

OSSERVAZIONI AL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07.12.2011

Lo scrivente a seguito di precisi incarichi professionali, consistenti nella progettazione di manufatto per ricovero equide e sistemazione di area in parcheggio privato, in fase di accertamento della relativa conformità agli Strumenti Urbanistici Territoriali approvati e adottati, al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché al Regolamento per la Tutela e il Benessere degli Animali in città (R.T.B.A.)

RILEVA QUANTO SEGUE

A) Progetto : COSTRUZIONE DI MANUFATTO PER RICOVERO EQUIDE :

1. P.U.C. Adottato : le norme generali prescrivono nella Disciplina Tecnica Generale, di cui allo Art. 11 * Comma 22) * Lettera a), che la superficie massima coperta deve avere dimensioni di mq 12,00; e la misura massima dell'altezza netta libera di ml 2,30;
2. R.T.B.A. : le prescrizioni di cui all'Art. 12 * Lettera p) indicano come superficie netta coperta minima di mq 9,00; e l'altezza non inferiore al doppio dell'altezza al garrese dell'animale.

osservazioni : avendo evidenziato tra i due Strumenti particolari divergenze di carattere dimensionale, sarebbe opportuno rivalutare quanto previsto nel P.U.C. adottato, poiché le prescrizioni indicate nello stesso, sia per quanto concerne la superficie che l'altezza, non sembrano idonee al benessere dell'animale.

B) Progetto : SISTEMAZIONE DI AREA IN PARCHEGGIO A RASO :

1. P.U.C. Adottato : le norme generali prescrivono nella Disciplina Tecnica Generale - Art. 17 * Comma 1) le condizioni tecniche per la realizzazione dei parcheggi;

osservazioni : si richiede di specificare se anche i parcheggi a raso sono soggetti alle indicazioni di cui al sopracitato Art. 17 ed, in particolare, se gli stessi possono essere realizzati in aree anche non impermeabilizzate.

Grato per l'attenzione prestata, con la presente colgo l'occasione per porgere i più Cordiali Saluti.

Genova li, 19 Aprile 2012


Geom. GIUSEPPE BADILE
N° 2649
C.O.P. GENOVA