

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 Genova



Al direttore
Sviluppo Urbanistico Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 Genova

118

Al R.U.P.
Dirigente del settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

Oggetto: PROGETTO PRELIMINARE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GENOVA ADOTTATO
CON D.C.C. N. 92 DEL 7 DICEMBRE 2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETTERA D) DELLA L.R. 4
SETTEMBRE 1997 E SMI

La sottoscritta PAOLA MICOL GUALENI nata a

In qualità di progettista incaricato dalla proprietà, sigg. Dellarosa Marco/Gualeni Paola e Sacco Franca,
presenta le seguenti osservazioni al progetto preliminare del Piano urbanistico Comunale (PUC) ai sensi
dell'art. 38, comma2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.

Tali osservazioni sono in numero di 1 allegate alla presente nota



103853 SIMBAU
DIR. SUI URB.
URBAN LAB.

OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO
TAVOLA	3.7
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO CATASTALE	SEZ. PEG FOGLIO 45 MAPP 166-169-1122-1123
OGGETTO	CAMBIO IDENTIFICATIVO ZONA DA: <u>ZONA SERVIZI PUBBLICI TERRITORIALI E DI QUARTIERE E PARCHEGGI PUBBLICI</u> A: ZONA AR-UR AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA-RESIDENZIALE

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE –MODIFICA RICHIESTA

PREMESSO CHE

1. I mappali n. 166 – 169 e i relativi frazionamenti 1122 e 1123 sono giardini pertinenziali rispettivamente alle unità immobiliari di via Pavia 1/1 e Pavia 1/3 di proprietà :
 - SACCO FRANCO [REDACTED] e DELLAROSA MARCO /GUALENI PAOLA via Pavia 1/1
2. I mappali 1122 e 1123 , frazionati nel mese di gennaio 2012 sono oggetto di permuta tra le parti per essere accorpati ai giardini pertinenziali degli appartamenti sopracitati
3. la conoscenza della destinazione d'uso errata si è avuta solo ora in occasione della richiesta del certificato di destinazione urbanistica necessario proprio per il trasferimento dei mappali 1122 e 1123 (primi di marzo 2012) che viene allegato in copia
4. è intenzione dei proprietari richiedere permesso di apertura passo carraio con accesso dalla via Pavia non appena gli atti di trasferimento saranno definiti e non appena sarà opportunamente corretta la zona di PUC

**SI RICHIEDE CON LA PRESENTE OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO DI APPORTARE LE
SEGUENTI VARIAZIONI:**

Ai mappali identificati a catasto terreno come sez. PEG fg.45 part. Numeri 169 e 1123 di proprietà DELLAROSA/GUALENI e i mappali identificati a catasto terreno come sez. PEG fg.45 part. Numeri 166 e 1122 di proprietà SACCO FRANCA ora classificati come:

- -zona **F** sottozona **FFa** per quanto riguarda il PUC approvato con DPGR n. 44 del 10.3.200
- -zona **servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici** per quanto riguarda il progetto preliminare del PUC adottato con Deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011 del Consiglio Comunale

Si richiede il cambio di destinazione in :

AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica residenziale

in quanto porzioni di terreno di proprietà privata annessa all'immobile residenziale.

Confidando in un Vostro positivo riscontro porgiamo distinti saluti e ci rendiamo disponibili per fornire altra eventuale documentazione.

A tal'uopo alleghiamo:

1. documenti di identità dei proprietari
2. documentazione tecnico-catastale comprovante il carattere pertinenziale dei lotti di cui si chiede il cambio di zonizzazione
3. cartografia di confronto PUC e individuazione su mappa catastale – all.1

A. C.D.U.

Genova 27.3.2012

il tecnico incaricato

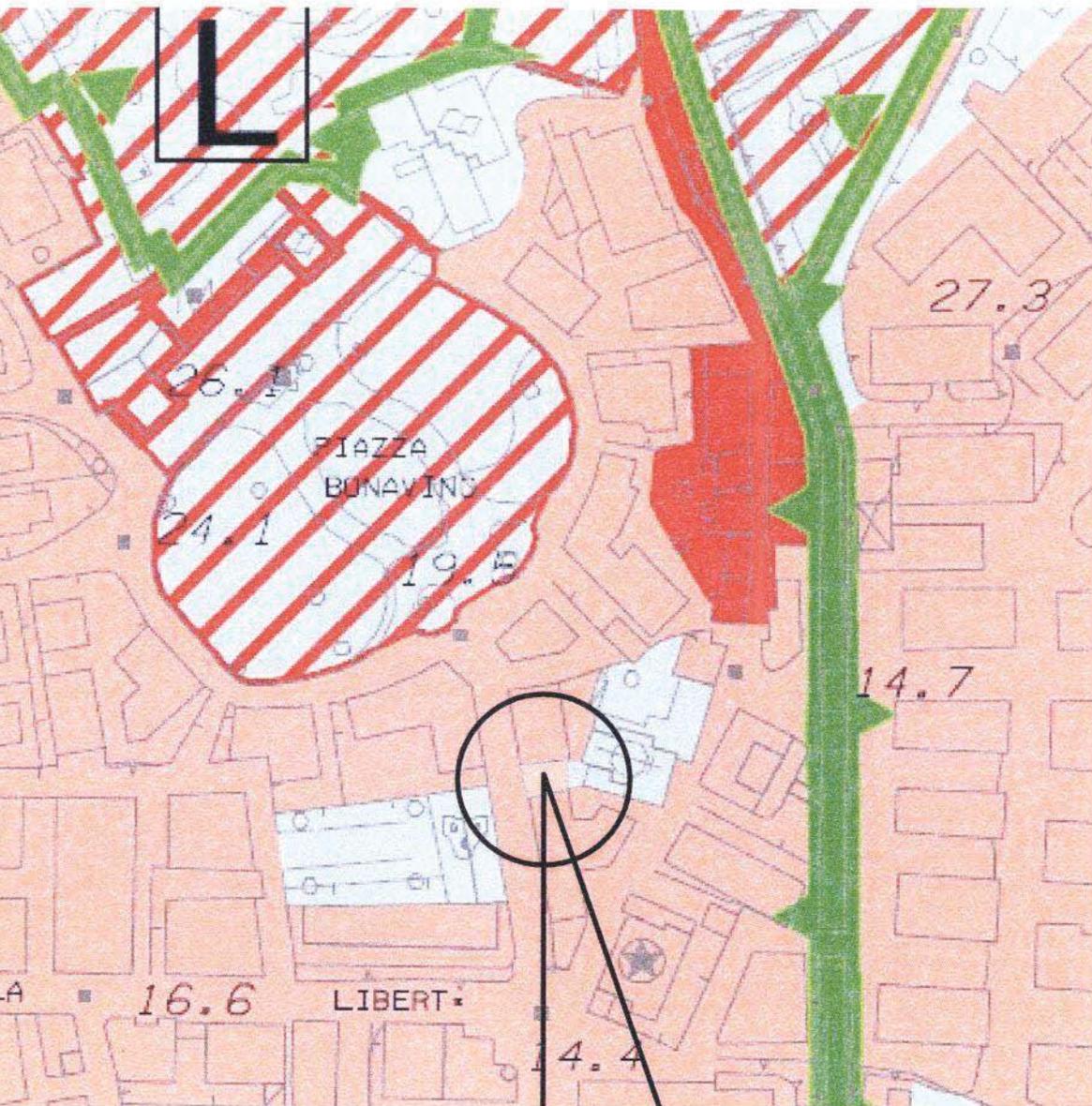
arch. Paola Micòl Gualeni

i proprietari

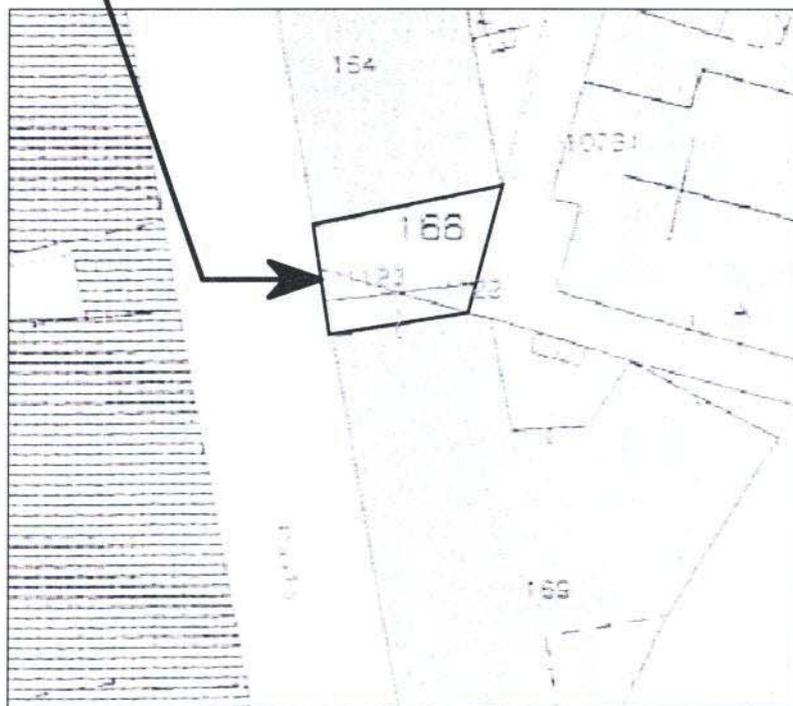
Sacco Franca

Dellarosa Marco

Gualeni Paola



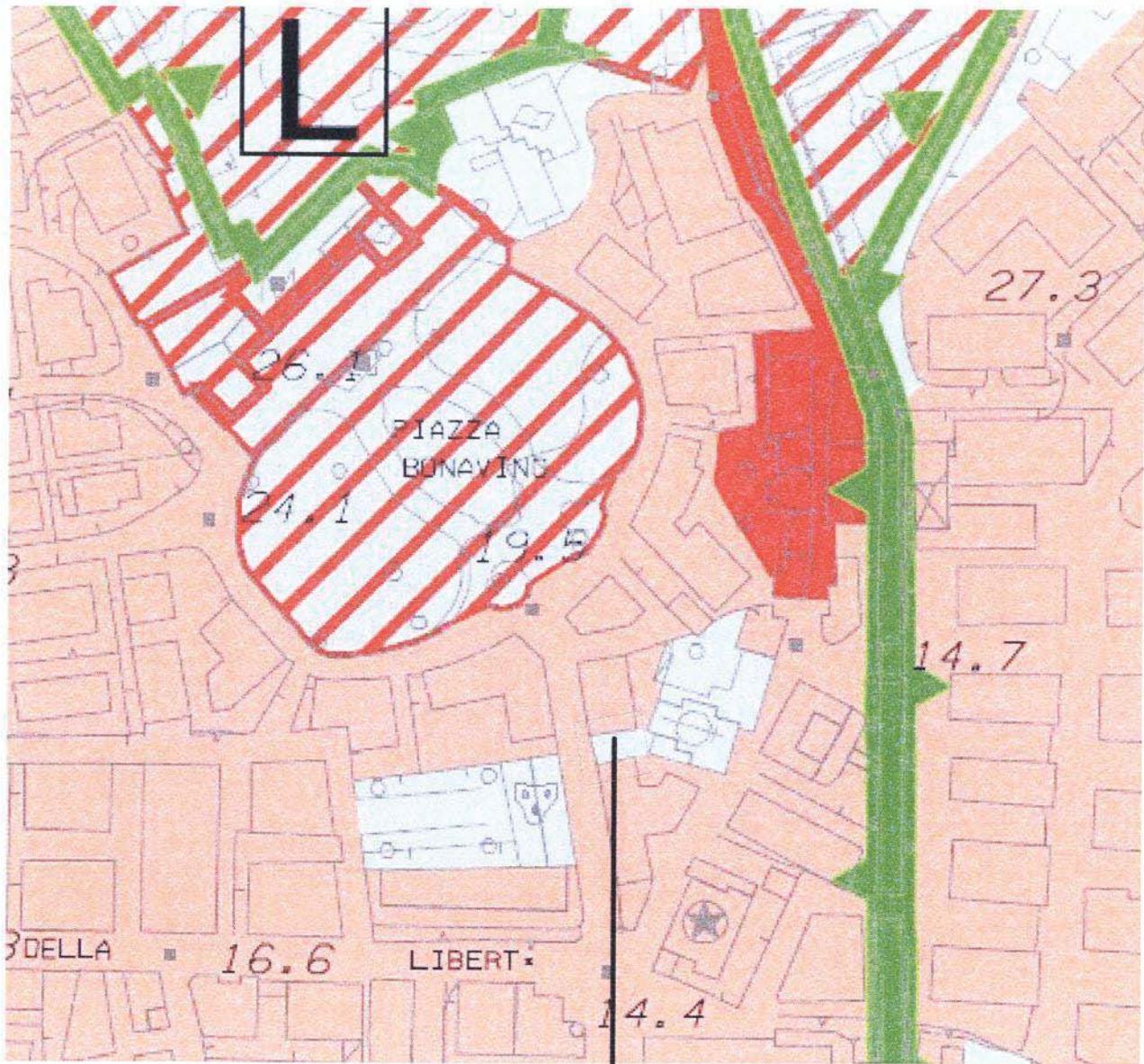
-  AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
-  AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  AR-JR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale



scala 1:500



allegato 1 - cartografia di confronto PUC e identificazione su mappa catastale



SERVIZI PUBBLICI

-  servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
-  servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
-  parchi urbani e regionali

AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

- 
- 
- 
- 
- 
- 

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO E GRANDI PROGETTI

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e l'art. 35 della

PROT.164/12/B5

L.R. 6 giugno 2008 n. 16, sulla scorta degli atti d'Ufficio, certifica che il dirigente Piano Urbanistico Comunale della città, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti ai sensi di legge, classifica i terreni di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova, contraddistinti con la Sez. C, Foglio 45:

- mappali 1122 – 1123 zona F (Servizi), sottozona FF, ambito speciale FFa.

Zona F, Servizi, formata dalle aree e dagli immobili destinati a servizi pubblici esistenti o di previsione. Comprende gli spazi computati negli standard urbanistici e gli altri servizi.

Sottozona FF: servizi di quartiere di livello urbano o territoriale destinati a istruzione, interesse comune, verde, gioco e sport e attrezzature pubbliche di interesse generale.

Ambito Speciale FFa soggetto a controllo ambientale. In tale ambito, determinato in base alla presenza di rilevanti valori storico ambientali, gli interventi ammessi devono conformarsi alle norme progettuali della sottozona AS e, ove compreso nel centro antico, a quelle della sottozona AC. Per le attività agricole esistenti e in atto è consentito il consolidamento, applicando il regime della sottozona EE-CO.

Funzione ammesse:

1. Nella sottozona FF la funzione caratterizzante é quella dei servizi pubblici.

2. Sono inoltre ammesse le seguenti funzioni:

- parcheggi pubblici e viabilità secondaria funzionali al servizio o marginali;
- residenza di tipo specialistico assimilabile alla funzione dei servizi;
- limitate quote di pubblici esercizi ed esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con esso;
- locali di pubblico spettacolo, pubblici o funzionalmente connessi al servizio principale;
- parcheggi privati interrati esclusivamente se realizzati contestualmente all'attuazione del servizio pubblico soprastante.

3. Sono di conseguenza vietate tutte le altre funzioni.

Le funzioni vietate, solo se in attività e regolarmente autorizzate ai sensi delle normative di settore, possono essere mantenute o adeguate sotto il profilo tecnologico, funzionale e igienico-sanitario mediante interventi edilizi fino al risanamento conservativo senza frazionamenti o accorpamenti.

Per le attività agricole esistenti e in atto é consentito il consolidamento, applicando il regime della sottozona EE-CO.

4. La realizzazione di nuovi servizi é subordinata a una verifica del bilancio degli standard urbanistici che assicuri un'adeguata ripartizione tra le diverse categorie di servizi, in relazione allo stato di attuazione del P.U.C. e ai fabbisogni.

Gli interventi in sottozona FF sono disciplinati dagli articoli che vanno dal 71 FF1) al 71 FF9) delle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente.

Inoltre, a seguito delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2010 e n. 67 del 20/09/2011, applicate in salvaguardia, ai sensi dell'art.

42 della L.R. n. 36/1997, è stato inserito l'art. 8bis) "Pianificazione degli interventi nel settore abitativo" e sono stati modificati od integrati gli articoli 43, 45 e 57 di cui al Capo I delle Norme di Attuazione del P.U.C..

Si segnala che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011 i.e., applicata in salvaguardia, è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 36/1997. Con tale deliberazione sono state modificate le indicazioni del vigente P.U.C., in particolare il nuovo P.U.C. classifica i terreni di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova, contraddistinti con la Sez. C, Foglio 45:

- mappali 1122 – 1123 SIS-S, **Servizi Pubblici**, servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici.

SIS-S **Servizi Pubblici**

Disciplina delle destinazioni d'uso

Funzioni ammesse

Principali: Servizi pubblici, parcheggi pubblici.

Complementari: Connettivo urbano, esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con lo stesso con le limitazioni previste dalla disciplina di settore per l'ambito di riqualificazione o di conservazione prevalente al contorno.

Parcheggi privati: Parcheggi pertinenziali e parcheggi liberi da asservimento.

Disciplina degli interventi edilizi

Prescrizioni particolari

Negli immobili esistenti, o loro porzioni, funzionalmente indipendenti o che possono essere rese indipendenti dal servizio pubblico senza determinarne la riduzione, le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contor-



no.

Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del P.U.C. del servizio pubblico o si configuri la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/97 e s.m. e i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno.

Nel caso di ricollocazione o cessazione di Servizi Territoriali, qualsiasi altro assetto sostitutivo non deve costituire ulteriore carico insediativo previa verifica di sostenibilità ambientale ed urbanistica estesa al contesto territoriale in cui l'area è collocata, da definirsi, ove previsto, in sede di formazione di apposito Accordo di Programma.

Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente, fino alla ristrutturazione edilizia, per gli edifici esistenti già adibiti a servizi pubblici o contestualmente al cambio d'uso per l'introduzione di servizi pubblici, senza obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali.

Sugli edifici esistenti che interferiscono con i servizi di previsione, sono consentiti tutti gli interventi per la loro conservazione fino al risanamento conservativo.

I giardini, i parchi pubblici e gli spazi verdi strutturati esistenti, devono essere conservati per le loro caratteristiche morfologiche, vegetazionali e di effettiva fruibilità, non essendo ammessa la loro sostituzione con altri tipi di servizi, ancorché pubblici.

Per le attività agricole esistenti e in atto nelle aree dei parchi urbani è consen-



tito il mantenimento applicando la disciplina dell'ambito AC-NI.

Interventi di ricostruzione e nuova costruzione

Sostituzione edilizia, Consentita, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario, anche in relazione al contesto, limitatamente alla realizzazione di edifici destinati a servizi pubblici; nei giardini, parchi e aree verdi strutturate pubbliche, la sostituzione edilizia di edifici esistenti deve essere effettuata soltanto sul relativo sedime e non deve comportare la riduzione delle aree verdi e l'abbattimento di alberature esistenti.

Nuova costruzione, Non consentita nei giardini, parchi e aree verdi strutturate pubbliche, laddove determini la riduzione degli spazi verdi e l'abbattimento di alberature esistenti.

Consentita per realizzare:

- servizi pubblici, dimensionati in relazione alle esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica e funzionale delle attività; il dimensionamento è definito in sede di progetto dell'opera pubblica, in ragione delle esigenze funzionali e dell'attenuazione dell'impatto sull'ambiente, da valutarsi con i relativi studi prescritti dalla vigente legislazione in materia.

Con la stessa progettazione sono definite anche le eventuali funzioni complementari ammesse e stabiliti i relativi dimensionamenti,

Sono sempre consentiti interventi di sostanziale modifica o integrazione dei servizi pubblici esistenti, con le limitazioni sopra indicate per i giardini, parchi ed aree verdi strutturate pubbliche, finalizzati al loro potenziamento, sulla base di progettazione definitiva approvata anche con effetto di pubblica utilità tenendo conto dei caratteri del paesaggio interessato:



- parcheggi interrati, nel rispetto della disciplina di seguito definita per la Sistemazione superficiale delle aree;

- in applicazione della disciplina dell'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbanistica Puntuale AR-UP.

Margini di flessibilità: La progettazione esecutiva dei servizi pubblici e l'adeguamento tecnico funzionale di quelli esistenti possono discostarsi dal perimetro indicato, entro un margine massimo di m. 15, al fine di un migliore adattamento allo stato dei luoghi, dell'attenuazione dell'impatto ambientale e della corrispondenza a specifiche esigenze riscontrate all'atto della progettazione.

In sede di realizzazione delle opere pubbliche, sono ammesse modificazioni a carattere non sostanziale dei perimetri, delle superfici individuate, nonché dei parametri dimensionali del progetto, motivate esclusivamente da esigenze tecniche o di miglior inserimento ambientale delle opere stesse.

La realizzazione di nuovi servizi o la ristrutturazione integrale di quelli esistenti, laddove determini la costituzione di grandi poli urbani per le funzioni sportive e culturali di massa, può prevedere anche l'inserimento di medie strutture di vendita, con esclusione dei generi alimentari, funzionalmente compatibili con la tipologia del servizio, integrate nello stesso e dotate dei necessari spazi per i parcheggi di pertinenza.

Modalità di attuazione: Si applicano le vigenti disposizioni in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Interventi di sistemazione degli spazi liberi

Sistemazione superficiale delle aree: Preordinata alla realizzazione dei servizi previsti nella cartografia del Piano relativa al sistema dei servizi pubblici, è



consentita inoltre per realizzare:

- chioschi e verande per pubblici esercizi compatibili con il servizio, parcheggi a raso, viabilità locale, installazioni logistiche per la raccolta differenziata di RSU a livello locale, a condizione che non comportino la riduzione delle aree verdi e l'abbattimento di alberature esistenti;

- nelle aree dei parchi urbani: viabilità interna e di servizio, serre di servizio e parcheggi a raso, funzionali al parco di piccole dimensioni e compatibili sotto il profilo ambientale, a condizione che non comportino la riduzione delle aree verdi e l'abbattimento di alberature esistenti.

I parcheggi privati possono essere realizzati solo interrati e contestualmente all'attuazione del servizio pubblico soprastante; qualora il servizio pubblico sia già esistente, è consentita la realizzazione di parcheggi privati interrati a condizione che sia previsto, in alternativa: il potenziamento del servizio esistente; la demolizione e ricostruzione del servizio esistente; la realizzazione di un nuovo e diverso servizio.

Laddove il servizio pubblico esistente risulti carente della propria dotazione di parcheggi pertinenziali di norma stabilita dal Piano, nel contesto della realizzazione di parcheggi privati interrati, deve essere assicurata anche tale dotazione.

Infine, per quanto non espressamente richiamato dalle Norme di Attuazione del P.U.C. vigente e in salvaguardia, valgono le disposizioni di legge vigenti in materia urbanistica, edilizia ed igiene ambientale.

Si precisa che le indicazioni oggetto del presente certificato sono state predisposte sulla base dell'estratto autentico del Catasto Terreni del Comune di Genova datato 11/01/2012 allegato alla richiesta pervenuta in data

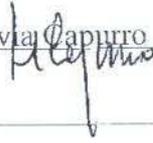
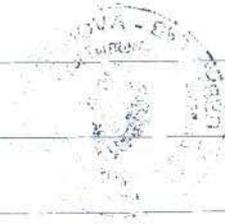
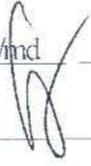
02/03/2012.

Genova, 20/03/2012.

Il Dirigente Responsabile

arch. Silvia Capurro

MS/mcd



Seguono Catastali
(Visure)



Ufficio provinciale di: GENOVA
Protocollo: 2012/7260
Data: 11/01/2012
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	GENOVA	Sez. Censuaria	C
Foglio	45	Particelle	166,169
Tecnico	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	GENOVA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	166	.000			00000	00	63	SN			282		0	0	NO
V	166	.000			00000	00	58	SN			000		0	0	NO
C		.000	a	1122	00000	00	05	SN			000		0	0	NO
O	169	.000			00000	06	90	SN			282		0	0	NO
V	169	.000			00000	06	85	SN			000		0	0	NO
C		.000	a	1123	00000	00	05	SN			000		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0000594/2012 del 02/01/2012 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2012/GE0007260

Data di approvazione: 11/01/2012

Il Tecnico:
Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

APPROVAZ. AUTOMATICA
MATARRESE LUIGI PIETRO
IL TECNICO
SETTORE GESTIONE BANCHE DATI
(Luigi Pastorino)

IL RESPONSABILE ATTIVITA' ORDINARIE
DEL CATASTO TERRENI
(Geom. Alfredo OLIVIERI)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 873

Data di richiesta del servizio: 11/01/2012

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2012/7260 del 11-01-2012



Ufficio provinciale di: GENOVA
 Protocollo n:
 Data:
 Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 1 di 11

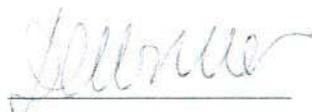
Particelle

Comune: GENOVA SEZ 3 Sez. Censuaria: C
 Foglio: 0450 Particelle: 166,169

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DELLAROSA MARCO NATO A GENOVA IL 24/03/1962 C.F. DLLMRC62C24D969Y
 PROP. 1/2 MAP. 169 S. 7

Firma 

GUALENI PAOLA NATA A GENOVA IL 18/11/1964 C.F. GLNPLA64S58D969P
 PROP. 1/2 MAP. 169 S. 7

Firma 

SACCO FRANCA CATERINA NATA A GENOVA IL 31/03/1947 C.F.
 SCCFNC47C71D969V PROP. 1/1 MAP. 164 S. 1

Firma 

Tecnico redattore

Tecnico: GUALENI PAOLA MICOL Qualifica: ARCHITETTO
 Provincia: GENOVA N. iscrizione: 1789
 Cod. Fisc.: GLNPLA64S58D969P

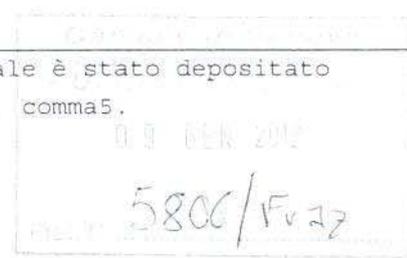
luogo e data

timbro e firma



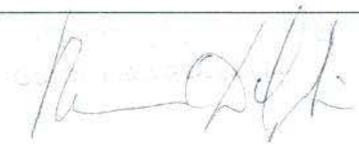
Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.



luogo e data

timbro e firma





(*) Tale soggetto del Direttore dell'.





Ufficio provinciale di: GENOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 2 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166,169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Modello censuario
Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	C	0450	166	000			00000	00	63	SN	282			
V	C	0450	166	000			00000	00	58	SN	000			
C	C	0450		000	a	AAA	00000	00	05	SN	000			
O	C	0450	169	000			00000	06	90	SN	282			
V	C	0450	169	000			00000	06	85	SN	000			
C	C	0450		000	a	BBB	00000	00	05	SN	000			

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: GENOVA SEZ 3

Foglio: 0450

Tecnico: GUALENI PAOLA MICOL

Provincia: GENOVA

Sez. Censuaria: C

Particelle: 166, 169

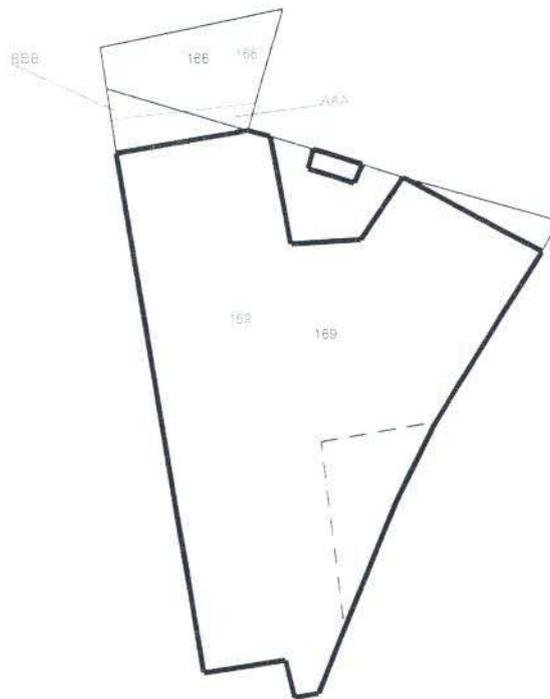
Qualifica: ARCHITETTO

N. iscrizione: 1789

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Ufficio provinciale di: GENOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 4 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166,169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di GENOVA

Protocollo: GE0000594/2012 Data: 02/01/2012 Codice Riscontro: 29163509480155

8|1%|-3741.861|-9810.615|
8|2%|-3739.251|-9798.095|
8|7%|-3744.731|-9810.145|
8|8%|-3747.631|-9800.495|
8|9%|-3749.161|-9809.515|
8|10%|-3765.421|-9806.745|
8|11%|-3785.101|-9803.515|
8|12%|-3784.211|-9797.925|
8|13%|-3786.821|-9797.285|
8|14%|-3786.531|-9795.645|
8|15%|-3773.281|-9790.375|
8|16%|-3767.931|-9787.785|
8|17%|-3756.031|-9780.415|
8|18%|-3753.931|-9779.175|
8|19%|-3750.861|-9789.895|
8|20%|-3749.961|-9792.645|
8|21%|-3748.931|-9796.015|
8|22%|-3748.031|-9798.945|
8|23%|-3755.201|-9792.765|
8|24%|-3755.481|-9797.545|
8|25%|-3750.261|-9796.385|
8|26%|-3751.261|-9793.195|
8|57L|-3781.381|-9793.945|
8|58L|-3769.151|-9795.515|
8|59L|-3767.811|-9788.065|
8|27T|-3909.041|-10042.835|1.152|IT|
8|28T|-3880.391|-10031.655|1.127|di|
8|29T|-3860.971|-10024.235|1.204|Monferrato|
8|30T|-3605.511|-9999.905|0.070|Prestinari|
8|31T|-3661.841|-10060.625|0.157|Luca|
8|32T|-3651.291|-9989.975|0.140|Tarigo|
8|33T|-3709.931|-10044.955|0.175|Bettino|
8|34T|-3697.461|-9978.005|0.122|Ricasoli|
8|35T|-3616.001|-10015.125|4.852|Via|
8|36T|-3666.781|-10007.845|4.887|Amerigo|
8|37T|-3739.921|-9995.925|4.660|Vespucci|
8|38T|-3739.531|-10029.355|5.934|Via|
8|39T|-3746.991|-9982.155|0.000|Vincenzo|
8|40T|-3745.931|-9922.105|0.000|Monti|
8|41T|-3802.361|-9990.475|6.248|Martiri|
8|42T|-3803.991|-9882.645|6.266|della|
8|43T|-3807.851|-9819.475|5.585|Liberta'|
8|44T|-3723.661|-9819.615|4.922|Via|
8|45T|-3762.001|-9813.545|4.869|Pavia|
8|46T|-3640.321|-9835.395|6.266|Piazza|
8|47T|-3691.941|-9893.415|6.231|C.|
8|48T|-3692.221|-9882.265|6.248|Bonavino|
8|49T|-3796.811|-9794.685|1.169|Via|
8|50T|-3734.141|-9761.365|1.222|Beato|
8|51T|-3677.241|-9748.025|1.606|Martino|
8|52T|-3630.841|-9746.515|1.676|da|

Ufficio provinciale di: GENOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 5 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166,169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

```

8|53T|-3899.931|-9769.445|0.000|Piazza|
8|54T|-3913.521|-9776.635|0.000|A.Ponchielli|
8|55T|-3913.551|-9617.855|0.052|Pallavicini|
8|56T|-3832.021|-9919.185|4.887|Via|
7|17|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|169|169|702|
7|0|19%|20%|21%|22%|8%|7%|9%|NC|
7|15|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|19%|NC|169+|169+|626|
7|0|23%|24%|22%|8%|9%|NC|
7|5|20%|21%|25%|26%|20%|NC|169+|169+|5|
7|5|7%|8%|2%|1%|7%|NC|166|166|62|
7|3|57L|58L|59L|NT|
6|PARTICELLA|164|00|ENTE URBANO|260|254|0|0|SN|
6|PARTICELLA|166|00|ENTE URBANO|63|62|0|0|SN|
6|PARTICELLA|169|00|ENTE URBANO|690|702|0|0|SN|
6|PFCART|PF04/0450/D969C|-3706.111|-10009.295|
6|PFCART|PF08/0450/D969C|-3785.101|-9803.515|
6|DISTORSIONE|1|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|-3602.121|-10005.560|0.0846666667|0.000|0.000|0.0000000000|

```

Estratto di mappa aggiornato

```

8|306*|-3746.819|-9909.848|
8|308*|-3745.713|-9799.946|
8|1000#|-3746.277|-9805.000|
8|57L|-3781.381|-9793.945|
8|58L|-3769.151|-9795.515|
8|59L|-3767.811|-9788.065|
8|27T|-3909.041|-10042.835|1.152|II|
8|28T|-3880.391|-10031.655|1.187|di|
8|29T|-3860.971|-10024.235|1.204|Monferrato|
8|30T|-3605.811|-9999.905|0.070|Prestinari|
8|31T|-3661.841|-10060.625|0.157|Luca|
8|32T|-3651.291|-9989.975|0.140|Tarigo|
8|33T|-3709.931|-10044.955|0.175|Bettino|
8|34T|-3697.461|-9979.005|0.122|Ricasoli|
8|35T|-3616.001|-10015.125|4.852|Via|
8|36T|-3666.781|-10007.845|4.867|Amerigo|
8|37T|-3739.921|-9995.925|4.660|Vespucci|
8|38T|-3739.931|-10029.355|5.934|Via|
8|39T|-3746.991|-9982.155|0.000|Vincenzo|
8|40T|-3745.931|-9922.105|0.000|Monti|
8|41T|-3802.361|-9990.475|6.248|Martiri|
8|42T|-3803.991|-9882.645|6.266|della|
8|43T|-3807.851|-9819.475|5.585|Liberta'|
8|44T|-3723.661|-9819.615|4.922|Via|
8|45T|-3762.001|-9813.545|4.869|Pavia|
8|46T|-3640.321|-9835.395|6.266|Piazza|
8|47T|-3691.941|-9893.415|6.231|C.|
8|48T|-3692.221|-9882.265|6.248|Bonavino|
8|49T|-3796.811|-9794.685|1.169|Via|
8|50T|-3734.141|-9761.365|1.222|Beato|
8|51T|-3677.241|-9748.025|1.606|Martino|

```

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166, 169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|52T|-3630.841|-9746.515|1.676|da|
8|53T|-3899.931|-9769.445|0.000|Piazza|
8|54T|-3913.521|-9776.635|0.000|A. Ponchielli|
8|55T|-3913.551|-9617.855|0.052|Pallavicini|
8|56T|-3832.021|-9919.185|4.887|Via|
8|PF04/0450/D969C*|-3701.268|-10004.902|
8|PF07/0450/D969C*|-3801.399|-9528.323|
8|PF07/0420/D969C*|-3498.267|-9779.721|
8|PF08/0450/D969C*|-3783.070|-9804.655|
6|PV|305*|9%|
6|PV|309*|1%|
7|3|57L|58L|59L|PT|
7|4|7%|306*|NC|BBB|169|5|
7|0|1000#|RC|
7|0|7%|NC|
7|4|8%|308*|NC|AAA|166|5|
7|0|1000#|RC|
7|0|8%|NC|
7|18|306*|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|NC|169|169|696|
7|0|18%|19%|20%|21%|22%|8%|1000#|NC|
7|0|306*|RC|
7|19|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|19%|NC|169*|169|626|
7|0|23%|24%|22%|8%|9%|NC|
7|5|20%|21%|25%|26%|20%|NC|169-|169|5|
7|6|1%|7%|1000#|NC|166|166|58|
7|0|308*|RC|
7|0|2%|1%|NC|

Ufficio provinciale di: GENOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166,169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

0|02012012|12010101|D969C|0450|166,169|GUALENI PAOLA MICOL|ARCHITETTO|GENOVA|
9|100|10|20|-9800|PREGEO 10.00-G.Stda 1.08|16|Nota:|
6|DettaglioTipicAgg=116 - FR - Frazionamento.Conferma identificativo originale|
6|++++ PRATICA MICOL PEGLI FRAZIONAMENTO +++++|
3|5|PF04/0450/D969C|100|200|300|PF08/0450/D969C|
3|9|PF04/0450/D969C|100|200|300|400|500|600|700|PF07/0420/D969C|
3|10|PF04/0450/D969C|100|200|300|400|500|600|700|800|PF07/0450/D969C|
1|100|1.552|CHIODO MINIATO|
2|PF04/0450/D969C|0.0000|99.4185|142.151|3.730|SP. N-E FABB. MAPP. 73|
2|200|255.9318|104.1568|52.638|1.530|CHIODO MINIATO|
1|200|1.547|CHIODO MINIATO|
2|100|55.9313|95.8938|52.637|1.530|CHIODO MINIATO|
2|300|306.5256|102.7303|43.389|1.530|CHIODO MINIATO|
1|300|1.484|CHIODO MINIATO|
2|200|106.5248|97.2419|43.388|1.530|CHIODO MINIATO|
2|PF08/0450/D969C|291.5331|102.0471|41.463|2.400|SP. S-W FABB. MAPP. 169|
2|305|244.7778|99.8239|10.992|1.530|SP. N-W FABB. MAPP. 169|
2|306|230.2946|97.7170|10.315|2.720|NUOVA DIVID. - ASSE MURO SU RECINZIONE|
2|308|219.3767|18.995|NUOVA DIVID. - ASSE MURO SU RECINZIONE|
2|309|195.9316|98.2292|8.993|2.530|SP. S-W FABB. MAPP. 164|
2|400|300.3028|102.7650|78.474|1.530|CHIODO MINIATO|
1|400|1.537|CHIODO MINIATO|
2|300|100.3035|97.2076|78.477|1.530|CHIODO MINIATO|
2|500|210.8500|98.3740|74.125|1.530|CHIODO MINIATO|
1|500|1.496|CHIODO MINIATO|
2|400|10.8499|101.6046|74.130|1.530|CHIODO MINIATO|
2|600|113.7208|95.8340|175.630|1.530|CHIODO MINIATO|
1|600|1.482|CHIODO MINIATO|
2|500|313.7218|104.1447|175.629|1.530|CHIODO MINIATO|
2|700|119.8053|93.4945|104.798|1.530|CHIODO MINIATO|
1|700|1.500|CHIODO MINIATO|
2|600|319.8064|106.4651|104.797|1.530|CHIODO MINIATO|
2|PF07/0420/D969C|51.9208|88.1810|71.850|7.260|SP. S-W FABB. MAPP. 275|
2|800|265.5455|107.1635|280.824|1.530|CHIODO MINIATO|
1|800|1.535|CHIODO MINIATO|
2|700|65.5459|92.8413|280.823|1.530|CHIODO MINIATO|
2|PF07/0450/D969C|315.3832|100.8758|63.013|1.530|SP. N-W FABB. MAPP. 438|
6|NUOVA DIVIDENTE|
7|2|306|308|RC|
8|PF07/0450/D969C|-3794.793000|-9527.111000|52|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO VEDI FOTO|
8|PF07/0450/D969C|9999.000000|04|AL PIEDE DEL MURO|
8|PF07/0420/D969C|-3497.606000|-9785.404000|52|SPIGOLO SUD OVEST CHIESA S.MARTINO VEDI FOTO|
8|PF07/0420/D969C|9999.000000|04|SPIGOLO FABBRICATO A LIVELLO MURETTO|
8|PF08/0450/D969C|-3782.888000|-9804.315000|54|SPIGOLO SUD DI FABBRICATO|
8|PF08/0450/D969C|9999.000000|04|A TERRA|
8|PF04/0450/D969C|-3705.768000|-10006.357000|54|SPIGOLO NORD-EST A RICHIESTA|
8|PF04/0450/D969C|9999.000000|04|SPIGOLO FABBRICATO A LIVELLO MARCIAPIEDE|

Ufficio provinciale di: GENOVA
Protocollo n:
Data:
Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 8 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166,169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista GUALENI PAOLA MICOL dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF04/0450/D969C - PF07/0450/D969C pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Ufficio provinciale di: GENOVA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 9 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166,169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Per la redazione del Tipo di frazionamento cui agli Elaborati allegati, si è proceduto come prescritto dalle Circolari n. 2/88 e 5/90 emanate dalla D.G.C. e dai SS.TT.EE. (relative agli aggiornamenti cartografici) riferendo il rilievo topografico a dei Punti Fiduciali forniti dall'Agenzia del Territorio di Genova, e precisamente: PF07/0450/D969C; PF07/0420/D969C; PF08/0450/D969C; PF04/0450/D969C. Si confermano tutte le letture e le misurate riportate nell'allegato libretto delle misure. Il rilievo è stato eseguito tramite una poligonale aperta vincolata ed ancorata ad alcuni spigoli di fabbricato di impianto. Per l'orientamento delle stazioni, ed in particolare per quelle aventi distanza topografica inferiore ai ml 50,00, si è operato col sistema di stazionamento a centratura forzata. La poligonale presenta le stazioni 400, 500, 700 e 800 eccedenti il poligono delimitato dai punti fiduciali per una distanza conforme alle tolleranze ammesse dalla circ. 2/88. Non si è proceduto a rilevare per intero il perimetro dei lotti interessati in quanto i confini non erano ben identificabili in loco e comunque non si è ricevuto incarico dalla committenza a tale fine. L'intervento propone l'inserimento in mappa di una dividente insistente sui terreni censiti al C.T. nel comune di Genova Sez. III Fg 45 Mapp. 166 e 169 qualità ente urbano corrispondenti al C.E.U. nel Comune di Genova Sez. PEG Fg 45 Mapp. 164 sub. 1 e Mapp. 169 sub. 7. L'aggiornamento verrà sottoscritto da Sacco Franca Caterina residente in Genova, Via Pavia n. 3 int. 1 e da Gualeni Paola e Dellarosa Marco residenti in Genova, Via Pavia n. 1 int. 1. Il frazionamento è finalizzato alla costituzione di due lotti (AAA e BBB) i quali saranno oggetto di compravendita/scambio tra le parti in causa per rettificare ed allineare gli atti allo stato dei luoghi.

Ufficio provinciale di: GENOVA

Protocollo n:

Data:

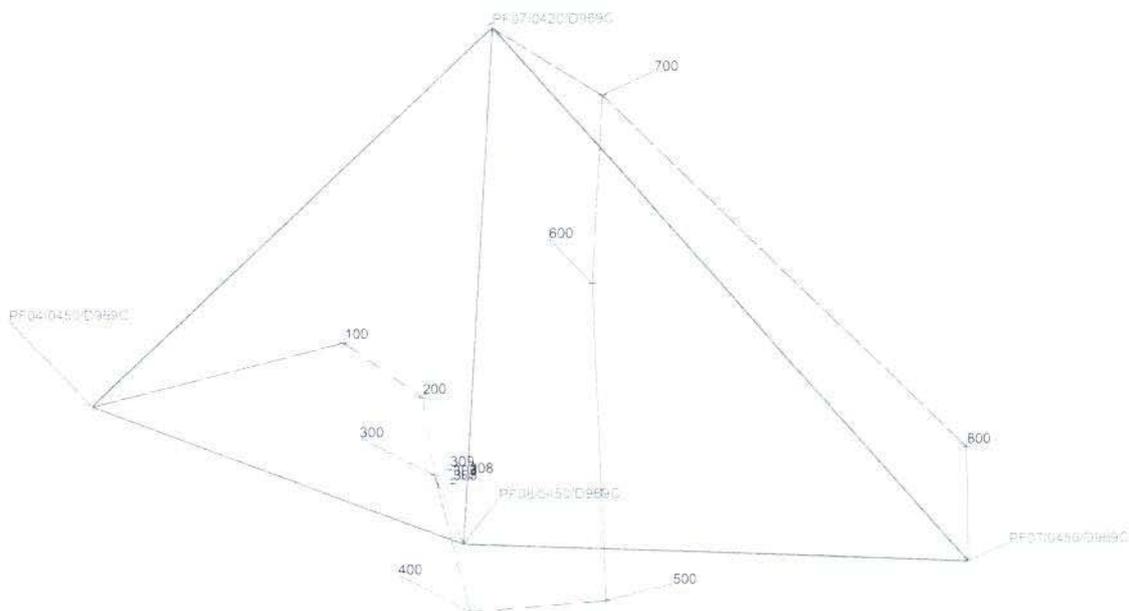
Codice file PREGEO: 4.650.988

Pag. 10 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166, 169
Tecnico:	GUALINI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Scala 1 : 4000



Dati generali del tipo

Comune:	GENOVA SEZ 3	Sez. Censuaria:	C
Foglio:	0450	Particelle:	166, 169
Tecnico:	GUALENI PAOLA MICOL	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	GENOVA	N. iscrizione:	1789

Scala 1: 100

309

306

308

305





N 13800

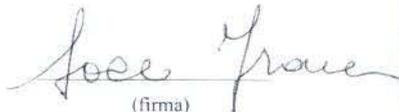
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	7026	del	11/01/2012	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	1
					speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
					beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	2
Causali:	frazionamento per trasferimento diritti									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):	09/02/2012									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.			planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.			pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.			Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
											Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S	PEG	45	164				1								
			PEG	45	166												
			PEG	45	198												
2		C	PEG	45	164				16	002	A/2	2	6,5	125	1.141,37	SI	SI
			PEG	45	166				1								
			PEG	45	198				1								
via pavia		3									1			1			
3		C	PEG	45	1122						F/I			4			
via pavia											1						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
il frazionamento come da tipo frazionamento n. 7026 del 11.01.2012 e' finalizzato alla costituzione di un lotto che sara' oggetto di compravendita

Il Dichiarante: SACCO FRANCA	 (firma)
Residente in PEGLI/VOLTRI (GE) - VIA PAVIA n. 3 c.a.p. 16155	
Il Tecnico: Arch. GUALENI PAOLA	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 1789	
Codice Fiscale: GLNPLA64S58D969P	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	IL TECNICO	_____
_____	SETTORE GESTIONE BANCHE DATI	_____
l'incaricato	<i>(R. Mario Tuffo)</i>	l'incaricato
	l'incaricato	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio **45** ple. **164** **166**
 C.E.U. Sez. **PEG** foglio **45** ple. **164** **166**

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno:
 Di costruzione **antec. 1942** Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. **11** Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. **2**
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **6** Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato; parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma <i>Luca Trovati</i></p>
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
PEG	45	164	16		
PEG	45	166	1		
PEG	45	198	1		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____					
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>80</u>					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>5</u>					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>15</u>					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>111</u>					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>21</u>					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ² <u>85</u>					
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. <u>310</u>					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI:					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm _____					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento <input type="checkbox"/>					
Acqua calda <input type="checkbox"/>					
Condizionamento <input type="checkbox"/>					
Citofonico <input type="checkbox"/>					
Video - citofonico <input type="checkbox"/>					
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>					
Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>					
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>					
Montacarichi <input type="checkbox"/>					
Altro _____ <input type="checkbox"/>					

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	PEG	Foglio:	45	Particella:	164	Subalterno:	16	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
C	21			F	85		A	111

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2

B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti

C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti

D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A

E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A

F - Aree scoperte o assimilabili

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri	
Via Pavia	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gualeni Paola
Sezione: PEG	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 45	Prov. Genova
Particella: 164	N. 1789
Subalterno: 16	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



PIANO TERRA

INTERCAPEDINE



Ufficio Provinciale
di GENOVA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/02/2012
Ora: 9:58:34
pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: GI0045456	Comune di GENOVA (Codice: G1AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscatto: 0002002A2	Sezione: PEGLI VOLTRI	Unità in variazione n.: -
	Tipo Mappale n.: 7026/2012	Unità in costruzione n.: 2
		Unità in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI	
		Unità a destinazione ordinaria n.: 2
		Unità a dest. speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez. LR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S	PEG	45	164	1							-
		PEG	45	166								
		PEG	45	198								
2	C	PEG	45	164	16	VIA PAVIA n. 3, p. 1	002	A02	02	6,5	125	1141,37
		PEG	45	166	1							
		PEG	45	198	1							
3	C	PEG	45	1122		VIA PAVIA, p. 1		F01	U		4	-

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n.	7260	del	11/01/2012	Unita' a destinazione ordinaria	n. 2	Unita' in soppressione	n. 1
				speciale e particolare	n.	in variazione	n.
				beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n. 2
Causali:	frazionamento per trasferimento diritti, diversa distribuzione degli spazi interni						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):	11/08/2004						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1	
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S	PEG	45	169	7												
			PEG	45	588													
2		C	PEG	45	169	35				002	A/2	2	7,5	154	1.316,97	SI	SI	
			PEG	45	588	1												
via pavia		1									1				1			
3		C	PEG	45	1123						F/1			4				
via pavia		1									1							

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
lavori interni come da dia n. 6367/03 e frazionamento come da tipo frazionamento n. 7026 del 11.01.2012 finalizzato alla costituzione di un lotto che sara' oggetto di compravendita

Il Dichiarante: DELLAROSA MARCO	
Residente in: PEGLI/VOLTRI (GE) - VIA PAVIA n. 1 c.a.p. 16155	
Il Tecnico: Arch. GUALENI PAOLA	
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GENOVA n. 1789	
Codice Fiscale: GLNPLA64S58D969P	

Riservato all'Ufficio	Data: 7 FEB 2012	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	IL TECNICO	_____
l'incaricato	SETTORE GESTIONE BANCHE DATI	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
 C.T. Sez. _____ foglio 45 ple. 169
 C.E.U. Sez. PEG foglio 45 ple. 169

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
 Anno: _____
 Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 19 Negozi n. 2
 Laboratori n. 1 Magazzini n. 5
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. 2
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 7 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m ² _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO DELLA PROVINCIA

data _____

Firma e timbro _____

IL DICHIARANTE

data _____

Firma _____

Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

L'incaricato _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
PEG	45	169	35
PEG	45	588	1

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942
Di ristrutturazione totale	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. <u>6</u> sup. utile m ² <u>79</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>11</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>20</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>150</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>1</u> sup. lorda m ² <u>8</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² <u> </u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² <u>17</u>
Piscina, tennis, _____	sup. m ² <u> </u>
Parcheggio auto per posti	numero <u> </u>
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>310</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² <u> </u>
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. <u> </u> m ³ . <u> </u>
Piani entro terra	n. <u> </u> m ³ . <u> </u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

<p>E Caratteristiche Costruttive di Finitura</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>F Destinazione d'uso e Osservazioni</p> <p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro </p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma </p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																																

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	PEG	Foglio:	45	Particella:	169	Subalterno:	35	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	150		C	8		F	17	

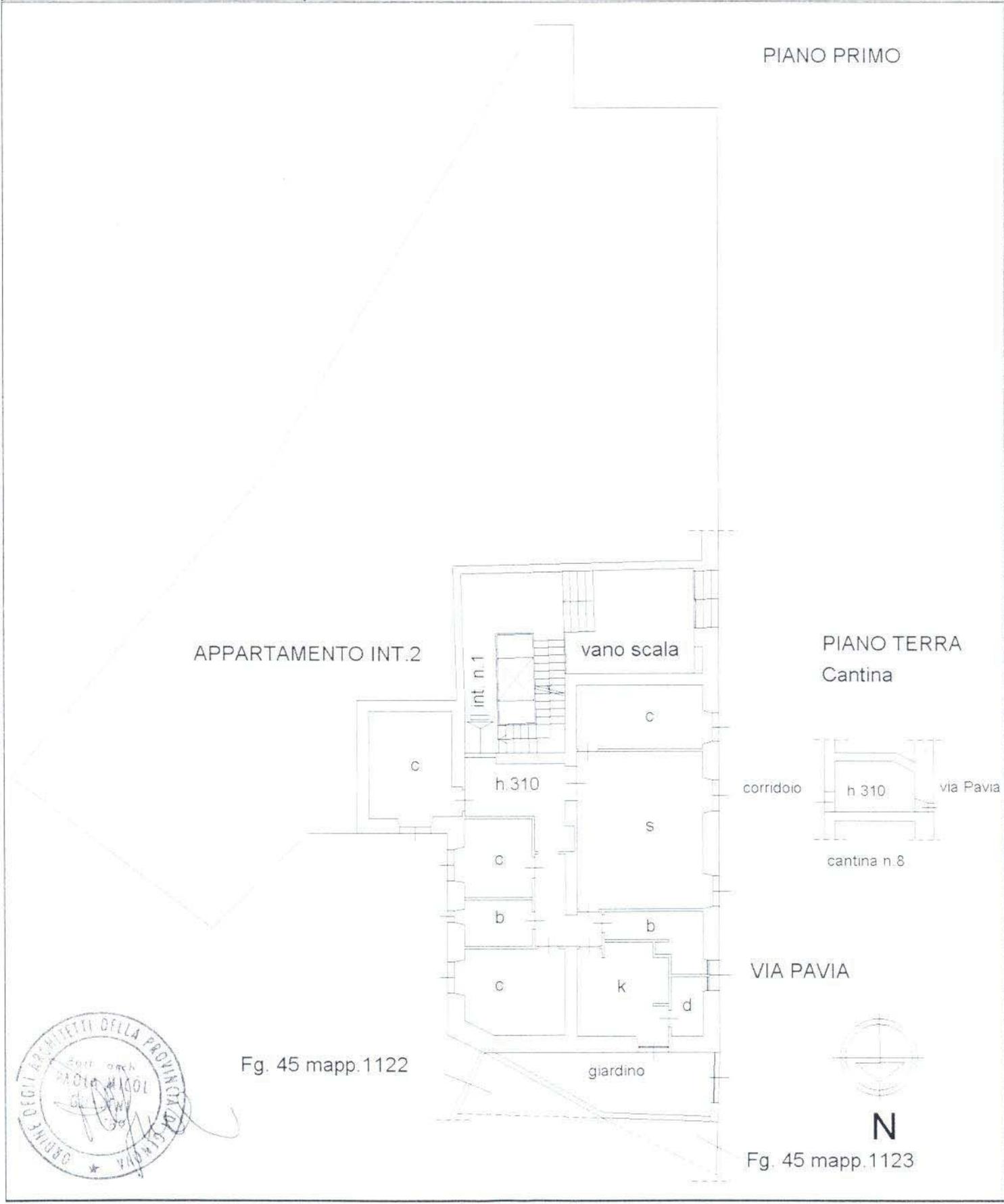
LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Pegli/voltri	
Via Pavia _____	civ. 1 _____
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gualeni Paola
Sezione: PEG	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 45	Prov. Genova
Particella: 169	N. 1789
Subalterno: 35	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ufficio Provinciale
di GENOVA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 17/02/2012
Ora: 9:58:54
page: 1 di 1

Catasto Fabbricati		Comune di GENOVA (Codice: GLAA)	Data n. Ed. 1
Protocollo n.: GE0045456	Sezione: PEGLI VOLTRI	Unità a destinazione ordinaria n. 2	Unità in variazione n. 2
Codice di Riscatto: 0002002A2	Tipo Mappale n.: 7026/2012	Unità a dest. speciale e particolare n. 2	Unità in costruzione n. 2
		Beni Comuni non Censibili n. -	Unità in soppressione n. 1
Motivo della variazione: ERAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez./U.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	C.ots.	Sup. Cat.	Rendita
1	S	PEG	45	164	1							-
		PEG	45	166								
		PEG	45	198								
2	C	PEG	45	164	16	VIA PAVIA n. 3, p. 1	002	A02	02	6,5	125	144,37
		PEG	45	166	1							
		PEG	45	198	1							
3	C	PEG	45	1122		VIA PAVIA, p. 1		F01	U		4	-

