

24 APR. 2012
- ARRIVO -

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof.Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 - G E N O V A

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing.Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 - G E N O V A

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch.Anna Jole Corsi
Calata De Mari
16126 - G E N O V A

Oggetto: Presentazione di osservazioni ai sensi art.38, comma 2, lettera d) delle Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i., riguardanti il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n.92 del 7/12/2011

La sottoscritta Rita SOLARI, n. [redacted] presenta, in qualità di proprietaria dell'immobile di Via Rodi n.9/1 sc.D in Genova, le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

Tali Osservazioni sono in numero di 1 pagine, allegate alla presente.
Genova, li 20/04/2012

COMUNE DI GENOVA
UFFICIO GENERALE
26 APR 2012
N. 133730

SIMPAG
DIR. SVILUPP.
URBAN LAB.



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

La sottoscritta Rita SOLARI, in qualità di proprietaria dell'alloggio di Via Rodi n.9/1 sc.D, preso atto delle disposizioni del P.U.C. adottato con D.C.C. n.92/2011, in particolare di quelle riguardanti la zona in cui lo stesso ricade, inoltra le seguenti osservazioni ai sensi Legge Regionale 4/09/97 n.36 e s.m.i.

Con la presente mi preme richiamare più precisamente la norma di pag.41, che nel caso di Sistemazione Superficiale delle Aree specifica:

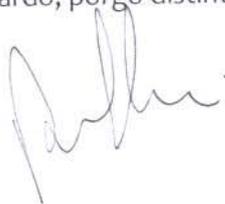
“la realizzazione dei parcheggi pertinenziali è consentita esclusivamente in presenza di accessibilità consolidata a condizione che non contrasti con le caratteristiche del paesaggio urbano e che non vengano interessate aree verdi, in applicazione delle specifiche indicazioni del Sistema del Verde del P.T.C. della Provincia di Genova”.

Alla luce di quanto disposto, apprendo che per trasformare a parcheggio pertinenziale il mio giardino lo stesso deve fruire già di accessibilità consolidata; visto il mio caso, in cui sono necessarie alcune opere preliminari di raccordo alla strada comunale, vi chiedo cortesemente di chiarire, in base a tale Norma, se mi sarà possibile trasformare ugualmente lo stesso a parcheggio, visto che la stessa lo consente unicamente in presenza di accessibilità consolidata.

Se ciò non fosse possibile, in considerazione che si tratta di un necessario chiarimento che può interessare anche altre persone, vi chiedo di prevedere la realizzazione di tali opere, in considerazione che ciò mi permetterebbe finalmente di parcheggiare correttamente l'automobile nei miei spazi, evitando di lasciarla per ore in doppia fila in attesa di un'area comunale di sosta.

Ringraziando per l'attenzione posta al riguardo, porgo distinti saluti.

Genova, li 20/04/2012



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N°