

(297)

**FAC SIMILE ORIENTATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI  
AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL 7.12.2011**

alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

AFFARI URBANISTICI - GENOVA  
23 APR. 2012  
ARRIVO

al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012  
FASC. N° 73

COMUNE DI GENOVA  
PROTOCOLLO URBANISTICO  
26 APR 2012  
N° 133.382 SERV. SIM. AW

OGGETTO: DIR. SUU. URB.  
URBAN LAB

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.  
N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)  
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto arch. Alessandra Lojudice n. [redacted]  
[redacted] con studio in piazza de [redacted]  
[redacted]  
alessandra.lojudice@dapn.com

in qualità di :  
tecnico incaricato dal proprietario dell'immobile contraddistinto con il civ 11 di via Tanini, oggetto della  
presente osservazione Sig.ra. Biancanelli Cristina nata a Genova il 30/10/1975

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),  
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .  
Tali osservazioni sono in numero di 1... , allegate alla presente nota. <sup>1</sup>

Genova , 20 aprile 2012

Firma

<sup>1</sup> Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)  
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRA

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 1**

<b>ELEMENTO DI PUC</b> DESCRIZIONE FONDATIVA DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI NORMATIVA DISTRETTI-NORME DI CONGRUENZA	<b>Cartografia</b> MUNICIPIO 8 MEDIO LEVANTE LIVELLO 3 ASSETTO URBANISTICO
<b>TITOLO ELABORATO</b>	
<b>CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGINE</b>	
<b>OGGETTO</b>	

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA**

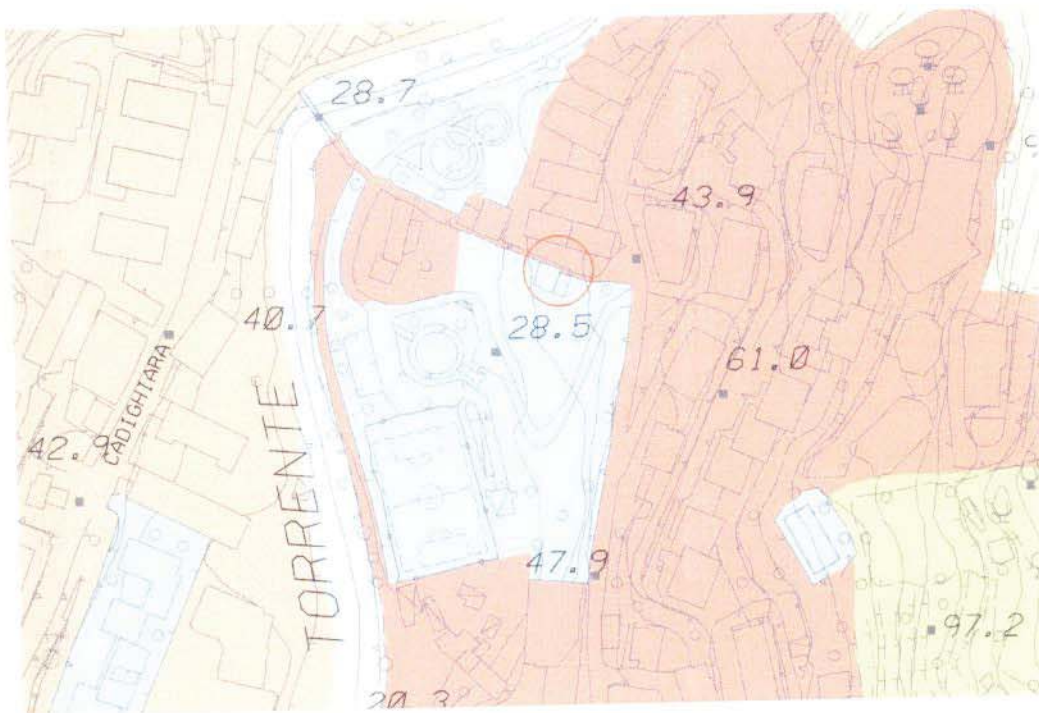
Si richiede che l'elaborato grafico venga modificato come segue :

La perimetrazione dell'ambito SERVIZI PUBBLICI E TERRITORIALI DI QUARTIERE ricomprende anche un edificio ad uso abitazione ubicato in via Tanini 11 ( via apparizione 15 secondo la vecchia toponomastica) .

I servizi previsti dal PUC 2000 sono stati già realizzati espropriando anche porzione di terreno della Proprietà in oggetto escludendo però dall'esproprio l'edificio in oggetto che dovrebbe oggi essere reinserito nell'ambito di conservazione dell'impianto urbano per poter riacquistare i diritti in materia urbanistica persi negli ultimi anni.

Sarebbe opportuno che anche le aree che ospitano l'accesso all'immobile da via Tanini fossero inserite nell'ambito di conservazione limitrofo in modo da preservare un diritto acquisito. Come si evince dalla documentazione fotografica allegata la strada di accesso agli impianti sportivi ha una sua recinzione che esclude la parte di rampa di accesso al civ.11, ed è per questo motivo che si chiede che anche questa porzione sia spostata nell'ambito AC-IU .

Si richiede pertanto che venga rivista la perimetrazione dell'ambito SERVIZI PUBBLICI E TERRITORIALI DI QUALRTIERE annettendo l'edificio e la rampa di accesso suddetti all'ambito AC-IU confinante.



ESTRATTO CARTOGRAFIA MUNICIPIO 8 MEDIO LEVANTE LIVELLO 3 ASSETTO URBANISTICO



UFFICIO PROVINCIALE DI CENSO - DIRETTORE MATAROSKI LUCIO PIETRO.  
ESTRATTO MAPPA CATASTALE -SEZ APP FOGLIO 6 MAPP 1038, CHE CORRISPONDE AL N.C.E.U SEZ.  
APP FOGLIO 47 MAPP.163 SUB 1

ACCESSO AI CAMPI



VISTA DELL'ACCESSO DA VIA TANINI 11




VISTA DELLA DOPPIA RAMPA VERSO VIA TANINI



VISTA DELL'IMMOBILE VIA TANINI 11

Elenco Immobili

Foglio	Particella Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita Dati	Altri
APP/47 163	1	GENOVA Sez.QVIA APPARIZIONE, 15 Piano T-1 - 2	5	A/5	6	4,5 vani	Euro:325,37 L.630.000		

VISURA CATASTALE IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE.