

269

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PREDA IN CARICO 16.04.2012
FASC. N° 73

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
24 APR 2012
N° 132341 SERV. SIVVAD

20 APR. 2012
ARRIVO

Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10 - 1° piano
16121 - GENOVA (GE)

DIR. SUL. CUB.
URBAN LAB

Oggetto: Progetto preliminare Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con deliberazione C.C. 7/12/2011, n. 92 - Osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, legge regionale n. 36/1997 e s.m.i.

I sottoscritti Sigg.ri:

- PIERO MORIELLI, nato a [redacted]
- CARLO FOCE, nato a [redacted]
- MARTINO PITTALUGA, [redacted]

nella qualità di comproprietari del terreno sito in Genova, Via Borzone, catastalmente censito al N.C.T. con il mappali 1319, 1320, 235, 236, 1204, 1317, 541, 1318, 1206 e 718 del Foglio 57 Sezione GE A,

premesse che

- con D.P.G.R. n. 480 del 03/04/1980 veniva approvato il Piano Regolatore Generale della Città che, al momento dell'acquisizione del terreno di proprietà degli scriventi (atto a rogito Notaio Dott. Ilario Marsano n. 12275 registrato a Genova in data 06/12/1991) classificava i mappali succitati come segue:

- 541, 693 (attualmente identificato dai mappali 1319 e 1320 a seguito di frazionamento) e 236 Foglio 57 Sezione GE 1 a zona per servizi, verde pubblico (V);
- 235, 718 e 1206 Foglio 57 Sezione GE 1 in parte a zona per servizi, verde pubblico (V) e in minima parte come zona residenziale di completamento e razionalizzazione (ZB.B);
- 1204 Foglio 57 Sezione GE 1 in parte a viabilità veicolare urbana di previsione (XA.Tv) e in minima parte a zona per servizi, verde pubblico(V);
- 237 (ora mappale 1317) Foglio 57 Sezione GE 1 in parte a viabilità veicolare urbana di previsione (XA.Tv), in parte a zona per servizi, verde pubblico(V) e in



minima parte come zona residenziale di completamento e razionalizzazione (ZB.B);

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 44 del 2000 veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) che ha inserito i mappali suddetti in zona F, sottozona FF della tavola 39 (ad eccezione del mappale 718, ricadente in zona BB);

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 17/11/2009 veniva adottata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 43 e 44 della L.R. n. 36/1997 e dell'art. 88, comma 2, lett. b), della L.R. n. 16/2008, la variante al Piano Urbanistico Comunale inerente l'adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 16/2008 e s.m.i. e correlativo aggiornamento delle norme generali del piano, la modifica della zonizzazione riferita alla zona B e delle relative norme di attuazione e il contestuale inserimento dell'ambito di conservazione di S. Ilario;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 10/09/2010, la C.A. ha proceduto all'approvazione della stessa variante ai sensi dell'art. 40, comma 4, lett. b), della L.R. 36/1997;

- infine, con deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/97, il Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale, avviando così il percorso formale per giungere all'approvazione del Progetto Definitivo del P.U.C.;

- il progetto preliminare del P.U.C. come sopra adottato è stato depositato a libera visione del pubblico dall'8 febbraio 2012, con facoltà per gli interessati di presentare osservazioni, ai sensi dell'art. 38, comma 2, L.R. n. 36/1997, nei successivi 90 giorni (v. avviso del Direttore Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti nonché del Responsabile del Procedimento in data 30/01/2012);

- come si evince dall'analisi della tavola 3.8 dell'assetto urbanistico del Municipio VIII - Medio Levante del Piano approvato, il terreno dianzi indicato ricade in zona a Servizi Pubblici - servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico;

- come indicato nelle norme di attuazione, nella zona SIS-S le funzioni ammesse principali, di cui all'art. SIS-S-1) sono servizi pubblici e parcheggi pubblici; inoltre sono ammesse le seguenti funzioni complementari: connettivo urbano, esercizi di vicinato funzionali al servizio o compatibili con lo stesso con le limitazioni previste dalla disciplina di settore per l'ambito di riqualificazione o di conservazione prevalente al contorno; parcheggi pertinenziali e parcheggi liberi da asservimento.

Considerato che

- gli scriventi Sigg.ri Piero Morielli, Carlo Foce (erede Sig. Luigi Foce) e Martino Pittaluga hanno acquistato il terreno suddetto dalla "Genziana Società Mutua Cooperativa Edilizia a r.l." (con sede in Genova, Via Borzone 21), in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Dott. Ilario Marsano del dicembre 1991;
- la suddetta Cooperativa aveva acquistato vari terreni nella zona in questione per la costruzione di tre edifici di civile abitazione ma ne poté realizzare solamente due (i caseggiati antistanti i terreni in oggetto in Via Luciano Borzone), essendo venuta meno la possibilità di edificare il terzo edificio in conseguenza del mutamento degli strumenti urbanistici, nel frattempo intervenuto;
- gli esponenti, già soci della citata Cooperativa ai quali non venne assegnata alcuna porzione di edificio, hanno ricevuto in cambio l'assegnazione in proprietà dei residui terreni non utilizzati a scopo edificatorio dalla Cooperativa stessa.

Rilevato che

- il terreno, oggi di proprietà degli scriventi, ha perso la funzione che gli era stata originariamente assegnata;
- secondo quanto si è potuto apprendere, con l'adottato Progetto Preliminare di P.U.C. i terreni in questione sono stati nuovamente gravati da vincolo a servizi a seguito di un'erronea segnalazione dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Genova, che a suo tempo, ritenendo i medesimi di pubblica proprietà, aveva dato il via alla classificazione degli stessi come "Zona F" ;
- al contrario, essendo i terreni suddetti di proprietà privata, e non pubblica, devono ritenersi ormai venute meno le ragioni che hanno indotto il Comune a mantenere la destinazione dell'area a servizi pubblici;
- inoltre, ai sensi dell'art. 9, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 (T.U. in materia di espropriazione per pubblica utilità), il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua scadenza, può essere reiterato solo con provvedimento adeguatamente motivato, nel quale devono essere puntualmente illustrate le ragioni che richiedono l'ulteriore sacrificio della proprietà privata: nella specie, per contro, nessuna motivazione in tal senso emerge dagli atti del procedimento di adozione del Progetto Preliminare del P.U.C.;
- si aggiunga che il successivo art. 39 del D.P.R. stabilisce che *"in caso di reiterazione di un vincolo preordinato all'esproprio o di un nuovo vincolo sostanzialmente espropriativo è dovuta al proprietario una indennità, commisurata*

all'entità del danno effettivamente prodotto": anche tale disposizione, per contro, è stata ignorata da codesta Amministrazione;

- infine, si osserva che il perimetro della qui contestata zona a servizi presenta un andamento del tutto irrazionale e anomalo, andando ad inglobare un'area completamente contornata da edifici abitativi esistenti la quale, invece, dovrebbe essere più appropriatamente assoggettata allo stesso regime della zona di Piano in cui ricadono gli immobili circostanti (Ambito di Riqualificazione Urbanistica-Residenziale - AR-UR).

Per le suesposte considerazioni i sottoscritti, con le presenti osservazioni

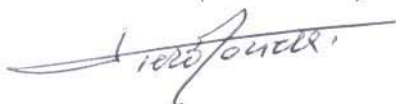
CHIEDONO

che in sede di elaborazione del Progetto Definitivo del P.U.C. venga modificato il regime urbanistico dei terreni in oggetto, inserendo gli stessi in Zona AR-UR (Ambito di Riqualificazione Urbanistica-Residenziale), analogamente alle aree e agli immobili circostanti.

Distinti saluti.

Genova, lì 18 aprile 2012

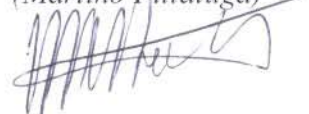
(Piero Morelli)



(Carlo Foce)



(Martino Pittaluga)



Allegati:

1. Atto di provenienza dei terreni;
2. CDU prot. 5997/BS del 15/10/1991;
3. Successione Sig. Carlo Foce;
4. Stralcio Foglio 57 Sezione GE A con indicazione dei mappali 1319, 1320, 235, 236, 1204, 1317, 541, 1318, 1206 e 718 del N.C.T.;
5. Sovrapposizione terreni: Vax - Nuovo PUC 2011, con relativa individuazione dei lotti oggetto di osservazioni.;
6. Sovrapposizione terreni: Vax - Tavola Linea Verde.

REPERTORIO N. 14516

RACCOLTA N. 6068



ATTO DI ASSEGNAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno diciannove
del mese di novembre, in Genova Via Cassa di Risparmio civico
quattro interno undici.

Avanti me Dottor ILARIO MARSANO Notaio alla residenza di Ge-
nova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Genova e Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni per e-
spressa e concorde rinuncia fattavi dai componenti e con il
mio consenso

SONO COMPARI I SIGNORI

- PORCELLA JOLE, nata a Genova il giorno 13 luglio 1920, re-
sidente a Genova Via Borzone civico 21, pensionata,
codice fiscale PRC JLO 20L53 D969U

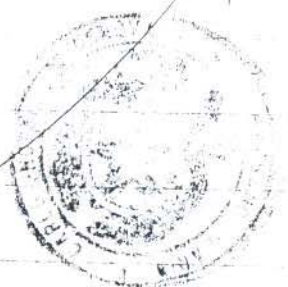
- VELLOSI CLELIO nato a Varzo (NO) il 2 dicembre 1942, resi-
dente in Genova Via Borzone civico 21 interno 13, rappresen-
tante,
codice fiscale VLL CLL 42T02 L691D;

i quali dichiarano di agire ed intervenire nel presente atto
non in proprio ma nella loro qualità, rispettivamente, di
Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale lega-
le rappresentante, e di membro del Consiglio di Amministra-
zione della spettabile:

"GENZIANA SOCIETA' MUTUA COOPERATIVA EDILIZIA A R.L." con se-

Trascritto a Genova
18 Dicembre 1991
#64.500 #
91645
3185

Registrato a Genova
il 6 Dicembre 1991
al N. 18275
con Lire 15.350.000
di cui lire
per trascrizione



de in Genova, Via Borzone civico 21, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Genova - Sezione Società Commerciali - al numero 26727 Registro Società, codice fiscale 80021650108,

a quanto infra muniti dei necessari poteri in forza dell'articolo 23 del vigente Statuto Sociale, nonchè in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione in data 31 ottobre 1991;

- FOCE LUIGI nato a Genova il 18 agosto 1934, residente in Varazze Via Pini d'Aleppo civico 54, agente di commercio, codice fiscale FCO LGU 34M18 D9690;

-MORIELLI PIERO nato a Genova il 2 luglio 1947, residente ivi Via Emanuele Canesi civico 32 interno 8, impiegato, codice fiscale MRL PRI 47L02 D9690;

- PITTALUGA MARTINO nato a Genova il 7 settembre 1938, residente in Genova, Via Briscata civico 7 interno 15, Ingegnere, codice fiscale PTT MTN 38P07 D969F;

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO

- che la predetta società ha acquistato con atto ricevuto dal Notaio CESARE GHIGLIOTTI di Genova in data 28 marzo 1969 numero 20350 di repertorio, registrato a Genova il 17 aprile 1969 al numero 6693 ed ivi trascritto il 25 giugno 1970 ai numeri 7703/9357, alcuni appezzamenti di terreno in Genova,

antistanti il caseggiato numero civico 21 di Via Luciano Borzone e censiti al N.C.T. del Comune di Genova al Foglio 57 con i mappali 235, 236, 237, 541, 693, 717 (già mappale provvisorio 240-a) e 241, di cui meglio infra, _____ nonchè con atto ricevuto dal Notaio ALBERTO LA PEGNA di Genova in data 14 maggio 1969 numero 49032 di Repertorio, registrato a Genova il 30 maggio 1969 al numero 9473 e trascritto ivi il 10 giugno 1969 al Reg. Part. Vol. 7172 numero 8793, alcuni appezzamenti di terreno in Genova, censiti al N.C.T. di detto Comune al Foglio di Mappa 57 con i mappali 253 e 718 (già mappale provvisorio 244-b) e di cui meglio infra; _____ - che la suddetta società, pur avendo avuto in progetto la costruzione di tre edifici di civile abitazione sull'area acquistata con i predetti atti, ha realizzato solamente quello precitato distinto con il numero civico 21 di Via Luciano Borzone, comprendente diciotto alloggi e relativi boxes già assegnati ad un corrispondente numero di soci prenotatari, essendo venuta a mancare la possibilità di edificare gli altri edifici in conseguenza del mutamento degli strumenti urbanistici; _____ - che i soci ai quali non è stata assegnata alcuna porzione di edificio hanno manifestato l'intenzione di ottenere, a tacitazione dei loro diritti, l'assegnazione in proprietà dei terreni non utilizzati a scopo edificatorio dalla predetta Cooperativa per la costruzione e di cui meglio infra; _____

- che sono pendenti nanti il Tribunale di Genova le seguenti

cause tra la Cooperativa ed i soci rimasti non assegnatari:

causa Foce Luigi ed altri c. Cooperativa Genziana, numero di

Registro Generale 5932/76; _____

causa Pittaluga Giacomo ed altri c. Cooperativa Genziana, nu-

mero di Registro Generale 9178/87; _____

causa Cooperativa Genziana c. Foce/Balzano numero di Registro

Generale 11960/84 - 12104/84; _____

- che la Cooperativa ed i soci rimasti non assegnatari inten-

dono definire transattivamente tra loro ogni reciproca prete-

sa, azione e diritto, rinunciando ai predetti procedimenti;

- che i soci rimasti non assegnatari intendono recedere dalla

posizione di soci della predetta Cooperativa rinunciando ad

ogni credito e diritto in ordine alla partecipazione sociale

contro l'assegnazione del predetto terreno; _____

- che l'assemblea dei soci della "GENZIANA SOCIETA' MUTUA

COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.", con sua delibera del 21 settem-

bre 1990, ha deliberato la transazione delle cause pendenti

con i soci rimasti non assegnatari e l'assegnazione agli

stessi della porzione di terreno non utilizzata per la co-

struzione degli edifici sociali e di cui meglio infra; _____

- che la Cooperativa Edilizia assegnante è regolarmente i-

scritta nel Registro Prefettizio, al numero 841 e possiede

tutti i requisiti mutualistici necessari per godere dei bene-

fici di legge; _____

Giuseppe Feltoni
Luigi Foce
Luigi Feltoni
Luigi Feltoni
Maurizio Feltoni





ti
enti
i:
o di
nu-
nu-
stro
ten-
ate-
i;
lla
ad
ale
MUTUA
em-
enti
agli
co-
e i-
iede
ene-

in particolare lo Statuto Sociale prevede: _____

a) il divieto di distribuire dei dividendi in misura superiore all'interesse legale sul capitale versato; _____

b) il divieto di distribuire riserve ai soci durante la vita della Società; _____

c) la devoluzione del patrimonio sociale residuo, allo scioglimento della Società, a scopi di pubblica utilità conformi allo scopo mutualistico; _____

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue: _____

La Spettabile "GENZIANA SOCIETA' MUTUA COOPERATIVA EDILIZIA a R.L.", in persona di cui sopra, in esecuzione della citata delibera assembleare, assegna in piena proprietà e trasferisce con tutte le garanzie di legge, ivi compresa la garanzia per l'evizione ai signori FOCE LUIGI in ragione di 463,8 millesimi, MORIELLI PIERO in ragione di 252,4 millesimi e PITTALUGA MARTINO in ragione di 283,8 millesimi, che accettano ed acquistano, la proprietà dei seguenti terreni siti in Genova località Borgoratti e precisamente: _____

a) terreno della superficie di circa metri quadrati tremilaottocentoventicinque sito in fregio alla Via Borzone ed antistante il caseggiato numero civico ventuno di Via Borzone a confini nel complesso: mappali 699, 692, 713, 233, 242, 240 e

1205 (già mappale provvisorio 717/b) tutti del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Genova.

Detto terreno risulta censito al N.C.T. del Comune di Genova alla partita 6300, Foglio 57 come segue:

- Mappale 235, are 6, centiare 10, incolt. prod., classe U, R.D.L. 61, R.A.L. 61;

- Mappale 236, are 1, centiare 60, prato arbor. classe 1, R.D.L. 1120, R.A.L. 640;

- Mappale 237, are 18, centiare 90, incolt. prod., classe U, R.D.L. 189, R.A.L. 189;

- Mappale 541, are 3 centiare 40, pascolo, classe 1, R.D.L. 476, R.A.L. 306;

X - Mappale 693, are 2 centiare 35, semin. arbor. classe 2, R.D.L. 3407, R.A.L. 3525;

- Mappale 717/a che assumerà il mappale definitivo

1204 di are 5 centiare 28, R.D.L. 845, R.A.L. 2640

- mappale 717/c che assumerà il mappale definitivo

1206 di are 6 e centiare 2 R.D.L. 99 R.A.L. 310,

entrambi detti mappali giusta tipo di frazionamento redatto dal Geometra Francesco Ombrina di Genova approvato dall'U.T. E. di Genova in data 10 giugno 1991 protocollo numero 377, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura ad istanza dei componenti e con il mio consenso.

Detto terreno risulta meglio descritto e graficamente rappresentato contornato in rosso e circoscritto dalle lettere A -

del B - C - D - E - F - G - H - I - L - M - N - O - A, nella planimetria in scala 1:1000 che viene allegata al presente atto sotto la lettera "B" previa vidimazione delle parti e di me Notaio.

b) terreno della superficie di circa metri quadrati centotrenta a confini: mappali 244 e 483 del foglio 57 del N.C.T. del Comune di Genova:

Detto terreno risulta censito all'N.C.T. del Comune di Genova alla partita 6300 come segue:

- foglio 57, mappale 718, are 1, centiare 30, semin. irr. arb. classe 2, R.D.L. 3900, R.A.L. 2340.

Detto terreno risulta meglio descritto e graficamente rappresentato, contornato in rosso e circoscritto dalle lettere P - Q - R - S - T - P nella planimetria in scala 1:1000 come sopra allegata sub "B" al presente atto.

Salvo altri, migliori, più precisi ed odierni confini indicazioni e dati di catasto.

Quanto in oggetto si intende assegnato ed acquistato a corpo nello stato di fatto in cui si trova, noto e gradito alla parte assegnataria, con tutte le accessioni, pertinenze, passi ed accessi, diritti e ragioni, servitù attive e passive se e come esistono, ivi compresi i diritti sulla parte del mappale 244 del N.C.T. Foglio 57, il tutto nei limiti e come risulta dall'atto Notaio LA PEGNA in data 14 maggio 1969, infra citato; la parte assegnataria manleva la cooperativa da

ogni responsabilità ed onere in merito.

Le parti fanno riferimento al citato atto ricevuto dal Notaio CESARE GHIGLIOTTI di Genova in data 28 marzo 1969, ed agli altri atti in esso richiamati, nonché al citato atto ricevuto dal Notaio ALBERTO LA PEGNA di Genova in data 14 maggio 1969, relativamente alle servitù, ai diritti, agli oneri ed alle altre pattuizioni assunte dalla Cooperativa assegnante, accordi che la parte assegnataria dichiara di conoscere, di accettare, subentrando per quanto di sua competenza nella loro osservanza, in particolare le parti dichiarano di rinunciare reciprocamente all'osservanza delle distanze dei confini.

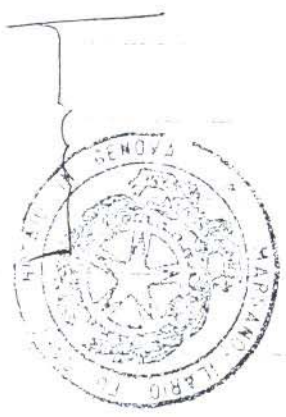
La parte assegnataria dichiara di rinunciare al passaggio pedonale e carraio sulla strada (insistente sul mappale 240 foglio 57 del N.C.T.) che divide il caseggiato di Via Borzone civico 21 sul lato nord dai restanti terreni impegnandosi per sé e/o aventi causa a non realizzare alcun passaggio che possa aggravare l'utenza della strada di cui sopra e ciò ovviamente sino a quando la strada non venga trasformata in strada pubblica.

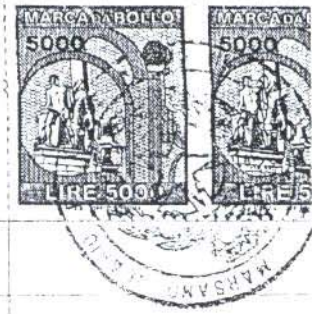
La parte assegnataria si impegna ed obbliga a contribuire nelle spese di manutenzione della strada privata Via Borzone in proporzione all'utenza ed alla destinazione degli immobili assegnati.

La Cooperativa assegnante rende edotta la parte assegnataria, che se ne dichiara a conoscenza, dell'esistenza di una causa

Cherelli
Yellon Carlo
Luigi Foca

Carlo Focini
Martino





giudiziaria tra la Cooperativa stessa ed i coniugi signori
MARTA ENRICA CAPURRO e GIANFRANCO CLEMENTE, proprietari con-
finanti il terreno oggetto del presente atto, pendente nanti
il Tribunale di Genova ed interessante il terreno qui asse-
gnato, causa per la quale la parte assegnataria si impegna ed
obbliga a subentrare in vece della Cooperativa assegnante
manlevandola da ogni e qualsiasi onere relativo ed assumendo
a proprio carico e vantaggio tutti i relativi oneri.

La Cooperativa assegnante rende edotta altresì la parte asse-
gnataria, che se ne dichiara a conoscenza, che una piccola
porzione del terreno oggetto della presente assegnazione e
costituente parte del mappale 693 del Foglio 57 del N.C.T.
del Comune di Genova è attualmente occupata dalla spettabile
"Cooperativa Case per i Maestri Società Cooperativa Edilizia
a r.l." ed in merito la parte assegnataria manleva la Coope-
rativa stessa da ogni responsabilità, assumendo a proprio ca-
ricco ogni diritto ed obbligo relativi, rimanendo la parte as-
segnataria surrogata in ogni pretesa e risarcimento possa
competere alla Cooperativa assegnante.

La Cooperativa assegnante e la parte assegnataria dichiarano
di definire transattivamente tra loro ogni reciproca pretesa,
azione e diritto nascenti dalla cause pendenti nanti il Tri-
bunale di Genova, di cui meglio in premessa, e si impegnano
ed obbligano reciprocamente a rinunciare ai predetti procedi-
menti.

Dichiara e garantisce la parte alienante che quanto assegnato: _____

a) è franco e libero da iscrizioni, trascrizioni di pregiudizio, privilegi anche erariali, oneri in genere, debiti e liti; _____

b) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità per averlo acquistato in forza di atto ricevuto dal Notaio CESARE GHIGLIOTTI di Genova in data 28 marzo 1969 numero 20350 di repertorio, nonchè con atto ricevuto dal Notaio ALBERTO LA PEGNA di Genova in data 14 maggio 1969 numero 49032 di Repertorio, entrambi citati nelle premesse del presente atto, ai quali atti le parti fanno espresso riferimento per le anteriori provenienze e per quant'altro in essi contenuto. _____

Le parti dichiarano di attribuire ai beni assegnati il valore complessivo di lire 81.127.656 (ottantunomilionicentoventisettemilaseicentocinquantasei) _____

che la società assegnante dichiara di aver ricevuto prima d'ora dagli assegnatari, ciascuno per quanto di sua spettanza e corrispondenti complessivamente al credito vantato, pro quota, dai soci rimasti non assegnatari signori FOCE LUIGI, MORIELLI PIERO e PITTALUGA MARTINO nei confronti della Cooperativa assegnante, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto. _____

A sua volta la parte assegnataria dichiara di non aver più

gnana-
nulla a pretendere nei confronti della Cooperativa assegnante
in ordine ai versamenti già effettuati.

giu-
iti e
poni-
o dal
9 nu-
otaio
umero
pre-
mento
onte-
il signor FOCE LUIGI, MORIELLI PIERO e PITTALUGA MARTINO si
impegnano ed obbligano inoltre a recedere dalla posizione di
soci della predetta Cooperativa rinunciando ad ogni credito e
diritto in ordine alla partecipazione sociale.

Gli effetti economici utili ed onerosi derivanti dal presente
atto hanno decorrenza tra le parti da oggi.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151,

il signor MORIELLI PIERO dichiara di essere coniugato in regi-
me di comunione legale dei beni;

il signor PITTALUGA MARTINO dichiara di essere coniugato in
regime di comunione dei beni;

il signor FOCE LUIGI dichiara di essere legalmente separato e
di aver precedentemente optato per il regime patrimoniale
della separazione dei beni.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a
carico della parte assegnataria.

A' sensi della legge 28 febbraio 1985 numero 47, la Coopera-
tiva assegnante, in persona di cui sopra, dichiara che i ter-
reni oggetto della presente assegnazione sono sottoposti alle
prescrizioni urbanistiche quali risultano dal certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di
Genova in data 15 ottobre 1991, quale certificato omessane la
lettura ad istanza dei componenti viene allegato al presente

atto sotto la lettera "C", e che dopo tale data non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte di mia mano ed in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia su *unolice* — facciate e quanto sin qui della *dottrina* di *tre* fogli da me letto ai comparenti che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivono.

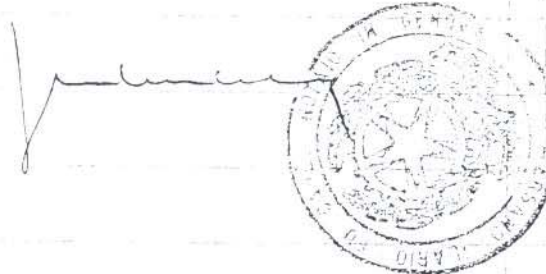
Corallo

Velloni Celio

Migi' face

Bierapponi

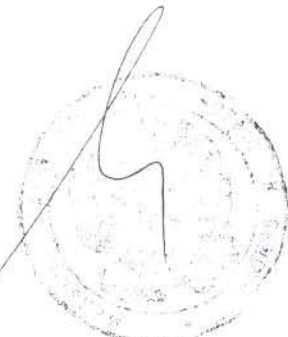
Alberto Felice



200291
tipo c
strume
precis
precis
6/PF02
9/PF02
100/ch
PF02/C
200 24
800 37
101 36
102 36
103 37
104 38
105 38
106 38
107 38
108 39
109 39
110 39
800 pi
100 17
801 13
802 13
803 16
804 20
813 33
817 16
200 ch
100 48
300 21
300 ch
200 18
400 11
400 ch
300 31
500 18
500 ch
400 38
600 58
PF01/C
600 ch
500 28
700 48
700 ch
600 24
PF02/C
nuova
7 101
nuova
3 303
partic

libretto originale 91/6
 Stampa del 22-04-1991 alle ore 17:41:01

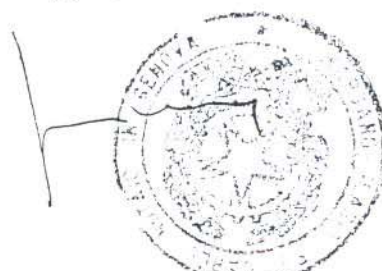
200291|6|D969|0570|717|OMBRINA FRANCESCO|GEOMETRA|GENOVA|
 tipo di frazionamento coop.Genziana|
 strumento Wild T16 con DI 1000|
 precisione nelle distanze +/- 5mm/km|
 precisione angolare 0,1 primi cent.|
 6|PF02/0570|100|200|300|400|PF01/0570|
 9|PF02/0570|100|200|300|400|500|600|700|PF03/0570|
 100|chiodo miniato|
 PF02/0570|384.62|94.986|spigolo nord fabbr.mapp.242|
 200|248.545|75.325|chiodo miniato|
 800|377.67|41.304|picchetto in legno|
 101|364.63|15.80|segno miniato su muretto|
 102|367.55|17.88|picchetto in ferro miniato|
 103|377.22|27.99|picchetto in ferro miniato|
 104|381.33|36.95|picchetto in ferro miniato|
 105|383.96|46.86|picchetto in ferro miniato|
 106|383.6|15.82|recinzione|
 107|385.98|14.75|recinzione|
 108|393.25|24.04|recinzione|
 109|392.50|46.25|recinzione|
 110|394.20|51.11|recinzione|
 800|picchetto in legno|
 100|177.67|41.304|chiodo miniato|
 801|13.91|11.48|picchetto in ferro miniato|
 802|13.76|16.07|picchetto in ferro miniato|
 803|16.39|20.55|picchetto in ferro miniato|
 804|20.26|24.91|picchetto in ferro miniato|
 813|33.1|24.02|picchetto in ferro miniato|
 817|167.04|24.13|recinzione|
 200|chiodo miniato|
 100|48.545|75.325|chiodo miniato|
 300|212.4|77.716|chiodo miniato|
 300|chiodo miniato|
 200|12.4|77.716|chiodo miniato|
 400|111.76|16.866|chiodo miniato|
 400|chiodo miniato|
 300|311.76|16.866|chiodo miniato|
 500|152.535|68.512|chiodo miniato|
 500|chiodo miniato|
 400|352.535|68.512|chiodo miniato|
 600|58.345|126.174|chiodo miniato|
 PF01/0570|368.105|7.638|spigolo nord-ovest, mappale 50|
 600|chiodo miniato|
 500|258.345|126.174|chiodo miniato|
 700|49.565|101.984|chiodo miniato|
 700|chiodo miniato|
 600|249.565|101.984|chiodo miniato|
 PF03/0570|151.42|24.103|spigolo nord mapp.131|
 nuova dividente mapp.717/a-717/b|
 7|101|102|103|104|105|801|802|
 nuova dividente mapp.717/b-717/c|
 8|803|804|813|
 particella derivata (mapp.717/b)|



ALLEGATO AL TIPO
 DI AGGIORNAMENTO APPROVATO
 IL 10 GIU. 1991 N° 377
 IL TECNICO

IL REGGENTE VICARIO
 DR. ING. PAOLO BETTOCCHI

[Handwritten signatures]

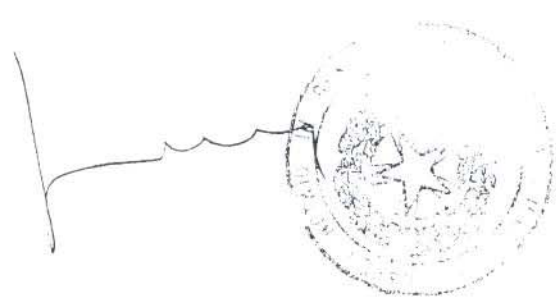


[Handwritten signature]

17|101|102|103|104|105|801|802|803|804|813|
0|110|109|108|817|107|106|101|
PFC1/0570|-6008.2|3546.3|10|spigole nord mapp.242|
PFC1/0570|-6224.6|3415.30|12|spigole nord fabbr. mapp.131|

* fine sta

Pirella Göttsche
Velloni Celis
Luigi Fran
Siccardi
Marta P. Galy



Luigi Fran
PROVINCIALE GEOMETRI
FRANCA
H. 760
102 - GENOVA

Studio Tecnico
 geom. Francesco Ombrina
 Via Luccoli 16/3
 GENOVA

ALLEGATO AL TIPO
 DI AGGIORNAMENTO APPROVATO
 IL 10 GIU. 1991 N° 377
 IL TECNICO

IL REGGENTE VICARIO
 DR. ING. PAOLO BETTOCCHI

RELAZIONE TECNICA

Per la redazione del presente tipo di frazionamento sono state seguite le istruzioni previste dalla circolare n. 2/1988, utilizzando tre punti fiduciali, ricadenti nel foglio 57 del Comune di Genova, sezione I° e più precisamente:

Fg.	P.F.	n/x	e/y	att.	individuazione
57	PF 0				
57	PF 02	-6006.20	3546.30	10	spig. N mapp.242
57	PF 03	-6224.50	3415.30	12	spig. N mapp.131

Sono stati rilevati angoli e distanze della nuova dividente costituita da recinzione metallica e picchetti in ferro miniati, tramite un tacheometro WILD T 16 con accorpato un distanziometro a raggi infrarossi WILD DI 1000 dotati delle seguenti caratteristiche di accuratezza nelle misure:

- Il teodolite WILD T16 misura gli angoli con una precisione nella lettura con cannocchiale in posizione dritta e rovescia di 0,1 primi centesimali;
- Il distanziometro WILD DI 1000 misura le distanze con una precisione di +/- 5mm al chilometro.

Le superfici delle particelle 717/a e 717/c sono state calcolate graficamente, mentre la superficie della particella 717/b è stata misurata sul posto.

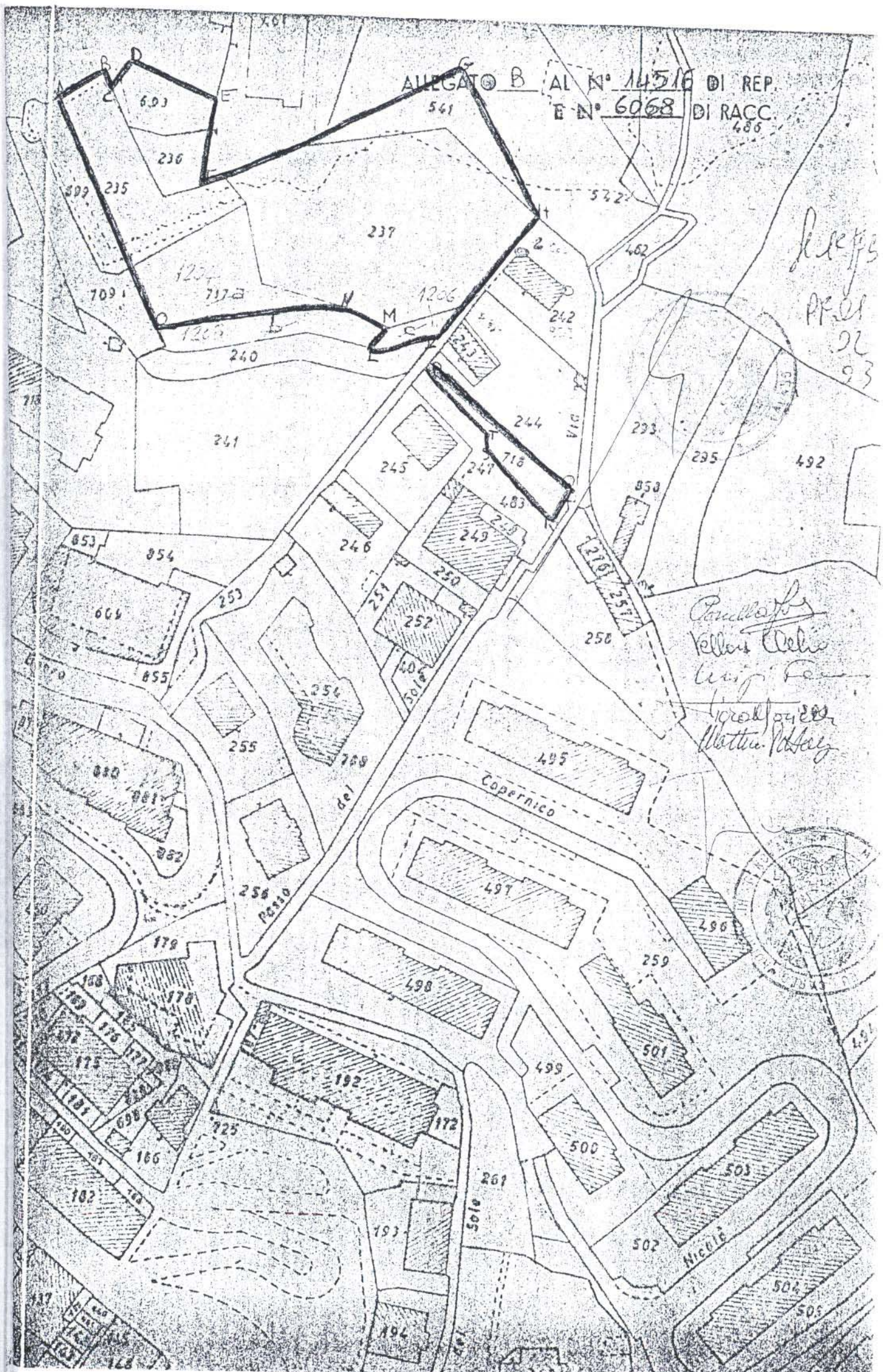
Non è stato possibile inoltre rilevare interamente la particella originaria (mappale 717), di superficie inferiore a mq. 2000 così come disposto dalla precitata circolare, in

SERVIZIO URBANISTICA
 - 5 MAR 1990
 Prot. n° 1206 / FRA2
 SERVIZIO URBANISTICA
 Il Direttore di Servizio
P. K...

SERVIZIO URBANISTICA
 - 5 MAR 1990

Paolo Bettocchi
Vellon...
Reggente Vicario
Martino...

ALLEGATO B AL N° 14516 DI REP.
E N° 6068 DI RACC.
486



Allegato B
PR. 01
02
93

Carrolli
Velluti
Urbani
Matteo Velluti





ALLEGATO C AL N° 14516 DI REP.
E N° 6063 DI RACC.
COMUNE DI GENOVA

DIPARTIMENTO VII°

SERVIZIO URBANISTICA

IL SINDACO

Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n.

47;

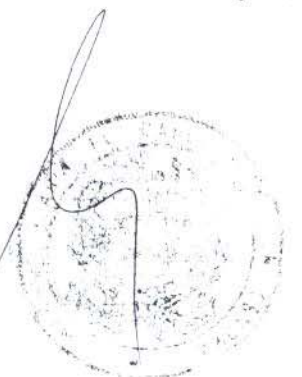
Sulla scorta degli atti d'Ufficio certifica che il terreno contraddistinto con i mappali 541 - 693 - 236 di cui al Catasto Terreni del Comune di Genova, Sez. 4 Foglio 46^(*) è classificato dal vigente Piano Regolatore Generale della città, approvato con Decreto del Presidente Giunta Regionale n. 408 in data 3 aprile 1980 come zona per servizi: Verde Pubblico (V); che il terreno contraddistinto con il mappale 235^(**2) di cui al C.T. del Comune di Genova, Sez. 4 Foglio 46^(*) è classificato dal sopracitato P.R.G.'80 in parte come zona per servizi: Verde Pubblico (V) e in minimissima parte come zona residenziale di completamento e razionalizzazione (ZB.B); che il terreno contraddistinto con il mappale 1204 di cui al C.T. del Comune di Genova, Sez. 4 Foglio 46^(*) è classificato dal sopracitato P.R.G.'80 in parte come viabilità veicolare urbana di previsione (XA.Tv) e in minimissima parte come zona per servizi: Verde Pubblico (V); che il terreno contradd-

Prot. 5994/BS
Rif 22-60

(*) Deve intendersi foglio 57 - Sez. 1°



(**2) Sono inclusi anche i mappali 718 - 1206 Sez. 1° Foglio 57



Handwritten mark at the bottom of the page.

distinto con il mappale 237 di cui al C.T. del Comune di Genova, Sez. 4 Foglio 46^(*) è classificato dal sopracitato P.R.G.'80 in parte come viabilità veicolare urbana di previsione (XA.Tv), in parte come zona per servizi: Verde pubblico (V) e in minimissima parte come zona residenziale di completamento e razionalizzazione (ZB.B).

Pertanto, per quanto concerne l'area compresa in zona ZB.B valgono le prescrizioni urbanistiche indicate all'art. 77.10 delle Norme di Attuazione del P.R.G.

Quindi, l'eventuale intervento inteso all'integrazione di insediamenti, mediante la costruzione di nuovi fabbricati coerenti con le caratteristiche urbanistiche della zona, per destinazione d'uso e tipologia edilizia (Modo B3), dovrà rispettare i seguenti valori minimi:

- densità fondiaria - art. 77.10.01 delle Norme di Attuazione: I.F.F. = 3 mc/mq
- altezza massima - art. 77.10.02 delle Norme di Attuazione: armonico inserimento con i fabbricati circostanti;
- distanze - art. 77.10.03 delle Norme di Attuazione: mt. 6 dall'asse strada, mt. 10 dalle pareti dei fabbricati antistanti;

- lotto minimo - art. 77.10.04 delle Norme di Attuazione: mq. 1000, di cui il rapporto superficie/perimetro sia uguale o maggiore a mt. 7.

Inoltre, nella zona ZB.B in esame, l'integrazione edilizia, come previsto dall'art. 77.13 delle richiamate Norme, comporta l'obbligo di dotazione e di integrazione degli spazi per parcheggio privato nella misura minima prevista dalle norme vigenti in materia, mentre per le pertinenze del fabbricato, la sua collocazione sul terreno e la sistemazione delle aree esterne valgono le disposizioni di cui all'art. 77.14 delle stesse Norme.

Ancora nella zona in esame oltre all'insediamento residenziale sono consentite le altre destinazioni d'uso previste dall'art. 14.02 delle più volte citate Norme nei limiti ivi indicati.

Invece, per quanto riguarda l'urbanizzazione primaria, per il rilascio della necessaria concessione edilizia, e comunque per la fattibilità dell'intervento, dovrà essere dimostrato il rispetto dell'art. 78.01.03 delle citate Norme, tenuto doverosamente conto delle condizioni di sufficienza o meno della situazione infrastrutturale in atto, rapportata agli insediamenti attualmente serviti.

Le previsioni relative alla zona per servizi:

Verde Pubblico (V) nonchè quella relativa alla viabilità veicolare urbana (XA.Tv) hanno perso efficacia attuativa per effetto di quanto disposto all'art. 2 della legge n. 1187 del 1968. Valgono quindi le prescrizioni di cui alla legge regionale n. 28 del 3/9/1976.

Infine, per quanto non espressamente disciplinato dalle richiamate Norme di Attuazione del vigente P.R.G. valgono le disposizioni di legge vigenti in materia urbanistica, edilizia e di igiene ambientale.

Si precisa che le indicazioni oggetto del presente certificato sono state predisposte sulla base dell'estratto autentico del Catasto Terreni del Comune di Genova datato 1/10/1991 allegato alla richiesta pervenuta il 4/10/1991.

Il territorio comunale è inoltre disciplinato dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con deliberazione di Consiglio Regionale del 26/2/1990 n.6, sovraordinato al P.R.G.; pertanto valgono le prescrizioni desumibili dalla contestuale applicazione delle Norme di Attuazione dei due strumenti urbanistici.

Per tutti i mappali sopracitati l'assetto insediativo del P.T.C.P. prevede: tessuto urbano



(TU) disciplinato dall'art. 38 delle Norme di Attuazione.

Genova, 15/10/1991



Per il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

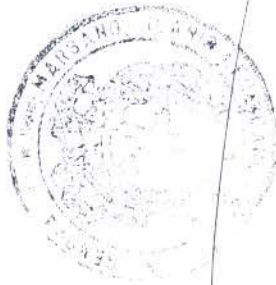
Claudio Burlando
Claudio Burlando

FG/fj

1210
Dott. Arch. Giulio Parini
[Signature]

E' copia conforme all'originale
firmata a norma di legge ad **uso**
consuntivo

GENOVA ADDI' 13 *10/28* 1992
Il Notaio: (Ilario MARSANO)



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DI MAPPA

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 377 ANNO 1991

di Sez. Cens. 1^e

Prot. (Mod. 8) N. 97701 Riscosse L. 24820

Si rilascia / autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

data

IL DIRIGENTE
 IL SEGRETARIO
 (Parizza Maria)

L'INCARICATO

IL REGGENTE VICARIO
 DR. ING. PAOLO BETTOCCHI
 IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

data

Prot. (Mod. 8) N. 264 Riscosse L. 1200

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

data

IL DIRIGENTE

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito				
Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c	lire
<u>940</u>	<u>h</u>							<u>360</u>						
<u>717</u>	<u>h</u>							<u>120</u>						

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la **conformità alle norme vigenti**.
 Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

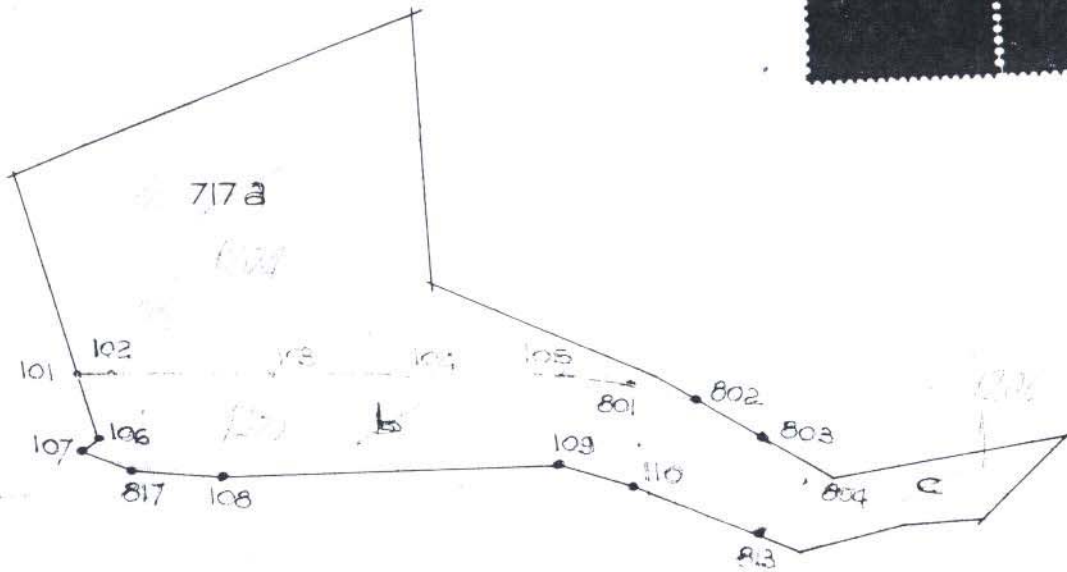
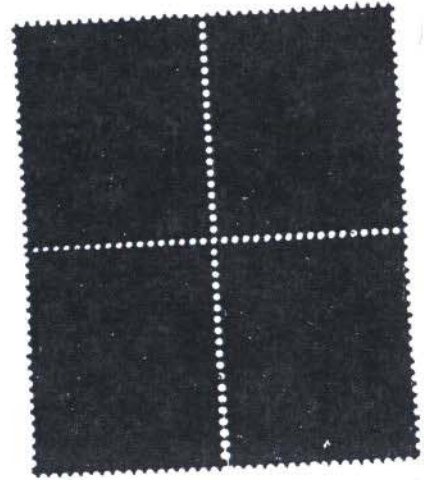
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici
Allegato n.:

SVILUPPO SERVIZIO
URBANISTICA 1:500
PROV. DI GENOVA
SERVIZIO URBANISTICA
DIREZIONE DI SERVIZIO
P. MENO



GLIO N. 57 SCALA 1:1000



Ichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
iscrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

EDI LIBRETTO E RELAZIONE ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITOG. FRANCO OMBRINA iscritto al N. 766
(cognome e nome in chiaro)

l'Albo dei GEOMETRI della Provincia di GENOVA

Data 05-3-1941

Firma

Franco Ombрина

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signatures]

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



11 AGO 2000

Ufficio del Registro di SAVONA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 29 VOLUME 1101

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<u>94</u>	VOLUME	<u>1099</u>
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno	07	08	20	00	00
--------	----	----	----	----	----

Codice fiscale IFK 01 LG U 31 G H 1 8 D 9 6 9 8

Cognome (1) FOCE Nome (1) LUIGI

Comune o Stato estero di nascita (1) GENOVA Prov. (2) GE

Data di nascita

giorno	18	08	19	34
--------	----	----	----	----

 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) VARAZZE Prov. (2) SV

Via o Piazza PIN. D'ALEPPO N. Civico 54/3

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio _____ pubblicato in: _____
registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 1372307500

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie _____

Altri cespiti _____ Totale 1372307500

Passività 114513689

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi _____

Carlo Foce
Firma per esteso e generalità del dichiarante

figlio erede residente in
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
Varazze Via Pini Daleppo 54

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
- Le parti evidenziate con l'ondino colorato sono riservate all'Ufficio

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

<p>TROMBETTA ROSELLINA coniuge rinunciante</p>	<p>† FOCE LUIGI (de cuius) CF: FCO L6V 34 M 18 D 969 Q</p> <p> figlio erede</p> <p>FOCE CARLO nato a Venzone il di 11/10/1968 e residente a Venzone Via P. mi D'Alleppe 54 CF: FCO CRL 68 R M L 67 S V</p>
--	---

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 Vedi documentazione allegata alle doc. N. 94 vol^o 1099

2 Certificati catastali

3 ricevute pagamento imposta successione

4 prospetto autoliquidazione imposta successione

5 fotocopie spese onoranze funerali

6 fotocopia permittiva

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4/A 4/B 4/C 4/D 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
010	FIGLIO EREDE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	FIC01CR268RU267SV	FOCE		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	CARLO	VARAZZE	SV	11/10/1968
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	Sesso (3)
	VARAZZE	SV	PIMI D'ALEPPO	M
				N. Civico
				54

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	Sesso (3)
				N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	Sesso (3)
				N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	Sesso (3)
				N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	Sesso (3)
				N. Civico

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	Sesso (3)
				N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano [art. 29, comma 1, lettera L]

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 01011	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3)				
Catasto U	Sezione GED	Foglio 48	Numero 801	Subalterno 8	Ubicazione VIA SAPETO N. 17A INT 7 P1			
Zona Censuaria 1	Categoria A/B	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 5,5	Rendita 1588125	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 158812500	
Osservazioni: Ora Via Privata Luciano Borzone Soggetto col INUM con numero cantina distinta dalla lettera E								

Progressivo 01012	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 1022299				
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 251	Subalterno 3	Ubicazione VIA STEFANO JACINI 2/10			
Zona Censuaria 2	Categoria A/B	Classe 6	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 6	Rendita 1701000	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 170100000	
Osservazioni: Si precisa che l'effato al n. 251 e il n. 772 Soggetto ad INUM								

Progressivo 01013	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 1022299				
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 251	Subalterno 10	Ubicazione VIA STEFANO JACINI 2/11 P.2			
Zona Censuaria 2	Categoria A/B	Classe 6	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 1,5	Rendita 425250	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 42525000	
Osservazioni:								

Progressivo 01014	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 1022299				
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 251	Subalterno 12	Ubicazione VIA STEFANO JACINI 2 INT 4			
Zona Censuaria 2	Categoria C/6	Classe 5	Superficie: ettari	M. quadri 11	M. cubi (4)	Vani	Rendita 248325	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 24832500	
Osservazioni: Soggetto ad INUM								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome FOCE LUIGI	Data di morte 07/02/2010	Codice Fiscale FC0146U34M18D9691Q
---	------------------------------------	---

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0105	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 61542				
Catasto U	Sezione QUA	Foglio 6	Numero 770	Subalterno 14	Ubicazione VIA CEMBRANO N. 1 INT 2 P.1			
Zona Censuaria 6	Categoria A12	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 7	Rendita 3087000	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 308700000	
Osservazioni: <i>Con annessa quota di comproprietà alloggi del portico;</i>						<i>Soggetto al fisco</i>		
Progressivo 0106	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 1135785				
Catasto U	Sezione GED	Foglio 48	Numero 801	Subalterno 9	Ubicazione VIA SAPETO N.11A INT 8 P.A			
Zona Censuaria 1	Categoria A13	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 4	Rendita 1155000	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 115500000	
Osservazioni: <i>Ora via Privato Luciano Borzone</i>						<i>Soggetto al fisco</i>		
Progressivo 0107	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 1135785				
Catasto U	Sezione GED	Foglio 48	Numero 801	Subalterno 35	Ubicazione VIA SAPETO 2SR INT U P.155			
Zona Censuaria 1	Categoria C16	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri 9	M. cubi (4)	Vani	Rendita 83160	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 8316000	
Osservazioni: <i>ora via Privato Luciano Borzone</i>						<i>Soggetto al fisco</i>		
Progressivo 0108	Comune (1) VARAZZE	Prov. (2) SV	Codice catastale	Partita (3) 1004490				
Catasto U	Sezione	Foglio 48	Numero 298	Subalterno 3	Ubicazione VIA PINI D'ALEPPO 54 PIANO 3 INT 3			
Zona Censuaria	Categoria A12	Classe 3	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 6,5	Rendita 2900625	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 290062500	
Osservazioni: <i>Si precisa che quello al n. 298 è il n. 552</i>						<i>Soggetto al fisco</i>		
Progressivo 0109	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 26367				
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 251	Subalterno 6	Ubicazione VIA STEFANO JACINI 2 INT 18			
Zona Censuaria 2	Categoria A13	Classe 6	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 992250	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 99225000	
Osservazioni: <i>Atto Notario Maria di Genova del 22/12/98 Rep 186597 reg. a Genova P.81/99 al n. 319/11</i>								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavorale
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

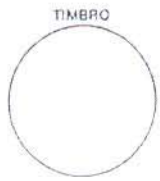
Progressivo 0110	Comune (1) GENOVA					Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 26367		
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 251	Subalterno 8	Ubicazione VIA STEFANO JACINI 2/20 P.S					
Zona Censuaria 2	Categoria A/5	Classe 7	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 661500	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore 66150000		
Osservazioni: Vedi menzioni di cui al punto 009 esente Iuvim										

Progressivo 0111	Comune (1) GENOVA					Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 26367		
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 251	Subalterno 28	Ubicazione VIA STEFANO JACINI 2/1 P. 155					
Zona Censuaria 2	Categoria C/2	Classe 6	Superficie: ettari		M. quadri 4	M. cubi (4)	Vani	Rendita 55440	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore 5544000		
Osservazioni: Vedi menzioni di cui al punto 009 esente Iuvim										

Progressivo 0112	Comune (1) GENOVA					Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 26367		
Catasto U	Sezione SEP	Foglio 56	Numero 273	Subalterno 21	Ubicazione VIA G. SETTE N. 1/1A PT					
Zona Censuaria 2	Categoria A/3	Classe 4	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 4	Rendita 819000	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore 81900000		
Osservazioni: Vedi menzioni di cui al punto 009 esente Iuvim										

Progressivo 0113	Comune (1) GENOVA					Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300		
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 235	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe U	Superficie: ettari 00.06.10		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 76	Quota di possesso 463,8/1000	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore 10000		
Osservazioni: Soppito al Iuvim										

Progressivo 0114	Comune (1) GENOVA					Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300		
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 236	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe 1	Superficie: ettari 00.01.60		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1400	Quota di possesso 463,8/1000	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Codice diritto	Valore 100000		
Osservazioni: Soppito al Iuvim										



Firma del dichiarante

ATTIVO EREDITARIO - B1 : IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 6

Defunto: Cognome, nome FOCE LUIGI	Data di morte 07/02/2000	Codice Fiscale FC02GU34M1809690
---	------------------------------------	---

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0115	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300				
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 237	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe U	Superficie: ettari 00.18.90	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 236	Quota di possesso 463/8/1000
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 20000	Osservazioni:		

Sogetto al Livello

Progressivo 0116	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300				
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 541	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe A	Superficie: ettari 00.03.60	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 595	Quota di possesso 463/8/1000
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 50000	Osservazioni:		

Sogetto al Livello

Progressivo 0117	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300				
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 693	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe B	Superficie: ettari 00.02.35	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 4259	Quota di possesso 463/8/1000
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 90000	Osservazioni:		

Sogetto al Livello

Progressivo 0118	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300				
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 718	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe B	Superficie: ettari 00.01.30	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 4875	Quota di possesso 463/8/1000
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 20000	Osservazioni:		

Sogetto al Livello

Progressivo 0119	Comune (1) GENOVA	Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3) 6300				
Catasto T	Sezione	Foglio 5	Numero 1204	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.52.80	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1056	Quota di possesso 463/8/1000
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 50000	Osservazioni:		

Rivveniente dal patrimonio del defunto. Val atto Rocco Massimo di Genova del 19/11/1991 Rep 14516/6068

Sogetto al Livello

1) Senza abbreviazioni
2) Sigla subcensuaria
3) Catastale o tavolare
4) Solo se riporta sull'estratto catastale
5) Indicare se tratta di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

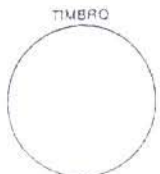
Progressivo 0120	Comune (1) GENOVA					Prov. (2) GE	Codice catastale	Partita (3)
Catasto T	Sezione	Foglio 57	Numero 1206	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari 00.06.20	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita 124	Quota di possesso 4638/1000
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore 10000	
Osservazioni: Ritirata dal patrimonio del signor ... Vedi atto Notario Massimo di Genova								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni: % del 19/11/91 Reg. N. 16516/6068 Soggetto ed successi								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni: La presente sentenza è stata prodotta in data 1 AGO 2000 ed annotata I componenti per le parti catastali saranno riscossi unitamen te all'ufficio principato. Archivio dell'Ufficio di Genova, 19/11/91, n. 16516/6068. Si ricorda che la presente sentenza è stata depositata in data 19/11/91 presso l'Ufficio di Genova, 19/11/91, n. 16516/6068.								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni: Il Direttore dell'Ufficio								

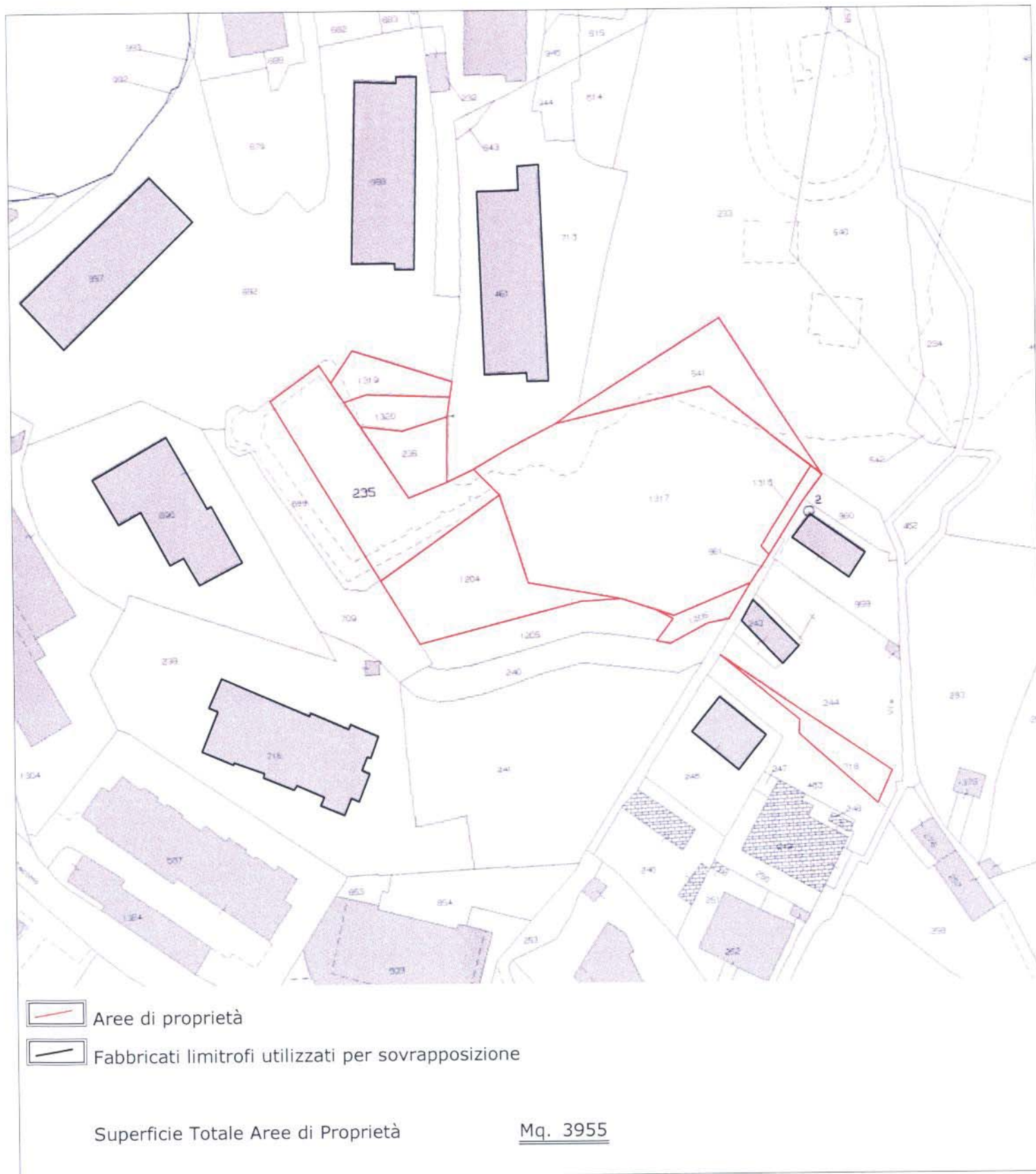
Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice diritto	Valore	
Osservazioni:								



Firma del dichiarante

PLANIMETRIA - Allegato 4

Stralcio Tavola N.C.T. GE Sez. A Fg. 57



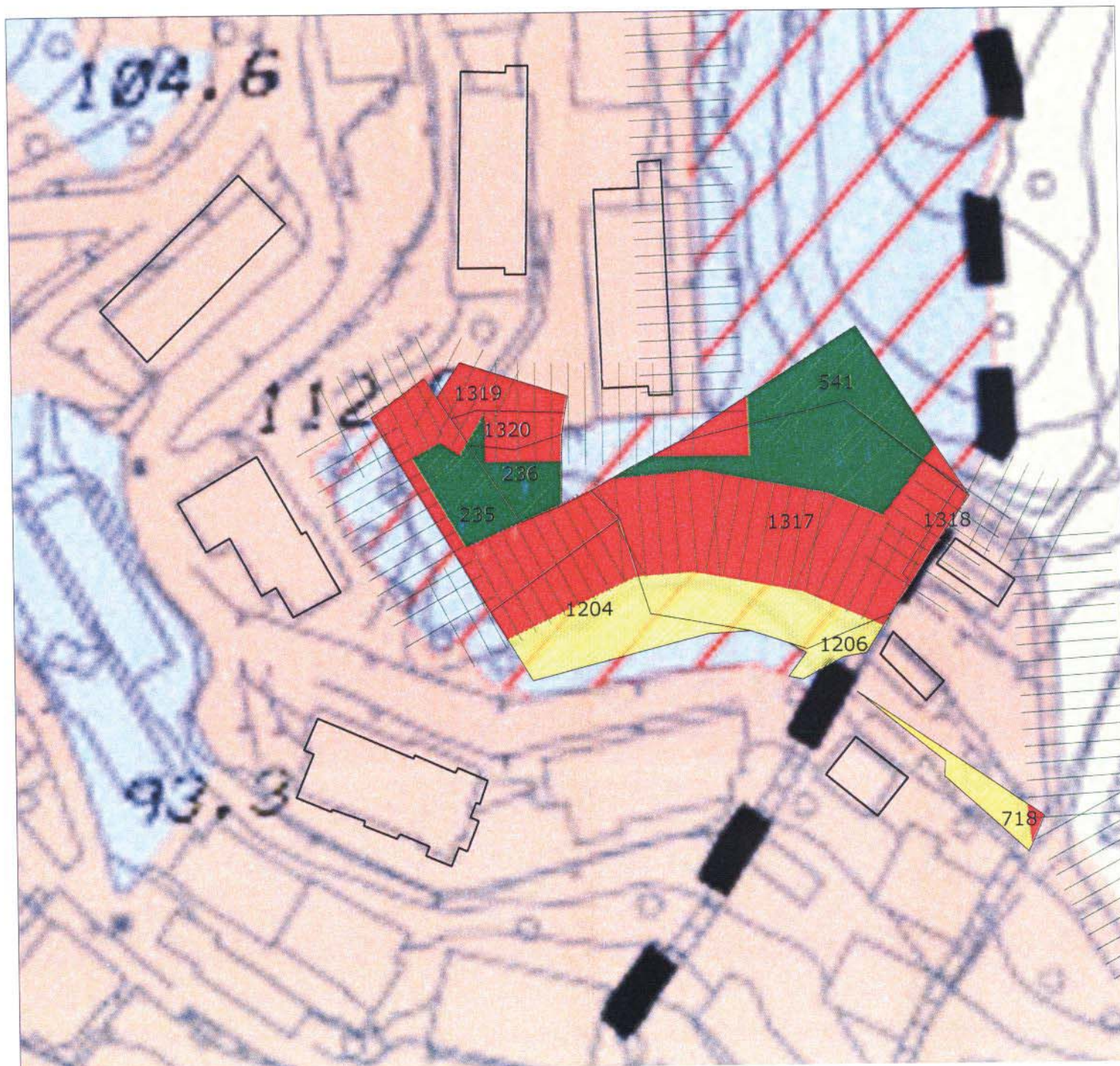
Studio Tecnico
Geometra Daniele Muzio




Via Vincenzo Ricci 1/2
16122 Genova
Tel. 010589167
Fax. 0105305163
mail. daniele.muzio@fastwebnet.it

PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE - Allegato 5

Stralcio Tavola PUC 2011 Comune di Genova

Stralcio Tavola N.C.T. GE Sez. A Fg. 57



	Aree di proprietà esterne alla Linea Verde	Mq. 1126
	Aree di proprietà ricadenti sulla Linea Verde	Mq. 1984
	Aree di proprietà interne alla Linea Verde	Mq. 845
	Superficie Totale Aree di Proprietà	<u>Mq. 3955</u>

 Linea Verde

Studio Tecnico
Geometra Daniele Muzio

Via Vincenzo Ricci 1/2

16122 Genova

Tel. 010589167

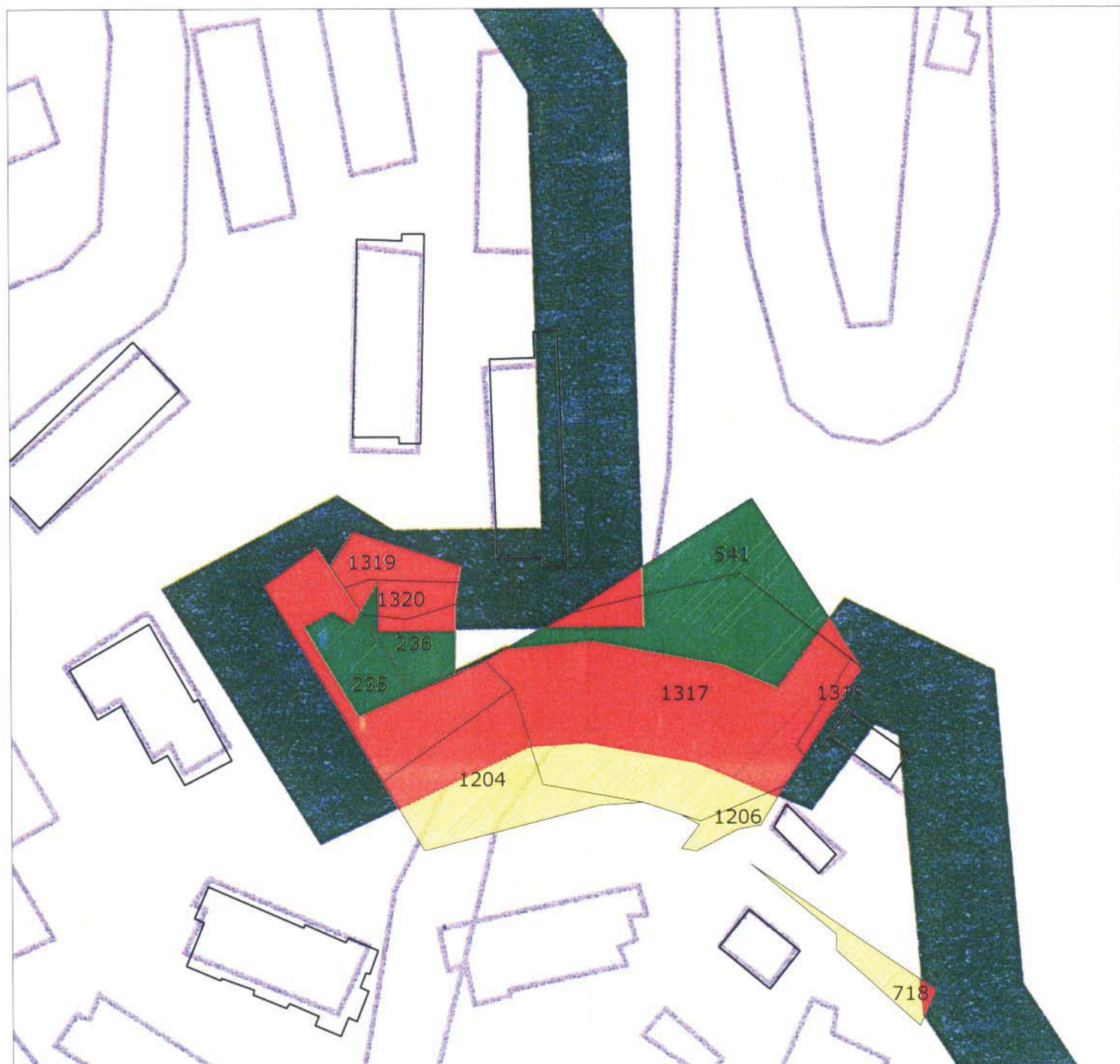
Fax. 0105305163




mail. daniele.muzio@fastwebnet.it

PLANIMETRIA SOVRAPPOSIZIONE - Allegato 6

Stralcio Tavola Linea Verde Comune di Genova

Stralcio Tavola N.C.T. GE Sez. A Fg. 57



	Aree di proprietà esterne alla Linea Verde	Mq. 1126
	Aree di proprietà ricadenti sulla Linea Verde	Mq. 1984
	Aree di proprietà interne alla Linea Verde	Mq. 845
	Superficie Totale Aree di Proprietà	<u>Mq. 3955</u>

Studio Tecnico
Geometra Daniele Muzio

Via Vincenzo Ricci 1/2
16122 Genova
Tel. 010589167
Fax. 0105305163
mail. daniele.muzio@fastwebnet.it

