



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTIVITA' E MARKETING DEL TURISMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-208.0.0.-92

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di Dicembre il sottoscritto Torre Sandra in qualita' di dirigente di Direzione Attivita' E Marketing Del Turismo, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, AZIONI "TURISMO E TEMPO LIBERO" – AZIONE OPERATIVA "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI 40 EDICOLE VOTIVE - MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE DI NUM. 6 EDICOLE VOTIVE COLLOCATE NELL'AREA DEL CENTRO STORICO DI GENOVA" - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA

Adottata il 02/12/2021
Esecutiva dal 02/12/2021

02/12/2021

TORRE SANDRA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTIVITA' E MARKETING DEL TURISMO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-208.0.0.-92

OGGETTO PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, AZIONI “TURISMO E TEMPO LIBERO” – AZIONE OPERATIVA “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI 40 EDICOLE VOTIVE - MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE DI NUM. 6 EDICOLE VOTIVE COLLOCATE NELL’AREA DEL CENTRO STORICO DI GENOVA” - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA

Approvazione variante in corso d’opera.

CUP B35F21002170004 - CIG ZF5331DD90 - MOGE 20840

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, relativo a disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli Enti Pubblici coordinato con il Decreto Legislativo 10 agosto 2014, n. 126, la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015) e il Decreto-Legge 19 giugno 2015, n. 78;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti e degli appalti” da ultimo modificato con [Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76](#), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 relativo alle norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche ed in particolare gli artt. 4 “indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità”, art. 16 “Funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali”;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, gli artt. 107, 153 comma 5, 183 comma 1 e 192 comma 1 che disciplinano rispettivamente le funzioni e responsabilità della dirigenza, il Regolamento di Contabilità, gli impegni di spesa ed i contratti;
- il vigente Statuto del Comune di Genova e, in particolare, gli artt. 77 e 80 che disciplinano rispettivamente la funzione dirigenziale e le competenze dei dirigenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996, da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09.01.2018;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici del Comune di Genova per il triennio 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti altresì:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante “Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio” ai sensi dell’art.10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137 e ss.mm.e ii.;
- il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 recante “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Premesso che:

- in data 26 settembre 2017 sono state illustrate al Consiglio Comunale le "Linee Programmatiche" che traducono in azione amministrativa il Programma di Mandato del Sindaco;
- le iniziative di riqualificazione e rigenerazione urbana sono state individuate tra le principali progettualità della Città nell’ambito delle linee programmatiche contenute nel Documento Unico di Programmazione 2021 – 2023, con esplicito riferimento alla riqualificazione del Centro Storico;
- in data 05/08/2021 con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 205 del 05/08/2021 è stato approvato il Piano di Sviluppo Turismo, Marketing e Comunicazione;
- l’Amministrazione Comunale intende migliorare l’immagine della Città valorizzandone gli aspetti storico-culturali ed implementando la connotazione turistica con percorsi di visita da sviluppare anche in zone del Centro Storico meno conosciute e frequentate;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n° 2021-208.0.0.-78 in data 18/10/2021, sono stati affidati, mediante trattativa diretta su piattaforma Maggioli, i “Lavori di manutenzione conservativa e valorizzazione di num. 6 edicole votive collocate nell’area del centro storico di Genova” nell’ambito del progetto di valorizzazione del centro storico, azioni Turismo e tempo libero – azione operativa Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive;

Evidenziato che:

- nell’ambito del Progetto “Caruggi”, portato avanti in sinergia con le varie Direzioni coinvolte, è stata ravvisata la necessità di intraprendere azioni di riqualificazione Centro Storico e in particolare dare risalto agli elementi architettonici di pregio ivi presenti, al fine di renderlo nuovamente attrattivo e dotarlo di migliori servizi per cittadini e turisti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- tra le azioni operative relative agli edifici interessati da tale progettualità, la scrivente Direzione ha selezionato le edicole votive per la loro importanza storica e architettonica nell'ambito del Progetto "Caruggi";
- con la sopraccitata determina è stato assegnato il restauro dell'edicola votiva sita in Via del Colle 58 alla restauratrice **FRANCESCA OLCESE** (P.I. 01852550993) con sede in Salita S. Matteo, 19/6 - 16123, Genova, (**Cod. Benf. 31909**) per un importo contrattuale complessivo pari ad € 7.000,00 (esente IVA ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n.190 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) a seguito di un ribasso del 12,50% sull'importo a base di gara pari a € 8.000,00 (inclusi oneri di sicurezza pari a € 1.000,00);
- con la suddetta Impresa è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 1800/2021 in data 21/10/2021;
- i lavori in questione sono stati consegnati in data 21/10/2021 (Verbale di Consegna Lavori prot. NP/1000 del 04.06.2015) con una durata contrattuale di 40 giorni naturali consecutivi;

Considerato che:

- durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto si è verificata la necessità di eseguire variazioni ed integrazioni al progetto approvato, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da ultimo modificato con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, che non comportano modifiche sostanziali al contratto, in ragione di circostanze imprevedute e imprevedibili in fase progettuale, come specificato nella Relazione Tecnica di variante e nella relativa stima degli interventi;
- tali lavori aggiuntivi riguardano il restauro e consolidamento strutturale elementi marmorei di coronamento edicola votiva, come dettagliato negli elaborati tecnici allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e sono da valutarsi a corpo;

Valutate le risultanze del sopralluogo svolto in data 17/11/2021 alla presenza dei funzionari della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova (Verbale n.2 del 17/11/2021 conservato agli atti dell'Amministrazione Civica);

Visti:

- i seguenti elaborati tecnici allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:
 1. Allegato A: Relazione Tecnico-illustrativa del Direttore Lavori del 17/11/2021 prot. n. NP/2021/2405, con allegati la documentazione fotografica, l'analisi dei prezzi, l'elenco dei prezzi ribassati e l'atto d'impegno e sottomissione dell'Appaltatore;
 2. Allegato B: la successiva nota del Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) prot. n. Prot/2021/417261 del 18/11/2021 trasmessa al Direttore della Direzione Attività e Marketing del turismo;
- il quadro economico relativo all'intervento aggiornato a seguito dell'introduzione dei nuovi lavori (importi indicati al netto di ribasso d'asta ed I.V.A.):

- lavori a corpo	7.000,00 €
------------------	------------

- lavori a corpo contrattualizzati:	7.000,00 €
-------------------------------------	------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

TOT. IMPORTO QE contratto	7.000,00 €

- opere suppletive:	1.400,00 €

TOT. IMPORTO QE variante	8.400,00 €

Considerato inoltre che:

- le opere oggetto di variante sono attribuibili ai casi di cui all'art. 149 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da ultimo modificato con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e che l'importo trova copertura nella somma stanziata per le Azioni "Turismo e tempo libero" - Azione operativa "Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive";
- tale aumento di spesa non supera il quinto contrattuale d'obbligo e che pertanto si è reso necessario procedere ai sensi dell'art. 22, comma 4, del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 recante "Direzione e direttore dei Lavori" con sottoscrizione di un atto di sottomissione, firmato dall'Appaltatore ed allegato alla documentazione tecnica della variante;
- l'impresa appaltatrice, sottoscrivendo in data 17/11/2021 l'atto di sottomissione, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A), si è impegnata a eseguire i maggiori lavori, che si configurano variante ai sensi dell'art. 142, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da ultimo modificato con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'importo di € 1.400,00 (esente IVA ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge n.190/2014 così come modificato dalla Legge numero 208/2015), a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopraccitato atto di impegno, che approva, tra l'altro, n. 1 nuovo prezzo e proroga il tempo contrattuale di n.7 giorni naturali e consecutivi;

Ritenuto pertanto di **affidare** i lavori integrativi di cui sopra all'Impresa FRANCESCA OLCESE RESTAURI (P.I. 01852550993) con sede in Salita S. Matteo, 19/6 - 16123, Genova (Cod. Benf. 31909), appaltatrice dei lavori principali di restauro dell'edicola votiva sita in Via del Colle 58, per l'importo di € 1.400,00 (esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208);

Dato atto che:

- la Direzione Sviluppo Economico, Progetti di Innovazione con atto datoriale Prot. N. 193399 del 28/05/2021, allegato generico alla presente determinazione, ha dato mandato alla Direzione Attività e Marketing del Turismo ad impegnare nel Bilancio 2021 la somma di € 100.000,00 al capitolo 70070 "Acquisto di beni mobili durevoli", cdc 162 "Ricerca ed innovazione" pdc2.2.1.3.1 cronoprogramma n. 2021/626 per il progetto di restauro delle edicole votive nel centro storico;
- con Deliberazione di Giunta n. 443 del 21/10/2021 di variazione ai documenti previsionali e programmatici 2021-2023 è stato approvato lo storno di una quota parte della somma sopraccitata sul capitolo 73045 *Manutenzione, Cdc 162 "Ricerca ed innovazione", P.d.C. 2.2.1.9.0., cronoprogramma 2021/823, come da allegato generico alla presente determinazione;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'Art. 147 bis. c.1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole della finanza pubblica;

DETERMINA

- 1) **di approvare**, per i motivi di cui in premessa, la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 149, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 da ultimo modificato con Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, i lavori aggiuntivi relative ai "Lavori di manutenzione conservativa e valorizzazione di num. 6 edicole votive collocate nell'area del centro storico di Genova - edicola votiva (2 di 6) sita presso Via del Colle 58", dei relativi elaborati tecnici, per una spesa complessiva aggiuntiva di € 1.400,00 (esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208);
- 2) **di affidare** i maggiori lavori di cui sopra all'Impresa **FRANCESCA OLCESE RESTAURI** (P.I. 01852550993) con sede in Salita S. Matteo, 19/6 - 16123, Genova (**Cod. Benf. 31909**) appaltatrice dei lavori principali, la quale avendo sottoscritto in data 17/11/2021 l'atto di sottomissione, si è impegnata a eseguire i lavori integrativi per l'importo di € 1.400,00 (esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208), a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopraccitato atto di impegno, che approva, tra l'altro, n. 1 nuovo prezzo e proroga il tempo contrattuale di n.7 giorni naturali e consecutivi;
- 3) **di impegnare**, in ambito istituzionale, l'importo di complessivi € **1.400,00** (esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208) sul Bilancio 2021, al **Capitolo di Uscita 73045***Manutenzione, Cdc 162 "Ricerca ed innovazione", P.d.C. 2.2.1.9.0., cronoprogramma 2021/823, a favore di **FRANCESCA OLCESE RESTAURI** (Cod. **Benf. 31909**) – C.U.P. B35F21002170004 - MOGE 20840 – C.I.G.: ZF5331DD90 (**IMP 2021/15033**);
- 4) **di dare atto che:**
 - a seguito della variante il nuovo importo contrattuale viene a determinarsi in € 8.400,00 (esente I.V.A. ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, così come modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208);
 - l'importo di Euro 1.400,00 è finanziato con quota di avanzo accantonato destinato a conto capitale iscritto nel presente esercizio;
 - per l'esecuzione dei lavori oggetto della variante viene riconosciuto un maggiore tempo contrattuale pari a giorni 7 (sette) naturali e consecutivi, tempo per cui il nuovo termine di ultimazione lavori viene fissato entro il giorno 07/12/2021;
- 5) **di notificare** all'impresa **FRANCESCA OLCESE RESTAURI** (P.I. 01852550993), con sede in Salita S. Matteo, 19/6 - 16123, Genova (**Cod. Benf. 31909**) il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) **di autorizzare** la liquidazione della spesa mediante visto del Direttore dei Lavori sulle fatture di spesa, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 recante "Direzione e direttore dei Lavori", nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) **di provvedere** alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento e subordinatamente all'accertamento della regolarità contributiva previdenziale ed assicurativa, nonché all'espletamento di tutti gli adempimenti stabiliti a carico dell'Impresa assegnataria dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 da ultimo modificato dal D.L. 217/2010;
- 8) **di dare atto che** gli atti connessi all'affidamento di cui al precedente punto 1) e 2) sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 192, comma 3, del Codice dei Contratti;
- 9) **di dare atto altresì che:**
 - il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto del Regolamento U.E. 2016/679 (GDPR);
 - il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147-bis., comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);
 - l'impegno è stato assunto ai sensi art. 183, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
 - è stata verificata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 6-bis della Legge n. 7 agosto 1990, n. 241 introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012;

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Sandra Torre)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-208.0.0.-92

AD OGGETTO

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO, AZIONI “TURISMO E TEMPO LIBERO” – AZIONE OPERATIVA “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI 40 EDICOLE VOTIVE - MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE DI NUM. 6 EDICOLE VOTIVE COLLOCATE NELL’AREA DEL CENTRO STORICO DI GENOVA” - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Avanzo accantonato destinato a conto capitale.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Manutenzione conservativa e valorizzazione di num.6 edicole votive collocate nell'area del centro storico di Genova - **EDICOLA VOTIVA (2 DI 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA** - nell'ambito del Progetto di valorizzazione del centro storico, Azioni "Turismo e Tempo Libero" - Azione operativa "Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive"

CUP B35F2100217004 - CIG ZF5331DD90 - MOGE 20840

ELENCO ELABORATI

- Relazione del Direttore dei Lavori
- Documentazione Fotografica
- Analisi nuovi prezzi
- Elenco nuovi prezzi
- Atto di impegno e sottomissione dell'Appaltatore



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. n. _____

Addì, _____

Lavori di: MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE DI NUM. 6 EDICOLE VOTIVE COLLOCATE NELL'AREA DEL CENTRO STORICO DI GENOVA - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA nell'ambito del Progetto di valorizzazione del centro storico, Azioni "Turismo e Tempo libero" - Azione operativa "Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive" -

CUP B35F2100217004 - CIG ZF5331DD90 - MOGE 20840

APPROVAZIONE PROGETTO E AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-208.0.0.-78 del 14/10/2021.

IMPORTO COMPLESSIVO (6 EDICOLE): Euro 56.568,65 (oneri fiscali inclusi)

IMPORTO CONTRATTUALE (edicola 2 di 6): Euro 7.000,00 (esente IVA) a corpo

IMPRESA APPALTATRICE: Francesca Olcese, con sede in Salita S. Matteo, 19/6 16123, Genova, P.I. 01852550993

CONTRATTO: rep. n. 1800/2021

CONSEGNA LAVORI: 21/10/2021 prot. NP 2021/2194 del 22/10/2021

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 149 comma 2, ammessa nel limite del 20%, per beni tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per realizzazione di maggiori lavori, nonché concordamento di n°1 nuovo prezzo e prolungamento del tempo contrattuale.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MAGGIORI LAVORI

Premesso che in corso d'opera, ad impalcatura montata, potendo solo allora avere effettiva contezza delle condizioni di degrado del manufatto, e notando necessità manutentive e di restauro supplementari legate alla natura e specificità del bene oggetto dell'appalto, sono stati individuati alcuni interventi urgenti necessari a garantire la sicurezza del manufatto e non già previsti durante la fase progettuale.

I lavori relativi al restauro dell'edicola votiva sita in Via del Colle 58 sono stati consegnati in data 21 ottobre 2021 con verbale prot. NP 2021/2194 del 22/10/2021 all'Impresa Francesca Olcese Restauri.

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto si è verificata la necessità di eseguire variazioni e addizioni al progetto approvato, che non comportano modifiche sostanziali al contratto, e che sono finalizzate alla



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

salvaguardia del bene, nonché a garantire la qualità e la buona riuscita del restauro. Si provvede pertanto, visto l'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. a redigere apposita perizia suppletiva di variante, illustrata con la presente relazione.

Le circostanze verificatesi che hanno determinato la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive per quantità o tipologia, dovute ad emergenze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale si concentrano sulla porzione alta dell'edicola votiva, in corrispondenza degli elementi marmorei di coronamento (cornucopie) e sono di seguito descritte, insieme ai maggiori lavori proposti:

1. la restauratrice firmataria del progetto, Francesca Olcese, ha potuto redigere il progetto unicamente sulla scorta dei soli elementi riscontrabili a vista, dal livello stradale. All'interno del progetto ha comunque previsto lo svolgimento di operazioni di controllo della coesione strutturale degli elementi marmorei, tra di loro e rispetto alla struttura muraria alla quale sono ancorati, senza tuttavia poter dettagliare le eventuali lavorazioni di consolidamento;
2. durante le operazioni di restauro a livello del coronamento dell'edicola ossia dell'abbassamento della ricarica in malta presente attorno alla coppia di cornucopie marmoree, così come previsto da progetto, si è potuto rilevare che la porzione di muratura, finita a cemento, in rilievo rispetto al filo della facciata, non sembra coeva al manufatto ma si ipotizza essere frutto di un intervento successivo, eseguito probabilmente nell'ambito di una generale manutenzione della facciata dello stabile e che ha tentato di fissare in posizione la coppia di cornucopie forse in via di distacco. Si ipotizza quindi che, con l'obiettivo di restituire maggior stabilità agli elementi marmorei, a suo tempo è stata inspessita la muratura di facciata con una ricarica di malta e mattoni pieni (probabilmente di recupero) andando ad incorporare parzialmente le cornucopie. Nel corso dei lavori in oggetto, tale ricarica è risultata fortemente ammalorata: la malta cementizia usata come legante dei mattoni aveva perso la funzione di tenuta e si presentava decoesa e a tratti polverizzata a causa di infiltrazioni e probabilmente anche all'utilizzo di materiale scadente. Si è provveduto pertanto, a rimuovere tutte le porzioni in via di distacco intorno alle cornucopie;
3. lo smontaggio di una porzione di muratura, come descritta al punto 2, ha permesso di rivelare ammaloramenti anche in capo agli ancoraggi in ferro degli elementi marmorei (sia delle cornucopie che dell'arco) che risultavano fortemente arrugginiti e in parte sgretolati, non più atti ad assolvere la loro funzione. Pertanto, al fine di garantire la sicurezza del manufatto, si è provveduto a rimuovere le due cornucopie marmoree ed a ritirarle in luogo riparato;
4. in aggiunta al progetto approvato, si propone di realizzare nuovi rinforzi degli elementi in marmo dell'arco, con zanche in acciaio inox da posizionare, a livello del marmo, ove possibile negli stessi punti dei precedenti ancoraggi, così da sfruttare le impronte degli alloggiamenti originali;
5. successivamente si renderà altresì necessario risanare la muratura ammalorata, andando a ricostituire le porzioni demolite e realizzando un nuovo strato di allettamento per la ricollocazione delle cornucopie. La nuova muratura andrà a coprire il marmo dell'arco per il solo spessore delle zanche e sarà realizzata con malta adeguata, rinforzata con pezzi di mattoni recuperati da quelli smontati in precedenza, al fine di garantire maggior robustezza al conglomerato. La porzione di muratura risanata che resterà a vista andrà poi finita con arenino, tinteggiato in analogia alla facciata dell'edificio;



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

6. per quanto riguarda il fissaggio delle cornucopie, questo verrà realizzato con barre filettate in acciaio inox, da imperniare nell'elemento marmoreo e nella muratura. E' previsto l'utilizzo di ancoranti chimici a rapido indurimento;
7. infine verranno sigillate le cornucopie al muro e sopra i due elementi dell'arco con malta a base calce.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, a causa delle circostanze suesposte, propone l'approvazione di una variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs n° 50/2016 e s. m. e i., al fine di garantire la sicurezza del manufatto e del livello qualitativo delle opere, secondo i contenuti già indicati, specificando che la variante non costituisce modifica sostanziale all'assetto definito dal progetto, ma ne rappresenta un aggiornamento, con la necessaria integrazione alle lavorazioni ed alle quantità stimate nello stesso.

Gli interventi previsti in variante saranno valutati a corpo, coerentemente con quanto già contrattualizzato.

QUADRO DI RAFFRONTO

Di seguito si riporta l'importo contrattuale (comprensivo degli oneri di sicurezza pari a 1.000,00 € ed esclusa IVA):

Importo a base di gara: 8.000,00 €
 Ribasso offerto: -12,5%
 Importo contrattuale: 7.000,00 €

L'importo complessivo della presente variante è pari a 1.400,00€ al netto di ribasso d'asta ed oltre IVA.

Il quadro di raffronto è così definito (importi indicati al netto di ribasso d'asta ed IVA):

- lavori a corpo	7.000,00 €	- lavori a corpo contrattualizzati:	7.000,00 €
	-----	- opere suppletive:	1.400,00 €
TOT. IMPORTO QE contratto	7.000,00 €	TOT. IMPORTO QE variante	8.400,00 €

TEMPI D'ESECUZIONE

Per l'esecuzione dei lavori da eseguire, si ritiene congruo prolungare il tempo contrattuale di giorni 7 solari consecutivi.

Pertanto, il nuovo termine contrattuale viene spostato al 07/12/2021.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
 Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
 Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
 Fax0105573680 |
 facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

ALLEGATI

A corredo della presente Relazione Tecnica si allega:

1. documentazione fotografica;
2. analisi nuovi prezzi;
3. elenco nuovo prezzi ribassati;
4. atto di impegno e sottomissione dell'Appaltatore.

Genova, 17/11/2021

Il Direttore dei Lavori
Arch. Alice Adavastro

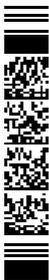
V.TO il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Stefano Ortale



COMUNE DI GENOVA





COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 18/11/2021.0002405.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



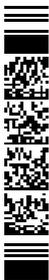
Cornucopie durante la fase di abbassamento della malta di ricarica in cemento / stato della muratura / cornucopie smontate



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 18/11/2021.0002405.1



Stato di conservazione della muratura, si osserva la malta polverizzata e le lacune negli strati di allettamento dei mattoni



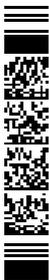
Rimozione della muratura ammalorata.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

c_d9969.Comune di Genova - Rep. NP 18/11/2021.0002405.1



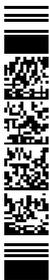
Situazione dopo la rimozione della muratura ammalorata.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA



“La mia Energia è al 100% Verde”

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 18/11/2021.0002405.1



Situazione dei ferri di ancoraggio: gancio a sostegno della lanterna (visibile nelle foto storiche degli anni '70) e un residuo della zanca che ancorava la cornucopia



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321
Fax0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP_01_variante

Restauro conservativo dell'edicola votiva sita presso Via del Colle 58, lavori in variante rispetto al progetto approvato: asportazione, in prossimità delle cornucopie di coronamento, della muratura di ricarica ammalorata in malta cementizia e mattoni pieni, questi ultimi da accantonare in cantiere, smontaggio con accantonamento in cantiere della coppia di cornucopie marmoree, rinforzo degli ancoraggi dei conci dell'arco marmoreo con realizzazione e posa nuove graffe in acciaio inox, esecuzione nuova muratura di riempimento con malta adeguata e rinforzata con pezzi dei mattoni precedentemente smontati (il ricarica dovrà coprire parzialmente il marmo dell'arco per tutta la profondità delle graffe di ancoraggio dello stesso), esecuzione letto di posa per gli elementi marmorei, finitura muratura a vista con arenino e tinteggiatura in analogia alla facciata dell'edificio, ancoraggio delle cornucopie marmoree con barre filettate in acciaio inox, Ø14 mm, nello spessore della muratura dell'edificio. Si intende compreso ogni onere e magistero ulteriore per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

	u.m.	q.tà	p.u.	importo
Risorse umane				
<i>Demolizione muratura di riempimento ammalorata:</i>				
MA.00.070.0005 (P.R.Lombardia 2021) restauratore	h	8	29,95 €	239,58 €
<i>Smontaggio cornucopie:</i>				
MA.00.070.0005 (P.R.Lombardia 2021) restauratore	h	4	29,95 €	119,79 €
MA.00.070.0005 (P.R.Lombardia 2021) restauratore	h	4	29,95 €	119,79 €
<i>Realizzazione nuova muratura e allettamento cornucopie:</i>				
MA.00.070.0005 (P.R.Lombardia 2021) restauratore	h	8	29,95 €	239,58 €
<i>Consolidamento strutturale elementi marmorei:</i>				
MA.00.070.0005 (P.R.Lombardia 2021) restauratore	h	8	29,95 €	239,58 €
MA.00.070.0005 (P.R.Lombardia 2021) restauratore	h	4	29,95 €	119,79 €
Prodotti				
PR.A05.A10.015 per analogia, barra filettata acciaio inox Ø14 mm (1,208Kg/m) - 4 barre lunghe 1 m	Kg	4,83	7,00 €	33,84 €
PR.A05.A60.020 grappe in acciaio zincato (base rettangolare sp.4x160mm - peso 5,12Kg/m)	kg	3,38	5,25 €	17,72 €
MC.04.200.0030.g (P.R.Lombardia2021) ancorante	cad	8	7,04 €	56,28 €
PR.A50.A90.030 grassello di calce stagionato 36 mesi	Kg	25,00	2,40 €	60,08 €
PR.A50.A95.010 polvere di marmo bianco	Kg	25,00	0,75 €	18,77 €
Attrezzature/Noli				
-				

	Sommano	1.264,82 €
Spese generali	15%	189,72 €
	Sommano	1.454,55 €
Utile impresa	10%	145,45 €
	Sommano	1.600,00 €

Prezzo a corpo Euro 1.600,00 (milleseicento/00)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

LAVORI

MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE di num. 6 edicole votive collocate nell'area del centro storico di genova - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA nell'ambito del Progetto di valorizzazione del centro storico, Azioni "Turismo e Tempo libero" - Azione operativa "Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive"

ELENCO PREZZI RIBASSATI

N.	Codice	Descrizione	Unità di Misura	Prezzo unitario
1	NP 01_variante	<p>Restauro conservativo dell'edicola votiva sita presso Via del Colle 58, lavori in variante rispetto al progetto approvato: asportazione, in prossimità delle cornucopie di coronamento, della muratura di ricarico ammalorata in malta cementizia e mattoni pieni, questi ultimi da accantonare in cantiere, smontaggio con accantonamento in cantiere della coppia di cornucopie marmoree, rinforzo degli ancoraggi dei conci dell'arco marmoreo con realizzazione e posa nuove graffe in acciaio inox, esecuzione nuova muratura di riempimento con malta adeguata e rinforzata con pezzi dei mattoni precedentemente smontati (il ricarico dovrà coprire parzialmente il marmo dell'arco per tutta la profondità delle graffe di ancoraggio dello stesso), esecuzione letto di posa per gli elementi marmorei, finitura muratura a vista con arenino e tinteggiatura in analogia alla facciata dell'edificio, ancoraggio delle cornucopie marmoree con barre filettate in acciaio inox, Ø14 mm, nello spessore della muratura dell'edificio. Si intende compreso ogni onere e magistero ulteriore per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p>	corpo	€ 1.400,00

NP 2403.I del 18/11/2021



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**APPALTO: MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE
DI NUM. 6 EDICOLE VOTIVE COLLOCATE NELL'AREA DEL CENTRO
STORICO DI GENOVA - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA
DEL COLLE 58, GENOVA nell'ambito del Progetto di valorizzazione del centro
storico, Azioni "Turismo e Tempo libero" - Azione operativa "Recupero e
valorizzazione di 40 edicole votive"
CUP B35F2100217004 - CIG ZF5331DD90 - MOGE 20840**

APPROVAZIONE PROGETTO E AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-208.0.0.-78 del
14/10/2021.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (edicola 2 di 6): Euro 8.000,00 (oltre IVA),
comprensivo di Euro 1.000,00 per oneri sicurezza

RIBASSO D'ASTA: 12,50%

**IMPORTO CONTRATTUALE (edicola 2 di 6): Euro 7.000,00 (esente IVA) compresi
oneri sicurezza. Importo a corpo.**

IMPRESA APPALTATRICE: Francesca Olcese, con sede in Salita S. Matteo, 19/6 16123,
Genova, P.I. 01852550993

CONTRATTO: rep. n. 1800/2021

CONSEGNA LAVORI: 21/10/2021 prot. NP 2021/2194 del 22/10/2021

ATTO DI IMPEGNO PER L'ESECUZIONE DI MAGGIORI LAVORI

NONCHÉ CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

E PROLUNGAMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE

L'anno 2021, il giorno 17 del mese di novembre in Genova;

MOGE 20840 - Edicola votiva 2 di 6



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Premesso che si rende necessaria l'esecuzione di ulteriori lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non rientrano nell'importo previsto nel contratto fra l'amministrazione appaltante e l'impresa appaltatrice come sopra indicate, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

L'amministrazione appaltante affida all'impresa, che accetta, l'esecuzione di alcune lavorazioni in maggior misura o aumento che si sono rese necessarie in corso d'opera e che verranno di seguito dettagliate:

1.1) Restauro e consolidamento strutturale elementi marmorei di coronamento dell'edicola votiva

Il restauro conservativo prevede sommariamente l'esecuzione di:

- asportazione, in prossimità delle cornucopie marmoree di coronamento, della muratura di ricarica ammalorata in malta cementizia e mattoni pieni, questi ultimi da accantonare in cantiere;
- smontaggio con accantonamento in cantiere della coppia di cornucopie marmoree;
- rinforzo degli ancoraggi dei conci dell'arco marmoreo con realizzazione e posa nuove graffe in acciaio inox;
- esecuzione nuova muratura di riempimento e letto di posa per le cornucopie marmoree;
- finitura muratura a vista con arenino e tinteggiatura in analogia alla facciata dell'edificio;
- ancoraggio delle cornucopie marmoree con barre filettate in acciaio inox, Ø14 mm, nello spessore della muratura dell'edificio.

I lavori appena descritti consistono in nuovi e maggiori lavori a corpo e comportano una maggior spesa per € 1.600,00 al lordo del ribasso d'asta del 12,50% oltre IVA.

Art. 2 - IMPORTO DEI LAVORI DI CUI ALL'ART.1



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

L'importo dei maggiori lavori da eseguire, comprensivo di oneri per la sicurezza, ammonta a lordi €1.600,00 (millesecento/00) che, al netto del ribasso del 12,50% corrispondono a netti €1.400,00 per maggiori lavori, oltre IVA.

Art. 3 - NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui all'art.1, da contabilizzarsi a corpo, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, ai sensi dell'art.8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 07/03/2018 n.49, e qui approvato n°1 nuovo prezzo:

NP_01_variante: Restauro conservativo dell'edicola votiva sita presso Via del Colle 58, lavori in variante rispetto al progetto approvato: asportazione, in prossimità delle cornucopie di coronamento, della muratura di ricarica ammalorata in malta cementizia e mattoni pieni, questi ultimi da accantonare in cantiere, smontaggio con accantonamento in cantiere della coppia di cornucopie marmoree, rinforzo degli ancoraggi dei conci dell'arco marmoreo con realizzazione e posa nuove graffe in acciaio inox, esecuzione nuova muratura di riempimento con malta adeguata e rinforzata con pezzi dei mattoni precedentemente smontati (il ricarica dovrà coprire parzialmente il marmo dell'arco per tutta la profondità delle graffe di ancoraggio dello stesso), esecuzione letto di posa per gli elementi marmorei, finitura muratura a vista con arenino e tinteggiatura in analogia alla facciata dell'edificio, ancoraggio delle cornucopie marmoree con barre filettate in acciaio inox, Ø14 mm, nello spessore della muratura dell'edificio. Si intende compreso ogni onere e magistero ulteriore per dare l'opera compiuta a regola d'arte. *Prezzo a corpo Euro 1.600,00*

Il nuovo prezzo è elaborato con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti dal Prezziario della Regione Liguria anno 2021 e da analisi prezzi, nonché da indagini di mercato, da assoggettarsi al ribasso contrattuale del 12,50%.

Il nuovo prezzo ribassato avrà pertanto un importo netto pari ad Euro 1.400,00.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

— amministrazione appaltante: Comune di Genova, via Garibaldi 9, 16121 Genova, C.F. 00856930102;

— impresa appaltatrice: Francesca Olcese Restauri, Salita S. Matteo 19/6, 16123 Genova, P.IVA 01852550993

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE.

Per effetto degli ulteriori lavori da eseguire, valutando anche la stagionalità degli interventi, il termine di ultimazione previsto dal contratto viene spostato di 7 (sette) giorni solari consecutivi, ferma restando l'entità della penale nel caso di ritardo rispetto al nuovo termine.

Art. 7 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Art. 8 - OBBLIGATORIETA' DELL'IMPEGNO

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 17/11/2021

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Res. Francesca Olcese)

(Arch. Alice Adavastro)

Francesca Olcese

Alice Adavastro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Stefano Orfale)

Stefano Orfale



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. n. _____

Addì, _____

Allegato: RELAZIONE TECNICA

DIREZIONE ATTIVITA' E
MARKETING DEL TURISMO
DIRETTORE dott.ssa Sandra Torre

LORO SEDI

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE CONSERVATIVA E VALORIZZAZIONE DI NUM. 6 EDICOLE VOTIVE COLLOCATE NELL'AREA DEL CENTRO STORICO DI GENOVA - EDICOLA VOTIVA (2 di 6) SITA PRESSO VIA DEL COLLE 58, GENOVA nell'ambito del Progetto di valorizzazione del centro storico, Azioni "Turismo e Tempo libero" - Azione operativa "Recupero e valorizzazione di 40 edicole votive"

Variante in corso d'opera

CUP B35F2100217004 - CIG ZF5331DD90 - MOGE 20840

APPROVAZIONE PROGETTO E AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-208.0.0.-78 del 14/10/2021.

IMPORTO COMPLESSIVO (6 EDICOLE): Euro 56.568,65 (oneri fiscali inclusi)

IMPORTO CONTRATTUALE (edicola 2 di 6): Euro 7.000,00 (esente IVA) a corpo

IMPRESA APPALTATRICE: Francesca Olcese, con sede in Salita S. Matteo, 19/6 16123, Genova, P.I. 01852550993

CONTRATTO: rep. n. 1800/2021

A seguito della Relazione Tecnica pervenuta da parte del Direttore dei Lavori, che si allega alla presente, viste le motivazioni addotte, si segnala la necessità di procedere con l'approvazione di una variante suppletiva in corso d'opera al progetto approvato ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.lgs n° 50/2016, per un importo complessivo stimato di Euro 1.400,00 oltre IVA.

In attesa di cortese riscontro, si porgono cordiali saluti.

Genova, 18/11/2021

il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Stefano Ortale

Comune di Genova | Direzione Facility Management |

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel.010_5577156-5577083-5573336-5573321

Fax0105573680 |

facilitymanagement@comune.genova.it |

comunegenova@postemailcertificata.it |



COMUNE DI GENOVA

