

**INDICAZIONI PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**

AFFARI GEN. LI. COMUNE DI GENOVA
13 APR. 2012

COMUNE DI GENOVA
PROT. CO. GENERALE
13 APR 2012
N° 120939 SERV. S.M. A.C.W.

alla Sindaco del
Comune di Genova
Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 17.04.2012
FASC. N° 73

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

DIN. SVIL. URB
URBAN LAB. (PORTUALE)

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

I sottoscritti:

Benato Margherita, [redacted]

[redacted] in qualità di proprietaria dell'abitazione sita in Genova, salita Cà dei Zerbi civ. 15
indicato al NCT, sez V, foglio 37, mappale 152, sub.2 ;

Bazzurro Giannandrea, nato a Genova [redacted]
in qualità di proprietario dell'abitazione sita in Genova, salita Cà dei Zerbi civ. 16, indicato al NCEU, sez.
Str. al foglio 37 mappale 158;

Bazzurro Pier Paolo, nato a Genova [redacted]
in qualità di comproprietario dell'abitazione sita in Genova, salita La Parte civv. 16 e 17, indicata al NCT,
sez. V, foglio 26 mappale 152 ;

Brisca Mario, nato a [redacted], in qualità di
comproprietario dell'abitazione sita in Genova, salita Cà dei Zerbi civ. 9, indicata al NCEU, sez. Str. al
foglio 37 mappale 302;

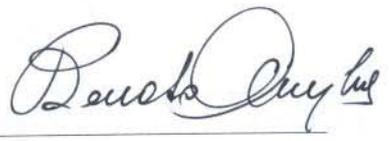
Mulè Roberta, [redacted] in qualità di
proprietaria dell'abitazione sita in Genova, salita Codoro civ. 4, indicata al NCEU, sez. Str. al foglio 37
mappale 781;

Costigliolo Giuseppe, [redacted], in
qualità di comproprietario dell'abitazione sita in Genova, salita Cà dei Zerbi civ. 13, indicata al NCEU,
sez. Str. al foglio 37 mappale 754;

presentano le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .

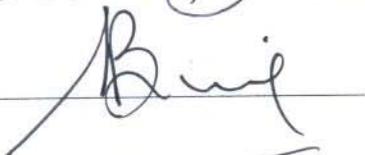
Tali osservazioni sono in numero di una, allegate alla presente nota. ¹

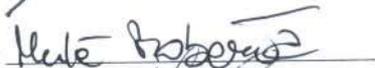
luogo e data, _____

Benato Margherita 

Bazzurro Giannandrea 

Bazzurro Pier Paolo 

Brisca Mario 

Mulè Roberta 

Costigliolo Giuseppe 

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

Dall'esame della zonizzazione Progetto Preliminare Del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. N. 92 Del 7.12.2011, è emerso che le abitazioni site in :

Salita La Parte civv. nn° 16 e 17 ;

Salita Cà dei Zerbi civv. nn° 9, 13,15,16 ;

Salita Codoro civ. 4;

oltre ad altri fabbricati non espressamente citati nella presente istanza, ricadono in zona AC-NI - Ambito di conservazione del territorio non insediato.

In tale ambito, le Norme di Conformità del P.U.C. prevedono come "funzione ammessa " il solo svolgimento *delle attività di agricoltura ed allevamento* e solo in subordine, come attività complementare, "*limitatamente agli edifici esistenti: residenza, agriturismo, pubblici esercizi.*"

Evidenziando che:

- ▲ tale zona di limitata estensione, peraltro posta in aderenza alla zona AR-PR, -Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale-, risulta già caratterizzata da antichi insediamenti abitativi di tipo puntuale, posti prevalentemente in fregio al reticolo di vie pedonali e carrabili tutt'ora regolarmente inserite nella toponomastica comunale;
- ▲ che i civici sopra indicati (i quali peraltro non costituiscono la totalità dei fabbricati esistenti) risultano censiti all'Ufficio Ecografico Toponomastico del Comune di Genova come abitazioni munite, tra l'altro, di rete di alimentazione idrica da acquedotto comunale, di illuminazione elettrica da rete pubblica, di una capillare viabilità pedonale e carraia di accesso;

si ritiene che la zonizzazione assegnata non sia congrua, in quanto, proprio per la presenza di numerosi fabbricati, di viabilità e di urbanizzazione primaria, l'area non può essere definita : territorio non insediato.

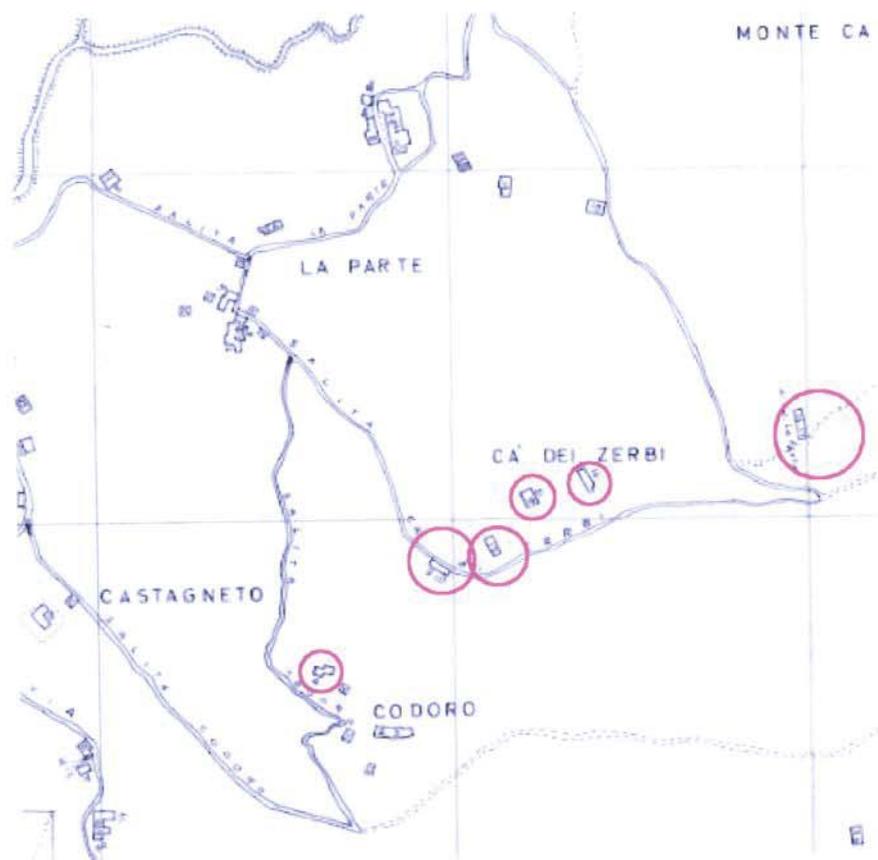
Pertanto con riferimento a quanto sopra esposto, si richiede che l'area comprendente i fabbricati sopra indicati (meglio definita nella cartografia allegata) venga definita nell'ambito della adiacente zona AR-PR, -Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale.

Infatti in tale zonizzazione sono state inserite tutte le aree limitrofe con presenza di fabbricati , in nuclei edilizi o sparsi, e pertanto, avendo l'area in oggetto i medesimi requisiti e caratteristiche sia come caratteri residenziali che come caratteristiche geomorfologiche

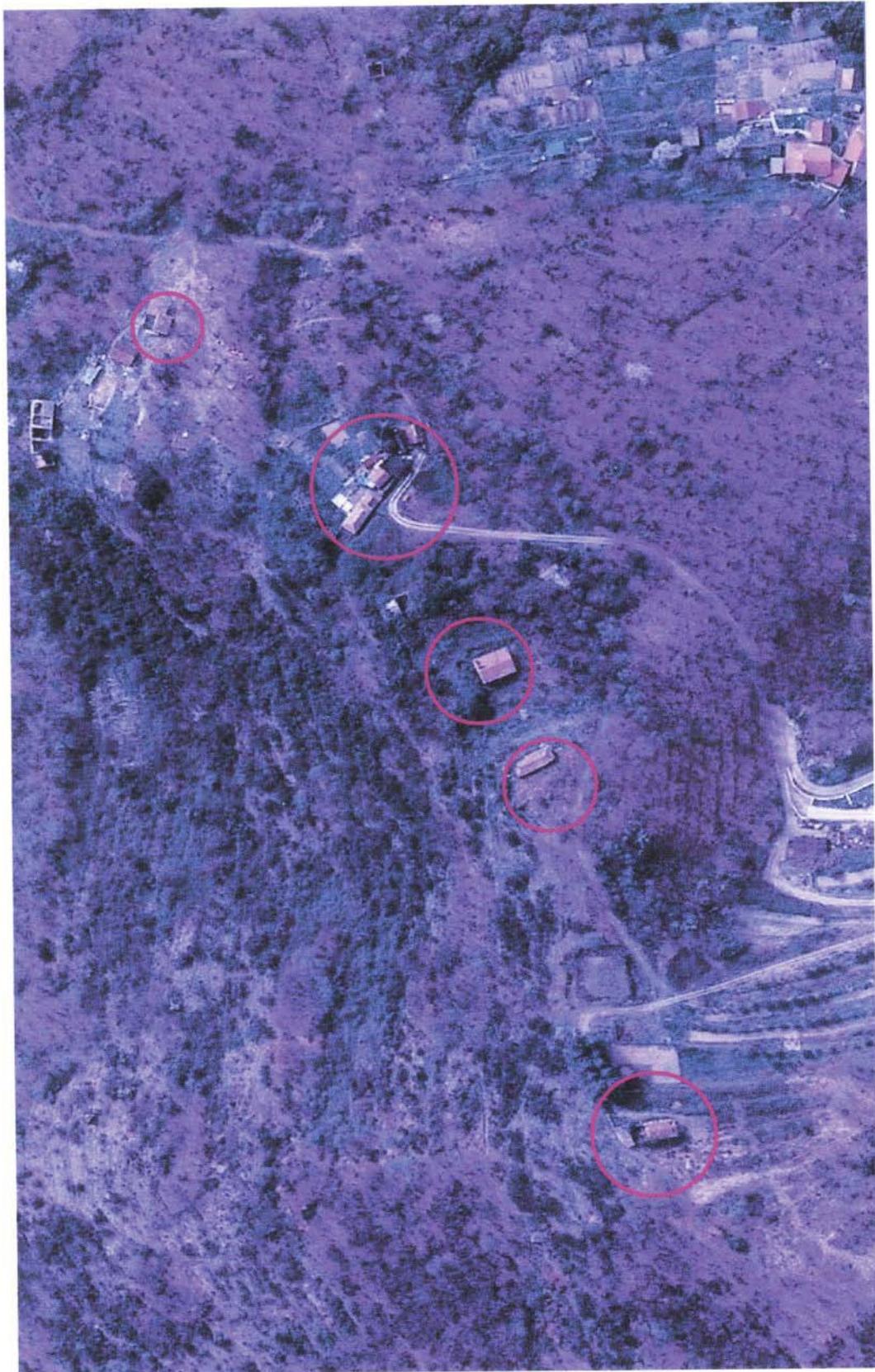
Genova 10 Aprile 2012



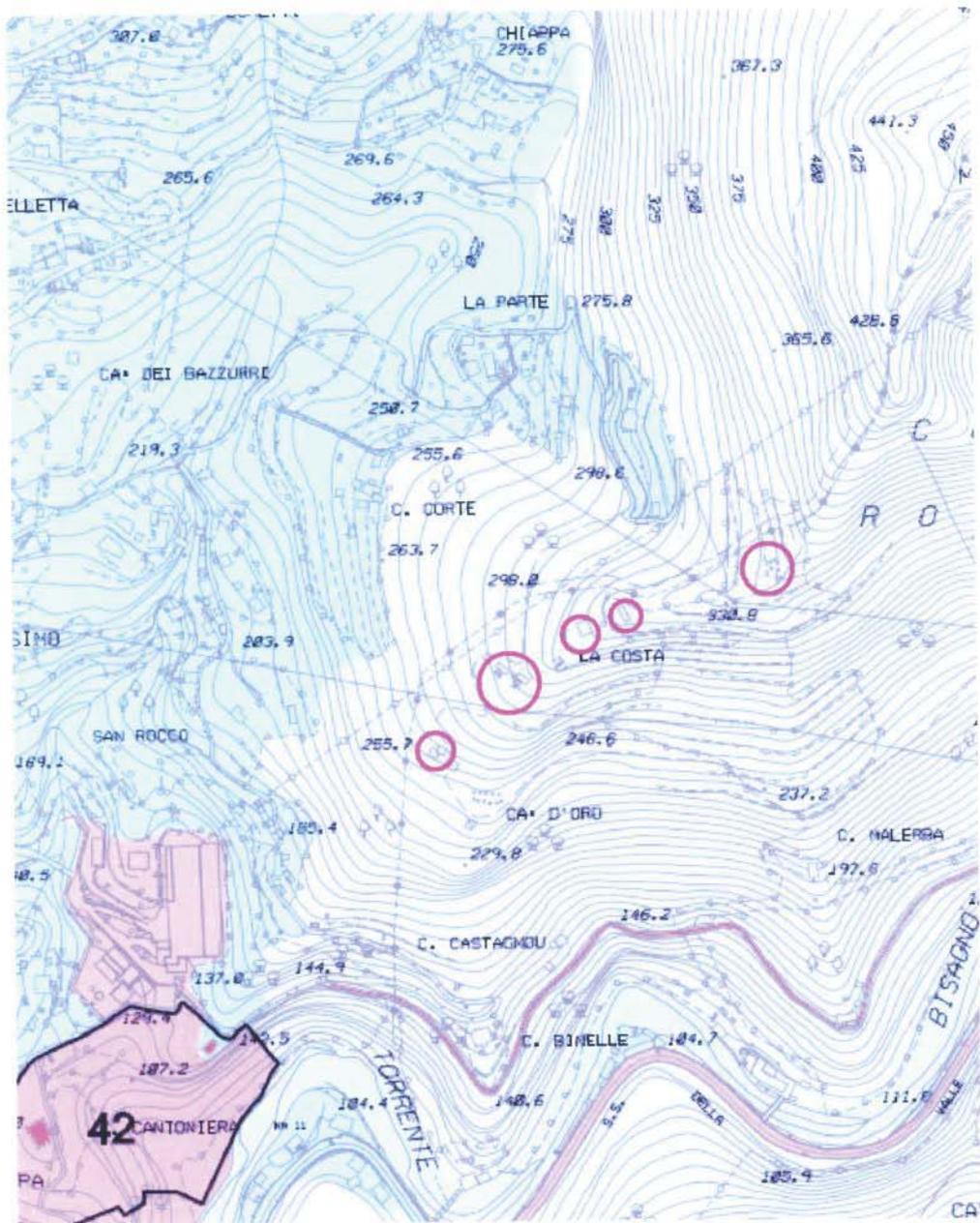
Luigi Costigliolo, geometra



STRALCIO DI TOPONOMASTICA COMUNALE
con i cerchi rossi sono indicati i fabbricati



STRALCIO DI IMMAGINE SATELLITARE DELL'AREA



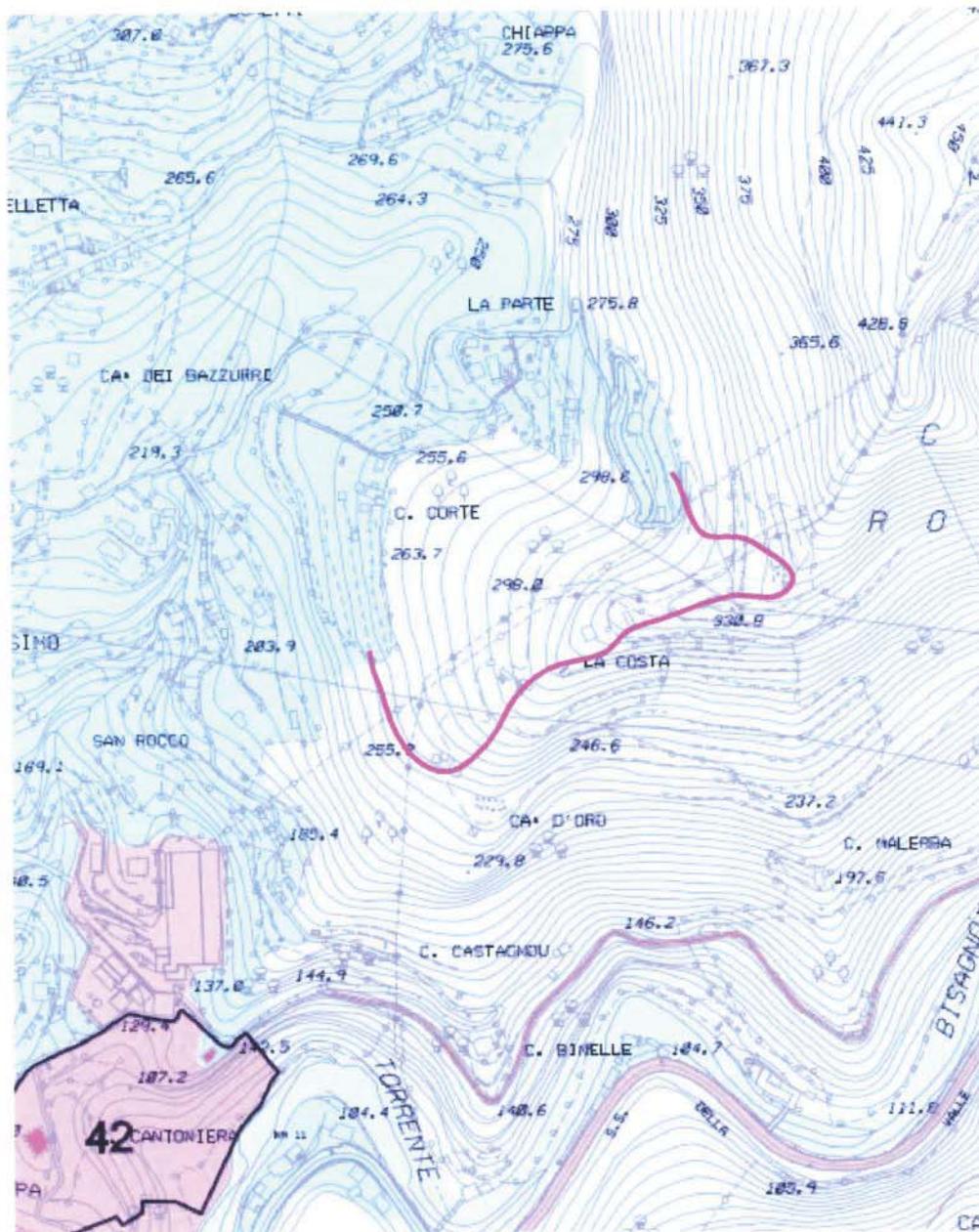
STRALCIO DI ZONIZZAZIONE DEL PUC CON INDICATI I FABBRICATI



STRALCIO DI MAPPA NCT FOGGIO 37



STRALCIO DI MAPPA NCT FOGGIO 26



STRALCIO DI ZONIZZAZIONE DEL PUC CON INDICATA L'AREA DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI ZONIZZAZIONE DA AC-NI a AR-PR