

PUBBLICATA  
IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE IN DATA  
03.01.2023



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-125.0.0.-51**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di Dicembre il sottoscritto Carmeli Maria Cristina in qualita' di dirigente di Direzione Mobilita' E Trasporti, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PARCHEGGIO PUBBLICO VIA SANT'ELIA – ERZELLI: APPROVAZIONE MODIFICHE RAPPORTI CONVENZIONALI TRA COMUNE DI GENOVA E GHT S.p.A. PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA SANT'ELIA - ERZELLI

Adottata il 19/12/2022  
Esecutiva dal 19/12/2022

19/12/2022	CARMELI MARIA CRISTINA
------------	------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE MOBILITA' E TRASPORTI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-125.0.0.-51**

OGGETTO PARCHEGGIO PUBBLICO VIA SANT'ELIA – ERZELLI: APPROVAZIONE MODIFICHE RAPPORTI CONVENZIONALI TRA COMUNE DI GENOVA E GHT S.p.A. PER LA GESTIONE DEL PARCHEGGIO IN VIA SANT'ELIA - ERZELLI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO

- che in data 5 agosto 2010 il Comune di Genova, con Delibera di Giunta Comunale n.293/2010 si è espresso, ai sensi dell'articolo 14 della legge 241/90 e s.m.i. per l'approvazione del progetto definitivo di parcheggio pubblico del Sub Settore 4, nell'ambito dell'Accordo di Programma approvativo dello Schema di Assetto Urbanistico dell'Area di Intervento n. 11 del PTC IP ACL – Settore 1 - Polo Scientifico Tecnologico di Erzelli, alle condizioni, raccomandazioni e prescrizioni indicate nell'atto e che successivamente in Conferenza dei Servizi è stato approvato il progetto;
- che la Società Genova High Tech S.p.A. ha sottoscritto in data 19.12.2006 l'atto unilaterale d'obbligo, assumendo obblighi ed oneri da essa previsti tra i quali l'obbligo a gestire direttamente il parcheggio pubblico;
- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2013/00335, è stato approvato lo schema della Convenzione che stabilisce le modalità di gestione del parcheggio pubblico a titolo oneroso, previsto dal Progetto Unitario relativo al Sub-Settore di intervento n. 4, attuativo dello Schema di Assetto Urbanistico (SAU) di iniziativa privata del settore n. 1 dell'area di intervento n. 11 del distretto n. 4 del PTC IP ACL.

VISTA

- la Convenzione Cron. n. 9/2013, sottoscritta il 20/12/2013 da Comune di Genova e Società GHT S.p.A., che stabilisce le modalità di gestione del suddetto parcheggio pubblico, riportata in Allegato e disponibile agli atti della Direzione Mobilità e Trasporti.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## CONSIDERATO

- che l'art. 6 della sopra menzionata Convenzione prevede il riconoscimento, da parte del gestore, di un canone di concessione il cui calcolo si basa sul numero di stalli a disposizione e sul valore di un canone unitario valutato in relazione alla redditività potenziale degli stessi;
- che il medesimo articolo stabilisce che il gestore corrisponda un mero canone ricognitorio per un periodo di quattro anni - ossia fino all'anno 2017 compreso - motivato dal sottoutilizzo del parcheggio in attesa dell'insediamento delle altre realtà costituenti il Polo Tecnologico degli Erzelli, successivamente prevedendo la corresponsione di un canone di concessione annuale in condizioni di regime.

## PRESO ATTO

- che la realizzazione del progetto del Polo Tecnologico di Erzelli è, ad oggi, ancora in divenire; infatti, numerosi elementi previsti nel *masterplan* devono trovare ancora compimento: in particolare ulteriori edifici dedicati alle imprese, insediamenti residenziali, strutture destinate a servizi, una galleria commerciale e un parco pubblico, nonché il nuovo ospedale del Ponente;
- che una delle realtà maggiormente significative per il Polo Tecnologico è rappresentata dal Polo Universitario di Ingegneria, il cui percorso di attuazione, basato sull'Accordo Quadro del 2007 tra Regione Liguria, Comune di Genova e Università degli Studi di Genova, è stato sottoposto ad un processo di sostanziale revisione a partire dal 2014, concludendosi nel 2017 con la sottoscrizione di un nuovo Accordo, il cui schema è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 2017/00241;

## CONSIDERATO

- che il periodo transitorio di quattro anni, per il riconoscimento di un mero canone ricognitorio per la gestione del parcheggio, era stato identificato sulla base delle condizioni vigenti al momento della stesura della Convenzione, anno 2013, ovvero sul presupposto che in cinque anni si potessero verificare le previste localizzazioni e insediamenti;

## PRESO INOLTRE ATTO

- che ad oggi è in fase di definizione la fase progettuale per un'ideale infrastruttura di trasporto pubblico di risalita, correlata ad una nuova fermata della linea ferroviaria metropolitana, quale nodo di interscambio;
- che la realizzazione di tale infrastruttura di trasporto rapido di massa, quale elemento di collegamento tra l'aeroporto, l'abitato di Sestri ed il Polo di Erzelli, rappresenta un elemento cruciale per il pieno compimento del progetto, in considerazione dei grandi flussi di utenti che saranno da esso generati;

- che in mancanza di un servizio di Trasporto Pubblico Locale in grado di garantire il pieno soddisfacimento delle esigenze di mobilità dell'utenza, sono state concesse politiche di gratuità della sosta ai dipendenti, al fine di favorire l'insediamento presso il Polo Tecnologico di importanti realtà aziendali.

CONSIDERATO che il gestore, a partire dall'anno 2018 con le note riportate in Allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ha portato all'attenzione della Direzione Mobilità e Trasporti la difficoltà nel soddisfare quanto previsto dagli accordi contrattuali, in relazione ai rapporti economici tra le parti, a causa della mancata realizzazione di molti degli elementi fondamentali posti come premesse contrattuali;

#### CONSIDERATO ALTRESÌ

- il sopraggiungere della situazione del tutto straordinaria venutasi a creare a partire dal marzo 2020 a causa dell'emergenza epidemiologica SARS Covid-19, e tenuto conto di tutte le misure attuative adottate dal Governo volte a contenere l'estendersi del contagio da Covid-19, che hanno influenzato in modo determinante le modalità di lavoro e di trasporto, con un ricorso massivo a forme di lavoro a distanza, tuttora fortemente utilizzate dalle realtà aziendali presenti nel polo tecnologico;
- che l'epidemia da Covid-19 è da considerarsi, a tutti gli effetti, una straordinaria causa di forza maggiore, trattandosi di un evento eccezionale ed imprevedibile;

#### ASSUNTO CHE

- dai dati forniti dal gestore nell'ultima nota assunta agli atti con Prot. n. 27/10/2022.0408819, allegata quale parte integrante e sostanziale del provvedimento, integrata successivamente con i tabulati dettagliati dei proventi del parcheggio, agli atti dell'ufficio, si evince quanto segue:
  - » l'ammontare dei ricavi annui del parcheggio, che già si assestavano su un valore piuttosto esiguo, intorno ai 10.000,00 €/anno, a partire da febbraio 2020, a causa della pandemia, hanno subito un'ulteriore contrazione, pari al 70% circa;
  - » l'entità dei ricavi è tale da non consentire di riuscire a far fronte neppure ai costi di gestione ordinaria del parcheggio (manutenzione ordinaria, utenze, ammortamenti);

#### VALUTATO CHE

- il permanere di una scarsa redditività del parcheggio sia dovuto a fattori esogeni alla conduzione della gestione, derivanti sia dalla non ancora definitiva realizzazione del Polo Tecnologico di Erzelli, sia dalle condizioni di eccezionalità intervenute a causa dell'emergenza sanitaria

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## RITENUTO PERTANTO NECESSARIO

- prendere atto del permanere di condizioni di domanda di sosta, presso il parcheggio in oggetto, influenzate in larga parte dalle condizioni di eccezionalità venutesi a determinare a causa dello stato di emergenza sanitaria, per cui non può trovare applicazione la modulazione del canone di concessione così come prevista dall'art. 6 della Convenzione Cron. n. 9/2013 del 20/12/2013 tra Comune di Genova e Società GHT;
- procedere ad una nuova modalità di calcolo del canone, vincolando lo stesso alle condizioni di fluttuazione della domanda di sosta, scarsamente prevedibili nel presente contesto storico-sociale, rendendolo in particolare proporzionale all'ammontare dei ricavi anni derivanti dalla gestione del parcheggio, nella misura del 50% degli stessi;
- procedere alla modifica dell'art. 6 della vigente Convenzione tra le parti, approvando l'*addendum* riportato in allegato, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

- 1) per tutto quanto espresso in premessa, di procedere ad una nuova modalità di calcolo del canone per la gestione, da parte di GHT S.p.A., del parcheggio pubblico sito in Via Sant'Elia, sulla collina degli Erzelli, rendendolo proporzionale all'ammontare dei ricavi anni derivanti dalla gestione del parcheggio, nella misura del 50% degli stessi;
- 2) di procedere alla modifica dell'art. 6 della vigente Convenzione tra le parti, approvando l'*addendum* riportato in allegato, quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento
  - è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
  - è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
  - non presenta situazioni di conflitto di interessi.

II DIRETTORE  
Dott.ssa Maria Cristina Carmeli

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

## **ALLEGATO 1**

### **ADDENDUM ALLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E GHT S.P.A. PER GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN VIA SANT'ELIA – POLO TECNOLOGICO DEGLI ERZELLI – CRON. N. 9 DEL 20 DICEMBRE 2013**

L'art 6 della Convenzione è modificato come segue:

**6.1.** *Non modificato*

**6.2.** *Non modificato*

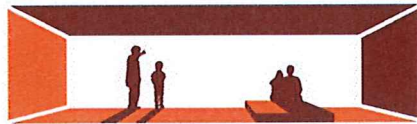
**6.3.** *Non modificato*

**6.4.** *Non modificato*

**6.5.** Per quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale ....., a partire dall'anno 2023, l'Affidataria corrisponderà al Comune un canone annuale di concessione pari al 50% dei ricavi derivanti dalla gestione dei parcheggi. Tale canone sarà assoggettato al pagamento dell'IVA per tempo vigente.

**6.6.** Per ogni anno di gestione, l'Affidataria si impegna alla trasmissione di un report trimestrale sull'andamento dei ricavi, al fine di consentire al Comune il monitoraggio della quota posta in previsione di Bilancio. Entro il 31 gennaio successivo al termine di ciascuna anno di Gestione, l'Affidataria dovrà trasmettere un report riguardante i principali aspetti tecnico - economici della gestione, con il dettaglio dei ricavi totali riferiti all'anno, per consentire il calcolo definitivo del canone di concessione dovuto.

**6.7.** Per ogni anno di gestione il Comune provvederà a emettere avviso di pagamento e relativa fattura, che l'Affidataria si impegna a liquidare nei tempi e nei modi previsti dalla normativa vigente.



Trasmissione via Pec

[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Spett.le  
Comune di Genova  
Direzione Mobilità  
Via di Francia, 1  
GENOVA

**c.a. Dott. F. Pellegrino**

Genova, 12 febbraio 2018

Prot U-18-0048

**Oggetto: Convenzione 20.12.2013 fra Comune di Genova e Genova High Tech S.p.A. avente ad oggetto la gestione del parcheggio pubblico relativo al Progetto Unitario del sub settore n. 4 del SAU di Erzelli, compreso nel Settore 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto 4 del PTC IP ACL.**

Egregio Ing. Pellegrino,

formuliamo la presente, facendo riferimento alla convenzione stipulata con scrittura privata 20.12.2013, avente l'oggetto sopra precisato (gestione del parcheggio pubblico di Via Sant'Elia, dichiarato agibile con provvedimento 24.02.2012, n. 27, validità temporale di 12 anni, rinnovabili per ulteriori 6 anni).

Ci riferiamo, in particolare, all'art. 6 della convenzione su citata, che prevede (1) al comma 6.2. un canone annuo ricognitorio calcolato secondo apposita formula ed equivalente, attualmente, ad euro 1.350 annui circa e (2) al comma 6.3., a decorrere dal quinto anno di gestione, un canone "a regime" calcolato secondo diversa formula.

In particolare, con l'applicazione della formula di cui al comma 6.3., il canone sarebbe destinato ad un notevole incremento, a decorrere dal 2018, perché ammonterebbe ad euro 35.000 all'anno circa.

Il nuovo importo, nel quadro del piano economico finanziario sotteso al regime economico della concessione di gestione, presupponeva, come risulta dalla formula

**Parco Scientifico e Tecnologico di Genova-Erzelli**

su menzionata, un utilizzo giornaliero intensivo degli stalli, valorizzati ai fini del computo del canone a regime in ragione di euro 0,70 giornalieri, anziché in euro 10,00 annui, sempre per stallo, di cui al canone ricognitorio.

Nonostante che siano decorsi cinque anni dall'avvio della gestione, i ricavi annui del parcheggio, come agevolmente riscontrabile dall'invio annuale del Conto Giudiziale, ammontano attualmente soltanto ad euro 10.000,00 circa, somma del tutto insufficiente anche solo a coprire i costi ordinari di esercizio (quali l'ammortamento degli impianti; l'illuminazione; la manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza; etc.), oltre al canone ricognitorio.

In altri termini, la gestione è già fonte di un disavanzo rilevante, che si aggraverebbe notevolmente, qualora fosse applicata la misura del canone "a regime".

La causa del basso livello dei ricavi non è assolutamente imputabile a Genova High Tech s.p.a., dipendendo essenzialmente dal ritardo nell'attuazione della nuova sede della facoltà di ingegneria dell'università degli studi di Genova, che avrebbe dovuto, secondo il piano di gestione concepito dalla scrivente Società, determinare una rilevante domanda di parcheggi.

E' noto che il ritardo nella realizzazione dell'intervento su menzionato non dipende da Genova High Tech S.p.A., che già da diversi anni aveva predisposto la progettazione prestazionale e definitiva dell'opera, bensì dalle procedure relative ai processi decisionali dell'Università di Genova e dalla connessa ricerca dei finanziamenti pubblici necessari per sostenere tutti i costi correlati all'importante operazione.

Inoltre, si deve considerare che alcune aziende pubbliche insediate nell'area del nuovo parco scientifico tecnologico di Erzelli (quali Liguria Digitale ed IIT) hanno chiesto di avere a disposizione un dato numero di stalli da mettere a disposizione dei propri dipendenti gratuitamente. Genova High Tech S.p.A. si è fatta carico di tale





onere, rendendo temporaneamente disponibili alcune aree esterne, al fine di favorire l'insediamento di attività così qualificate nell'ambito di Erzelli.

La richiesta dei su detti stalli ad uso gratuito è stata, del resto, motivata dalle su menzionate Aziende con la mancanza, al momento, di sistemi di pubblico trasporto, che obbligano i loro dipendenti e collaboratori ad avvalersi del mezzo di trasporto privato; anche questa situazione non è ovviamente ascrivibile alla scrivente Società, dipendendo da piani, progetti ed investimenti degli enti pubblici preposti all'organizzazione e gestione dei pubblici servizi di trasporto, ai quali la scrivente Società ha fornito tutto il supporto possibile,

Quanto sopra premesso, Genova High Tech S.p.A. ritiene che sussistano i presupposti per concordare con la Civica Amministrazione un aggiornamento alla convenzione su citata, che prolunghi la durata dell'applicazione del canone ricognitorio fino all'entrata in esercizio della nuova facoltà di ingegneria (altrimenti detta "Nuova Scuola Politecnica"), in esecuzione delle intese concluse e concludende con l'Università di Genova e con le pubbliche Amministrazioni interessate all'importante iniziativa della ricollocazione della su detta attività formativa nel sub settore n. 1 dello Schema di Assetto Urbanistico di Erzelli.

La revisione si può ritenere compatibile anche con i principi in tema di concessione di opere pubbliche e di interesse pubblico, che trovano da ultimo albergo nell'art. 165, comma 6, del d.lgs. 50/2016, nella considerazione che gli eventi su indicati incidono sull'equilibrio economico finanziario della gestione e non sono, in assoluto, riconducibili alla concessionaria.

Per le considerazioni ed i motivi su esposti, Genova High Tech S.p.A., come infra rappresentata,

**insta**

affinché codesta Civica Amministrazione voglia consentire ad una revisione della convenzione su citata, attraverso la stipulazione di un atto aggiuntivo che proroghi



l'applicazione del canone ricognitorio fino all'entrata in esercizio della nuova facoltà di ingegneria o Nuova Scuola Politecnica.

Con osservanza

Genova High Tech SpA  
L' Amministratore Delegato  
Dott. Luigi Predeval

*Luigi Predeval*

Trasmissione via PEC

Spettabile  
COMUNE DI GENOVA  
Direzione Mobilità  
Via di Francia, 1  
Genova

**c.a. dott. F. Pellegrino**

Genova, 23 novembre 2018

Prot U-18-0198

**Oggetto: Relazione gestione del parcheggio pubblico via Sant'Elia -  
Convenzione del 20.12.2013**

Spett.le Direzione Mobilità,

facendo riferimento alla Convenzione di cui in oggetto con la presente vi aggiorniamo in merito all'andamento della gestione del parcheggio pubblico.

Il parcheggio pubblico è aperto tutti i giorni, da febbraio 2014, con l'orario 6.30 - 23. La tariffa applicata al pubblico è di 1 euro/ora per le autovetture con importo massimo giornaliero di 5 euro e di 0,5 euro/ora per le moto con importo massimo giornaliero di 2,5 euro.

Il parcheggio, nonostante le tariffe applicate siano convenienti, è sottoutilizzato: la causa, non attribuibile alla scrivente società, vi è stata già ampiamente descritta. In media stazionano nel parcheggio una decina di veicoli al giorno. Come evidente dal Conto Giudiziale inviato annualmente gli incassi ammontano a circa 10.000 euro/anno, a fronte di costi di gestione decisamente maggiori.

Di seguito si riportano i costi di gestione sostenuti annualmente dall'apertura ad oggi, dettagliati per tipologia:

Parcheggio pubblico via Sant'Elia	2014	2015	2016	2017
Ammortamento impianti	4.688	9.377	9.377	9.377
Energia elettrica	12.617	12.004	11.051	11.158
Manutenzione ordinaria	2.400	2.400	2.400	2.400
Canone Comune	1.350	1.350	1.350	1.350
<b>TOTALE COSTI ANNUALI</b>	<b>21.055</b>	<b>25.131</b>	<b>24.178</b>	<b>24.285</b>

**Parco Scientifico e Tecnologico di Genova-Erzelli**

GENOVA HIGH TECH S.p.A.



GREAT CAMPUS  
Genoa Research & Advanced Technology

Con l'occasione porgiamo cordiali saluti

Genova High Tech S.p.A  
Il Direttore Amministrazione Finanza e Controllo  
Dott. Andrea Spinelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrea Spinelli', is placed below the printed name.



Trasmissione via Pec  
comunegenova@postemailcertificata.it

Spett.le  
Comune di Genova Direzione Mobilità  
Via di Francia, 1 GENOVA  
C.a.: Dott.ssa Maria Cristina Carmeli

Genova, 26 ottobre 2022

Prot U-22-0058

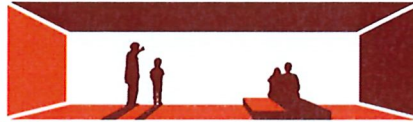
**Oggetto: Convenzione 20.12.2013 fra Comune di Genova e Genova High Tech S.p.A. avente ad oggetto la gestione del parcheggio pubblico relativo al Progetto Unitario del sub settore n. 4 del SAU di Erzelli, compreso nel Settore 1 dell'Area di Intervento n. 11 del Distretto 4 del PTC IP ACL.**

Formuliamo la presente, facendo riferimento alla convenzione stipulata con scrittura privata 20.12.2013, avente ad oggetto la gestione del parcheggio pubblico di Via Sant'Elia con validità temporale di 12 anni.

Premesso che:

- la convenzione prevede che il gestore corrisponda al Comune un canone di concessione il cui calcolo si basa sul numero di stalli a disposizione e sul valore di un canone unitario valutato in relazione alla redditività potenziale degli stessi;
- per i primi quattro anni (fino all'anno 2017 compreso) di gestione è stato previsto il pagamento di un mero canone ricognitorio (pari a 1.350,00 Euro/anno), in considerazione del sottoutilizzo del parcheggio in attesa dell'insediamento delle altre realtà costituenti il Parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli;
- il canone definitivo attivato dal 2018, sempre sulla base di quanto disposto dalla stessa convenzione, ammonta a circa 35.000,00 Euro /anno, derivante da un Canone unitario giornaliero a regime, fissato in 0,70 €/stallo auto\*giorno per 135 posti in gestione;
- il periodo transitorio di quattro anni era stato identificato sulla base delle condizioni vigenti al momento della stesura della Convenzione, anno 2013

## Parco Scientifico e Tecnologico di Genova-Erzelli



sul presupposto che in cinque anni si potessero verificare le previste localizzazioni e insediamenti, in particolare da parte dell'Università degli Studi di Genova. Situazione che non si è avverata in quanto il percorso di attuazione dell'insediamento della Nuova Scuola Politecnica è stato sottoposto ad un processo di sostanziale revisione con la sottoscrizione di un nuovo Accordo nel 2017, sostitutivo di quello del 2007, che ha rimodulato le modalità e le tempistiche attuative del Polo Universitario;

- nei primi mesi del 2018 GHT aveva inviato una nota alla Direzione Mobilità, per competenza, chiedendo una rimodulazione del canone, evidenziando come i ricavi annui del parcheggio che ammontavano a circa 10.000,00 Euro/annui, non coprivano neanche i costi di gestione ordinaria del parcheggio. Situazione ulteriormente peggiorata negli anni successivi, come da tabella sotto riportata

Parcheggio pubblico via Sant'Elia									
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	06.2022
Ammortamento impianti	4.688	9.377	9.377	9.377	9.377	4.688	6.700	13.400	6.700
Energia elettrica	12.617	12.004	11.051	11.158	11.174	10.157	6.641	684	495
Manutenzione ordinaria	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	1.200
Canone Comune	1.350	1.350	1.350	1.350	34.493	34.493	34.493	34.493	17.246
<b>TOTALE COSTI ANNUALI</b>	<b>21.055</b>	<b>25.131</b>	<b>24.178</b>	<b>24.285</b>	<b>57.444</b>	<b>51.738</b>	<b>50.234</b>	<b>50.977</b>	<b>25.641</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>10.036</b>	<b>9.267</b>	<b>11.051</b>	<b>9.683</b>	<b>7.915</b>	<b>3.266</b>	<b>2.897</b>	<b>1.492</b>

- a partire da febbraio 2020 la pandemia, ed il conseguente forte ricorso da parte delle aziende allo smart working, ha ulteriormente peggiorato la situazione riducendo i proventi di circa il 70%. Il permanere di un valore degli incassi di tale entità è da imputarsi principalmente al fatto che la realizzazione del progetto del Parco Scientifico e Tecnologico di Erzelli è, ad oggi, ancora in divenire, con particolare riferimento all'insediamento della



Nuova Scuola Politecnica e del Nuovo Ospedale - Centro Nazionale di Medicina Computazionale.

Tenendo anche conto che:

- la scrivente ha concesso, a titolo gratuito, alcune aree del Polo Tecnologico, esterne al parcheggio pubblico, per la sosta dei dipendenti di alcune aziende, principalmente Liguria Digitale ed Istituto Italiano di Tecnologia, al fine di favorirne l'insediamento, anche in considerazione del fatto che, allo stato attuale, i collegamenti garantiti dal Trasporto Pubblico Locale non risultano ancora ottimali;
- la scrivente nel luglio 2021 si è resa disponibile ad accogliere le richieste del Comune di Genova per il superamento di una emergenza che affligge il settore dell'autotrasporto, concedendo a titolo gratuito all'Ente l'utilizzo di una vasta area del Polo Tecnologico come parcheggio temporaneo per gli autotrasportatori liguri.

Per le considerazioni ed i motivi su esposti, Genova High Tech S.p.A., come infra rappresentata,

**insta**

affinché codesta Civica Amministrazione voglia consentire ad una revisione della convenzione su citata, attraverso la stipulazione di un atto aggiuntivo che rimoduli il canone dal valore attuale ad un valore pari al 50% del fatturato annuo.

Con i migliori saluti

Genova High Tech Spa  
L'Amministratore Delegato  
Avv. Giuseppe Bonomi