



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 61821

**AVVISO D'APPALTO AGGIUDICATO**  
ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi 9 Genova CAP 16124 Tel. 010.5572778/72785 sito internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it); posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Dario Marchi, Funzionario della Direzione Facility Management.

**OGGETTO, DURATA E VALORE DELL'APPALTO:** procedura aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un accordo quadro relativo al servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione e piccola manutenzione dei vespasiani e degli altri servizi igienici siti in Genova. Accordo quadro riservato alle cooperative di tipo B e/o loro consorzi di cui all'art. 4, L. n. 381/1991, ai sensi dell'art. 112, co. I, D.lgs n. 50/2016, triennio 2022 – 2024, suddiviso in due lotti.

**LOTTO 1:** servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione dei vespasiani e dei servizi igienici (prestazione principale) e piccola manutenzione dei vespasiani e dei servizi igienici (prestazione secondaria), CIG: 89242002D0 - importo a base d'asta Euro 456.521,73 oltre IVA, costi della manodopera stimati pari ad Euro 311.337,00, oneri per la sicurezza da interferenze pari a zero.

**LOTTO 2:** servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione dei vespasiani e dei servizi igienici (prestazione principale) e piccola manutenzione dei vespasiani e dei servizi igienici (prestazione secondaria), CIG: 8924214E5A - importo a base d'asta Euro 293.478,27 oltre IVA, costi della manodopera stimati pari ad Euro 199.575,00, oneri per la sicurezza da interferenze pari a zero.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'accordo quadro, alle medesime condizioni, per una durata pari a tre anni; l'Amministrazione potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 1.800.000,00 oltre Iva.

CPV prestazione principale: 90911200-8

CPV prestazione secondaria: 50760000-0



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |  
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |  
segracquisti@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Luogo di esecuzione: Comune di Genova NUTS ITC33

**TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice in base ai seguenti criteri: offerta economica peso 20 – offerta tecnica peso 80.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** determinazione dirigenziale n. 2021-189.0.0.-234 del 5 ottobre 2021, parzialmente rettificata con successive determinazioni dirigenziali n. 2021-189.4.0.-252 e 253, tutte esecutive ai sensi di legge, è stata indetta la gara;

**BANDO DI GARA:**

Avviso relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla G.U.U.E. il 18 ottobre 2021 e pubblicato con il n. 2020/S 206-538084 il 22 ottobre 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 126 del 22 ottobre 2021, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 25 ottobre 2021, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria

**GARA ESPERITA:** il 17 novembre 2021 verbale cronologico n. 388, il 13 dicembre 2021 verbale cronologico n. 428, e il 16 dicembre 2021 verbale cronologico n. 439.

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Con la Determinazione Dirigenziale n. 2022-189.0.0.-02 dell'11 gennaio 2022 esecutiva per legge, si è proceduto all'aggiudicazione

**Lotto 1**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

**Lotto 2**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

**AGGIUDICATARIO:**

**Lotti 1 e 2** COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO COOPERATIVA SOCIALE A R.L. – O.N.L.U.S., con sede in Genova, alla Via Da Bissone, n. 3 – CAP 16153 - C.F./P.IVA.: 02689670103; con l'attribuzione di punti 90,293 (di cui 70,293 per offerta tecnica, e 20 per offerta economica) che ha offerto il ribasso unico



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |  
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |  
segracquisti@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

percentuale dell'11,88% per il lotto 1; con l'attribuzione di punti 90,293 (di cui 70,293 per offerta tecnica, e 20 per offerta economica), che ha offerto il ribasso unico percentuale del 10,6% per il lotto 2; i ribassi offerti opereranno sul costo orario del servizio per la prestazione principale e sugli elenchi prezzi per la prestazione secondaria.

**SUBAPPALTO:** COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria OG1 nei limiti di legge.

**PROCEDURE DI RICORSO:** Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA, Via Fogliensi nn. 2-4- 16145 Genova – tel. 010.9897100; presentazione di ricorso nei termini disposti dalla vigente normativa.

Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni: Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi, n. 9 Genova 16124 Tel. 010.5572778/72785 - posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

Il presente avviso di gara aggiudicata è stato inviato alla G.U.U.E. il 15/02/2022, è pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova, è in corso di pubblicazione sulla G.U.R.I, ed è scaricabile sui siti internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it) e [appaltiliguria.regione.liguria.it](http://appaltiliguria.regione.liguria.it)

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO  
*(documento sottoscritto digitalmente)*



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |  
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |  
segracquisti@comune.genova.it |

