



315

Comune di Genova
Ufficio del Piano Regolatore
Archivio Protocollo Generale. P.zza Dante 10, 1° piano

OSSERVAZIONE AL PUC

Ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della l.r. n. 36/1997 e s.m. la sottoscritta **Graziella Corazza** [redacted]
Fossili (AL) in qualità di privato cittadino titolare di proprietà di immobili in P.zza Dante 10, 1° piano Berghini 137-153 RR in Genova propone la seguente osservazione:

PREMESSO CHE in seguito alla forte tendenza a concentrare la localizzazione di esercizi commerciali in aree più centrali della città, i fondi della nostra zona risultano abbandonati e pertanto non più richiesti né per l'acquisto né per la locazione da ormai 5 anni. Di contrasto la richiesta di locazioni di immobili ad uso residenziale è significativamente cresciuta. Per questa ragione la conversione ad uso residenziale di fondi sfitti (rispettando le indicazioni architettoniche del PUC) darebbe significativa risposta alla problematica di una domanda non sufficientemente soddisfatta di immobili a locazione residenziale.

Un ulteriore beneficio di tale conversione sarebbe rappresentato da un'attenuazione dei prezzi delle locazioni indotta da un aumento dell'offerta.

SI PROPONE QUINDI DI RIVALUTARE la N.dA del PUC indicata nell'art BB-RQ 3) punto 1.2 che prevede la necessità di mantenere ai piani terreni dei fondi adibiti ad attività commerciale.

Genova, 20 Aprile 2012

Firma



133772

SIMPALU

DIR. SUL URB.

URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73 27 APR. 2012