



Alla sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenti
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

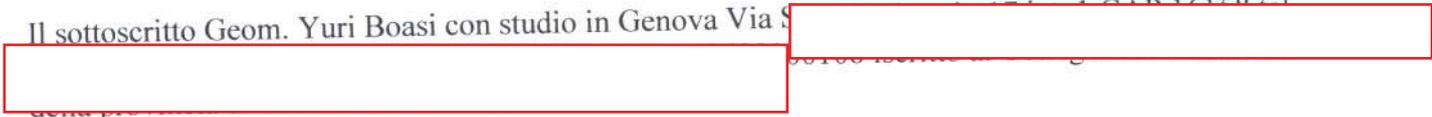
AL Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C.N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.**

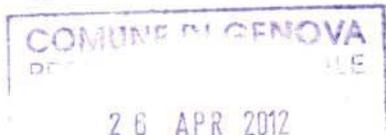
Il sottoscritto Geom. Yuri Boasi con studio in Genova Via S



Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai
sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono:

- a) Sarebbe opportuno che esistesse una fascia di "deroga" tra le zone tipo AR_UR , AR_PU e AR_PI con le zone a destinazione agricola nella quale si possa concedere (valutabile caso per caso e zona per zona) la realizzazione di posti auto coperti o box interrati, nove costruzioni compatibili alle funzioni ammesse nell'ambito limitrofo, tale zona dovrebbe avere una larghezza di circa 50 metri.
Ex: nel PUC si vede che dove finiscono i "caseggiati" inizia subito la zona agricola.
- b) In tutte le zone agricole deve essere consentita la costruzione anche a persone che non siano imprenditori agricoli. Tale soluzione migliora il presidio del territorio.
- c) In tutte le zone agricole sia consentita la sostituzione edilizia, definendo (con mappatura) quali sino gli edifici significativi sotto il profilo architettonico, paesaggistico e documentario.

Luogo e data, Voltri 23/04/2012



133244

SINCRON - DIR. SULL'URB. URBAN LAB

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

