



alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 Genova

al Responsabile Unico del Procedimento
dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione
in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

118.21

OGGETTO :
PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2,
LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e
s.m.i.

Il sottoscritto Pedemonte Domenico nato a

qualità di proprietario dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Genova
sezione IV al foglio 9 all. B mappale 1173 della superficie di mq. 5.912, ricadente in
zona AR-PA (ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola),
presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico
Comunale (PUC) ai sensi dell' art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4
settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1 allegate alla presente nota .



1223.05 SERV. SINDACO DIR. SVIL. URB. (PORTUALE)

OSSERVAZIONE N. 1

STRUTTURA DEL PIANO

LIVELLO 3

LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO (V VALPOLCEVERA)

Assetto urbanistico : zona AR-PA Tav. 3.5

Vincoli Geomorfoloici ed idraulici : Tav. 5 nessun vincolo

Zonizzazione geologica del territorio : Tav. 5 zona C (aree con suscettività

limitata) e zona D (aree con suscettività' e/o condizionata all'adozione di cautele
specifiche)

sistema dei servizi pubblici : già esistenti limitrofanente

livello paesaggistico puntuale : Tav. 7 nessuna prescrizione

Ambito territorio extraurbano

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE:

Zona Inerente mappale 1173 del NCT foglio 9 all. B

Premesso che:

La zona inerente il mappale 1173 del NCT foglio 9 all. A ora ricadente in zona AR-PA, vista la localizzazione e conformazione del lotto in zona urbanizzata, confine est del lotto interamente costeggiato dalla viabilità ordinaria che si assomma alla vicina autostrada A/7 (Genova - Milano), ed a breve distanza l'agglomerato urbano di Morego con la presenza non ultimo l'IIT (Istituto Italiano di Tecnologia), nonché le prescrizioni tabellari A-B della zonizzazione AR-PA che prevedono superfici di intervento anche superiori a quelle disponibili nel presente caso, e che comunque non è nell'intenzione della proprietà impiantare un'attività ad indirizzo agricolo con residenza collegata nell'effettiva produzione agricola, premesso tutto ciò, ritenendo che tale destinazione non si presta allo stato di fatto .

SI RICHIEDE CHE L'ELABORATO GRAFICO VENGA MODIFICATO COME

SEGUE :

La zona inerente il mappale 1173 del NCT foglio 9 all. A ora ricadente in zona AR-PA, venga trasformata in zona AR-PR (ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale) , che pur consentendo un indirizzo all'agricoltura e allevamento ecc. non impone un utilizzo così rigido e statico della destinazione prevista,

consentendo anche una destinazione residenziale, comunque predominante della zona e comunque una maggior fruibilità della proprietà da parte del cittadino contribuente.

Genova, li 11.04.2012

Il Richiedente

Pedemonte Domenico

Allegati :

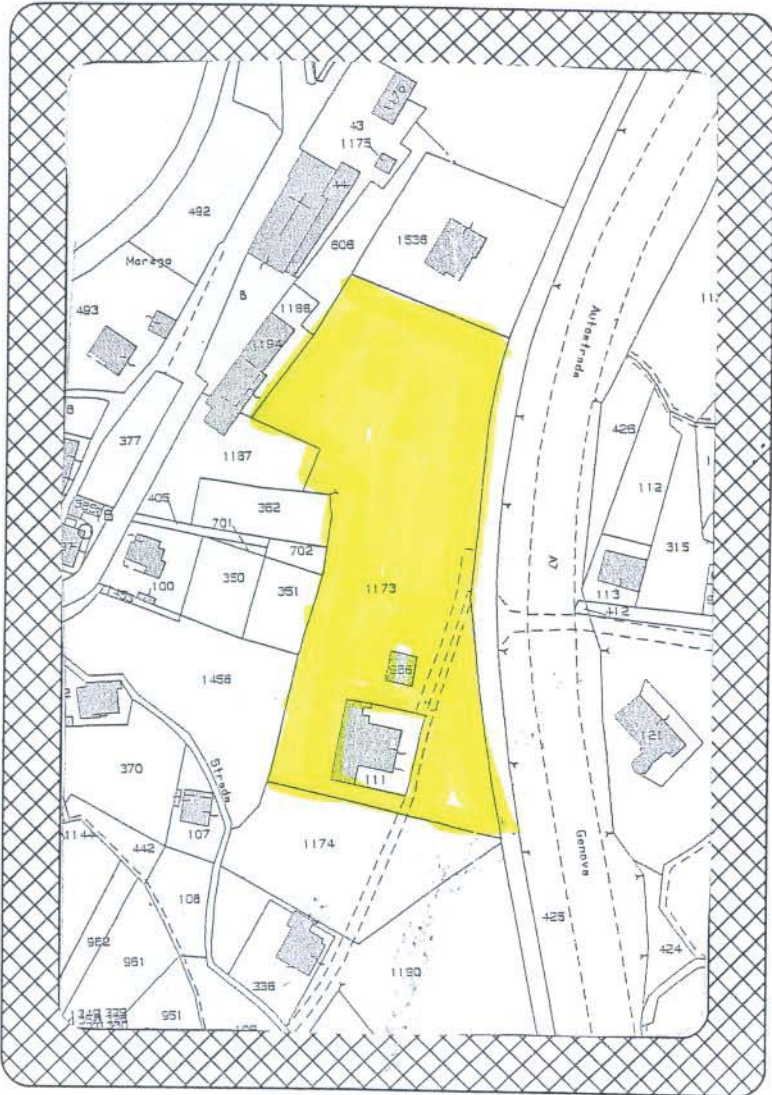
-stralci cartografici N.C.T.;

-stralci PUC 2011 (Tav.3.5 assetto urbanistico-Tav. 5 vincoli geomorfologici ed idraulici-Tav. 5 zonizzazione geologica.-Tav. 7 sistema dei servizi pubblici-Tav. 7 livello paesaggistico puntuale -Tav. 7 PUC 2000/2009);

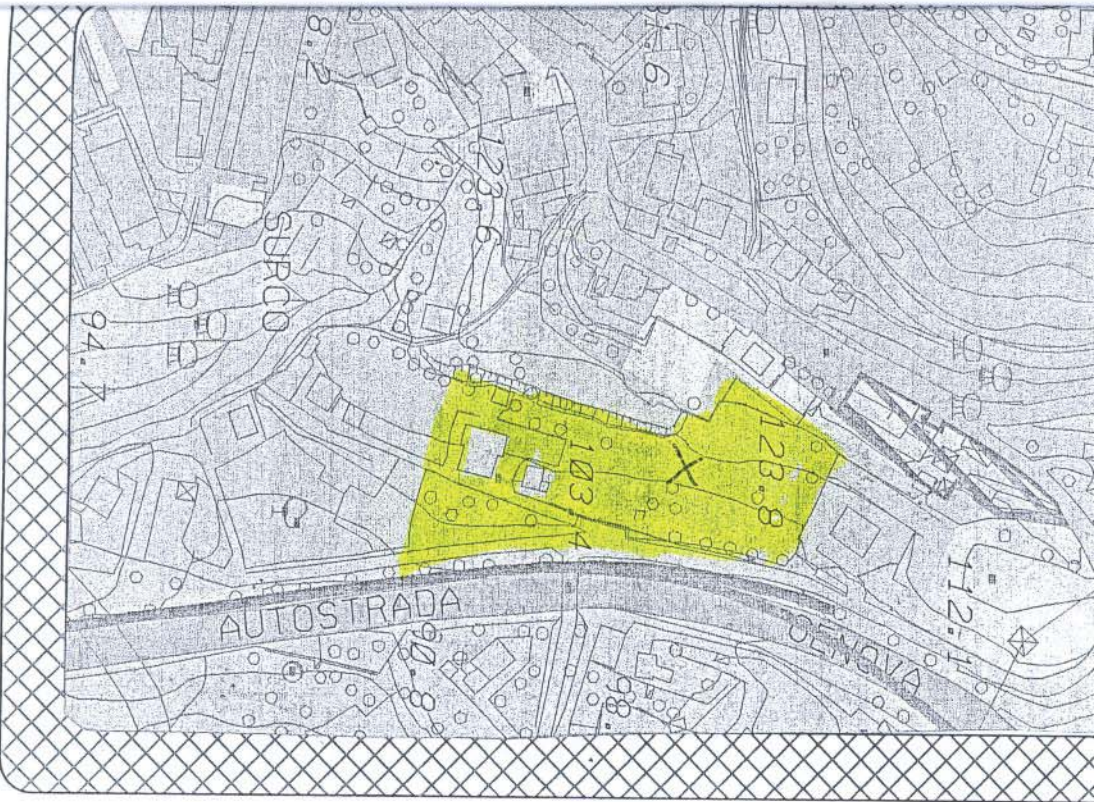
- fotografie a colori .

Stralcio N.C.T.

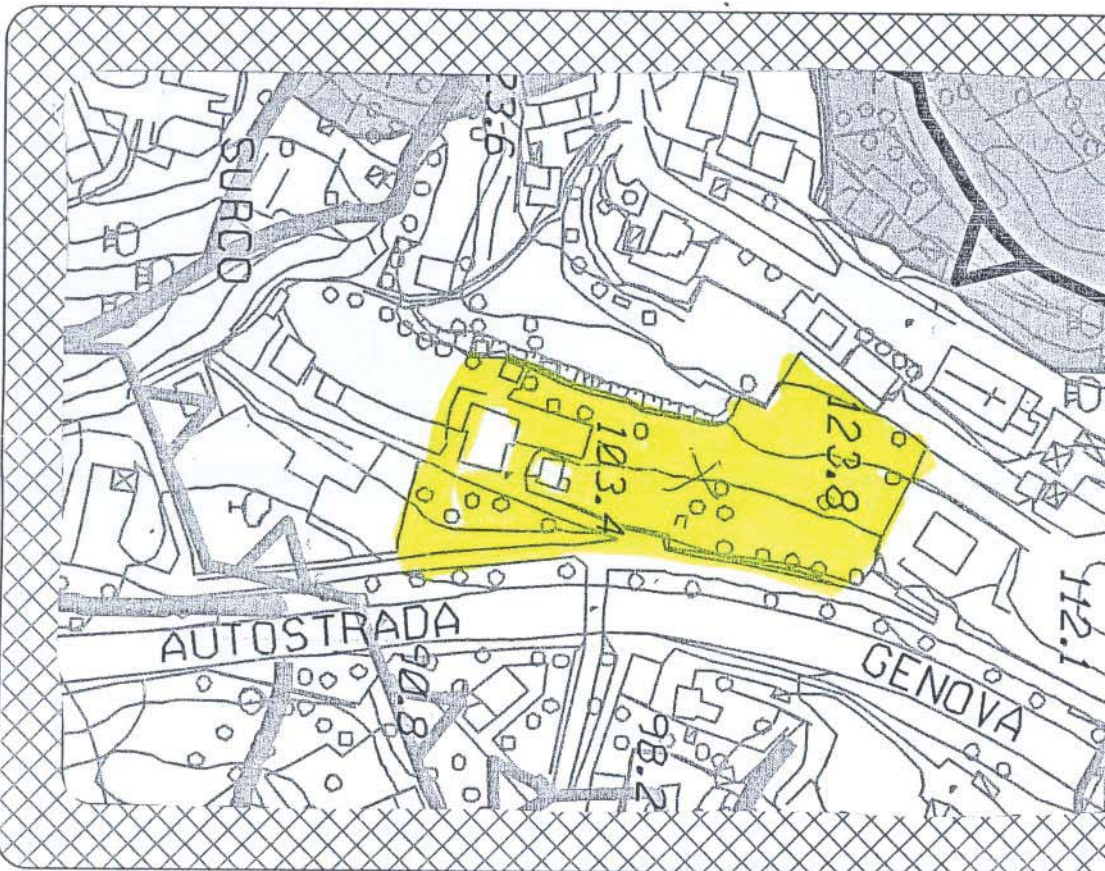
Foglio 9 all. B



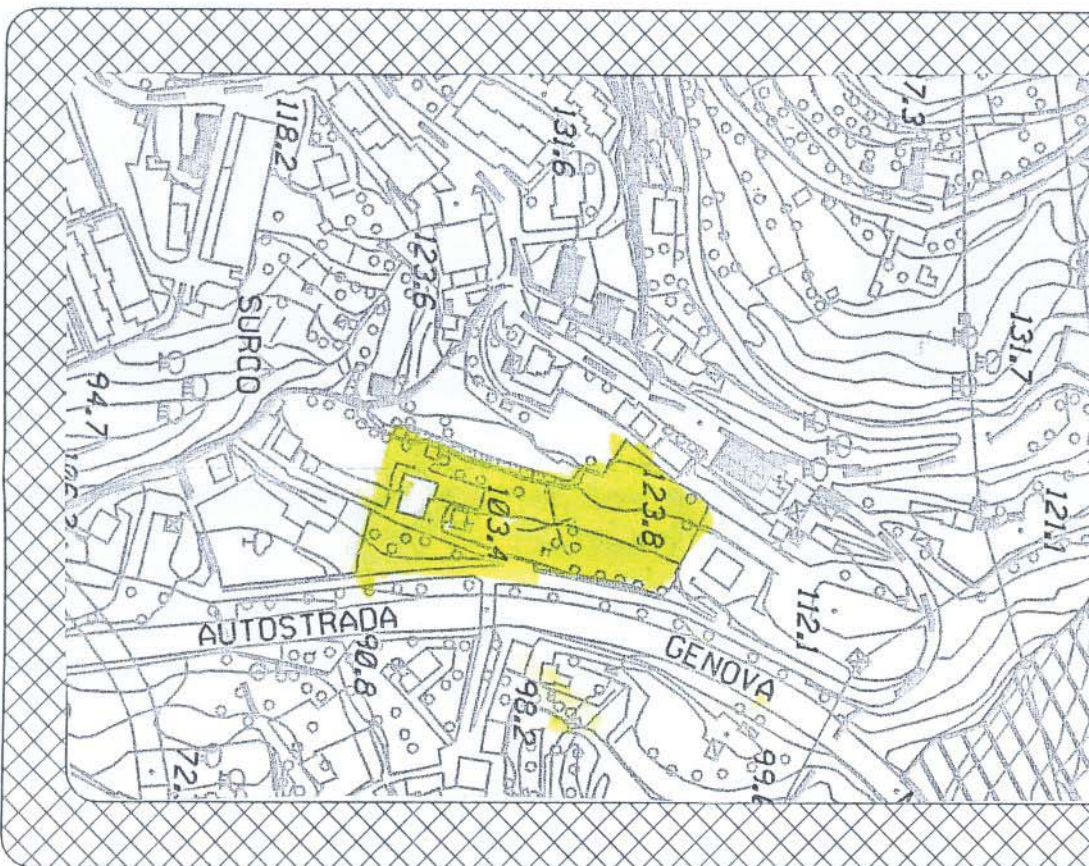
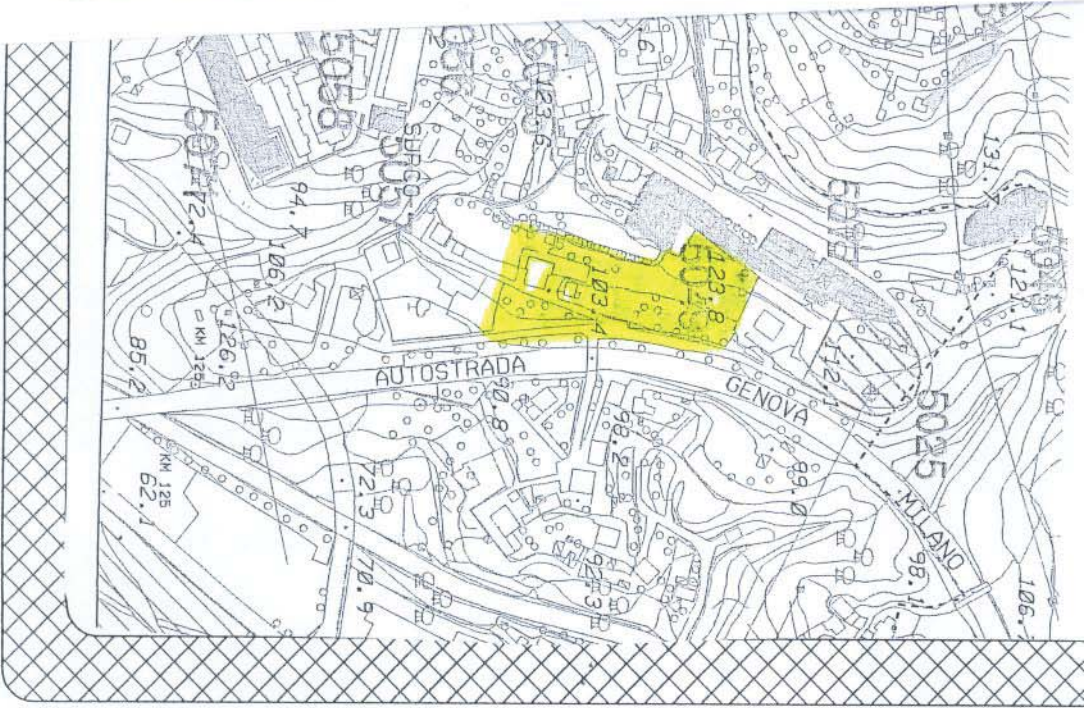
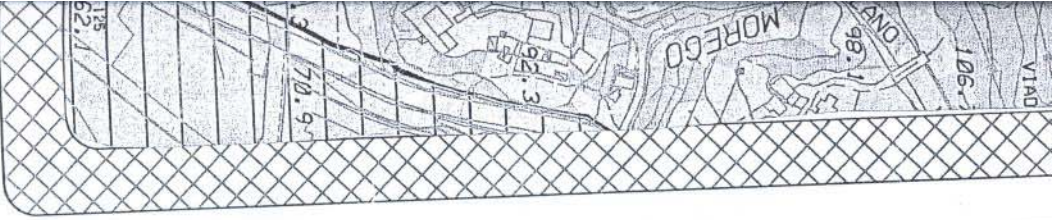
mappale 1173



Zona AR-PA



vincoli geomorfologici e idraulici



logica

sistema dei servizi pubblici

livello paesagg. puntuale

ACCESSIBILITA' SUPERIORE



ACCESSIBILITA' INFERIORE





