

Genova, 23 aprile 2012

Al Sig. Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA



Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
via di Francia, 1  
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PUBBLICAZIONE  
FASC. N° 73 27 APR. 2012

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA



DIR. SULL'URB. - URBAN LAB

**OGGETTO:** progetto preliminare del Piano Urbanistico  
Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011.  
Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38,  
comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4.9.1997 n.  
36 e s.m.i.

I sottoscritti Emilia Ferrando, nata [redacted]  
[redacted] Prà [redacted]  
[redacted] proprietaria del terreno censito  
alla Sez. 3<sup>a</sup> Foglio 65 Mappale 1024 e Geom. Patrizio Sanvitale nato  
[redacted] iscritto

IL RICHIEDENTE

*Emilia Ferrando*

IL TECNICO INCARICATO



## PRESENTANO

la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., tale osservazione è contenuta nella relazione allegata alla presente nota.

IL RICHIEDENTE

*Emilia Ferrarolo*

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Patrizio Sanvitale r

### **P R E M E S S O**

- che la zona nella quale ricade l'area di nostro interesse è insediata prevalentemente da edifici abitativi;

- che è un area raggiungibile direttamente dalla principale via Virgo Potens, come tutti gli edifici già presenti nelle vicinanze;

- che nel Piano Urbanistico Comunale 2000 ricadeva in prevalenza in una zona definita come "tessuto storico" AE e la funzione caratterizzante tale zona era la residenza con agricoltura; e in un'altra minima parte in zona FF definita come "servizi", dove la nuova costruzione era destinata esclusivamente alla realizzazione di servizi pubblici;

- che con l'adozione del Progetto preliminare del PUC a partire dal 07/12/2011 la zona è classificata AC-VP e le relative Norme prevedono per la nuova costruzione, la realizzazione di dotazioni minime funzionali obbligatorie dei manufatti tecnici per l'agricoltura o allevamento, escludendo quindi la possibilità di realizzare edifici destinati a residenza;

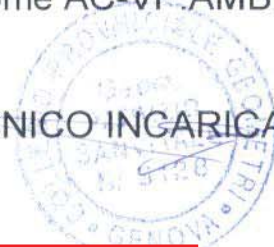
### **C I O ' P R E M E S S O**

si presenta l'osservazione alle Norme di Conformità del P.U.C., chiedendo di convertire la zona ora identificata come AC-VP:AMBITO

IL RICHIEDENTE

*Emilia Ferraro*

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO NON INSEDIATO, in AR-PR:AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DEL PRESIDIO AMBIENTALE.

Nello specifico al punto AR-PR-2 delle Norme di attuazione:

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DI NUOVA COSTRUZIONE

E' ammessa la residenza 0,02 mq/mq, con lotto asservibile minimo 2.500 mq. contigui destinati all'edificazione, la S.A. massima per ogni singolo intervento di edificazione per la funzione residenziale non può essere superiore a 200 mq.

Gli interventi di nuova costruzione diversi da manufatti per l'agricoltura o l'allevamento dovranno essere realizzati con caratteristiche architettoniche, tipologiche e formali congruenti con il contesto circostante; e devono comunque rispettare le seguenti distanze :

- m. 0,50 dai confini di proprietà;
- m. 10,0 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti;
- m. 5,0 da strade veicolari pubbliche oppure devono seguire l'allineamento degli edifici esistenti.

Genova, 23 aprile 2012

IL RICHIEDENTE

*Emilia Ferrarolo*

IL TECNICO INCARICATO

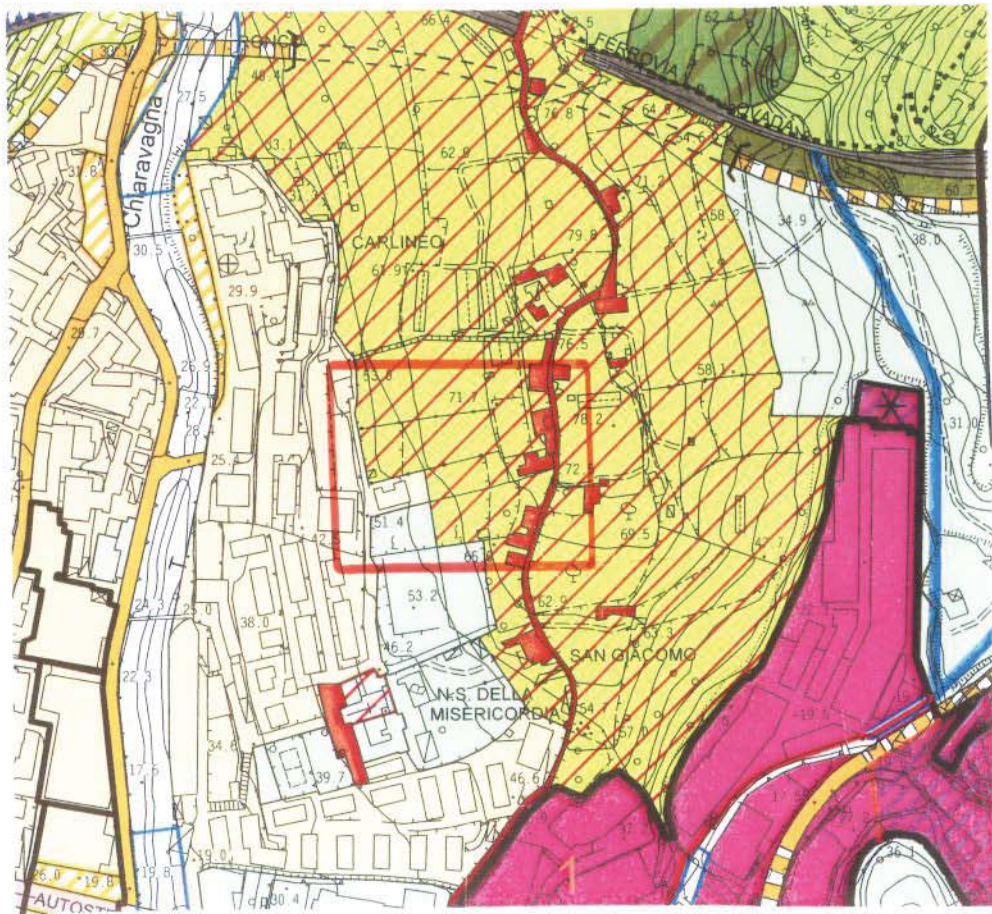


Allegati:

- stralcio dal PUC 2000
- stralcio dal PUC 2011

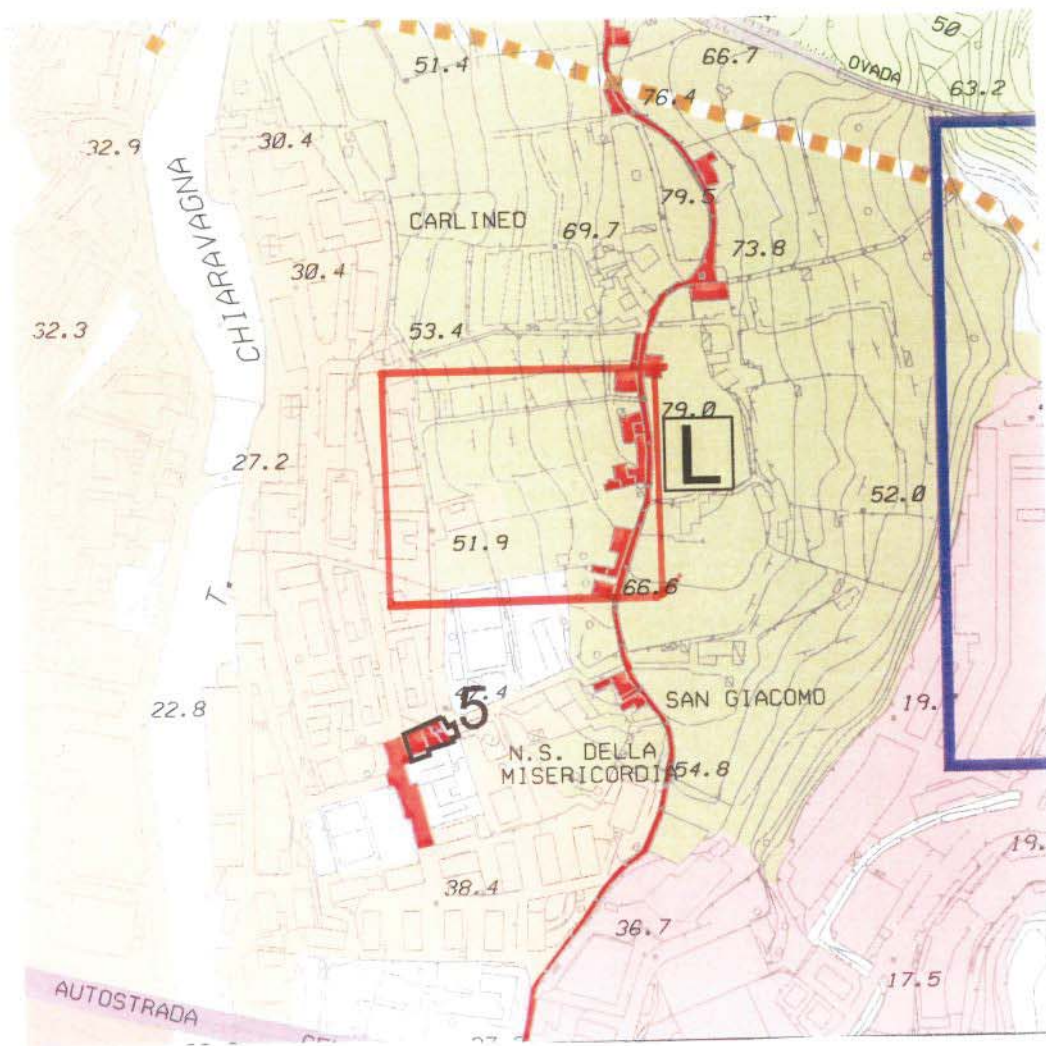


Estratto dal P.U.C 2000



AE Tessuto Storico - FF Servizi

Estratto dal P.U.C 2011



AC - VP Ambito di Conservazione del Territorio di Valore Paesaggistico e Panoramico

