzza



INDIRIZZO Via Ruzza

COORDINATE 4914620.878 N, 1501709.277 E

METRATURA 2000 mq

POSTI AUTO 80

NOTE assenza di impianto illuminazione

Parcheggi di interscambio

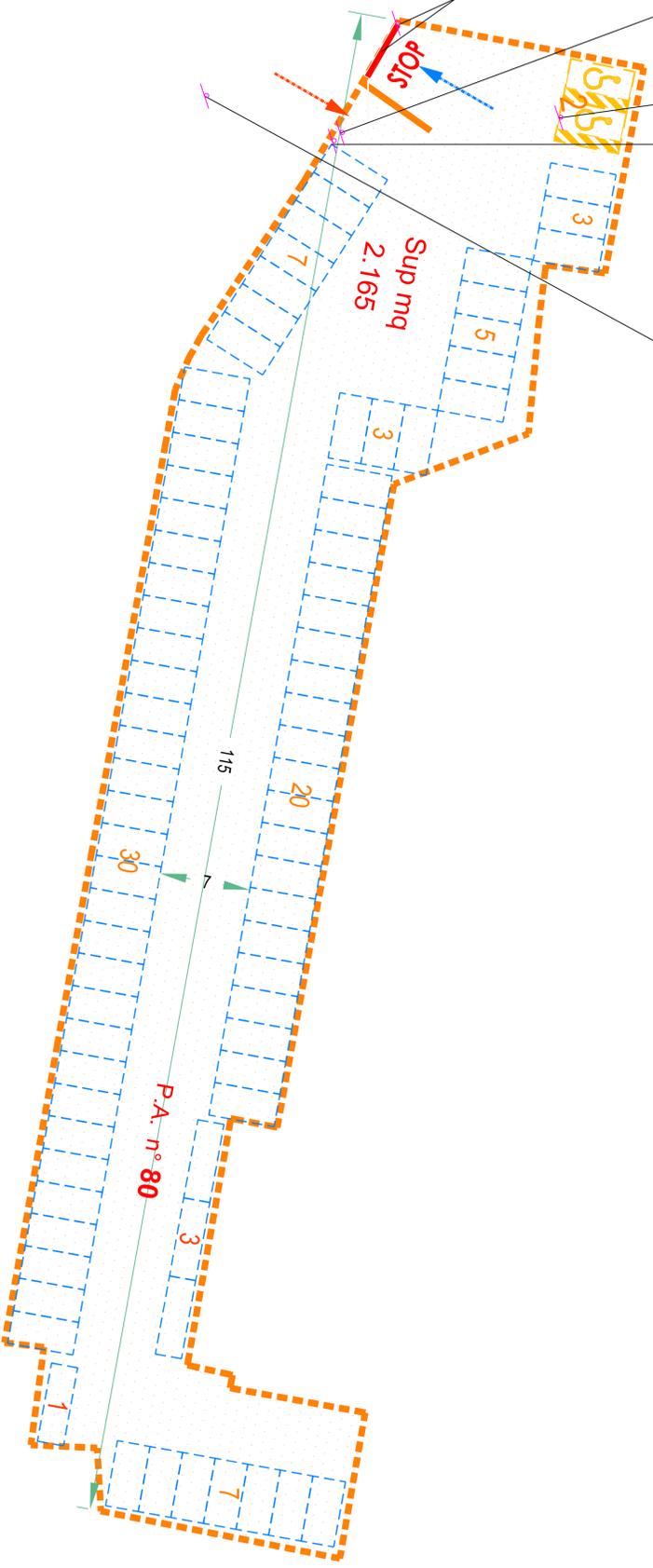
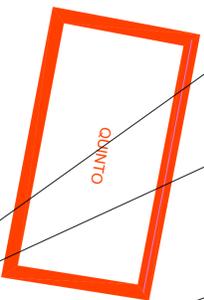


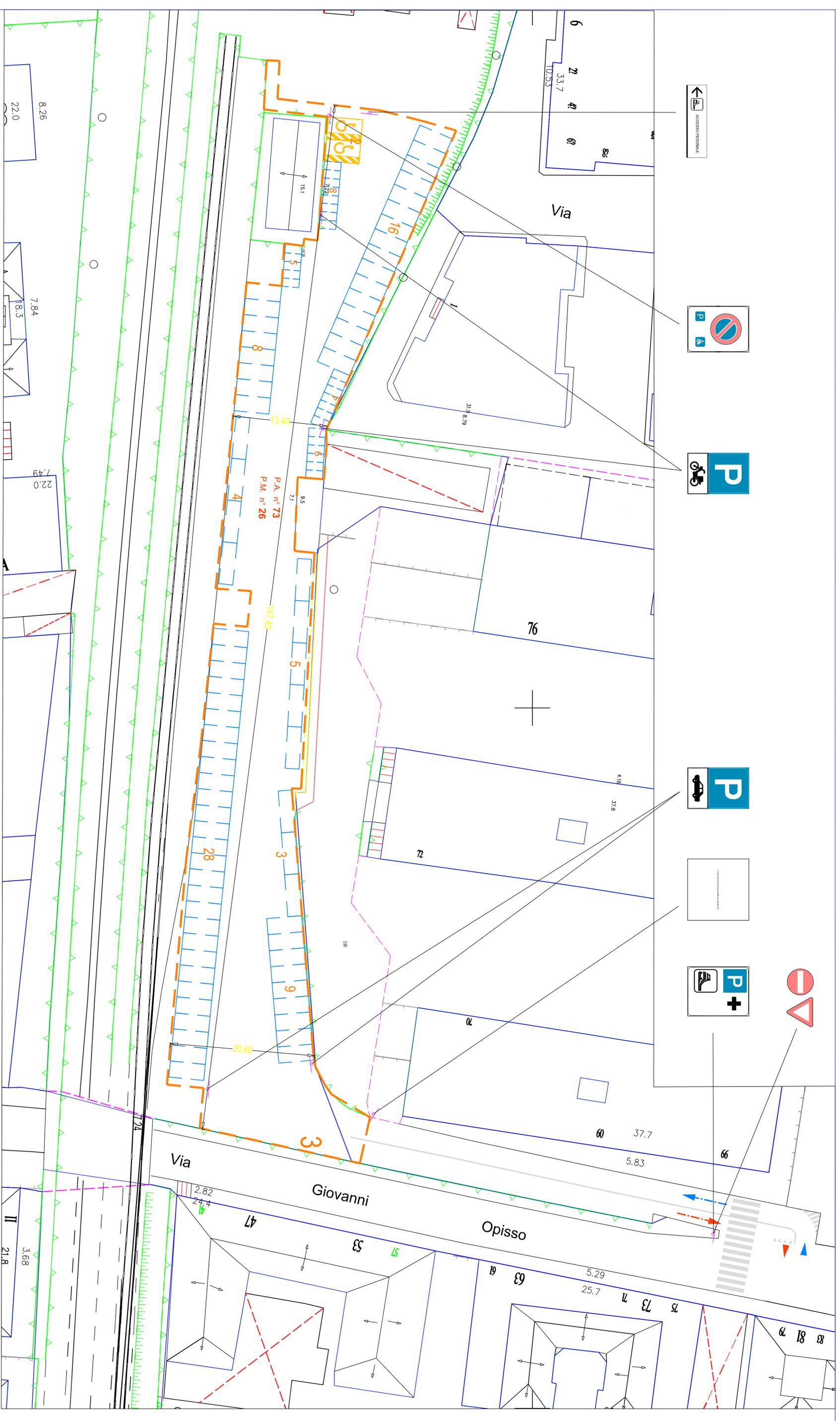
ASPETTI MANUTENTIVI

L'ipotesi prevede la riapertura di un parcheggio di interscambio attualmente chiuso, sito nei pressi della stazione ferroviaria di Genova Quinto. L'area misura circa 2000 mq; l'intervento consentirà il recupero di posti auto. Gli interventi necessari consistono in:

- pulizia e riordino area, con rimozione del verde spontaneo;
- ricariche puntuali nell'asfaltatura, dove necessario;
- realizzazione impianto provvisorio di illuminazione;
- tracciamento segnaletica orizzontale e installazione segnaletica verticale come da schema planimetrico comprensivo di piano di segnalamento (Tav. 4);

Per l'impianto di illuminazione è stato fornito un preventivo di € 17.700,00 da Aster.





Direzione
PROGETTAZIONE

EVENTO CROCCO PONTE MORANDI - Autostrada A10
Interventi di integrazione delle reti infrastrutturali di Genova
Parcheggi di interscambio

Genova PEGLI
Via Opisso
Manutenzione Straordinaria Parcheggio Stazione Ferroviaria
Schema Planimetrico

02
1:250

SUPERFICIE : MQ 2.400

N° POSTI AUTO 73

N° POSTI MOTOCICLISTO 26

PEC/423594

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE MOBILITA' CODICE UFFICIO 125	Ferrovie dello Stato Italiane UA 7/12/2018 FSSU\A0602\P\2018\0000728
7 DIC 2018	
PROT. 423594	
PRESA IN CARICO	
CLASSIFICAZIONE	Parch. g. Interch. di prot. non

Area Nord Ovest

VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILE FSSU

Oggi, 07/12/2018 la sottoscritta VALENTINO NORBERTA, dipendente di FS SISTEMI URBANI, consegna al sig. PELLEGRINO FRANCESCO, in qualità di rappresentante del Comune di Genova, l'area ubicata presso la stazione di Genova Pegli, meglio evidenziata nella documentazione grafica che, sottoscritta dalle parti, è allegata al presente verbale (all.1) per formarne parte integrante e sostanziale, per un periodo limitato a 12 mesi a partire dalla data del presente verbale di consegna.

L'area in questione viene consegnata e accettata nello stato di fatto in cui si trova e potrà essere utilizzata come parcheggio pubblico gratuito, così come concesso dalla proprietà FS Sistemi Urbani con lettera prot. FSSU\A0011\P\2018\562 del 28.09.2018 controfirmata per accettazione dal Comune di Genova (all.2).

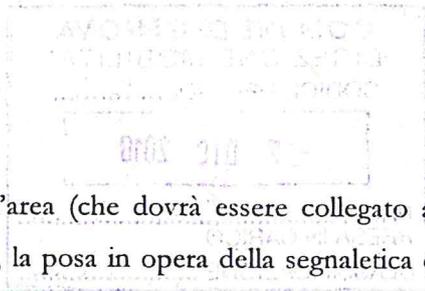
Il Comune di Genova non potrà sottrarre all'uso pubblico alcuna parte dell'area che gli si consegna in uso.

Il Comune di Genova dichiara di ritenere l'area idonea allo scopo per il quale è stata richiesta, e con la presa in consegna della stessa si obbliga a tenere FS Sistemi Urbani S.r.l. sollevata ed indenne, anche giudizialmente, da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse o comunque derivanti dall'utilizzo dell'area oggetto di consegna, assumendo ex art. 2051 c.c. ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a FS Sistemi Urbani s.r.l. o a terzi (cose o persone) per qualsiasi causa riconducibile all'utilizzo delle aree nel periodo innanzi indicato, nonché per danni diretti ed indiretti derivanti da incendio e scoppio

Il Comune di Genova provvederà, a propria cura e spese e ove necessario, ad adeguare l'area alle proprie specifiche esigenze d'uso quali ad esempio la sistemazione della pavimentazione stradale (mediante la realizzazione di pavimentazione bituminosa eliminando tutti gli avvallamenti attualmente presenti), la realizzazione dell'impianto di

W

[Signature]



illuminazione dell'area (che dovrà essere collegato alla rete di illuminazione pubblica stradale esistente), la posa in opera della segnaletica orizzontale e verticale stradale ecc. nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro. Nella tracciatura dei posteggi dovrà essere riservato uno stallo per sosta autocarro da riservare a Rete Ferroviaria Italia S.P.A. (RFI) per le attività manutentive all'impianto ferroviario.

Il Comune di Genova, previo consenso scritto di FSSU, potrà eseguire nell' area suddetta tutte le opere di miglioramento ed abbellimento che riterrà necessarie e per le medesime il Comune di Genova non avrà diritto a rimborsi o a compensi di nessun genere.

Prescrizioni:

Il Comune di Genova provvederà a sue totali cura, spese e responsabilità alla posa in opera di opere provvisoriale e segnaletica per la messa in sicurezza delle aree, compresa la segregazione del piano caricatore rispetto alla restante proprietà, e la tamponatura delle porte/finestre dell'ex magazzino merci dell'altro piccolo fabbricato presente nell'area oggetto di consegna.

Sull'area concessa sono posizionati 3 cancelli con appositi cartelli, che indicano l'accesso di emergenza per i VV.FF., tale accesso immette al binario tronco "Carmagnani" il tutto previsto nel Piano di Emergenza, l'area antistante i cancelli deve rimanere sempre libera. Nello specifico il Comune di Genova provvederà alla posa in opera di recinzioni in grigliato metallico tipo "orsogrill" atte ad impedire il varco al marciapiede di accesso al 2° binario di stazione, la recinzione dovrà iniziare dal cancello di ingresso fino al citato marciapiede, con altezza minima di metri 2,00. Nel tratto che delimita il perimetro dell'immobile ex Magazzino Merci, per la parte confinante con l'area consegnata, la recinzione dovrà essere posta ad una distanza opportuna al fine di garantire una fascia di sicurezza per le persone e i mezzi adeguata nel caso si verificasse il distacco accidentale di parti di muratura.

Ai fini della sicurezza dell'esercizio ferroviario, sull'area dovrà inoltre essere posto un cartello di divieto di sosta permanente per cisterne, autocisterne, rimorchi, semirimorchi e autovetture adibiti al trasporto di materiali infiammabili o esplosivi.



Per raggiungere l'area di consegna dalla stazione si dovrà transitare dal marciapiede del 2° binario e seguendo un percorso di larghezza uguale a m. 3,00, adiacente l'ex magazzino merci (lato Savona) si arriverà all'area destinata a parcheggio.

Considerando che la stazione nelle ore notturne rimane chiusa al pubblico la chiusura del cancello che immette al parcheggio, dovrà essere un onere a cura e spese del Comune di Genova.

Sull'area oggetto di consegna è vietato il deposito e l'utilizzo di sostanze definite pericolose ("chemicals") come pure qualunque attività connessa col trattamento o lo stoccaggio di rifiuti di qualsivoglia natura.

E' vietato lo sfruttamento commerciale ai fini pubblicitari dell' area.

Il Comune di Genova provvederà a sue totali cura, spese e responsabilità alla pulizia dell'area che si consegna in uso ed al suo mantenimento in efficienza e sicurezza per tutto il periodo di utilizzo, manlevando FSSU da ogni responsabilità per danni o infortuni che possano derivare a terzi.

L' area dovrà essere restituita adeguatamente ripulita, libera da persone e cose e sgombera da materiali di qualsiasi natura; a tal proposito si concorda sin d'ora che saranno addebitati al Comune di Genova i costi relativi allo smaltimento di rifiuti presenti nell' area, nel caso in cui si dovesse procedere a pulizie straordinarie tramite Ditta Appaltatrice di Rete Ferroviaria Italiana che ne garantisce la custodia per la Proprietà. Prima della restituzione dell'area dovrà essere ripristinato il cancello di chiusura posto verso Via G. Opisso.

Resta inteso che FS Sistemi Urbani s.r.l. concede la possibilità di utilizzo dell'area oggetto del presente verbale di consegna per un periodo di 12 mesi e che l'eventuale necessità da parte del Comune di Genova di utilizzo per un periodo ulteriore è espressamente subordinata alla sottoscrizione tra le parti di uno specifico contratto di locazione o altro contratto idoneo a soddisfare le reciproche esigenze giuridiche, economiche e finanziarie auspiccate da ciascuna delle Parti, non escluso l'acquisto da parte dell'Amministrazione.

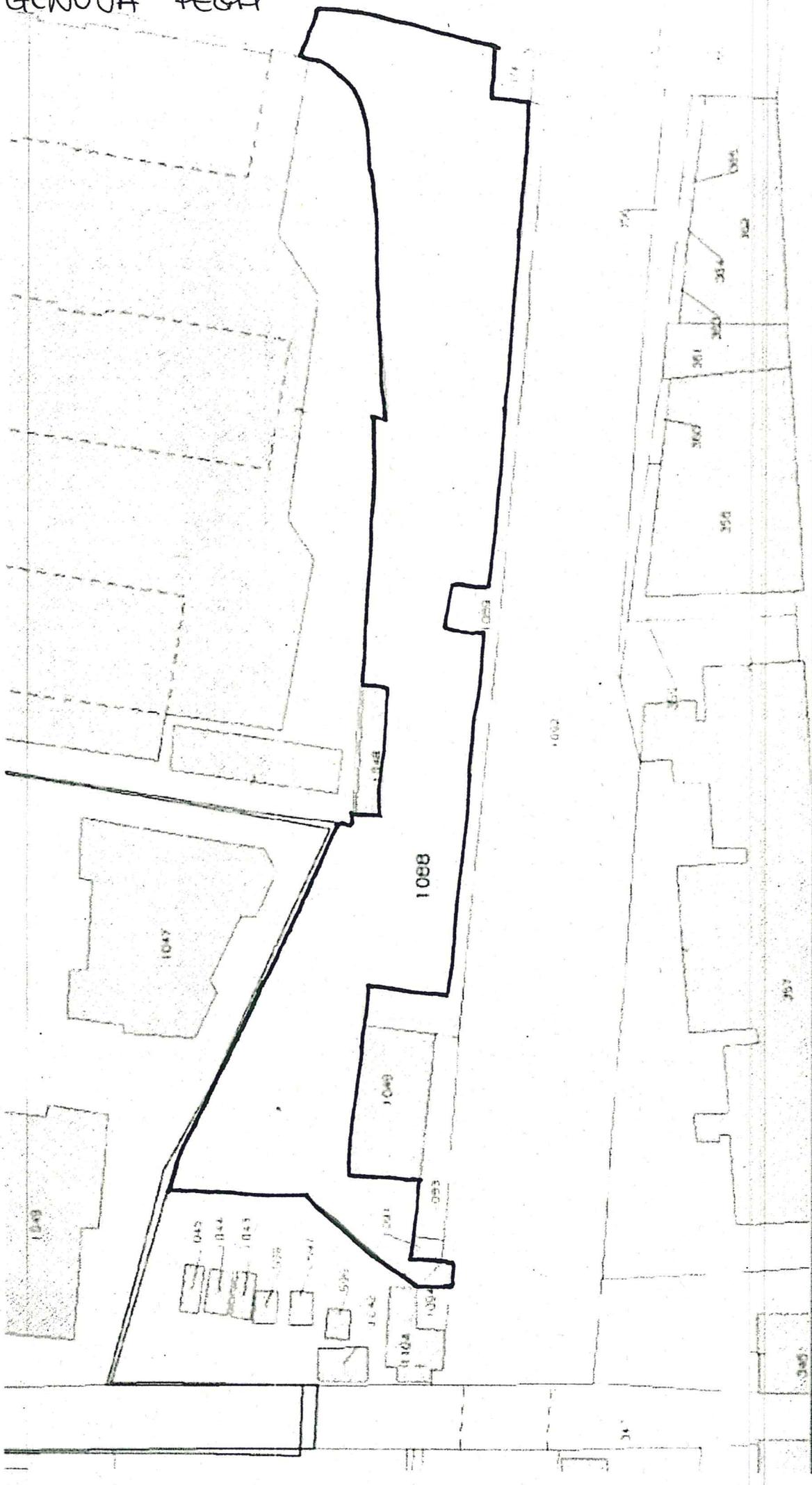
Per FSSU

Per il Comune di Genova



All.1: planimetria dell'area oggetto di consegna

All.2: lettera prot. FSSU\A0011\P\2018\562 del 28.09.2018 controfirmata per
accettazione dal Comune di Genova



Handwritten signature

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 28/9/2018
FSSUVA0011VA\2018\0000562



Area Nord Ovest
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 28/9/2018
RFLOPR-DTP_GEA0011NP2018
0003774



Direzione Produzione
Direzione Territoriale Produzione Genova
Il Responsabile

Comune di Genova
Direzione Mobilità
Via di Francia, 1
16149 Genova

c.a. del Responsabile
dott. Francesco Pellegrino

LETTERA D'INTENTI

Premesso che:

- il comune di Genova, a seguito del grave evento del crollo del Ponte Morandi accaduto il 14/08, ha richiesto al Gruppo FS di poter disporre temporaneamente di alcune aree adiacenti agli impianti del servizio ferroviario metropolitano con l'obiettivo di ridurre il traffico privato per alleggerire la viabilità interna, realizzando parcheggi di sosta di interscambio;
- FS Sistemi Urbani, società del Gruppo Ferrovie dello Stato che ha il compito di valorizzare e vendere per conto proprio e per conto delle società del Gruppo il patrimonio ferroviario non funzionale all'esercizio, è proprietaria delle aree, già in precedenza utilizzate per la sosta, di Pegli, Quinto e di Pontedecimo;
- le aree di Pegli e Quinto, attualmente libere, sono destinate alla vendita;
- l'area di Pontedecimo è attualmente in uso da parte del Municipio Valpocevera con il quale è stato avviato un percorso per la definitiva acquisizione dell'area mediante compravendita da parte del Comune, o in regime di locazione;
- Rete Ferroviaria Italiana, società del Gruppo Ferrovie dello Stato che gestisce l'infrastruttura ferroviaria, è proprietaria dell'area di Voltri, attualmente utilizzata per scopi attinenti alla realizzazione di lavori ferroviari, all'interno della quale è stata individuata un'area temporaneamente non funzionale alla cantierizzazione delle opere ferroviarie;

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
FS Sistemi Urbani S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 512.783.501,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
C.F. e P. IVA: 06760191000 - R.E.A. n. 762711

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello
Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 bis del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 31.425.270,611,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
C.F. e P. IVA: 06757031001 - R.E.A. n. 762711

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 10/10/2018
FSSUVA0011VA\2018\0000700



tutto quanto sopra premesso, in ragione dell'emergenza dovuta al crollo del ponte Morandi, le Scriventi Società sono disponibili a mettere temporaneamente a disposizione del Comune di Genova per la durata di 12 (dodici) mesi, le suddette aree:

- Genova Pegli,
- Genova Quinto
- Genova Pontedecimo
- Genova Voltri (parzialmente).

Le aree verranno concesse nello stato di fatto in cui si trovano per adibirle esclusivamente a parcheggio pubblico e ogni attività necessaria per renderle conformi a tale utilizzo sarà svolta direttamente dall'Amministrazione Comunale a propria cura e spese. Il Comune di Genova ne assumerà la custodia manlevando la Proprietà da ogni responsabilità per danni o infortuni. Allo scadere del periodo di dodici mesi le aree dovranno essere restituite alle Proprietà senza alcun onere a carico delle medesime a titolo di corrispettivo o indennizzo per le migliorie o sistemazioni effettuate dal Comune.

L'eventuale possibilità di utilizzo da parte del Comune per un periodo ulteriore è espressamente subordinato alla sottoscrizione tra le parti di uno specifico contratto di locazione o altro contratto idoneo a soddisfare le reciproche esigenze, non escluso l'acquisto da parte dell'Amministrazione.

Ove il Comune di Genova concordi con le condizioni sopra indicate, si potrà procedere alla immissione in possesso delle predette aree in tempi rapidissimi, mediante appositi verbali di consegna.

Cordiali saluti

Norberta Valentino

Daniele Mari

Per accettazione

Il Comune di Genova

04 OTT. 2018

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Pellegrino

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Simona Lottici)

IL DIRETTORE
(Arch. Roberto Ferrarini)

Area Nord Ovest

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE MOBILITA'
CODICE UFFICIO ... 725 ...
= 7 DIC 2018
PROT. ... 423596 ...
PRESA IN CARICO
CLASSIFICAZIONE ... Parcheggio: Intorno alla
provvisori

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 7/12/2018
FSSU\A0602\IP\2018\0000727

PEC

Prot. 423596

VERBALE DI CONSEGNA DI IMMOBILE FSSU

Oggi, 07/12/2018 la sottoscritta VALENTINO NORBERTA, dipendente di FS SISTEMI URBANI, consegna al sig. PELLEGRINO FRANCESCO, in qualità di rappresentante del Comune di Genova, l'area ubicata presso la stazione di Genova Quinto, meglio evidenziata nella documentazione grafica che, sottoscritta dalle parti, è allegata al presente verbale (all.1) per formarne parte integrante e sostanziale, per un periodo limitato a 12 mesi a partire dalla data del presente verbale di consegna.

L'area in questione viene consegnata e accettata nello stato di fatto in cui si trova e potrà essere utilizzata come parcheggio pubblico gratuito, così come concesso dalla proprietà FS Sistemi Urbani con lettera prot. FSSU\A0011\IP\2018\562 del 28.09.2018 controfirmata per accettazione dal Comune di Genova (all.2).

Il Comune di Genova non potrà sottrarre all'uso pubblico alcuna parte dell'area che gli si consegna in uso.

Il Comune di Genova dichiara di ritenere l'area idonea allo scopo per il quale è stata richiesta, e con la presa in consegna della stessa si obbliga a tenere FS Sistemi Urbani S.r.l. sollevata ed indenne, anche giudizialmente, da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse, anche di terzi, connesse o comunque derivanti dall'utilizzo dell'area oggetto di consegna, assumendo ex art. 2051 c.c. ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a FS Sistemi Urbani s.r.l. o a terzi (cose o persone) per qualsiasi causa riconducibile all'utilizzo delle aree nel periodo innanzi indicato, nonché per danni diretti ed indiretti derivanti da incendio e scoppio

Il Comune di Genova provvederà, a propria cura e spese e ove necessario, ad adeguare l'area alle proprie specifiche esigenze d'uso quali ad esempio la sistemazione della pavimentazione stradale (mediante la realizzazione di pavimentazione bituminosa eliminando tutti gli avvallamenti attualmente presenti), la realizzazione dell'impianto di

AVORIO
MILANO
BIA
illuminazione dell'area (che dovrà essere collegato alla rete di illuminazione pubblica stradale esistente), la posa in opera della segnaletica orizzontale e verticale stradale ecc. nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro. Il Comune di Genova, previo consenso scritto di FSSU, potrà eseguire nell' area suddetta tutte le opere di miglioramento ed abbellimento che riterrà necessarie e per le medesime il Comune di Genova non avrà diritto a rimborsi o a compensi di nessun genere.

Prescrizioni:

Il Comune di Genova provvederà a sue totali cura, spese e responsabilità alla posa in opera di opere provvisoriale e segnaletica per la messa in sicurezza delle aree.

Nello specifico il Comune di Genova provvederà alla posa in opera di recinzioni in grigliato metallico tipo "orsogrill" atte ad impedire l'accesso al 1° marciapiede di stazione, la recinzione dovrà iniziare dal cancello di ingresso alla rampa dell'area in concessione alla Società AMIU fino al casottino ex custode parcheggio, con altezza minima di metri 1,50. Nel tratto che delimita il perimetro dell'immobile ex Magazzino Merci, per la parte confinante con l'area consegnata, la recinzione dovrà essere posta ad una distanza opportuna al fine di garantire una fascia di sicurezza per le persone e i mezzi adeguata nel caso si verificasse il distacco accidentale di parti di muratura. A tal proposito il Comune si impegna ad eliminare la fascia di mattoni di coronamento delle strutture verticali lato parcheggio.

Ai fini della sicurezza dell'esercizio ferroviario, sull'area dovrà inoltre essere posto un cartello di divieto di sosta permanente per cisterne, autocisterne, rimorchi, semirimorchi e autovetture adibiti al trasporto di materiali infiammabili o esplosivi.

Il Comune di Genova provvederà a sue totali cura, spese e responsabilità alla verifica dello stato di salute della palma radicata, in prossimità dell'immobile ex Magazzino Merci, sull'area che si consegna in uso. Qualora lo stato della palma risultasse compromesso da comportare pericolo per l'incolumità di persone e cose, il Comune di Genova provvederà all'abbattimento, esonerando espressamente la Proprietà da ogni responsabilità al riguardo.

W



Sull'area oggetto di consegna è vietato il deposito e l'utilizzo di sostanze definite pericolose ("chemicals") come pure qualunque attività connessa col trattamento o lo stoccaggio di rifiuti di qualsivoglia natura.

E' vietato lo sfruttamento commerciale ai fini pubblicitari dell' area.

Il Comune di Genova provvederà a sue totali cura, spese e responsabilità alla pulizia dell'area che si consegna in uso ed al suo mantenimento in efficienza e sicurezza per tutto il periodo di utilizzo.

L' area dovrà essere restituita adeguatamente ripulita, libera da persone e cose e sgombera da materiali di qualsiasi natura; a tal proposito si concorda sin d'ora che saranno addebitati al Comune di Genova i costi relativi allo smaltimento di rifiuti presenti nell' area, nel caso in cui si dovesse procedere a pulizie straordinarie tramite Ditta Appaltatrice di Rete Ferroviaria Italiana che ne garantisce la custodia per la Proprietà.

Resta inteso che FS Sistemi Urbani s.r.l. concede la possibilità di utilizzo dell'area oggetto del presente verbale di consegna per un periodo di 12 mesi e che l'eventuale necessità da parte del Comune di Genova di utilizzo per un periodo ulteriore è espressamente subordinata alla sottoscrizione tra le parti di uno specifico contratto di locazione o altro contratto idoneo a soddisfare le reciproche esigenze giuridiche, economiche e finanziarie auspiccate da ciascuna delle Parti, non escluso l'acquisto da parte dell'Amministrazione.

Per FSSU

Per il Comune di Genova

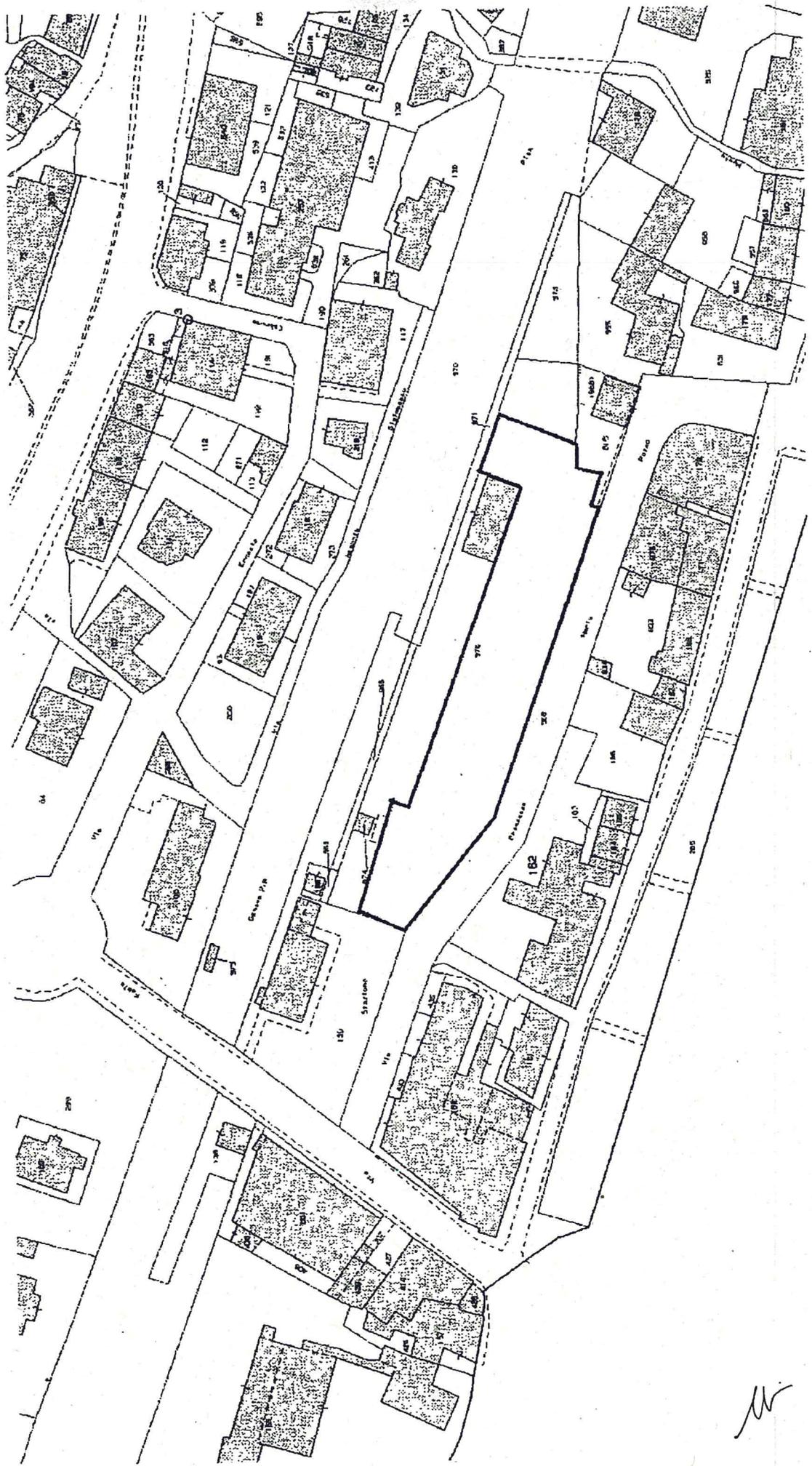
All.1: planimetria dell'area oggetto di consegna

All.2: lettera prot. FSSU\A0011\P\2018\562 del 28.09.2018 controfirmata per accettazione dal Comune di Genova

GENOVA QUINTO

CORUNE DI GENOVA
FOGLIO 5/H PARTICELLA 970

ALL. 1



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 28/9/2018
FSSUVA0011VA\2018\0000562



Ferrovie dello Stato Italiane
UA 28/9/2018
RFLDPR-DTP_GEA0011VA\2018
10003774



Area Nord Ovest
Il Responsabile

Direzione Produzione
Direzione Territoriale Produzione Genova
Il Responsabile

Comune di Genova
Direzione Mobilità
Via di Francia, 1
16149 Genova

c.a. del Responsabile
dott. Francesco Pellegrino

LETTERA D'INTENTI

Premesso che:

- il comune di Genova, a seguito del grave evento del crollo del Ponte Morandi accaduto il 14/08, ha richiesto al Gruppo FS di poter disporre temporaneamente di alcune aree adiacenti agli impianti del servizio ferroviario metropolitano con l'obiettivo di ridurre il traffico privato per alleggerire la viabilità interna, realizzando parcheggi di sosta di interscambio;
- FS Sistemi Urbani, società del Gruppo Ferrovie dello Stato che ha il compito di valorizzare e vendere per conto proprio e per conto delle società del Gruppo il patrimonio ferroviario non funzionale all'esercizio, è proprietaria delle aree, già in precedenza utilizzate per la sosta, di Pegli, Quinto e di Pontedecimo;
- le aree di Pegli e Quinto, attualmente libere, sono destinate alla vendita;
- l'area di Pontedecimo è attualmente in uso da parte del Municipio Valpocevera con il quale è stato avviato un percorso per la definitiva acquisizione dell'area mediante compravendita da parte del Comune, o in regime di locazione;
- Rete Ferroviaria Italiana, società del Gruppo Ferrovie dello Stato che gestisce l'infrastruttura ferroviaria, è proprietaria dell'area di Voltri, attualmente utilizzata per scopi attinenti alla realizzazione di lavori ferroviari, all'interno della quale è stata individuata un'area temporaneamente non funzionale alla cantierizzazione delle opere ferroviarie;

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
FS Sistemi Urbani S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 332.701.000,00
Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. IVA del 0450180965 - R.G. n. 1/062741

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni - Gruppo Ferrovie dello
Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento
di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 bis del
cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015
Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 41.325.270.000,00
Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. IVA del 0450180965 - R.G. n. 1/062741

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 10/10/2018
FSSUVA0011VA\2018\0000700



tutto quanto sopra premesso, in ragione dell'emergenza dovuta al crollo del ponte Morandi, le Scriventi Società sono disponibili a mettere temporaneamente a disposizione del Comune di Genova per la durata di 12 (dodici) mesi, le suddette aree:

- Genova Pegli,
- Genova Quinto
- Genova Pontedecimo
- Genova Voltri (parzialmente).

Le aree verranno concesse nello stato di fatto in cui si trovano per adibirle esclusivamente a parcheggio pubblico e ogni attività necessaria per renderle conformi a tale utilizzo sarà svolta direttamente dell'Amministrazione Comunale a propria cura e spese. Il Comune di Genova ne assumerà la custodia manlevando la Proprietà da ogni responsabilità per danni o infortuni. Allo scadere del periodo di dodici mesi le aree dovranno essere restituite alle Proprietà senza alcun onere a carico delle medesime a titolo di corrispettivo o indennizzo per le migliorie o sistemazioni effettuate dal Comune.

L'eventuale possibilità di utilizzo da parte del Comune per un periodo ulteriore è espressamente subordinato alla sottoscrizione tra le parti di uno specifico contratto di locazione o altro contratto idoneo a soddisfare le reciproche esigenze, non escluso l'acquisto da parte dell'Amministrazione.

Ove il Comune di Genova concordi con le condizioni sopra indicate, si potrà procedere alla immissione in possesso delle predette aree in tempi rapidissimi, mediante appositi verbali di consegna.

Cordiali saluti

Norberta Valentino
Norberta Valentino

Daniela Mari
Daniela Mari

Per accettazione

Il Comune di Genova

04 OTT. 2018

IL DIRETTORE
Dott. Francesco Pellegrino
Francesco Pellegrino

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Simona Lottici)

Simona Lottici

IL DIRETTORE
Roberto Paccaroni



COMUNE DI GENOVA

Il/La sottoscritto Carlo Merlino dipendente del Comune di Genova in qualità di Dirigente Settore Regolazione assegnato alla Direzione Mobilità, al fine di essere nominato RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, della procedura di affidamento ad A.S.Ter. S.p.A. di:

“Realizzazione dei parcheggi di intercambio di Quinto e Pegli ricompresi nel Piano stralcio degli interventi prioritari approvato dal Commissario Delegato, con Decreto n. 11 del 24.10.2018”:

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 6 del Codice di comportamento del Comune di Genova, sotto la propria responsabilità

DICHIARO

l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 24111990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012 e art. 42 del D.L.gs. 50/2016.

In fede

23/1/2019

CARLO MERLINO
firmato digitalmente

Emergenza Ponte Morandi – Realizzazione dei parcheggi di intercambio ricompresi nel Piano stralcio degli interventi prioritari approvato dal Commissario Delegato, con Decreto n. 11 del 24.10.2018

Relazione di congruità ai sensi dell'art. 192 del DLGS 50/2016, relativa alla realizzazione dei parcheggi di interscambio presso le aree di Quinto e Pegli;

Il sottoscritto Carlo Merlino, nella propria qualità di Responsabile Unico del Procedimento per quanto attiene il progetto di realizzazione dei parcheggi di interscambio di Quinto (realizzazione di 75 stalli auto e 2 stalli disabili) e Pegli (realizzazione di 76 stalli auto, 26 stalli moto e 2 stalli disabili), i cui interventi sono ricompresi nel Piano stralcio degli interventi prioritari per l'emergenza del ponte Morandi, approvato dal Commissario Delegato, con Decreto n. 11 del 24.10.2018,

DICHIARA

- che a seguito dell'emergenza causata dal crollo del Ponte Morandi avvenuto in data 14/08/2018, la realizzazione di ulteriori parcheggi scambiatori è necessaria per migliorare la possibilità di interscambio tra l'auto privata e le linee ferroviarie, con l'obiettivo di ridurre l'utilizzo dei veicoli privati nelle zone che presentano ancora numerose criticità in termini di viabilità:
 - Pegli – la realizzazione di un parcheggio di interscambio si caratterizza come un utile strumento per agevolare la mobilità di coloro che dal Ponente intendono raggiungere il centro cittadino con la rete di trasporto ferroviario.
 - Quinto – la realizzazione di un parcheggio adiacente alla stazione si configura come un'agevolazione per coloro che intendono raggiungere il Ponente e la Val Polcevera con la rete di trasporto ferroviario.
- che la spesa preventivata da A.S.Ter. Spa per l'espletamento delle attività previste per la realizzazione dei due parcheggi di interscambio, pervenuta alla Direzione Mobilità con nota Prot. n. GEN/2019/80 del 08/01/2019, allegata alla presente relazione, è da ritenersi congrua.

Tale spesa ammonta complessivamente a € 85.950 (oltre IVA), così ripartiti tra i due parcheggi:

- 1) Per il parcheggio di interscambio di Quinto € 44.800 (oltre IVA) di cui:

DESCRIZIONE	VALORE STIMATO	DETTAGLIO
RECINZIONI	4.400,00	Fornitura e posa in opera rete orsogrill da altezza mt. 2
DEMOLIZIONI TAMPONATURE	2.350,00	Demolizione, carico e trasporto a P.D. del cordolo in mattoni sulla sommità dell'edificio
DEMOLIZIONI INGRESSO	1.200,00	Demolizione, carico e trasporto a P.D. delle strutture presenti in corrispondenza dell'ingresso
PAVIMENTAZIONI	11.000,00	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso sulle due fasce laterali del parcheggio
PORTALE	1.800,00	Fornitura e posa in opera di n. 1 portale in corrispondenza dell'ingresso del parcheggio
SEGNALETICA ORIZ. E VERT.	5.800,00	Realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale prevista dagli elaborati grafici
ILLUMINAZIONE PUBBLICA	17.700,00	Utilizzo di un proiettore su palo, più 3/4 pali esterni su plinti, più 2/3 proiettori su facciata
PALMA	550,00	Lavori di eliminazione rampicante lungo il tronco della pianta e smaltimento dei residui della lavorazione

- 2) Per il parcheggio di interscambio di Pegli € 41.150 (oltre IVA) di cui:

DESCRIZIONE	VALORE STIMATO	DETTAGLIO
RECINZIONI	9.700,00	Fornitura e posa in opera rete orso-grill da altezza mt. 2
TAMPONATURE EDIFICI	4.350,00	Tamponatura degli accessi ai due edifici limitrofi al parcheggio
PAVIMENTAZIONI	16.500,00	Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso sulla fascia laterale del parcheggio e nel nuovo percorso di accesso alla banchina
PORTALE PIU' CANCELLO	3.300,00	Fornitura e posa in opera di n. 1 portale in corrispondenza dell'ingresso del parcheggio più n. 1 cancello pedonale di accesso alla banchina
SEGNALETICA ORIZ. E VERT.	7.300,00	Realizzazione di tutta la segnaletica orizzontale e verticale prevista dagli elaborati grafici

Si precisa a tal fine che la valutazione di congruità della suddetta previsione di spesa è stata eseguita attraverso un'analisi effettuata con il "Prezzario delle opere edili ed impiantistiche valido per l'anno 2018" della regione Liguria, approvato con [Deliberazione della Giunta Regionale Liguria 21/12/2017, n. 1157](#).

Per quanto concerne la scelta di non ricorrere al mercato nella fattispecie in esame, essa è motivata dalle seguenti motivazioni:

❖ **Benefici per la collettività della forma di gestione prescelta**

Si evidenzia il carattere di urgenza dell'intervento in oggetto utile per far fronte all'emergenza derivante dal crollo del Ponte Morandi. In particolare, l'affidamento in house ad A.S.Ter. ai sensi dell'art. 192 del DL 50/2016, consente un avvio immediato dei lavori, in quanto i parcheggi in questione, di proprietà di RFI, hanno carattere di provvisorietà essendo in concessione temporanea al Comune di Genova per un periodo di 12 mesi. A tal proposito, un eventuale affidamento a seguito di procedure concorrenziali, (DL 50 del 18/04/16 art. 36 comma 2 lettera c "Codice degli Appalti") procrastinerebbe l'inizio dei lavori di circa 2 mesi, e inciderebbe in modo sostanziale sul successivo periodo di utilizzo delle aree in favore della cittadinanza.

Oltre a ciò si rileva come l'applicazione di particolari accorgimenti in termini di limitazioni temporali sulla cantierizzazione giornaliera, coerentemente con le prescrizioni della Polizia Municipale per la redazione di piani di segnalamento, volti a mitigare l'impatto delle attività sulla circolazione veicolare nei pressi delle aree di intervento, che può utilmente e in termini temporali limitati essere svolta solo da A.S.Ter, che è presente con sedi distaccate sul territorio comunale e svolge le attività di manutenzione di una serie di impianti con cadenza giornaliera.

❖ **Obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio**

A.S.Ter. garantisce la durabilità degli interventi, sia dal punto di vista della sicurezza sia per quanto riguarda la continuità d'uso degli stessi, in quanto è tenuta ad intervenire periodicamente in qualità di manutentore delle aree e degli impianti ad esse afferenti, così come previsto dal vigente Contratto di Servizio.

❖ **Ottimale impiego delle risorse pubbliche**

La particolare convenienza economica di tale affidamento si motiva sostanzialmente in quanto A.S.Ter. si impegna a svolgere le seguenti attività accessorie, senza aggravio di spesa per la Pubblica amministrazione:

- le operazioni relative a sottoservizi non censiti o non preventivamente rilevati dovrebbero essere svolte comunque sotto la supervisione di A.S.Ter., quale manutentore di tutte le reti impiantistiche genovesi;

- la presa in carico degli impianti realizzati dovrebbe essere comunque preceduta da collaudo da parte di A.S.Ter.;
- i piani di segnalamento per i cantieri e la redazione dei piani per la sicurezza in fase di esecuzione, che A.S.Ter. compila in autonomia, comporterebbero una serie di attività di verifica e controllo da parte della Direzione Mobilità, incidendo negativamente sulla tempistica e sull'efficacia degli interventi;
- la giornaliera attività manutentoria di A.S.Ter. configura uno stretto rapporto con la Polizia Municipale, proficuo per la risoluzione di situazioni di difficoltà o emergenza, altrimenti non gestibili con la stessa efficienza.

Le attività di cui ai punti precedenti, qualora fossero svolte da un operatore esterno comporterebbero una serie di ulteriori passaggi che appesantirebbero lo sviluppo dei lavori in termini temporali e di ricadute economiche, provocando anche probabili disagi alla cittadinanza.

Tali motivazioni qualificano la proposta di servizio formulata da A.S.Ter. Spa, oltre che nei termini di un ottimale impiego delle risorse pubbliche, in termini di benefici per la collettività, derivanti dalla qualità del servizio offerto e dalla mitigazione del suo impatto sulle attività quotidiane della popolazione residente nell'area.

23/1/2019

In fede

IL RUP

CARLO MERLINO

firmato digitalmente