



28

Al Sindaco Del  
Comune Di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via Di Francia, 1  
16154 Genova

Al Responsabile Unico Del Procedimento  
Dirigente Del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 Genova

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 17.04.2012  
FASC. N° 73

**OGGETTO:**

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 29 DEL 7.12.2011  
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA D) DELLA LEGGE  
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

I sottoscritti:

**MARENGHI Daniele**, nato [redacted]  
indirizzo e [redacted] ha [redacted]  
In qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in passo Buole n. 3, int. 2 C, censito al N.C.E.U. sez. Cor, al Fg. 78, mp. 1114, sub 74

**CARTA Gianfranco**, nato [redacted]  
[redacted] mail [redacted]  
In qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in passo Buole n. 3, int. 2, censito al N.C.E.U. sez. Cor, al Fg. 78, mp. 220, sub 71

**ZANARDI Davide**, nato a Ge [redacted]  
4229446  
In qualità di PROPRIETARIO dell'immobile sito in passo Buole n. 3, int. 2 D, censito al N.C.E.U. sez. Cor, al Fg. 78, mp. 220 sub 75

In riferimento alla sanatoria n. 5884/2011 presentata a nostra insaputa dalla Società venditrice delle unità immobiliari in nostra proprietà e sopraindicate, onde poter successivamente regolarizzare la destinazione d'uso delle dette unità, presentano le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 2 di 2, allegate alla presente nota, in triplice copia.

Genova, 03-04-2012



**I Richiedenti**

Daniele Marenghi *Daniele Marenghi*  
Carta Gianfranco *Carta Gianfranco*  
Davide Zanardi *Davide Zanardi*

120965 SINDACO  
DIN. SUL URB.  
URBAN LAB (PORTUALE)

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 2**

ELEMENTO DI PUC DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI-NORME DI CONGRUENZA	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVO- URBANO
TITOLO ELABORATO	NORME DI CONFORMITÀ
CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGINE	PAG. 63, AR-PU-1
OGGETTO	FUNZIONI AMMESSE

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE-MODIFICA RICHIESTA**

In riferimento a gli immobili di cui al N.C.E.U. sez. Cor, al Fg. 78,  
mp. 1114, sub 74,  
mp. 220 sub 75,  
mp. 220 sub 71,  
inseriti nel più ampio fabbricato di cui al civ. 3 di Via Passo Buole a Genova Cornigliano;

Si richiede che venga mantenuta per l'immobile ricadente nella zona AR-PU la previsione di piano contenuta nelle norme di conformità AR-PU-1, pag. 63 funzioni ammesse di seguito riportate:

**FUNZIONI AMMESSE- COMPLEMENTARI:** *residenza, connettivo urbano escluse le sale da gioco polivalenti e le sale scommesse, esercizi di vicinato, medie strutture di vendita con esclusione dei generi alimentari, servizi privati, rimessaggi.*

Genova, 03-04-2012

**I Richiedenti**

Daniele Marenghi

Carta Gianfranco

Davide Zanardi

*Daniele Marenghi*  
*Carta Gianfranco*  
*Davide Zanardi*

**OSSERVAZIONE N° 2 DI 2**

ELEMENTO DI PUC DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI-NORME DI CONGRUENZA	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVO- URBANO
TITOLO ELABORATO	NORME DI CONFORMITÀ
CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGINE	PAG. 63, AR-PU-2
OGGETTO	Disciplina degli interventi edilizi- Interventi sul patrimonio edilizio esistente

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA**

In riferimento a gli immobili di cui al N.C.E.U. sez. Cor, al Fg. 78,

mp. 1114, sub 74,

mp. 220 sub 75,

mp. 220 sub 71,

inseriti nel più ampio fabbricato di cui al civ. 3 di Via Passo Buole a Genova Cornigliano;

Si richiede che il paragrafo AR-PU-2- Disciplina degli interventi edilizi- Interventi sul patrimonio edilizio  
esistente - venga integrato come segue:

*Il cambio d'uso per l'inserimento della funzione residenziale è consentito altresì per le porzioni a  
diversa destinazione, con l'esclusione dei locali posti al piano terra, di edifici in cui la funzione  
storica caratterizzante e prevalente è attualmente a residenza, attraverso interventi riconducibili fino  
alla manutenzione straordinaria.*

Genova, 03-04-2012

**I Richiedenti**

Daniele Marengi

Carta Gianfranco

Davide Zanardi

