

295

**FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

23 APR. 2012
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
PROT. N. 133371
26 APR 2012
SERV. SIM

DIR. SUL
UNB

OGGETTO: URBAN LAB

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto arch. Alessandra Lojudice nato a G

ini 1121- 16123 Genova tel. 0102407121 - indirizzo e-mail

in qualità di :

tecnico incaricato dal proprietario del lotto oggetto della presente osservazione Sig. Adhurim MYRTAJ
nato in Albania il 05/06/1971 C.F. MYRTAJMY710521001

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .
Tali osservazioni sono in numero di 1 , allegate alla presente nota. ¹

Genova , 20 aprile 2012

Firma

¹ Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10,, 10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1

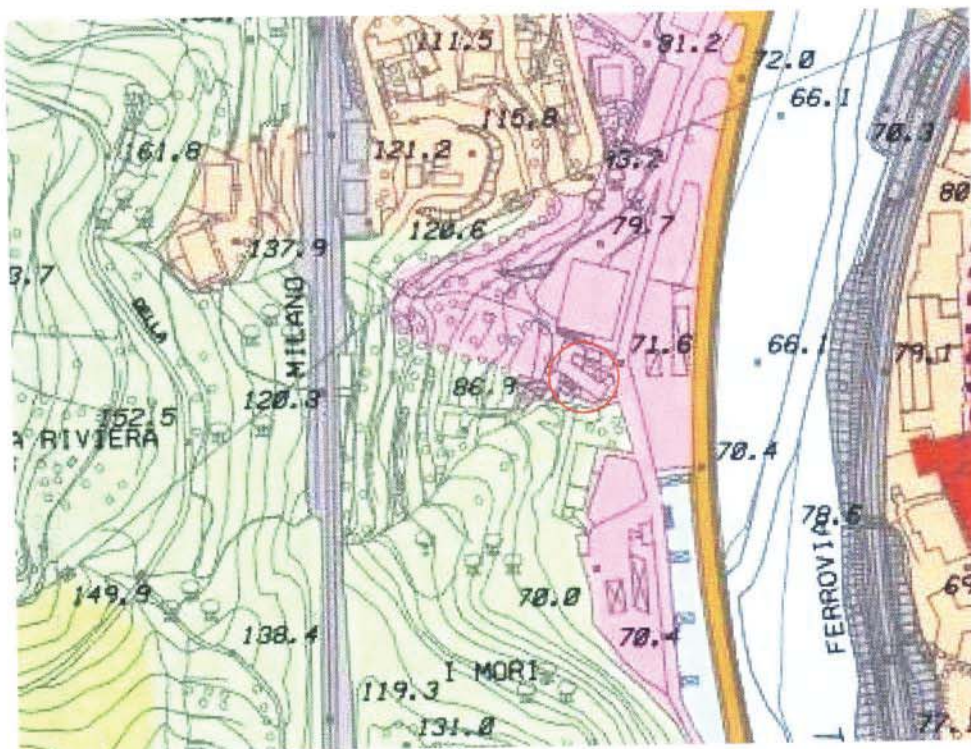
ELEMENTO DI PUC DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI-NORME DI CONGRUENZA	Cartografia MUNICIPIO 5 VALPOLCEVERA LIVELLO 3 ASSETTO URBANISTICO
TITOLO ELABORATO	
CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGINE	
OGGETTO	

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

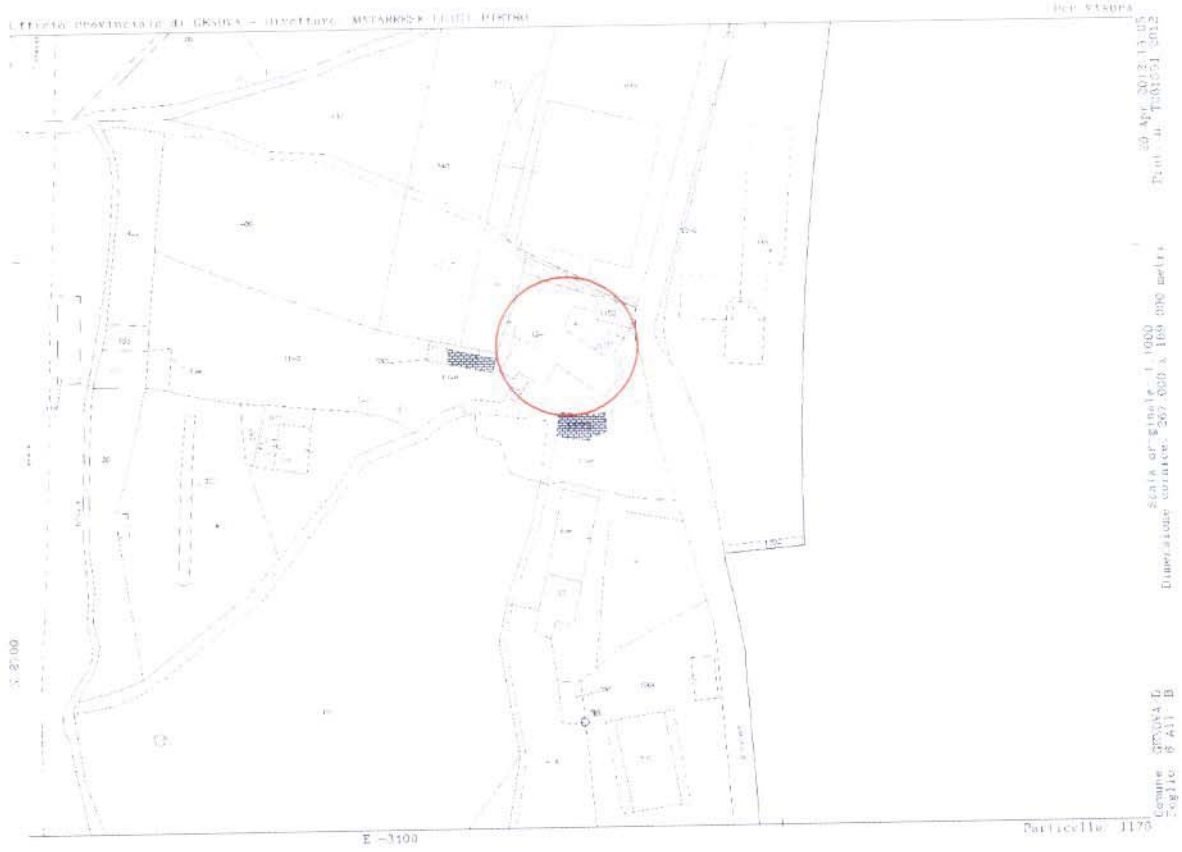
Si richiede che l'elaborato grafico venga modificato come segue :

La perimetrazione dell'ambito AR-PU rispetto a quella del piano vigente ha compreso unicamente gli edifici industriali esistenti nella zona escludendo tutta la porzione di territorio caratterizzata da insediamento sparso di edifici di tipologia residenziale uni e bifamiliare presenti nell'intorno. Solo l'edificio contraddistinto con il mapp.124 foglio 6 sez.SQ del Comune di Genova pur trattandosi interamente di un edificio con destinazione residenziale (VEDI ELENCO FABBRICATO ALLEGATO) è rimasto inserito nell'ambito produttivo.

Si richiede pertanto che venga rivista la perimetrazione dell'ambito AR-PU annettendo l'edificio suddetto all'ambito AR-PR Ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale limitrofo.



ESTRATTO CARTOGRAFIA MUNICIPIO 5 VALPOLCEVERA LIVELLO 3 ASSETTO URBANISTICO



ESTRATTO MAPPA CATASTALE -SEZ SQ FOGLIO 6 MAPP 124



VISTA DELL'EDIFICIO

Uten
Com
Cod

O B)

[Info & Aiuto](#) [Uscita](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Ricerca per immobile - Elenco immobili

Ufficio provinciale di: GENOVA

Situazione aggiornata al : 19/04/2012

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **GENOVA** Codice: **D969** Sezione: **R**

Sezione urbana: **sq** Foglio: **6** Particella: **124**

<https://sister2.agenziaterritorio.it/Visure/vimm/SceltaVisuralmmSoggIIMM.do>

1/2

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
⊙ SQ/6	124	1	GENOVA						Soppressa	SI
⊙ SQ/6	124	2	GENOVA						Soppressa	SI
⊙ SQ/6	124	3	GENOVA						Soppressa	SI
⊙ SQ/6	124	4	GENOVA VIA GASTALDI, 25 Piano T-1	4	A/4	2	12,5 vani	Euro:555,19 L.1.075.000		SI
⊙ SQ/6	124	5	GENOVA Sez.RVIA GASTALDI, 25 Piano T	4	C/3	1	96 mq	Euro:302,44 L.585.600		
⊙ SQ/6	124	6	GENOVA						Soppressa	SI
⊙ SQ/6	124	7	GENOVA Sez.R						Soppressa	
⊙ SQ/6	124	8	GENOVA Sez.RVIA GIROLAMO GASTALDI, Piano T	4	C/2	3	25 mq	Euro:82,63 L.160.000		
⊙ SQ/6	124	9	GENOVA						Soppressa	SI
⊙ SQ/6	124	10	GENOVA VIA GIROLAMO GASTALDI, 24 Piano T-1 int. 1	4	A/3	1	7,5 vani	Euro:503,55 L.975.000		SI
⊙ SQ/6	124	12	GENOVA Sez.RVIA GIROLAMO GASTALDI, 23 Piano 2 int. 2	4	A/3	1	5,5 vani	Euro:369,27 L.715.000		