

10



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA
IL RETTORE

Prot. n. 6466 del 13 MAR. 2012
ix/A

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI GENOVA
Via di Francia 1
16149 - GENOVA

Oggetto: osservazioni al nuovo P.U.C.

L'Università di Genova è proprietaria di un'area sita in via Asiago, censita a Catasto al foglio 38 mappale 719 antistante la casa dello studente.

Nei programmi dell'Ateneo quest'area è destinata alla vendita, con altri beni sempre di proprietà dell'Università, per rimpinguare le proprie finanze e poter accantonare risorse economiche per il mantenimento del patrimonio edilizio in uso.

Le norme del Piano Urbanistico Comunale, adottato nella seduta del **Consiglio Comunale il 7 dicembre 2011**, hanno assoggettato questa porzione di territorio, così come altre in site in diverse zone della città, ad una disciplina vincolistica che ne pregiudica, in pratica, qualsiasi valorizzazione, impedendone di fatto una vendita con ricavo conveniente.

Infatti frappongono all'intendimento due ordini di ostacoli.

Il primo riguarda il divieto di realizzare costruzioni nel sottosuolo di aree sulle quali insistono alberature di alto e medio fusto.

Il secondo obbligando a mantenere impermeabili i terreni naturali non destinati dallo strumento urbanistico adottato all'edificabilità.

Il danno economico che ne deriva all'Università è rilevante poiché a queste condizioni non troverà alcun imprenditore disponibile a soddisfare le aspettative dell'Ateneo.

Si chiede che, alla luce di quanto sopra esposto, si voglia prendere atto delle necessità dell'Università e si renda attuabile l'iniziativa illustrata sinteticamente nello schema progettuale allegato. Vi si prevede la realizzazione di un parcheggio interrato capace di 100 posti con copertura a verde attrezzato (un campo di calcio) a disposizione dei residenti della casa dello studente e del quartiere.

La bozza di progetto tiene pure conto delle indicazioni naturalistiche contenute nelle norme di attuazione del PUC, derivanti dalla applicazione dei suggerimenti del Piano di Coordinamento Territoriale della Provincia di Genova, mantenendo una buona porzione di superficie di proprietà, superiore al 30%, allo stato impermeabile e soprattutto riponendo a dimora un cospicuo numero di alberature, superiore a quello delle piante da eliminare per la costruzione del parcheggio interrato.

Con osservanza.

Cordiali saluti



URBANLAB - PIANIFICAZIONE
FABBRICAZIONE IN CARICO 20.03.2012
FASCO. N° 73

Il Rettore
Prof. Giacomo Deferrari



SEZIONE A-A
 STATO DI FATTO

Tavola n. 3

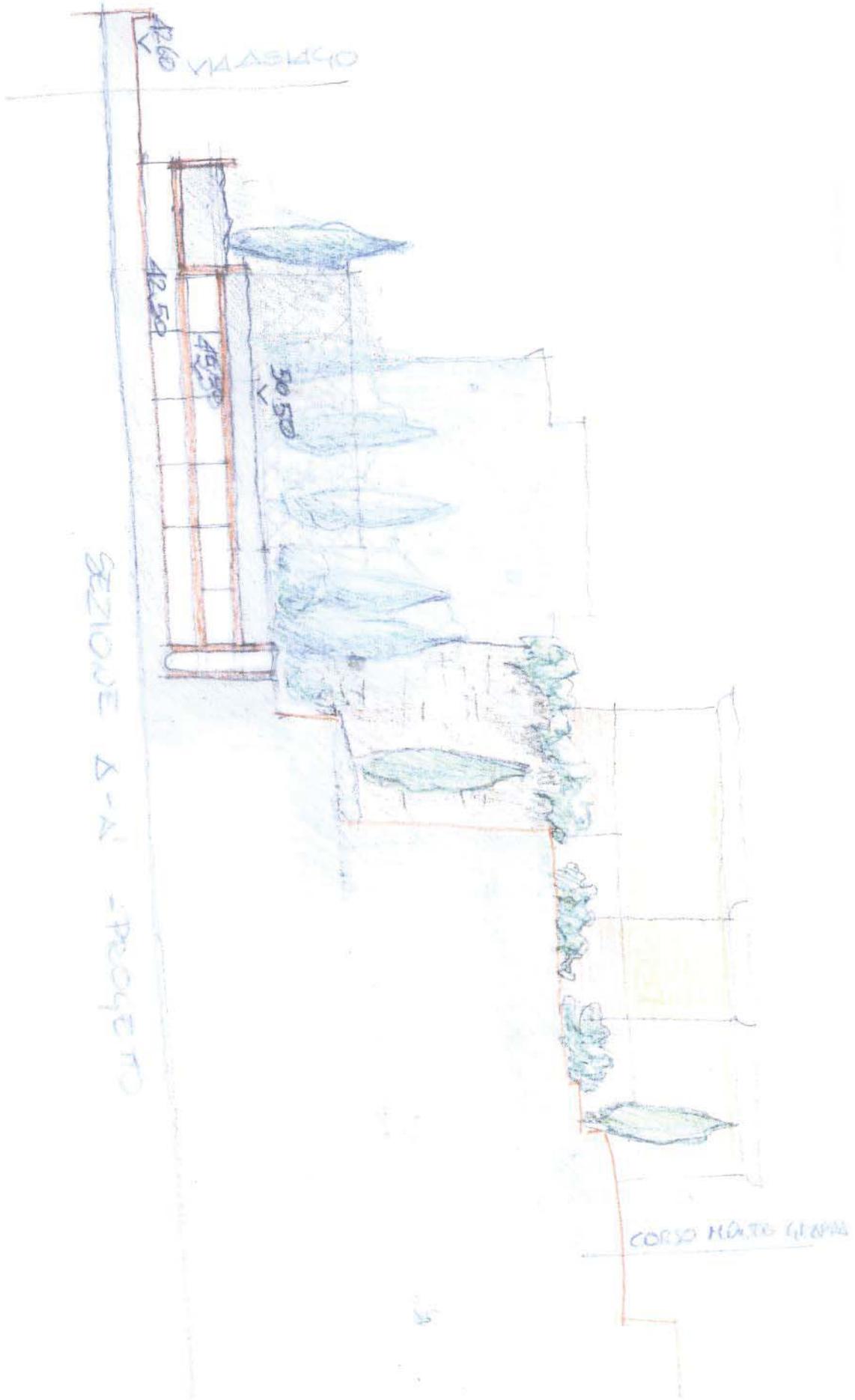


Tavola n. 4

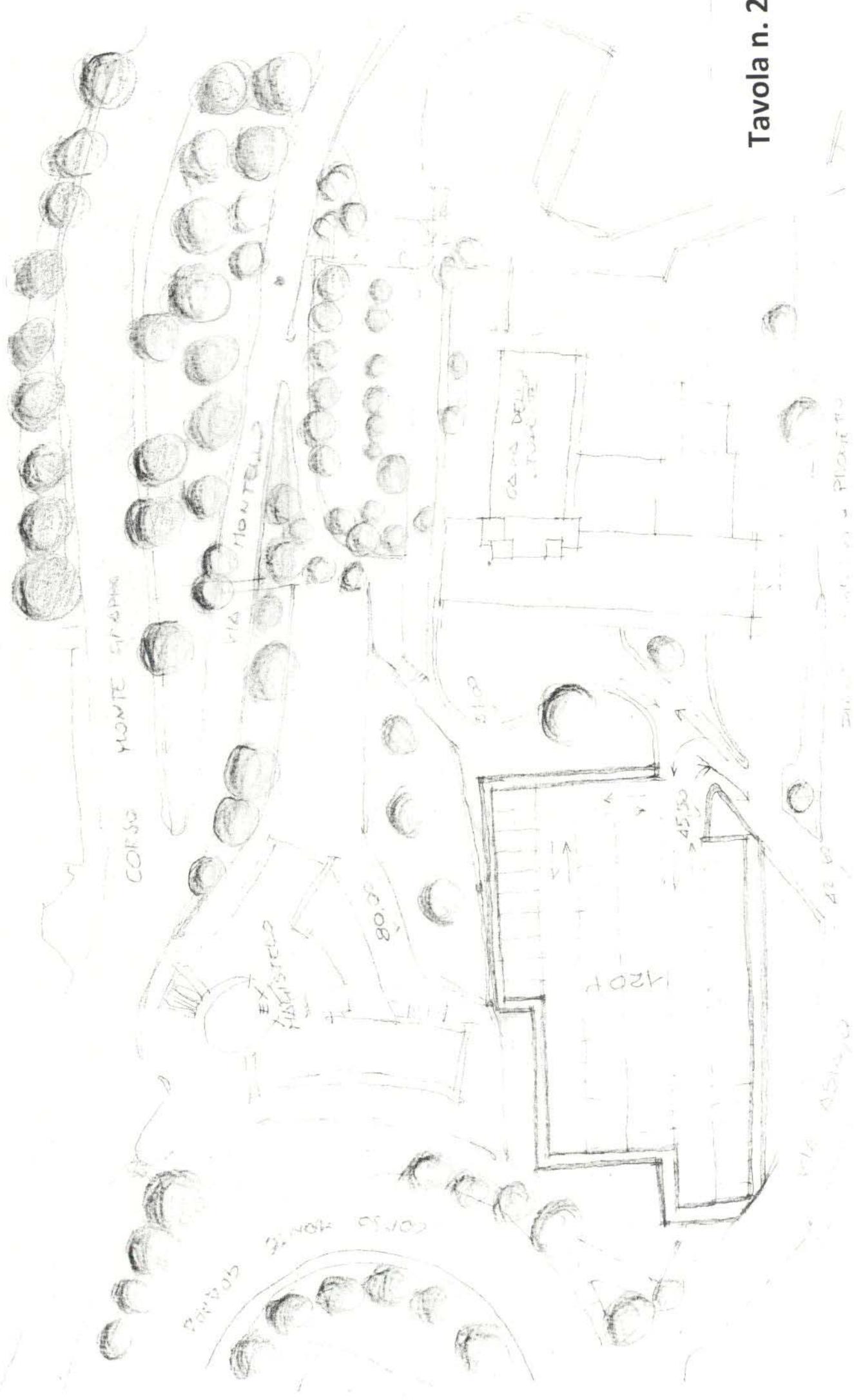


Tavola n. 2

