

31

Giorgio Montaldo  
Architetto



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 17-04-2012  
FASC. N° 73



alla Sig.ra Sindaco  
del Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi 9  
16124 Genova

DIN. SVIL. URB.

URBAN LAB (PORTUALE)

al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 Genova

al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab  
e Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 Genova

118-21

Genova, 6 aprile 2012

**OGGETTO:** Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011

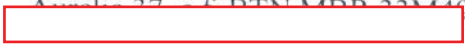
Presentazione di osservazioni ai sensi dell'Art. 38, comma 2, lettera d), della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Giorgio Montaldo, na



in qualità di Tecnico incaricato da:

- la Sig.ra Maria Bruna Abatino, n



- la Sig.ra Anna Rinaldi, n. [redacted]

proprietarie delle unità immobiliari site in Genova, Via Aurelia 35-37, censite al Catasto Fabbricati alla Sezione SI, Foglio 8, Mappali 179, 180, 181, 182,

## PRESENTA

le seguenti Osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), ai sensi dell'Art. 38, comma 2, lettera 2) della Legge Regionale 4 settembre 1997, n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 3, allegate alla presente nota e seguite da una essenziale documentazione fotografica dei luoghi.

Le Richiedenti

Sig.ra Maria Bruna Abatino

*Maria Bruna Abatino*

Sig.ra Anna Rinaldi

*Anna Rinaldi*



## OSSERVAZIONE N° 1 DI 3

Elemento di P.U.C.

### STRUTTURA DEL PIANO: LIVELLO 2

#### SISTEMA CULTURALE

Si richiede che l'elaborato venga modificato come indicato nella sotto riportata "Zonizzazione proposta", in quanto il sistema delle ville accessibili al pubblico interessa anche un'area privata costituita da abitazioni e relative pertinenze.



1. Zonizzazione corrente



2. Zonizzazione proposta

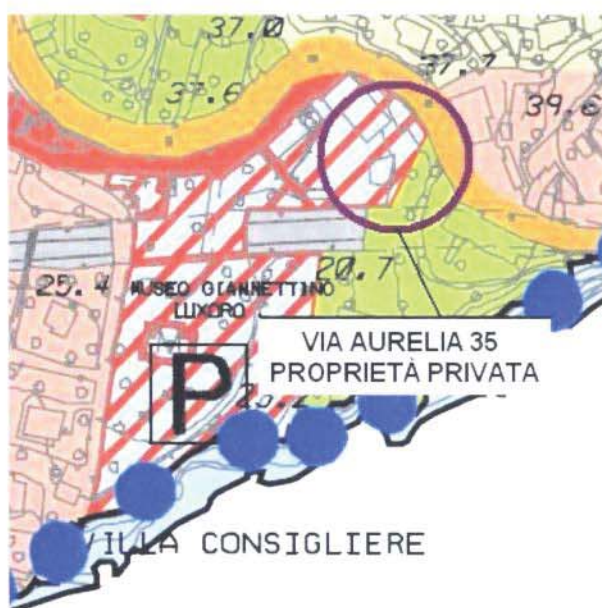
## OSSERVAZIONE N° 2 DI 3

Elemento di P.U.C.

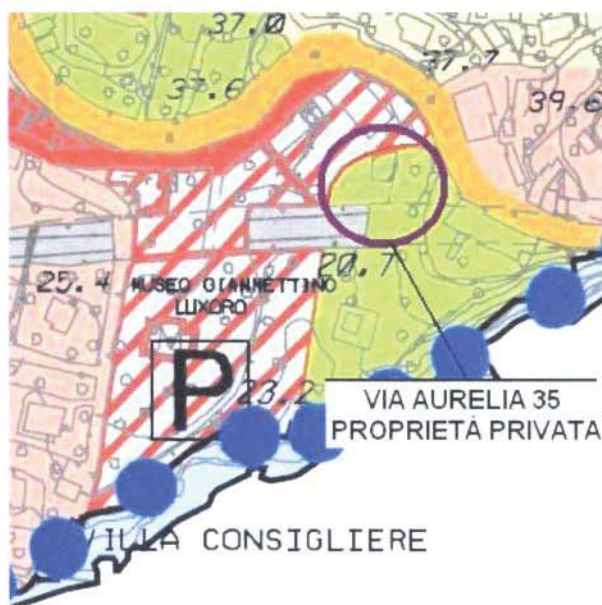
### STRUTTURA DEL PIANO: LIVELLO 3

#### ASSETTO URBANISTICO

Si richiede che l'elaborato venga modificato come indicato nella sotto riportata "Zonizzazione proposta", ridimensionando l'area a servizi pubblici in favore della zona di verde urbano strutturato, da estendersi al piccolo edificio in alto a destra della zona attualmente a servizi, in quanto trattasi di abitazione privata e relativo giardino di pertinenza.



1. Zonizzazione corrente



2. Zonizzazione proposta

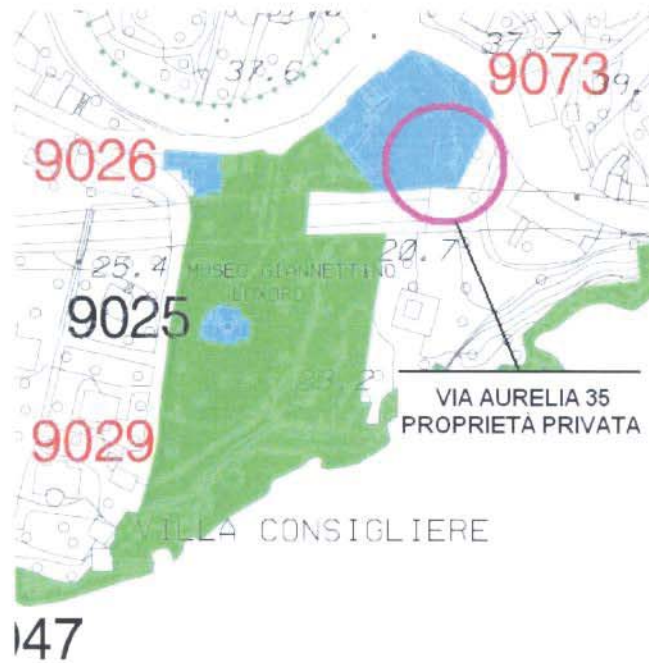
### OSSERVAZIONE N° 3 DI 3

Elemento di P.U.C.

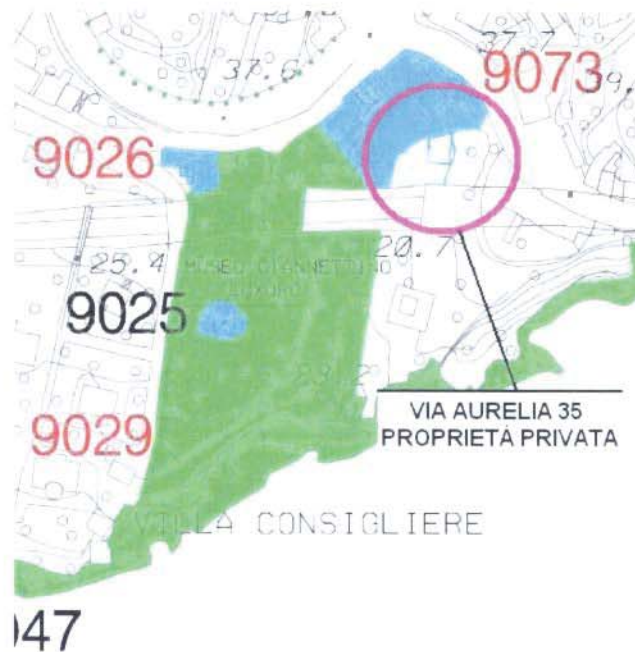
### STRUTTURA DEL PIANO: LIVELLO 3

### SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Si richiede che l'elaborato venga modificato come indicato nella sotto riportata "Zonizzazione proposta", per i motivi già elencati a proposito delle due Osservazioni precedenti.



1. Zonizzazione corrente



2. Zonizzazione proposta

Giorgio Montaldo - architetto

Piazza Dante 9/12 - 16121 - Genova - tel. 010 586265

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di**  
**Genova relativamente a proprietà privata**  
**in Via Aurelia 35**

**COMMITTENTI:**

**Sig.ra Maria Bruna Abatino -**

**Sig.ra Anna Rinaldi -**



IL TECNICO: GIORGIO MONTALDO – architetto – Piazza Dante 9/12 – 16121 Genova

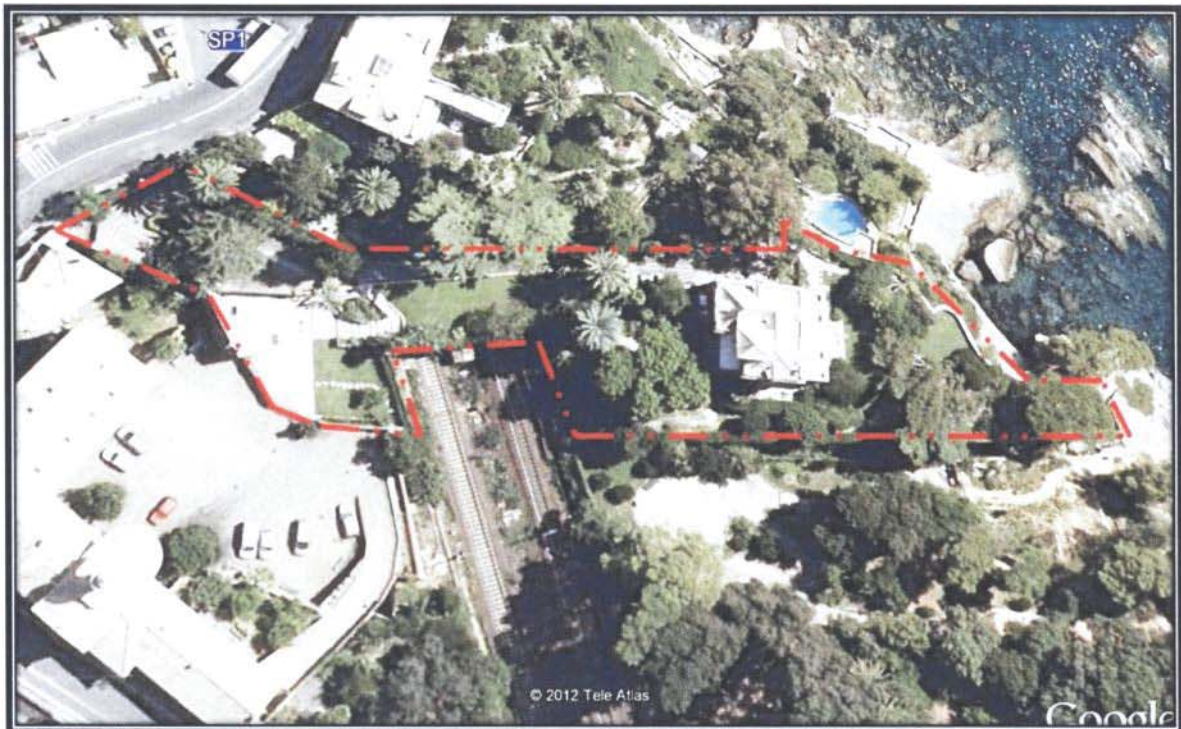
OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. – Via Aurelia 35 – Genova

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 Vista d'insieme dell'edificio e del giardino

FOTO 1

La proprietà Via aurelia 35 / 37 è delimitata dalla linea Rossa



IL TECNICO: GIORGIO MONTALDO – architetto – Piazza Dante 9/12 – 16121  
Genova

OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. – Via Aurelia 35 – Genova

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1 Vista d'insieme dell'edificio e del giardino

---

FOTO 1





IL TECNICO: GIORGIO MONTALDO – architetto – Piazza Dante 9/12 – 16121  
Genova

OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. – Via Aurelia 35 – Genova

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 2 Vista della scala di accesso all'abitazione

FOTO 2



IL TECNICO: GIORGIO MONTALDO – architetto – Piazza Dante 9/12 – 16121  
Genova

OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. – Via Aurelia 35 – Genova

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 3 Vista del giardino privato di pertinenza

---



FOTO 3

IL TECNICO: GIORGIO MONTALDO – architetto – Piazza Dante 9/12 – 16121  
Genova

OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. – Via Aurelia 35 – Genova

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 4 Vista del muro di cinta che delimita nettamente la proprietà



FOTO 4