



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 12/04/2016

**DCC-2016-13 APPROVAZIONE DELLO STUDIO ORGANICO
D'INSIEME DELL'ARCO COSTIERO DI
CONSERVAZIONE "FRONTE MARE DI PEGLI", CON
CONTESTUALE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL
PUC AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.**

Presiede: Il Presidente Guerello Giorgio
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Guerello Giorgio	Presidente	P
2	Doria Marco	Sindaco	P
3	Anzalone Stefano	Consigliere	P
4	Balleari Stefano	Consigliere	A
5	Baroni Mario	Consigliere	P
6	Boccaccio Andrea	Consigliere	P
7	Bruno Antonio Carmelo	Consigliere	A
8	Burlando Emanuela	Consigliere	P
9	Campora Matteo	Consigliere	P
10	Canepa Nadia	Consigliere	P
11	Caratozzolo Salvatore	Consigliere	P
12	Chessa Leonardo	Consigliere	P
13	Comparini Barbara	Consigliere	P
14	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
15	De Pietro Stefano	Consigliere	P
16	Farello Simone	Consigliere	P
17	Gibelli Antonio Camillo	Consigliere	P
18	Gioia Alfonso	Consigliere	P
19	Gozzi Paolo	Consigliere	P
20	Grillo Guido	Consigliere	P
21	Lauro Lilli	Consigliere	P
22	Lodi Cristina	Consigliere	P
23	Malatesta Gianpaolo	Consigliere	P
24	Mazzei Salvatore	Consigliere	A
25	Muscara' Mauro	Consigliere	P
26	Musso Enrico	Consigliere	A
27	Musso Vittoria Emilia	Consigliere	P

28	Nicolella Clizia	Consigliere	P
29	Padovani Lucio Valerio	Consigliere	P
30	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
31	Pastorino Gian Piero	Consigliere	P
32	Pederzolli Marianna	Consigliere	P
33	Piana Alessio	Consigliere	P
34	Pignone Enrico	Consigliere	P
35	Putti Paolo	Consigliere	P
36	Repetto Paolo Pietro	Consigliere	P
37	Russo Monica	Consigliere	P
38	Salemi Pietro	Consigliere	P
39	Vassallo Giovanni	Consigliere	P
40	Veardo Paolo	Consigliere	P
41	Villa Claudio	Consigliere	P

E pertanto complessivamente presenti n. 37 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bernini Stefano
2	Boero Pino
3	Crivello Giovanni Antonio
4	Dagnino Anna Maria
5	Fiorini Elena
6	Fracassi Emanuela
7	Lanzone Isabella
8	Miceli Francesco
9	Piazza Emanuele
10	Porcile Italo
11	Sibilla Carla



COMUNE DI GENOVA

118 0 0 - DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI

Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-52 del 29/02/2016

APPROVAZIONE DELLO STUDIO ORGANICO D'INSIEME DELL'ARCO COSTIERO DI CONSERVAZIONE "FRONTE MARE DI PEGLI", CON CONTESTUALE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta al Consiglio Comunale n. 10 in data 10 marzo 2016;

- omissis -

Il Presidente, ricordato che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione, comunica che sono pervenute modifiche di Giunta, di seguito riportate:

Nota n. 123199 del 08.04.2016

A seguito della richiesta di espressione del parere di competenza al Municipio VII Genova Ponente, inviata con nota della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, n. 58947 del 19/2/2016, si richiede di modificare il provvedimento nel seguente modo:

a pag. 5 sostituire i capoversi:

- “- che, in ottemperanza al disposto di cui agli artt. 59 e 60 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, è opportuno che la proposta in esame sia sottoposta al parere del Municipio VII Ponente;
- che detto parere verrà acquisito e allegato prima dell'approvazione del presente provvedimento;”

con i seguenti capoversi:

“- che con nota della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, n. 58947 del 19/2/2016, in vista dell'imminente avvio dell'iter della proposta di deliberazione relativa all'approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco Costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli", con contestuale adozione di aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., è stata anticipata al Municipio VII Genova Ponente copia della documentazione predisposta dai competenti Uffici del Settore Urbanistica – Unità Complessa Tutela del Paesaggio, al fine di consentirne un preliminare esame e delle iniziative ritenute opportune in vista dell'espressione del parere di competenza, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale.

Documento firmato digitalmente

- che il Municipio VII Genova Ponente con Atto n. 5/2016 del 24 febbraio 2016, argomento 13°, ha formulato il seguente parere: «FAVOREVOLE in merito allo “Studio organico d’insieme dell’arco costiero di conservazione “Fronte mare di Pegli” e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell’art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.”, recependo il parere favorevole espresso dalla Commissione II espresso in data 22 Febbraio 2016, ritenendo di sottolineare il buon lavoro svolto dagli Uffici comunali, nell’intento di dare organicità ai futuri sviluppi del litorale di Pegli; a tal proposito la Giunta Municipale prende atto che la Commissione non ha inteso formulare osservazioni condividendo la necessità di inserire all’interno dello Studio Organico d’Insieme la possibilità di portare a compimento opere di manutenzione straordinaria o di riqualificazione della passeggiata a mare di Pegli.

Tra i vari interventi la cui realizzazione deve essere ammissibile vi è anche la messa in opera di ringhiere di inox non scalabili dotate di opportuna inclinazione a protezione dei bimbi; Tali ringhiere dovranno essere della stessa identica forma e qualità di quelle in uso sulla parte superficiale del depuratore, ciò al fine di consentire di portare a compimento un intervento di messa a norma che però contestualmente permetta di realizzare la simmetria architettonica che possa accomunare esteticamente la parte di levante con quella di ponente della passeggiata a mare di Pegli;

- che, successivamente, conformemente a quanto dispongono gli articoli 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, la Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, con nota n. 90519 del 11/03/2016 ha richiesto al Municipio VII Genova Ponente formale conferma dell’Atto n. 5/2016, argomento 13°, assunto dal Municipio VII Ponente in data 24 febbraio 2016;

- che, in seguito, il Presidente del Municipio VII Ponente con nota, protocollata dalla Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti con il n. 121179 del 07/04/2016, ha confermato che la Giunta del Municipio ribadisce quanto a suo tempo adottato dal Consiglio Municipale con Atto n. 5/2016;

- che, nel prendere atto del parere favorevole manifestato, si condivide la puntuale segnalazione espressa dal Municipio, senza che ciò comporti, come peraltro dichiarato nel citato parere, modifica allo Studio Organico d’Insieme dell’Arco Costiero di Conservazione “Fronte Mare Di Pegli” oggetto del presente provvedimento;

a pag. 6 dopo il capoverso che recita:

Visto il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;
inserire il seguente capoverso:

Visto il parere favorevole espresso dal Municipio VII Genova Ponente con Atto n. 5/2016 del 24 febbraio 2016, argomento 13°;

(omessa la discussione)

Non essendo fatte altre osservazioni il Presidente pone in votazione la proposta della Giunta, nel testo, con gli allegati parte integrante, di seguito riportato, comprensivo delle modifiche come sopra riportate.

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica Stefano Bernini;

Premesso:

Documento firmato digitalmente

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 24.11.2015 “Accettazione, ai sensi dell’art. 79 comma 3, lettera b) punto 3), della l.r. 11/2015, delle prescrizioni della Regione Liguria e della Città Metropolitana di Genova comportanti adeguamento degli atti del PUC ... *omissis* ...”, il Comune ha accettato tutte le indicazioni degli Enti sovraordinati inerenti il nuovo PUC, approvato con deliberazione consiliare n. 42 del 30.7.2015 e che con Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune è stata formalizzata la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC di Genova e, a seguito di pubblicazione ai sensi dell’art. 79 , comma 3, lettera b, punto 3), della L.R. 11/2015, il PUC è entrato in vigore dal 3 dicembre 2015;

- che il PUC, tra le sue varie componenti, ha sviluppato il Livello Paesaggistico Puntuale, in armonia con il livello locale del PTCP Regionale, inserendo specificazioni paesistiche relative all’intero territorio, rapportate alle diverse previsioni urbanistiche e, nel contempo, ha riportato i più significativi elementi formali, materiali e tipologici che concorrono a caratterizzare le diverse componenti del paesaggio genovese, al prioritario scopo di garantirne la tutela e la valorizzazione;

- che le indicazioni espresse dal Livello Paesaggistico Puntuale e dell’assetto urbanistico del PUC sono coincidenti - anche se declinate in modo più articolato - con le indicazioni PTCP regionale, in quanto sviluppate con una più approfondita conoscenza del territorio genovese anche con l’apporto delle comunità locali principalmente rappresentate dai Municipi;

- che, ancora, in questo senso, il livello puntuale paesaggistico ha sviluppato ed applicato nelle articolate fasi di definizione del PUC, una metodologia per l’individuazione, la valorizzazione e/o tutela delle componenti del paesaggio di rilevante valore quali corsi d’acqua, crinali, percorsi di origine storica, emergenze paesaggistiche, elementi storico-artistici paesaggisticamente rilevanti e aree di rispetto delle emergenze paesistiche. Inoltre, nell’ambito della valutazione paesistica sono stati individuati i luoghi di identità paesistica, il paesaggio agrario o naturale, i luoghi di eccezionale visibilità o panoramicità, nonché gli ambiti di conservazione del paesaggio, oltreché gli specifici ambiti costieri. Ciò al fine di pervenire ad una disciplina di livello puntuale estesa non solo alle aree non insediate ed al territorio extra urbano ma anche all’intero ambito urbano quale parte costituente e significativa del paesaggio genovese, specificando, dettagliando ed integrando opportunamente le indicazioni di livello locale del PTCP Regionale;

Premesso inoltre:

- che il PUC individua, tra l’altro, l’Ambito complesso per la valorizzazione del litorale ACO-L, soggetto a specifica normativa urbanistica e di livello paesaggistico puntuale, finalizzata alla conservazione e valorizzazione dei tratti di costa aventi rilevanza paesaggistica, naturalistica e ambientale, alla riqualificazione dei tratti urbanizzati ed integrati nel tessuto storico della città e in generale allo sviluppo della fruizione pubblica della costa e attiva del mare;

- che nello specifico l’analisi della costa, con esclusione del tratto portuale, ha tenuto conto delle zone dedicate alle attività balneari e sportive estendendo la valutazione della valenza paesistica alla fascia urbana costruita lungo la viabilità costiera quale riferimento connotante di ogni singolo ambito;

- che, in considerazione di ciò, l'obiettivo pianificatorio di tali ambiti di PUC è quello di ottenere la riqualificazione della costa in base a previsioni di sviluppo sostenibile e, al tempo stesso, valorizzare le opportunità che gli interventi di riqualificazione possono offrire alla città, per un nuovo modello di sviluppo urbano che tenga conto dei caratteri paesistici di ogni singolo Ambito complesso per la valorizzazione del litorale, identificati per ogni arco costiero, così come individuati in cartografia e disciplinati nelle specifiche norme;

Considerato:

- che fin dalle prime fasi di elaborazione il PUC ha assunto tra i suoi principi fondativi di *“ricostruire il rapporto della città con il mare, come rapporto reale tra l'acqua e la terra, che si esprime non solo attraverso il porto, ma mediante un legame diretto con il mare per assicurarne la visibilità, la fruibilità e l'accessibilità”* (cfr Relazione descrittiva dell'apparato normativo – Principi fondativi del Piano);

- che il litorale, un tempo sfruttato unicamente da pescatori, piccoli cantieri di riparazione delle imbarcazioni, ha iniziato ad essere utilizzato anche per i bagni di mare solo a partire da fine Ottocento, con modeste attrezzature stagionali in legno, che venivano smontate dopo la stagione estiva, ora, attraverso una graduale trasformazione, è diventato luogo per funzioni essenzialmente balneari e per il tempo libero;

- che negli ultimi decenni, in una situazione di generale incertezza di gestione per gli stabilimenti, nel tentativo di assicurarsi “spazio vitale”, si è assistito a due fenomeni contrapposti: da un lato la trasformazione delle attività stagionali, legate al periodo di balneazione, a strutture stabili dedicate al tempo libero e lo sport in molti casi fruibili durante tutto l'anno; dall'altro la riduzione del litorale per naturale erosione marina ha determinato una crescente inadeguatezza delle spiagge rispetto alle esigenze di un numero crescente di clienti per le varie attività degli stabilimenti;

- che tale trasformazione, episodica e disorganica, sta compromettendo pesantemente la fruibilità pubblica di un bene riconosciuto come quello costituito dal litorale cittadino, sia nella sua diretta agibilità (accessibilità e percorribilità pubblica delle spiagge) sia nella fruizione panoramica, elementi qualificanti della nostra città di mare, emergendo conseguentemente la necessità di affrontare la riqualificazione del litorale con strumenti innovativi che reintegrino i valori fruitivi e paesaggistici;

Considerato inoltre:

- che in quest'ottica il Piano ha individuato una serie di Ambiti complessi per la valorizzazione del litorale, definiti “archi costieri”;

- che fra questi è stato individuato anche l'Arco costiero di Conservazione “Fronte mare di Pegli” che ha come obiettivi, tra l'altro, la salvaguardia dell'ambito, escludendo la possibilità di trasformazione degli edifici, gli ampliamenti in altezza e costruzioni fuori terra nei distacchi e nei giardini, ricercando nel contempo la valorizzazione della costa, incentrata al riordino delle strutture sull'arenile, alla ricostituzione dell'accessibilità pubblica della battigia ed assicurare la continuità della passeggiata a mare a ponente;

Documento firmato digitalmente

- che la specifica Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli" prevede come Grado di pianificazione il Progetto unitario esteso all'intero arco costiero per la riqualificazione del litorale di Pegli di cui alla D.G.C. n. 126/2009;

- che, in funzione delle evoluzioni sopra descritte e in attuazione delle indicazioni di PUC, si rende necessario aggiornare ed integrare il Progetto Unitario per la riqualificazione del litorale di Pegli;

- che a tale fine si intende procedere tramite l'elaborazione di uno specifico Studio Organico d'Insieme (S.O.I.) definito dall'art. 32 bis delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e s.m.i.), nonché dalle Norme Generali del PUC, art. 6 "Attuazione del Piano", in quanto strumento idoneo a stabilire indirizzi per l'armonico sviluppo del contesto, riconosciuto quale sito di valore paesaggistico;

Considerato ancora:

- che l'Area Tecnica - Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, Settore Pianificazione Urbanistica, UOC Tutela del Paesaggio ha predisposto lo Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli", qui richiamato e allegato integralmente;

- che lo Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco Costiero di conservazione "Fronte Mare di Pegli" ha come ambito di riferimento il tratto di litorale, che si estende dal Capo Risveglio fino alla foce del torrente Varenna, delimitato verso ovest dalla scogliera artificiale posta a rinforzo della linea ferroviaria, al termine di via Zaccaria, mentre ad est confina con la spiaggia di Multedo chiusa dal molo occidentale del Porto Petroli, secondo quanto indicato nelle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale vigente;

- che lo Studio Organico d'Insieme, come elaborato, è preordinato a garantire il maggior rispetto possibile dei valori paesaggistici, con particolare riguardo a quelli posti in evidenza dalla documentazione complessiva del Piano, con lo scopo di:

- Verificare l'assetto della fascia del litorale studiando i rapporti con il progetto di salvaguardia del litorale;
- Confermare l'utilizzo balneare e per il tempo libero della costa;
- Garantire la visibilità del mare dai percorsi pubblici;
- Assicurare la fruibilità pedonale delle spiagge;
- Riconoscere alle attività sul litorale un'importante funzione sociale e di aggregazione per le diverse fasce di età;
- Definire il grado di valore paesaggistico del litorale;
- Indicare i criteri guida di orientamento per la riqualificazione;

- che lo SOI conferma sostanzialmente le previsioni contenute nel Progetto Unitario per la riqualificazione del litorale di Pegli, approvato con D.G.C. n. 126/2009, ed è conforme alle norme della disciplina degli interventi sulla costa con l'obiettivo della salvaguardia e della valorizzazione del litorale di Pegli;

- che nella redazione dello SOI si è tenuto anche conto della recente richiesta dell'introduzione di un campo da beach volley e del superamento dell'ipotesi di previsione di un parcheggio sotterraneo nella medesima zona in prossimità del previsto campo;

Documento firmato digitalmente

- che, secondo quanto specificato, l'obiettivo di riqualificare e tutelare le visuali panoramiche dal Lungomare pedonale e dalla strada veicolare (l'Aurelia) è perseguibile riordinando i volumi delle attrezzature nautiche e degli stabilimenti entro sagome e scansioni che garantiscano la visuale della linea di battigia e degli elementi caratteristici del paesaggio nonché consentano l'accessibilità pubblica alla spiaggia;

- che oltre ad assolvere alla funzione di indirizzo per la progettazione degli interventi da parte dei soggetti privati, lo SOI si pone anche come riferimento per la progettazione delle opere pubbliche per il completamento della passeggiata e quelle di salvaguardia del litorale, per assicurare il rispetto dei valori paesaggistici evidenziati;

Rilevato:

- che lo SOI dell'Arco Costiero di conservazione "Fronte Mare di Pegli", come predisposto dagli uffici comunali, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è conforme alle norme della disciplina degli interventi sulla costa con l'obiettivo della salvaguardia e della valorizzazione del litorale di Pegli e secondo quanto indicato nelle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale vigente e sostituisce le previsioni contenute nel Progetto Unitario per la riqualificazione del litorale di Pegli, approvato con D.G.C. n. 126/2009;

- che parimenti è necessario coerentemente aggiornare la corrispondente scheda dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli" delle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale (pag. 115 e seg.) in cui è riportato il riferimento al Progetto unitario esteso all'intero arco costiero per la riqualificazione del litorale di Pegli D.G.C. 126/2009, modificando tale richiamo all'interno della scheda, ed inserendo i riferimenti dello Studio Organico d'Insieme, che si approva con il presente provvedimento;

- che il conseguente aggiornamento del PUC, ai sensi dell'art.43 della Lr.36/1997 e s.m.i., come evidenziato nella Relazione Urbanistica allegata quale parte integrante e sostanziale, è compatibile rispetto alla descrizione fondativa del vigente PUC, agli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, inoltre sussistono le condizioni di esclusione dell'applicazione della [l.r. 32/2012](#) e s.m.i. come accertato dalla "Relazione Tecnica di Verifica dell'esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale inerente l'Approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di conservazione "Fronte mare di Pegli" e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i." allegata quale parte integrante del presente atto;

- che detta modifica è ascrivibile agli aggiornamenti del PUC, di cui l'art. 43 della l.r. n. 36/1997 e s.m.i., in quanto non incidente sulla descrizione fondativa e sugli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS e sugli obiettivi del PUC e coerente con le indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato e, in quanto tale, non rientrante nel campo di applicazione della l.r. 32/2012 e successive modificazioni e integrazioni;

- che lo SOI è formato oltre la parte descrittivo/normativa, che comprende Inquadramento, Norme generali di attuazione del SOI, Norme di attuazione relative ai singoli ambiti, anche dalle seguenti elaborazioni grafiche in scala 1:2000 e più precisamente:

- Invarianti del Paesaggio;

Documento firmato digitalmente

- Concessioni Demaniali;
- Assetto Progettuale;

Ritenuto:

- che è opportuno e necessario, sulla base delle considerazioni svolte, approvare lo Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco Costiero di conservazione "Fronte Mare di Pegli", in quanto condiviso e qui richiamato e allegato integralmente al presente provvedimento, che sostituisce il Progetto Unitario, approvato con D.G.C. n. 126/2009;

- che è parimenti necessario aggiornare, nei modi previsti dall'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i, in considerazione del nuovo SOI, la specifica scheda dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli" delle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale, come da allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato infine:

- che lo Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco Costiero di conservazione "Fronte Mare di Pegli" riguarda una porzione di territorio ricadente esclusivamente nel Municipio VII Ponente;

- che l'aggiornamento del PUC, come prospettato, è ascrivibile esclusivamente alla scheda delle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale, "Fronte Mare di Pegli", che insiste unicamente sul Municipio VII Ponente;

- che con nota della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, n. 58947 del 19/2/2016, in vista dell'imminente avvio dell'iter della proposta di deliberazione relativa all'approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco Costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli", con contestuale adozione di aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., è stata anticipata al Municipio VII Genova Ponente copia della documentazione predisposta dai competenti Uffici del Settore Urbanistica – Unità Complessa Tutela del Paesaggio, al fine di consentirne un preliminare esame e delle iniziative ritenute opportune in vista dell'espressione del parere di competenza, ai sensi degli artt. 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

- che il Municipio VII Genova Ponente con Atto n. 5/2016 del 24 febbraio 2016, argomento 13°, ha formulato il seguente parere: «FAVOREVOLE in merito allo "Studio organico d'insieme dell'arco costiero di conservazione "Fronte mare di Pegli" e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.", recependo il parere favorevole espresso dalla Commissione II espresso in data 22 Febbraio 2016, ritenendo di sottolineare il buon lavoro svolto dagli Uffici comunali, nell'intento di dare organicità ai futuri sviluppi del litorale di Pegli; a tal proposito la Giunta Municipale prende atto che la Commissione non ha inteso formulare osservazioni condividendo la necessità di inserire all'interno dello Studio Organico d'Insieme la possibilità di portare a compimento opere di manutenzione straordinaria o di riqualificazione della passeggiata a mare di Pegli.

Tra i vari interventi la cui realizzazione deve essere ammissibile vi è anche la messa in opera di ringhiere di inox non scalabili dotate di opportuna inclinazione a protezione dei bimbi; Tali ringhiere dovranno essere della stessa identica forma e qualità di quelle in uso sulla parte superficiale del depuratore, ciò al fine di consentire di portare a compimento un intervento di messa a norma che però contestualmente permetta di realizzare la simmetria architettonica che possa accomunare esteticamente la parte di levante con quella di ponente della passeggiata a mare di Pegli»;

Documento firmato digitalmente

- che, successivamente, conformemente a quanto dispongono gli articoli 59 e 60 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, la Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti, con nota n. 90519 del 11/03/2016 ha richiesto al Municipio VII Genova Ponente formale conferma dell'Atto n. 5/2016, argomento 13°, assunto dal Municipio VII Ponente in data 24 febbraio 2016;

- che, in seguito, il Presidente del Municipio VII Ponente con nota, protocollata dalla Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti con il n. 121179 del 07/04/2016, ha confermato che la Giunta del Municipio ribadisce quanto a suo tempo adottato dal Consiglio Municipale con Atto n. 5/2016;

- che, nel prendere atto del parere favorevole manifestato, si condivide la puntuale segnalazione espressa dal Municipio, senza che ciò comporti, come peraltro dichiarato nel citato parere, modifica allo Studio Organico d'Insieme dell'Arco Costiero di Conservazione "Fronte Mare Di Pegli" oggetto del presente provvedimento;

Vista la l.r. 4 settembre 1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (D.C.R. n. 6 del 26 febbraio 1990 e s.m.i.);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30.7.2015, di approvazione del progetto definitivo di PUC apportandovi le modifiche conseguenti all'accoglimento di alcune osservazioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 24/11/2015 "Accettazione, ai sensi dell'art. 79 comma 3, lettera b) punto 3), della l.r. 11/2015, delle prescrizioni della regione Liguria e della Città Metropolitana di Genova comportanti adeguamento degli atti del PUC. Adeguamento della documentazione di piano in recepimento della variante sostanziale al Piano di Bacino del torrente Polcevera approvata con delibera di Consiglio della Città Metropolitana n. 26 del 25 giugno 2015. E rettifica di errori materiali";

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2015-118.0.0.-18 della Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del Comune con cui è stata formalizzata la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PUC di Genova;

Visto lo Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli", completo di tutti gli allegati come sopra descritti;

Vista la "Relazione Tecnica di Verifica dell'esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale inerente l'Approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di conservazione "Fronte mare di Pegli" e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.";

Vista la Relazione Urbanistica, redatta ai sensi del comma 5, art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., inerente l'Approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di conservazione "Fronte mare di Pegli" e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Visto il parere favorevole espresso dal Municipio VII Genova Ponente con Atto n. 5/2016 del 24 febbraio 2016, argomento 13°;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, I comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., né attestazione di copertura finanziaria, ex articolo 153, V comma, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

- 1) di approvare lo Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli", allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che è formato oltre la parte descrittivo/normativa, che comprende Inquadramento, Norme generali di attuazione del SOI, Norme di attuazione relative ai singoli ambiti, anche dalle seguenti elaborazioni grafiche in scala 1:2000 e più precisamente:
 - Invarianti del Paesaggio;
 - Concessioni Demaniali;
 - Assetto Progettuale;
- 2) di dare atto che lo Studio Organico d'Insieme, approvato ai sensi del precedente punto 1) sostituisce integralmente il Progetto Unitario per la riqualificazione del Litorale di Pegli, approvato con - D.G.C. n. 126/2009;
- 3) di adottare l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., relativamente alla specifica scheda dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli" delle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale, inserendo lo specifico riferimento al presente atto;
- 4) di dare atto che l'aggiornamento del PUC di cui al punto precedente è compatibile rispetto alla descrizione fondativa del vigente PUC, agli esiti della pronuncia regionale in materia di VAS, agli obiettivi del piano, alle indicazioni e prescrizioni dei piani territoriali e di settore di livello sovraordinato, inoltre sussistono le condizioni di esclusione dell'applicazione della [l.r. 32/2012](#) e s.m.i. come accertato dalla "Relazione Tecnica di Verifica dell'esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale" allegata quale parte integrante del presente atto;
- 4) di dare mandato alla Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti per tutti gli adempimenti meglio specificati ai precedenti punti del dispositivo e conseguenti al presente provvedimento;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Comparini, Malatesta, Muscarà, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n.	37 consiglieri
Votanti	n.	24 “
Voti favorevoli	n.	24
Voti contrari	n.	-
Astenuti	n.	13 (De Benedictis; Mov. 5 Stelle: Boccaccio, Burlando, De Pietro, Muscarà, Putti; P.D.L.: Campora, Lauro; U.D.C: Gioia, Repetto; L.N.L.: Piana; Lista Musso: Musso V., Salemi)

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre il Sindaco Doria, i consiglieri: Anzalone, Baroni, Boccaccio, Burlando, Campora, Canepa, Caratozzolo, Chessa, Comparini, De Benedictis, Farelli, Gibelli, Gioia, Gozzi, Grillo, Guerello, Lauro, Lodi, Malatesta, Muscarà, Musso V., Nicolella, Padovani, Pandolfo, Pederzoli, Piana, Pignone, Putti, Repetto, Russo, Salemi, Vassallo, Veardo, Villa, in numero di 35.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, fatta con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Comparini, Malatesta, Muscarà, viene approvata all'unanimità.

Il Presidente
Avv. Giorgio Guerello

Il Segretario Generale
Dott. Pietro Paolo Miletì

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0	Proposta di Deliberazione N. 2016-DL-52 DEL 29/02/2016
--------------------------------	---

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO ORGANICO D'INSIEME DELL'ARCO COSTIERO DI CONSERVAZIONE "FRONTE MARE DI PEGLI", CON CONTESTUALE ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO DEL PUC AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
1) Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli" - Relazione descrittivo/normativa;
2) Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco costiero "Fronte mare di Pegli" - Invarianti del Paesaggio, scala 1:2000;
3) Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco costiero "Fronte mare di Pegli" - Concessioni Demaniali, scala 1:2000;
4) Studio Organico d'Insieme (SOI) dell'Arco costiero "Fronte mare di Pegli" - Assetto Progettuale, scala 1:2000;
5) Aggiornamento della scheda dell'Arco costiero di Conservazione "Fronte mare di Pegli" delle Norme di conformità, Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale del Piano Urbanistico Comunale (A - Scheda vigente; B - Scheda con modifica);
6) Relazione Tecnica di Verifica dell'esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale inerente l'Approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di conservazione "Fronte mare di Pegli" e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;
7) Relazione Urbanistica, ai sensi del comma 5, art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., inerente l'Approvazione dello Studio Organico d'Insieme dell'Arco costiero di conservazione "Fronte mare di Pegli" e contestuale aggiornamento del PUC ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i.;

Il Dirigente
[Arch. Silvia Capurro]