

Spett.le **COMUNE di GENOVA**

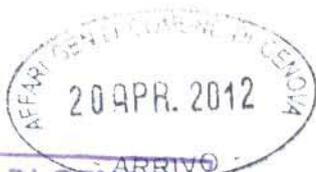
Direzione Urban Lab

Sviluppo Urbanistico del Territorio

c/o Archivio Protocollo Generale

Piazza Dante 10

16121 Genova (GE)



ARRIVO
 DIV. SUI URB
URBAN LAB

Oggetto: Osservazioni alla Delibera del Consiglio Comunale n° 92 del 07/12/2011 ai sensi dell'Art. 38, Comma 2, Lettera d), della L.R. n° 36/1997 e s.m.i. e dell'Art. 14 del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.

"Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale di Genova".

Il sottoscritto MASOTTO Claudio nato a [redacted] 957 C.F. [redacted] nella sua qualità di comproprietario, con i Sigg.ri MASOTTO Roberto e PROIETTI VASI Luisa, degli immobili siti in Genova (GE) Corso Europa civv. 1901/UNI e 1903/UNI e relative pertinenze, il tutto censito presso il Nuovo Catasto Edilio Urbano di Genova alla Sezione NER, Foglio 7, Mappale 1178, presenta le seguenti osservazioni.

Gli immobili sopra menzionati e le relative pertinenze ricadevano originariamente in Zona FP (Servizi) del P.U.C. Vigente di cui alle Varianti introdotte con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 85/2009 e n° 73/2010.

Ad oggi, con l'adozione del Piano Urbanistico Comunale di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 92/2011, gli immobili sopra menzionati ricadono in Zona SIS-S (cfr. Estratti cartografici, prima e dopo la Delibera C.C. n° 92/2011, che vengono allegati).

Con le presenti osservazioni, pertanto, si intende in primo luogo comprendere la scelta compiuta dall'Amministrazione nel mantenimento della zona a "Servizi Pubblici", posto che all'Art. 9 Comma 2 del D.P.R. 08/06/2011 n° 327 viene indicata la durata del vincolo in anni 5 ed ai Commi seguenti ne viene regolata l'eventuale reiterazione.

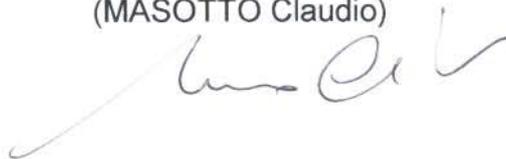
Seguendo, pertanto, quanto disposto dal D.P.R. 08/06/2011 n° 327 all'Art. 9 e seguenti, non avendo avuto riscontro oggettivo di reiterazione motivata del vincolo ormai decaduto, ne tanto meno riscontro alcuno circa l'impiego dell'area per pubblica utilità, logica conseguenza sarebbe stata il decadimento del vincolo ed il successivo inserimento dell'area in questione in Zona AC-IU, visto che quella in oggetto presenta caratteristiche tipiche della zona limitrofa.

Si ha ragione di credere, quindi, che l'aver mantenuto il vincolo sull'area, mantenendone la destinazione a servizi rappresenti un mero errore.

P.Q.M.

Si chiede che l'area in oggetto, come meglio identificata in premessa, venga ad essere inserita in Zona AC-IU.

(MASOTTO Claudio)



Genova lì, 20/04/2011

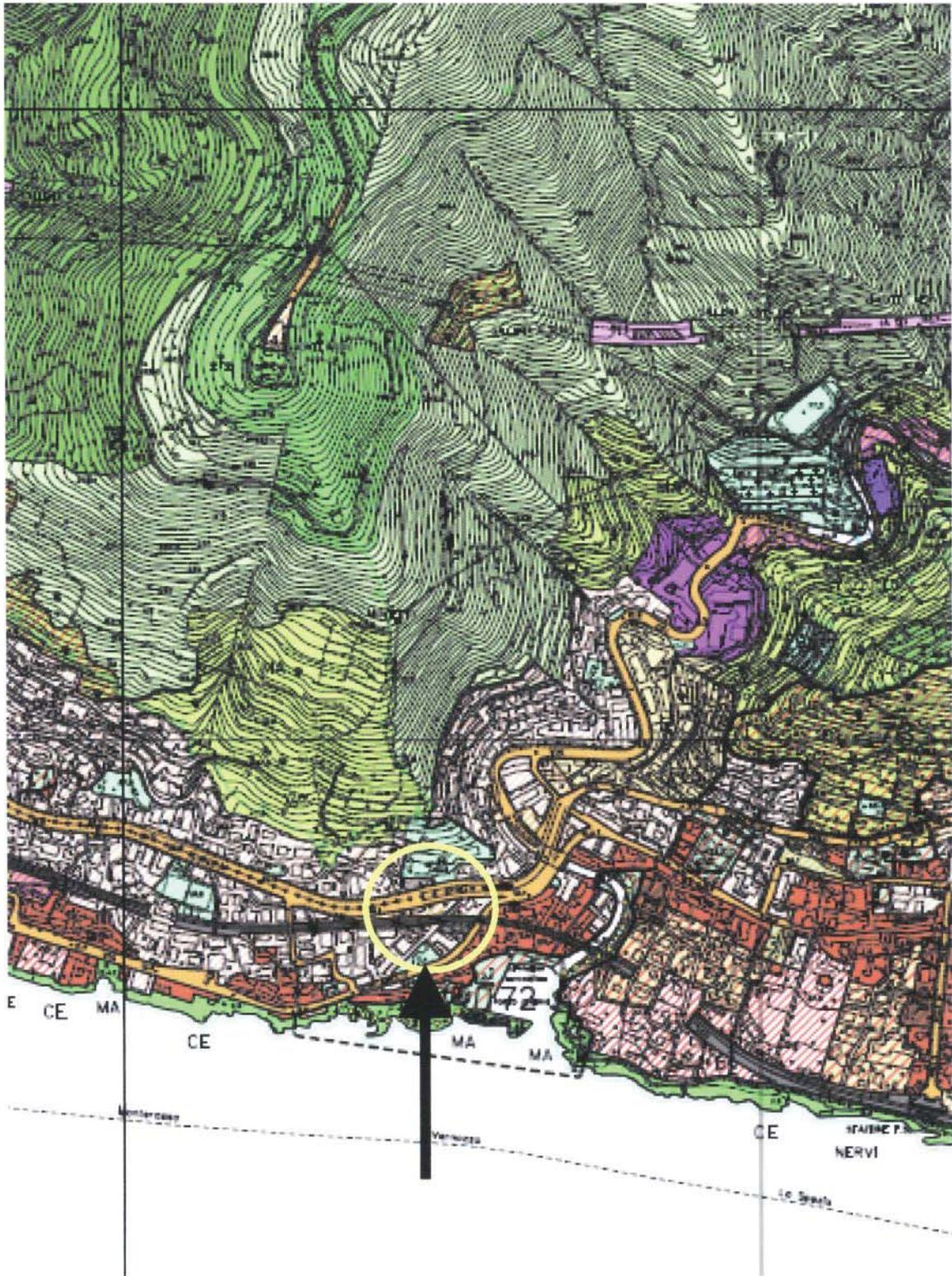
Si producono:

- 1) Estratto cartografico, con relativa legenda, dell'area interessata prima della delibera n° 92 del 2011 (P.U.C. vigente).
- 2) Estratto cartografico, con relativa legenda, dell'area interessata successivamente alla delibera n° 92 del 2011.

STRALCIO P.U.C. PRECEDENTE DELIBERA N° 92/2011



FP (SERVIZI PUBBLICI)



STRALCIO P.U.C. SUCCESSIVO DELIBERA N° 92/2011



SIS-S (SERVIZI PUBBLICI)

