

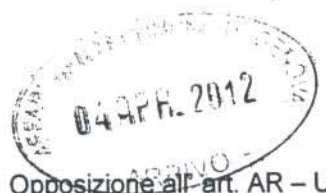
Sindaco 101  
Arch. Sullis 118  
Urban Portuale 118 21

26

Geom. COSMANO SPAGNOLO



Genova, 29.03.2012



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 17.04.2012  
FASC. N° 73

AL  
COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO:** Opposizione all'art. AR - UR - 4 punto 6 AC - IU - 4 punto 8 del PUC adottato con D.C.C. 92 del 07/12/2011

\*\*\*\*\*

Come già evidenziato nel corso del seminario del 03 Febbraio 2012 presso il Collegio dei Geometri di Genova, dall' Arch. DE FORNARI da Voi delegato a esporre agli iscritti il Nuovo Piano Urbanistico, sono con la presente a sottolineare l'assoluta necessità d'intervento a modifica degli artt. richiamati all'oggetto che impediscono la trasformazione a diverso uso del commerciale dei locali posti al piano terra degli edifici se il fronte medesimo è adibito ad attività di quel tipo.

Tali norme sono al momento attuale improponibili sia per la contingenza economica che porta alla chiusura delle attività commerciali che nel rispetto della proprietà privata che viene impedita nell'utilizzo con altra destinazione della propria unità immobiliare impossibilitata all'utilizzo commerciale, che porterebbe a vantaggi economici indiscussi rispetto al magazzino o box che sia.

Addirittura rilevo l'assoluta incompatibilità delle norme in oggetto applicate nelle zone di intervento rientranti nella **Delibera della Giunta Regionale n° 17 del 13.01.2012** ove all'art. 2 comma 2 lett. B e C si impedisce la trasformazione in commerciale dei locali sulle aree inondate perché si aumenta il carico urbanistico ed il carico insediativo.

Inoltre anche il **SINDACO** ha evidenziato, sempre nel corso del presente convegno e comunque anche in altri interventi pubblici, che il presente piano è stato redatto per permettere di **costruire sul costruito** e, giustamente, non alterare zone magari di valore paesaggistico ed ambientale con nuove costruzioni.

Chiedo pertanto che le norme in oggetto vengano riviste concretamente ed eventualmente venga fatta una lista di strade, con assoluto criterio e quindi limitatamente a zone effettivamente commerciali, dove si evidenzia la necessità del mantenimento di tale funzione.

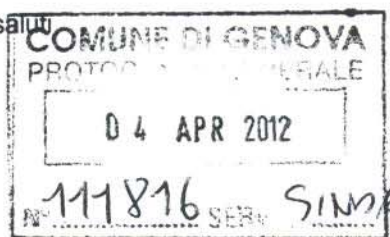
Gli articoli in oggetto non servono né a salvaguardia del territorio né a produrre vantaggi per l'economia cittadina.

Servono esclusivamente a produrre confusione ed impedire il miglior utilizzo del proprio bene, sottolineando nuovamente che il valore commerciale, sia locativo che di mercato, è sicuramente maggiore a quello di qualsiasi altra destinazione ma purtroppo la congiuntura economica non permette lo sfruttamento della proprietà in tal senso.

Inoltre, ripeto e confermo, che tale soluzione è già stata prodotta dal Vostro responsabile davanti ad una folta platea di Tecnici nel seminario sopra citato.

Non rispettare tali affermazioni sarebbe inoltre riprovevole nei confronti della Persona da voi incaricata che si è preso la libera responsabilità di affermazioni probabilmente per compiacere la platea.

Cordiali saluti



SINDACO - URBANISTICA. URBAN LAB (FORNARI)