

Maria Angela Strocchio



Spettabile
Prof. Marta Vincenzi
Comune di Genova
Protocollo Generale
Piazza Dante 10
16121 Genova

6

Genova, 8 Marzo 2012

*Scritt. Urban
Lab. e Area
Portuale
118.21.0*

Oggetto: Osservazioni al Progetto del PUC 2011, inerente progetto di frazionamento di un immobile con DIA 9060/2011.

Faccio riferimento alla DIA 9060/2011 del 28 dicembre 2011 per evidenziare le mie **osservazioni al PUC 2011**, adottato con D.C.C. n° 92 del 7 dicembre 2011 e reso disponibile alla consultazione presso gli organi istituzionali (BURL, albo pretorio, internet, ...) dal 25 gennaio 2012.

Le osservazioni si riferiscono all'art. 16 delle norme generali del PUC secondo il quale, ogni unità immobiliare aggiuntiva, senza distinzione di superficie, derivante da un frazionamento, sarebbe tenuta a dotarsi di posto auto o in alternativa, a monetizzarlo.

Questo articolo, contrariamente al PUC 2000 (che non prevedeva la dotazione di posto auto per unità residenziali aggiuntive fino a mq 60. art. 51 delle N.T.A.), ritengo sia lesivo, non solo nei miei confronti, ma anche nei confronti della collettività al fine del reperimento di nuove unità abitative in una città senza possibilità di espansione urbanistica. Lo slogan del PUC 2011, infatti, recita: "costruire sul costruito".

Secondo il frazionamento presentato con DIA 9060 del 28 dicembre 2011, i lavori sono correttamente iniziati il 17 gennaio 2012 e si sono conclusi il 24 gennaio 2012 con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.

Successivamente, con lettera raccomandata del 31 gennaio 2012, venivo invitata a non effettuare l'intervento previsto dalla DIA 9060 del 28/12/2011, salvo il reperimento di un posto auto ai sensi dell'art. 16, punto 1.2, lett. c), ciò ampiamente in ritardo secondo il termine dei 15 giorni successivi alla presentazione della pratica edilizia in DIA 9060 del 28 dicembre 2011.

Per quanto sopra esposto, chiedo all'Amministrazione Pubblica che venga rivisto l'art. 16 delle Norme Generali del PUC 2011 secondo le indicazioni dell'art. 51 delle N.T.A del PUC 2000 D.C.C. n° 85/2009 e n°73/2010.

Distinti saluti,

Maria Angela Strocchio

MA Strocchio



*URBAN LAB - AREA PORTUALE
FASC. N° 73
20-03-2012*

SINMACO - DIR. URBANISMA - URBAN LAB.